

Umowa nr D-4. 7031. 2015 (WZÓR)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu-....-201...r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66,
reprezentowanym przez Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez –
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego Miasta Ostrów Mazowiecka**”. prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na konserwacji:
 - 1) urządzeń oświetlenia ulic krajowych, powiatowych i gminnych oraz miejskich dróg wewnętrznych,
 - 2) oświetlenia terenu parku przed ratuszem, podświetlenia budynku ratusza, podświetlenia Kościoła pw. NMP przy ul. 3 Maja, podświetlenia „Dębu Wolności” na parkingu przy ul. Ks. Sobotki oraz lamp na terenie Parku wokół Stawu Miejskiego- w mieście Ostrów Mazowiecka oraz terenach administrowanych przez Miasto Ostrów Mazowiecka.
2. Wykaz i liczbę punktów świetlnych/opraw oświetleniowych objętych konserwacją zawiera załącznik nr 1 (**2827** sztuk opraw oświetleniowych - ilość ta może ulec zmianie w trakcie trwania umowy o ewentualne nowe instalacje elektryczne z nowymi punktami świetlnymi).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku**

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia odcinka lub całej ulicy włącznie (za wyjątkiem sytuacji losowych nie wynikłych z winy Wykonawcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji lamp ulicznych i zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego i jest odpowiedzialny za ich sprawne funkcjonowanie.
3. Wszystkie roboty wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą odpowiadać " polskim normom i warunkom technicznym wykonania robót elektrycznych".
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm i specyfikacji technicznych.
5. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wymiana źródeł światła sodowych i LED-owych, dławików i bezpieczników latarniowych na takie same jak uszkodzone (niedopuszczalna jest zmiana rodzaju urządzeń i źródeł światła, barwy światła, mocy a także ich producentów na inne niż istniejące bez wiedzy Zamawiającego). W oprawach lamp sodowych Zamawiający zastrzega sobie konieczność stosowania źródeł światła, dławików oraz bezpieczników takich jak są zamontowane. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania faktur zakupu źródeł światła, dławików, bezpieczników i innych elementów sieci oświetlenia podlegającego konserwacji w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli nad jakością stosowanych urządzeń.
 - 2) montaż nowych kabli oświetlenia ulicznego w przypadku awarii uniemożliwiającej naprawę starego kabla,
 - 3) wymiana lamp, słupów i skrzynek sterujących oświetleniem uszkodzonych na skutek wypadków drogowych lub innych przyczyn losowych z zastrzeżeniem, że koszt materiałów leży po stronie Zamawiającego,
 - 4) wykonywanie wszystkich napraw istniejącego oświetlenia ulicznego (utrzymanie w sposób ciągły jego sprawności – nie dopuszczalne jest aby źródło światła migało lub czasowo gasło),
 - 5) przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz przedstawienia protokołów z przeglądów i dokonanych napraw konserwacyjnych,
 - 6) konserwacja urządzeń sterowniczych umożliwiająca ich prawidłowe działanie i bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości,
 - 7) doraźne naprawy innych elementów obwodu oświetlenia po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu pracy,
 - 8) obsługa urządzeń sterujących,
 - 9) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji,
 - 10) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
 - 11) dokonywanie napraw bieżących w czasie możliwie najkrótszym; naprawę należy wykonać w przypadku:
 - a) nieświecącego całego obwodu bądź ciągu oświetlenia całej ulicy - nie później niż w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu awarii niezależnie od pory dnia w dni robocze i świąteczne,
 - b) pojedynczych lamp (maksymalnie 3 lampy będące w jednym ciągu ulicznym) - w ciągu 96 godzin niezależnie od pory dnia w dni robocze,
 - 12) pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego, pod który można zgłaszać awarię instalacji oświetlenia ulicznego. Osoba pełniąca dyżur powinna mieć możliwość natychmiastowego zorganizowania ekipy ze sprzętem do dokonania naprawy,
 - 13) przestawienie dwa razy w roku wszystkich zegarów (czasu zapalania się oraz wyłączenia lamp oświetlenia ulicznego) w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego z uwzględnieniem poprawki na zegarze określonej przez Zamawiającego,
 - 14) oczyszczenia i pomalowania w okresie trwania umowy 100 sztuk wysięgników lamp wskazanych przez Zamawiającego,
2. Włączanie któregośkolwiek obwodu oświetleniowego w godzinach nie funkcjonowania oświetlenia ulicznego (w czasie dnia) dopuszczalne jest jedynie w wyjątkowych sytuacjach z wyjątkiem włączania na zlecenie Zamawiającego lub po jego powiadomieniu.
3. Konserwacja nie obejmuje jedynie montażu punktów świetlnych wykonanych po dniu zawarcia umowy.

§ 5

Wykonawca zapewni:

- 1) ciągle świecenie (źródło światła nie może migać lub czasowo przestać świecić) wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej,
- 2) utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności,
- 3) utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw oświetleniowych,
- 4) właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych,

- 5) estetyczny wygląd urządzeń tj.:
 - a) czyste klosze,
 - b) pozamykane wnęki słupowe i skrzynki podziału sieci,
 - c) w przypadku zakładania nowych opraw lub wymiany wysięgnika, oprawy i źródła światła w określonym ciągu latarni należy zachować ich jednolity typ,
 - d) metalowe części urządzeń nie powinny posiadać śladów korozji,
- 6) prawidłowe i czytelne oznakowanie wg zasad ustalonych przez Zamawiającego:
 - a) obwodów w szafach oświetleniowych oraz faz w skrzynkach podziału sieci,
 - b) słupów oświetleniowych;
- 7) bieżące odbieranie reklamacji i zgłaszanie awarii od mieszkańców i przekazywanie informacji o likwidacji zgłoszonych awarii do Zamawiającego,
- 8) zgłaszanie do Zamawiającego awarii kabli i urządzeń zasilająco-sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic,
- 9) likwidowanie zagrożeń dla osób postronnych wynikłego z losowego (wypadek drogowy, wichura itp.) uszkodzenia urządzeń oświetleniowych (np. złamany wysięgnik, zwisający klosz, bądź cała oprawa) w czasie max. 2 godz. od otrzymania zgłoszenia oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń oświetleniowych do właściwego stanu technicznego,
- 10) pomiar rezystancji uziemienia oraz sprawdzenie skuteczności zerowania każdego urządzenia. Pomiary powinny być prowadzone sukcesywnie, a protokoły pomiarów wraz z wykazem zbiorczym pomierzonych obiektów dostarczone do końca października, na minimum 25% sztuk zainstalowanych urządzeń oświetleniowych,
- 11) całodobową łączność telefoniczną z Rejonem Energetycznym oraz z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych) co stanowi 1/12 łącznej kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę tj. złotych brutto.
2. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy w przypadku zwiększenia ilości opraw powyżej 3% w stosunku do ilości wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 obejmuje koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy.
4. Fakturowanie robót odbywać się będzie fakturami miesięcznymi.
5. Płatność będzie następować w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Poszczególne prace składające się na zakres przedmiotu umowy podlegają kontroli przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadamia o kontroli Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić odpowiedni środek transportu (w razie potrzeby podnośnik z koszem) na czas wykonywania kontroli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli samodzielnie w przypadku niestawienia się Wykonawcy na zapowiadzianą kontrolę.

§ 8

1. Dopuszcza się technicznie uzasadniony ubytek czynnych źródeł światła i opraw do 1,5% ogólnie zainstalowanych. Stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych opraw i źródeł światła

uznaje się jako reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie obsługiwanym przez Wykonawcę. Powyższy procent jest podstawą do naliczania kar w wysokościach podanych poniżej:

- 1) >1,5-3% - procent ubytków – 200,00 zł
 - 2) >3-6% - procent ubytków - 500,00 zł
 - 3) >6-10% - procent ubytków - 1 000,00 zł
 - 4) powyżej 10% przez kolejne dwa miesiące – rozwiązanie umowy na konserwację z konsekwencjami wymienionymi w § 9 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli zaciemnienia całego ciągu opraw, Wykonawca ma obowiązek w ciągu max. 2 godzin od chwili zgłoszenia tego faktu do Wykonawcy usunąć awarię, a w/w ciąg podlega ponownej kontroli tego samego dnia. Podstawą do naliczenia kar będą w tym przypadku ubytki stwierdzone po usunięciu usterki przez Wykonawcę.
3. Wszelkie awarie kabli, powodujące czasowe zaciemnienie ulic mają być zgłaszane do Zamawiającego przed planowaną kontrolą. Jeśli awaria taka wystąpi w trakcie kontroli, ewentualne odstąpienie od kar może nastąpić wyłącznie w przypadku potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwych parametrów energii elektrycznej Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za stan techniczny urządzeń i za stan świecenia opraw. Wystąpienie takiego faktu potwierdza Zamawiający po uprzednim powiadomieniu go o nim przez Wykonawcę.

§ 9

1. Za nieterminową realizację zadania bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu awarii w odniesieniu do terminu jej zgłoszenia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyny określonej w § 8 ust. 1 pkt 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznej kwoty brutto zaoferowanej przez Wykonawcę (wynagrodzenia za 12 miesięcy).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowanie przewyższające karę umowną.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji będzie oparta na przepisach kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisijnym określeniu.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku realizacji umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY