

UMOWA

zawarta w dniu r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

1. Zespołem Szkół Publicznych nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Szkoły Podchorążych Piechoty 1 reprezentowanym przez Panią Dorotę Pasztaleniec – Dyrektora Szkoły, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2.

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont i rozbudowę instalacji TV przemysłowej na budynku szkoły i rozbudowę instalacji na obiekt sportowy w Zespole Szkół Publicznych nr 2 w Ostrowi Mazowieckiej zgodnie ofertą.**
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na -.....
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – **30.07.2014r**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac wymienionych w § 1 w kwocie: netto.....wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% tj.brutto (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury/rachunku. Podstawą do jej wystawienia będzie potwierdzony przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona przelewu zafakturowanej kwoty w ciągu 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Obowiązki i zadania Wykonawcy:

1. Wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz przedmioty niezbędne

do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

2. Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
3. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż.
4. Utrzymanie miejsca remontu w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego montażu lub użytku muszą być wywożone z terenu remontu na bieżąco na miejskie wysypisko śmieci, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia remontu w związku z prowadzonymi przez niego pracami, do dnia oddania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót
2. Zapewni odbiór robót wykonanych w terminach określonych w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur/rachunków w terminie 21 dni od ich przedstawienia.

§ 6

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane po wcześniejszych ustaleniach na podstawie protokołów konieczności podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron. Naliczenie wartości prac dodatkowych będzie dokonywane w oparciu o kosztorys dodatkowych, koniecznych prac.

§ 7

Wady i usterki

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wad i usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Gwarancje

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,

- b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za każdy dzień opóźnienia od końcowego terminu Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu 0,5% wartości umownej brutto tytułem kary, za każdy dzień liczony od terminu określonego w § 2 ust.2.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5. Zamawiający ma prawo dochodzić swych roszczeń do pełnej wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca