

Umowa

zawarta w dniur. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:
Miastem Ostrów Mazowiecka, reprezentowanym przez Jerzego Bauera - Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
firmą
reprezentowaną przez – właściciela, zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonywania obsługi technicznej części systemu klimatyzacyjnego przez co strony rozumieją:

1. przeprowadzanie dwóch okresowych konserwacji systemu zapewniających prawidłową pracę klimatyzatorów,
2. przyjmowanie od Zleceniodawcy informacji o wszelkich nieprawidłowościach mających wpływ na sprawne działanie systemu klimatyzacyjnego,
3. ewentualnego wykonywania napraw systemu klimatyzacyjnego zainstalowanego w budynku Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka tj. usunięcie awarii systemu klimatyzacji oraz doprowadzenie do poprawnego działania poszczególnych urządzeń i połączeń wchodzących w jego skład.

§ 2

Okresowa konserwacja, o której mowa w § 1 ust.1 wykonywana będzie dwa razy w roku tj. w okresie wiosenno-letnim i jesienno-zimowym i obejmować będzie:

1. badanie szczelności urządzeń,
2. czyszczenie filtrów i parowników,
3. uzupełnianie czynnika chłodzącego,
4. wykonywanie pozostałych czynności związanych z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego w tym diagnostyka, naprawa, wymiana części i podzespołów, usuwanie awarii.

§ 3

1. Wykonawca czynności związane z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego prowadzić będzie zgodnie z wymogami instrukcji obsługi.
2. W przypadku awarii czas reakcji od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego nie może przekroczyć 48 godzin. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 4

1. W przypadku zaistnienia awarii systemu klimatyzacyjnego oraz konieczności zakupu części lub podzespołów ich koszt ponosi Zamawiający na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z dołączoną szczegółową specyfikacją.
2. Zakup przez Wykonawcę części i podzespołów wymaga akceptacji i zgody Zamawiającego.
3. Nowo zamontowane części i zespoły mają posiadać ważną gwarancję producenta przez co najmniej jeden rok.

§ 5

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego regulowania należności z tytułu wykonania umowy,
2. informowania Wykonawcy o zaistnieniu awarii systemu klimatyzacyjnego.

§ 6

1. Należność za jedną konserwację, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie wynosiła:
.....netto plus% VAT tj.brutto słownie:.....
2. Faktury będą wystawiana każdorazowo po dokonaniu konserwacji, tj. dwa razy w roku.
3. Należności za usługi określone w § 1 będą uwzględniać koszty dojazdów do siedziby

Zamawiającego.

4. Należności płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.

§ 7

Wykonawca udzieli co najmniej rocznej gwarancji na prace związane montażem nowych części i podzespołów.

§ 8

Osoby dokonujące obsługi technicznej klimatyzatorów oraz napraw będą posiadać świadectwa kwalifikacji zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 436).

§ 9

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obsługi technicznej oraz naprawy klimatyzatorów będących przedmiotem umowy przy użyciu wyposażenia technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2071).

§ 10

Czynności określone w § 1 będą wykonywane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015r.

§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 121).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA