

Umowa nr D-4. 7031. 2015 (WZÓR)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu lipca 2015r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66,

reprezentowanym przez Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez –

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego Miasta Ostrów Mazowiecka**”. prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, Strony oświadczają co następuje

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na konserwacji:

- 1) urządzeń oświetlenia ulic krajowych, powiatowych i gminnych oraz miejskich dróg wewnętrznych,
 - 2) oświetlenia terenu parku przed ratuszem, podświetlenia budynku ratusza, podświetlenia Kościoła pw. NMP przy ul. 3 Maja, podświetlenia „Dębu Wolności” na parkingu przy ul. Ks. Sobotki oraz latarni na terenie Parku wokół Stawu Miejskiego - w mieście Ostrów Mazowiecka oraz terenach administrowanych przez Miasto Ostrów Mazowiecka.
2. Wykaz i liczbę punktów świetlnych/opraw oświetleniowych objętych konserwacją zawiera załącznik nr 1 (obecnie **2816** sztuk - ilość ta może ulec zmianie w trakcie trwania umowy o ewentualne nowe instalacje elektryczne z punktami świetlnymi/oprawami).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.08.2015 roku do dnia 31.07.2016 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowego stanu technicznego i bezpiecznego funkcjonowania urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tego tytułu (za wyjątkiem sytuacji nie wynikłych z winy Wykonawcy).
2. Wykonawca zobowiązany do konserwacji lamp ulicznych i zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego oraz odpowiedzialny jest za ich prawidłowe funkcjonowanie.
3. Wszystkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą odpowiadać "polskim normom i warunkom technicznym wykonania robót elektrycznych".
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm i specyfikacji technicznych.
5. Wykonawca powinien posiadać:
 - 1) umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności (zawartej na okres obowiązywania niniejszej umowy),
 - 2) zezwolenia na zbieranie i transport materiałów niebezpiecznych (ważnego w okresie obowiązywania niniejszej umowy).

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wymiana źródeł światła sodowych i LED-owych, dławików i bezpieczników latarniowych na takie same jak uszkodzone (nie dopuszczalna jest zmiana rodzaju urządzeń i źródeł światła na inne niż istniejące bez wiedzy i zgody Zamawiającego),
 - 2) montaż nowych kabli oświetlenia ulicznego w przypadku awarii uniemożliwiającej naprawę starego kabla,
 - 3) wymiana lamp i słupów uszkodzonych na skutek wypadków drogowych lub innych przyczyn losowych z zastrzeżeniem, że koszt materiałów leży po stronie Zamawiającego,
 - 4) wymiana uszkodzonych skrzynek sterujących oświetleniem,
 - 5) wykonywanie wszystkich napraw istniejącego oświetlenia ulicznego (utrzymanie w sposób ciągły jego sprawności),
 - 6) przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołów z przeglądów i dokonanych napraw konserwacyjnych,
 - 7) konserwacja urządzeń sterowniczych umożliwiającą ich prawidłowe działanie i bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości,
 - 8) doraźne naprawy innych elementów obwodu oświetlenia po przyjęciu reklamacji,
 - 9) obsługa urządzeń sterujących,
 - 10) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji,
 - 11) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
 - 12) niezwłoczne wykonanie napraw bieżących. Naprawę należy wykonać w przypadku:
 - a) nieświeżącego całego obwodu bądź ciągu oświetlenia całej ulicy - nie później niż w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu awarii niezależnie od pory dnia w dni robocze i świąteczne,
 - b) pojedynczych lamp (maksymalnie 3 lampy będące w jednym ciągu ulicznym) - w ciągu 4 dni roboczych,
 - 13) pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego, pod który można zgłaszać awarię instalacji oświetlenia ulicznego. Osoba pełniąca dyżur powinna mieć możliwość natychmiastowego zorganizowania ekipy ze sprzętem do dokonania naprawy,
 - 14) przestawienie dwa razy w roku wszystkich zegarów (czasu zapalania się oraz wyłączenia lamp oświetlenia ulicznego) w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego z uwzględnieniem poprawki na zegarze określonej przez Zamawiającego,
 - 15) oczyszczania i pomalowania w okresie obowiązywania umowy 100 sztuk wysięgników lamp wskazanych przez Zamawiającego.
2. Włączanie któregośkolwiek obwodu oświetleniowego w godzinach nie funkcjonowania oświetlenia ulicznego (w czasie dnia) dopuszczalne jest jedynie w wyjątkowych sytuacjach z wyjątkiem włączania na zlecenie Zamawiającego lub po jego powiadomieniu.
3. Konserwacja nie obejmuje montażu nowych punktów świetlnych.

§ 5

Wykonawca zapewni:

- 1) Świecenie wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych przez Zamawiającego godzinach, (o ile Zamawiający nie postanowi inaczej),
- 2) Utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności,

- 3) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw oświetleniowych,
- 4) Właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych,
- 5) Estetyczny wygląd urządzeń tj.:
 - a) czyste klosze,
 - b) pozamykane wnęki słupowe i skrzynki podziału sieci,
 - c) w przypadku zakładania nowych opraw lub wymiany wysięgnika, oprawy i źródła światła w określonym ciągu latarni należy zachować ich jednolity typ,
 - d) metalowe części urządzeń nie powinny posiadać śladów korozji,
- 6) Prawidłowe i czytelne oznakowanie wg zasad ustalonych przez Zamawiającego:
 - a) obwodów w szafach oświetleniowych oraz faz w skrzynkach podziału sieci,
 - b) słupów oświetleniowych.
- 7) Bieżące odbieranie reklamacji i zgłaszanie awarii od mieszkańców i przekazywanie informacji o likwidacji zgłoszonych awarii do Zamawiającego,
- 8) Zgłaszanie do Zamawiającego awarii kabli i urządzeń zasilająco-sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic,
- 9) Likwidowanie zagrożeń dla osób postronnych wynikających z uszkodzeń urządzeń oświetleniowych na skutek zdarzeń losowych (np. złamany wysięgnik, zwisający klosz, bądź cała oprawa w wyniku wypadku drogowego, wichury itp.) w czasie max. 2 godz. od otrzymania zgłoszenia oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń oświetleniowych do właściwego stanu technicznego,
- 10) Pomiar rezystancji uziemienia oraz sprawdzenie skuteczności zerowania każdego urządzenia. Pomiaru powinny być prowadzone sukcesywnie, a protokoły pomiarów wraz z wykazem zbiorczym pomierzonych obiektów dostarczone do końca października każdego roku kalendarzowego, na minimum 25% sztuk zainstalowanych urządzeń oświetleniowych,
- 11) Całodobową łączność telefoniczną z Rejonem Energetycznym oraz z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:złotych) co stanowi 1/12 łącznej kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę tj. złotych brutto.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy w przypadku zwiększenia ilości punktów świetlnych/opraw powyżej 3% w stosunku do ilości wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 obejmuje koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4. Fakturowanie robót odbywać się będzie fakturami miesięcznymi.
5. Płatność będzie następować w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Poszczególne prace składające się na zakres przedmiotu umowy podlegają kontroli przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadamia o kontroli Wykonawcę 6 godzin przed jej rozpoczęciem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli bez udziału Wykonawcy w przypadku niestawienia się Wykonawcy na zapowiedzianą kontrolę.

§ 8

1. Dopuszcza się technicznie uzasadniony ubytek czynnych źródeł światła i opraw do 1,5% ogólnie zainstalowanych. Stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych opraw i źródeł światła uznaje się jako reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie obsługiwanym przez Wykonawcę. Powyższy procent jest podstawą do naliczania kar w wysokościach podanych poniżej:
 - a) >1,5-3% - procent ubytków - 200,00 zł brutto
 - b) >3-6% - procent ubytków - 500,00 zł brutto
 - c) >6-10% - procent ubytków - 1000,00 zł brutto
 - d) powyżej 10% przez kolejne dwa miesiące – rozwiązanie umowy na konserwację z konsekwencjami wymienionymi w § 9 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli zaciemnienia całego ciągu opraw, Wykonawca ma obowiązek w ciągu max. 2 godziny od chwili zgłoszenia tego faktu do Wykonawcy usunąć awarię, a w/w ciąg podlega ponownej kontroli tego samego dnia. Podstawą do naliczenia kar będą w tym przypadku ubytki stwierdzone po usunięciu usterki przez Wykonawcę.
3. Wszelkie awarie kabli, powodujące czasowe zaciemnienie ulic mają być zgłaszane do Zamawiającego przed planowaną kontrolą. Jeśli awaria taka wystąpi w trakcie kontroli, ewentualne odstąpienie od kar może nastąpić wyłącznie w przypadku potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwych parametrów energii elektrycznej Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za stan techniczny urządzeń i za stan świecenia opraw. Wykonawca w w/w sytuacji zobowiązany jest powiadomić natychmiast Zamawiającego drogą telefoniczną bądź elektroniczną.

§ 9

1. Za nieterminową realizację przedmiotu umowy, bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii w odniesieniu do terminu jej zgłoszenia.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 3 miesięcy od daty odbioru wykonanej usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisyjnym określeniu.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku jego realizacji.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA