

**UMOWA O PEŁNIENIE
NADZORU INWESTORSKIEGO
NR IN.272.....2016
(WZÓR)**

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anny Wilczyńskiej

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „**Inspektorem Nadzoru**” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Inspektora Nadzoru profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót pn.: **„Rozbudowa ciągu ulic: Bursztynowa, Szpitalna, Bielska w Ostrowi Mazowieckiej” z budową kanalizacji deszczowej, budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic oraz przebudowa ulicy Bursztynowej wraz z budową kanalizacji deszczowej** za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jego Koordynatora.
2. W skład podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru wchodzi w szczególności:
 - 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz.290). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Koordynator wraz z Inspektorami zapewni we własnym zakresie i na własny koszt transport na teren budowy,
 - 2) pobyt na budowie w szczególności w okresie przeprowadzenia badań zagęszczania podłoża, prób szczelności rurociągów oraz innych robót zanikowych, na które wymagane są protokoły,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, ppoż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 4) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych tj.:
 - a) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - b) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót prowadzonych,

- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, prowadzenie dokumentacji fotograficznej,
- e) występowanie z żądaniem do kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- f) na etapie prowadzenia robót budowlanych - prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem, zgodnie z harmonogramem robót,
- g) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- h) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- i) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- j) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- k) pomoc przy rozliczeniach związanych z realizacją robót, opracowywaniem dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót,
- l) współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcą Robót w zakresie realizacji robót budowlanych,
- m) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego,
- n) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- o) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- p) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
- q) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcami Robót, podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
- r) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,

- s) organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
 - t) po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego,
 - u) nadzór nad sporządzeniem i przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (wnioskodawcą będzie Wykonawca Robót w imieniu Zamawiającego).
 - v) stawianie się na placu budowy, na każde żądanie Zamawiającego (w tym również na zgłoszenie telefoniczne lub drogą elektroniczną),
- 5) Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia 15 października 2016 roku, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
3. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
5. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania ewentualnych roszczeń Inspektora Nadzoru z tego tytułu.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:
 - 1) Koordynator Zespołu – - posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne, nr..... z dnia....., oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr..... z dnia....., aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 3) posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr..... z dnia....., wydane przez oraz posiadającego/ych aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa,

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne wpisy na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Inspektora Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania ww. osób jak za własne działania lub zaniechania działań.
4. Inspektora Nadzoru oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób wymienionych w ust. 1 jeżeli wykonywane przez te osoby czynności są wykonywane nienależycie lub nie dają gwarancji prawidłowego ukończenia inwestycji.
6. Inspektora Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Inspektora Nadzoru oświadcza, że on samodzielnie ani osoby biorące udział w realizacji niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
8. Inspektora Nadzoru w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Inspektora Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Inspektora Nadzoru, w wysokościzł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych.....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku bądź faktury, wystawionej przez Inspektora Nadzoru po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Faktura bądź rachunek powinny być wystawione na:
Miasto Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
4. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru, w ciągu **21 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający udostępni na wniosek Inspektora Nadzoru wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
8. Inspektor Nadzoru nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,3 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) nie będą miały zastosowania jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany, odebrany lub nienależycie wykonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Inspektora Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, a w szczególności:
 - a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia,
 - b) zmiany osób, o których mowa w §3 ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana dopuszczalna jest w szczególnych przypadkach, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazane osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami zaproszenia do składania ofert.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości, stanowiącej podstawę do zmiany treści zawartej umowy, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, wraz z faktycznym uzasadnieniem konieczności zmiany treści zawartej umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni odpowie Inspektorowi Nadzoru na niniejsze pismo, a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, wyznaczy termin podpisania aneksu.

3. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Inspektora Nadzoru któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów, popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonych funkcji, utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy lub zajęcia majątku jego firmy, a także zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo 2 wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: