

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu**2015 r.** w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66,

NIP: 759-162-50-88, REGON: 550667860

reprezentowanym przez: Pana **Jerzego Bauera** – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedsięwzięcie pn.: „**Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Ostrów Mazowiecka**” zwanego w dalszej części „PGN” w zakresie:

Zadanie nr 1:

- 1) Opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Ostrów Mazowiecka, , tym uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia i wdrożenia PGN oraz przedstawienia PGN na sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka przed uchwaleniem dokumentacji i udzielania odpowiedzi radnych dotyczących PGN;
- 2) Stworzenia bazy danych służącej do wyznaczania emisji zanieczyszczeń powietrza i monitorowania jej zmian;
- 3) Przeprowadzenia dwóch szkoleń dla pracowników Urzędu Miasta i Miejskich Jednostek Organizacyjnych w zakresie opracowania i wdrażania PGN
- 4) Przeprowadzenia działań promocyjnych i informacyjnych (ulotki, plakaty, artykuły informacyjne na stronę internetową Urzędu Miejskiego w Ostrowi Mazowieckiej), zgodnie z zakresem i trybem przedstawionym w zapytaniu ofertowym,
- 5) Opracowania elementów wykorzystywanych w opracowywanych bądź aktualizowanych planach zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz (bądź ich założeń),

Zadanie nr 2:

Opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy. Powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniającego w szczególności zakres, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:2015 roku
2. Termin ostatecznego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **23.09.2015 roku (przy czym utworzenie bazy danych do 04.05.2015r.)**.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 3 oraz terminu określonego ust. 2 niniejszego paragrafu(chyba, że uniemożliwi to Zamawiającemu rozliczenie projektu w terminie) w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedłużającego się procesu uzyskiwania opinii, uzgodnień,
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.W razie zmiany terminu w przypadkach wymienionych w pkt 1-3, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy wykonywany będzie przez zespół specjalistów określony w zapytaniu ofertowym i opisany w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w zespole specjalistów wykonujących przedmiot umowy i uzyskać zgodę Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Doświadczenie i wykształcenie osób, które będą realizować zamówienie musi spełniać warunki opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma prawo wnosić o umożliwienie wglądu lub udostępnienie mu kopii wszelkich dokumentów i materiałów przydatnych do wykonania niniejszej umowy, a znajdujących się w dyspozycji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zapytaniu ofertowym.
 - 2) Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, udzielanie mu informacji o zaawansowaniu prac i uwzględnianie jego uwag i zastrzeżeń.

- 3) Dostarczenie opracowania PGN oraz strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko w ilości 6 kompletów wydrukowanych oraz oprawionych wraz z wersją elektroniczną zapisaną na trwałym nośniku.
- 4) Dostarczenie na nośniku elektronicznym jednolitej wersji opracowania na potrzeby publikacji dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka w formie pliku pdf oraz w wersji edytowalnej.
- 5) Przedstawienie PGN na sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka przed uchwaleniem dokumentacji i udzielanie odpowiedzi radnych dotyczących PGN.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia jest: Pan Paweł Mieczkowski – tel. 600 356 731.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik projektu w osobie:

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad (na których Wykonawca winien wykazać zaawansowanie prac), uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i zgłaszania Wykonawcy swoich uwag i zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do udostępniania Wykonawcy posiadanych dokumentów i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia powinny być oznakowane zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz opatrzone informacją o realizacji zadania w ramach projektu pn.: „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Ostrów Mazowiecka”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Wzór logotypów znajduje się na stronie Programu:
<http://www.pois.gov.pl/zpfe/Strony/Logo.aspx>

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców, zgodnie z zawartym wykazem w formularzu oferty (*niepotrzebne skreślić*).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac projektowych wykonanych przy pomocy podwykonawców. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zadania, Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. W przypadku gdy Wykonawca podejmie decyzję o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawstwa zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp,

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5 wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 13, które przenosi na zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią ogłoszenia o zapytaniu ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy wynoszące:
 - 1) **Zadanie nr 1:**zł (słownie:...../100)
 - 2) **Zadanie nr 2:**zł (słownie:...../100)
 - 3) Tj. łączniezł (słownie:...../100)
2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania i obejmuje także wynagrodzenie z tytułu autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenia, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 będą płatne w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę każdej faktury jest zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania nr 2 bez ponoszenia kosztów z nim związanych w razie stwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska braku konieczności opracowywania oceny oddziaływania na środowisko potwierdzonej stosownym dokumentem. W takiej sytuacji nie ma zastosowania § 11 ust. 5.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Przed wyznaczeniem terminu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 4, celem przeanalizowania, sprawdzenia i zatwierdzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy może dojść nie wcześniej niż po realizacji obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 ust 4 niniejszej umowy.
4. Odbiór przez Zamawiającego PGN, o którym mowa w § 1 nastąpi po podpisaniu przez obie strony Protokołu odbioru wraz ze spisem dokumentacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania przekazanego opracowania stanowiącego przedmiot umowy przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3, zgodnie z ust. 2. Wskazanie wad lub zatwierdzenie przedmiotu umowy winno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji zgodnie z ust.2.

§ 10

Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tego tytułu wygasają po upływie 1 roku od daty odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w ust. 2 obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% łącznej kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 pkt 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu.
 - 2) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% łącznej kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 pkt 3 umowy za każdy dzień uchybienia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 pkt 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% łącznej brutto określonej w § 8 ust.1 pkt 3. Przepis niniejszego ustępu nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie odpowiada na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dot. przekazania informacji na temat postępu w realizacji zadania,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z wykonaniem poszczególnych etapów zadania w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie powyżej 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie,
 - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyniki prac i materiały wytworzone w trakcie realizacji umowy, mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne i nie będą naruszać praw autorskich przysługujących osobom trzecim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do materiałów opracowanych w ramach niniejszej umowy (w tym w szczególności: raporty, zestawienia, bazy danych, opisy itp. przygotowane w ramach umowy) na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami).
3. W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, modyfikowania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy (wersje elektroniczne wraz z nośnikami oraz wersje papierowe).
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym
2. Wytyczne do tworzenia Planów gospodarki Niskoemisyjnej Załącznikiem nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/PO 11ŚI9.3 I2013 w ramach IX osi priorytetu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013 „Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna” działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej plany gospodarki niskoemisyjnej.
3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: