

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/197/2009 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 18 grudnia 2009 r.

2. Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są działki oznaczone numerami:

- 2200/17, 2200/18,
- 2200/24, 2200/25 (powstałe w wyniku podziału działki nr 2200/19),
- 2458/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 2458),
położone w rejonie ulicy Parcelacyjnej i ulicy Spacerowej w Ostrowi Mazowieckiej.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

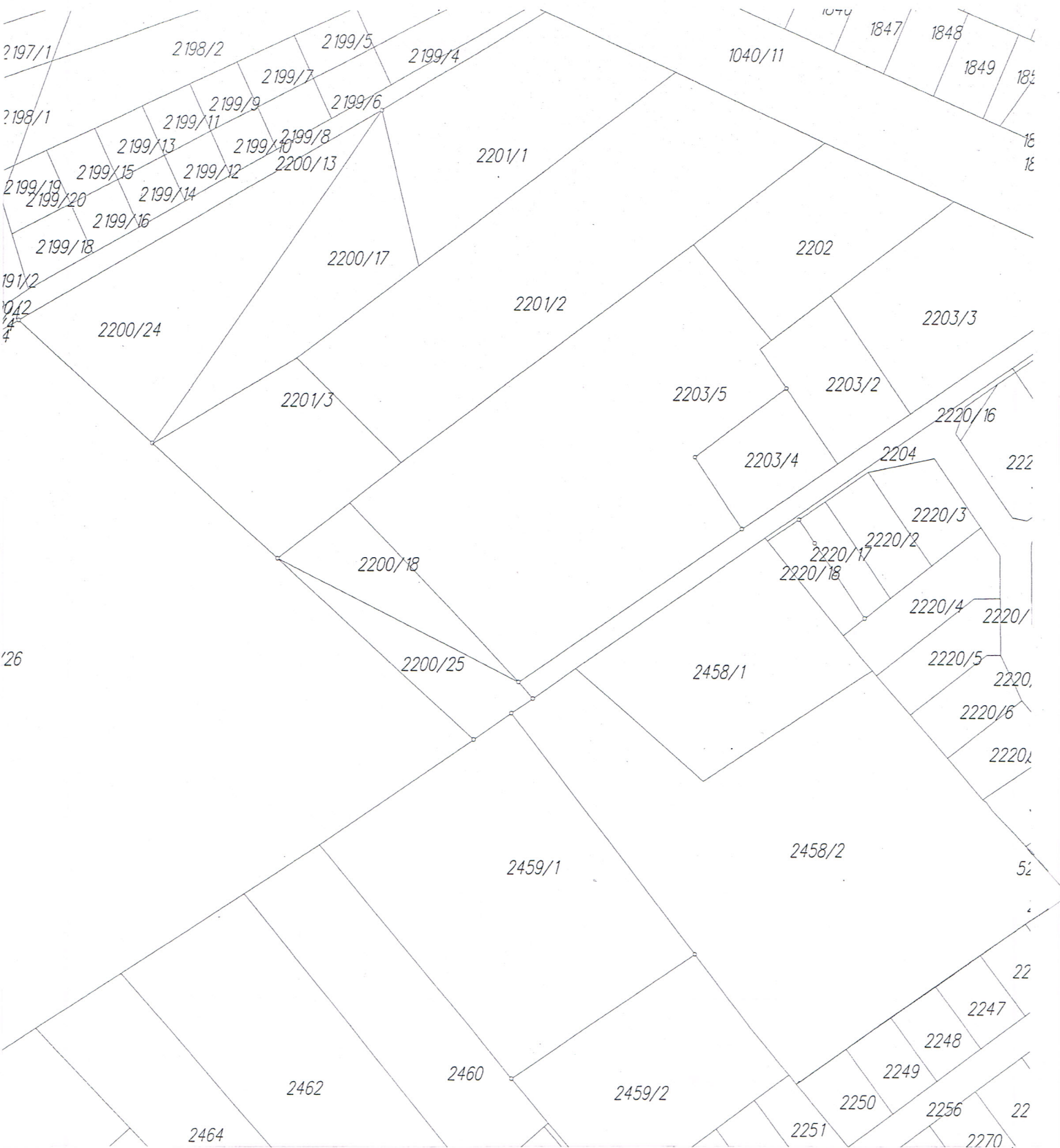
Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 2015r.



Uzasadnienie

z dnia kwietnia 2015 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka.

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla działek określonych w niniejszej uchwale wynika z potrzeb sygnalizowanych przez podmiot gospodarczy o wprowadzenie zmiany ich przeznaczenia z terenów lasów – ZL na tereny produkcji, składów i magazynów – P oraz na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Szybki i intensywny rozwój zakładu produkcyjnego znajdującego się w pobliżu działek objętych zmianą Studium spowodował zwiększone zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aby dokonać zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiana ta musi być zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczasowe ich przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta jako tereny lasów i zadrzewień - L uniemożliwia dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z terenów lasów – ZL na tereny budowlane.

Aby dokonać powyższych ustaleń w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta na przedmiotowe działki należało uzyskać stosowne decyzje zezwalające na zmianę ich przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nieleśne. Takie zgody zostały uzyskane.

Działki nr 2200/17, 2200/18 uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: RW-RM-II7151.68.2011.PD z dnia 7 października 2011 roku.

Działki nr 2200/24 i 2200/25 (powstałe w wyniku podziału działki nr 2200/19) i działki nr 2458/2 (powstałe w wyniku podziału działki nr 2458) uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-42-2/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 roku.

W związku z powyższymi uwarunkowaniami podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka w wyżej oznaczonym zakresie.