

**(WZÓR) UMOWA O PEŁNIENIE
NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Władysława Krzyżanowskiego – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anny Wilczyńskiej

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy Inspektorem Nadzoru reprezentowanym przez:

.....
została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „**Remont pasa drogowego ul. Pocztovej**”.
2. Wykonawcą robót będziezgodnie z zawartą umową o roboty budowlane z dnia Termin rozpoczęcia robót ustalony został na a ich zakończenie na
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych w/w Umową o roboty budowlane
4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
5. Inspektor Nadzoru rozpocznie realizację zamówienia w terminie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
6. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania ewentualnych roszczeń Inspektora Nadzoru z tego tytułu.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nrz dniado kierowania robotami budowlanymi w specjalności Wydane przez.....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wnr członkowski.....

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - 1) pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na każde wezwanie Zamawiającego (Inspektor Nadzoru zapewni sobie na własny koszt transport w celu dotarcia na teren robót budowlanych),
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności z dokumentacją budowlaną, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, ppoż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 3) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych, potwierdzenia faktycznie wykonanej roboty oraz usunięcia wad,
 - 4) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót
 - 5) sprawdzenia jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 6) sprawdzenia i uczestniczenia w odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) zlecania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania źle wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją budowlaną,
 - 8) uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - 9) konsultowania i doradztwie w procesie inwestycyjnym na rzecz Zamawiającego,
 - 10) współpracy z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,
 - 11) sprawdzenia posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 12) dokonania wpisów w dzienniku budowy, rozstrzygnięcia wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zasięgnięcia opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
 - 13) informowania Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
 - 14) organizowania i dokonania przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
 - 15) udziału w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego, sporządzenia i przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (wnioskodawcą będzie Zamawiający).
 - 16) stawienia się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie telefoniczne lub drogą elektroniczną),
2. Określony w ust. 1 zakres podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski zgodnie z dokumentacją przetargową, zakresem robót objętych obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
4. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny na wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Inspektora Nadzoru, w wysokościzł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych.....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku bądź faktury, wystawionej przez Inspektora Nadzoru po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Faktura bądź rachunek powinny być wystawione na:
Miasto Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
4. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Inspektora Nadzoru Nr w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający udostępni na wniosek Inspektora Nadzoru wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
8. Inspektor Nadzoru nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1,

- b) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 3, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b nie będą miały zastosowania jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany, odebrany lub nienależycie wykonany z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru.
- 3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

- 1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, w szczególności:
 - a) wprowadzenia zmian związanych ze zmianą stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac wykonanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT,
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, a związanych z koniecznością zmiany terminu wykonania robót budowlanych,
- 2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Inspektorowi Nadzoru na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, wyznaczy termin podpisania aneksu.
- 3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 8

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Inspektora Nadzoru któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonych funkcji, utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy lub zajęcia majątku jego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: