

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015, poz.1515), w związku z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz.849 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r, poz.735) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, które wynoszą rocznie:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,21 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł od 1m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,59 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,21 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych płatny jest w kasie Urzędu Miasta lub na jego rachunek bankowy na podstawie decyzji Burmistrza Miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/254/2010 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych

Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016r.

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu miasta. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz.U.2014, poz.849 z późn.zm.). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane o wskaźnik 5% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2015r. ponieważ nie uległy one zwiększeniu od 2011 roku (tj. okres 5 lat).

Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

Przewidywane skutki finansowe w zakresie zmiany stawek podatku od nieruchomości, wprowadzonych niniejszą uchwałą, spowodują wzrost planowanych dochodów budżetu Miasta o kwotę: 401.025,62 zł.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych