

UMOWA GKS.272.2016

Zawarta w dniu-.....-2016 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,
NIP: 759-162-50-88, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....,

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie inwentaryzacji, audytu energetycznego oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Miasta Ostrów Mazowiecka i projektu technicznego wraz z doradztwem w zakresie przygotowania materiałów przetargowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.**

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31.10.2016 r.**

§ 3.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES UMOWY

Zakres niniejszej umowy obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji oraz audytu energetycznego zawierających:

1) Inwentaryzację stanu istniejącego i ocenę stanu technicznego:

- a) ilość opraw,
- b) moc opraw, typ (jeśli znany) rodzaj źródła,
- c) typ, rodzaj słupów oświetleniowych,
- d) ocena stanu technicznego latarni w skali 1-5 (gdzie: 1 – zły, 5- b. dobry)
- e) rodzaj, typ nawierzchni:
 - pomiary obciążenia prądowego szafy (tor główny), oraz obwodów,
 - wartość zabezpieczania przedlicznikowego (wartość, typ),
 - ocena stanu technicznego szafy zasilającej w skali 1-5 (gdzie: 1 – zły, 5- b. dobry),
 - typ i rodzaj urządzenia sterującego oświetleniem (producent, model),
 - dokumentacja fotograficzna szaf (zdjęcia z zapisanymi danymi z lokalizacji GPS)
- f) ocena ogólna ciągu oświetleniowego (wszystkie ciągi ulic) pomiar poglądowy rozkładu luminacji w oparciu o PN-EN 13201 z wyłączeniem ww. normy,
- g) szkice, plan, graficzne rozmieszczenie oświetlenia na mapie Miasta,

2) Przedstawienie minimum dwóch koncepcji modernizacji:

- a) przedstawienie koncepcji (wstępnej) modernizacji „ekonomicznej”: mały nakład inwestycyjny „mniejsze” efekty (rodzaj, typ opraw, barwa światła, sposób sterowania i zarządzania redukcją mocy, koszty eksploatacji na okres 10 lat),
- b) przedstawienie koncepcji (wstępnej) modernizacji „efektywnej,,: duży nakład finansowy maksymalnie duże oszczędności (rodzaj, typ opraw, barwa światła, sposób sterowania i zarządzania redukcją mocy, koszty eksploatacji na okres 10 lat);

- 3) Analiza ekonomiczno-ekologiczna (analiza zmniejszenia zużycia energii) na podstawie danych:
 - a) z faktur
 - b) ze średniej mocy opraw przed i po modernizacji;
 - w oparciu o ww. koncepcję ekonomiczną i efektywną,
- 4) Szacunkowe wyliczenie efektu ekologicznego i ekonomicznego (wstępne wyliczenia ogólne dla wybranych koncepcji w celu określenia oczekiwanych wartości zmniejszenia emisji CO₂).
- 2. Wykonanie Projektu technicznego (na podstawie koncepcji wybranej przez Zamawiającego). Dokumentacja powinna zawierać:**
 - 1) Projekt oświetleniowy dot. opraw:
 - a) -obliczenia fotometryczne, dobór opraw, optyki, barwy w oparciu o normę PN-EN 13201,
 - b) - lokalizacja na mapie zasadniczej w skali 1:2000/5000;
 - 2) Projekt elektryczny dla układów zasilania:
 - a) projekt elektryczny typu szafy (w zależności od oceny, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, wymiana szafy lub sterowania, wstępna ocena możliwości pojawienia się mocy biernej – kompensacja mocy ew. redukcja mocy czynnej w przypadku nowych inwestycji - oświetlenie sodowe)
 - b) ocena, analiza oraz kosztorysy szacunkowe prac polegających na wyniesieniu pkt zasilania i sterowania z trafostacji (kosztorys, mapa do celów opiniodawczych, warunki techniczne – Zakład Energetyczny)
 - 3) Analiza efektu ekologicznego i ekonomicznego - obliczenia efektu zmniejszenia emisji CO₂ zgodnie opracowaniem pkt 1 i 2.
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania, odbioru robót, specyfikacja materiałowa,
 - 5) Kosztorys inwestorski, przedmiar - zgodne z projektem i przyjętym rozwiązaniem (w oparciu o audyt energetyczny),
 - 6) informacja BiOZ (jeżeli będzie wymagana),
 - 7) opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, zgody, pozwolenia, warunki techniczne (jeżeli będą wymagane),
 - 8) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.
- 3. Doradztwo (udzielenie pomocy) przy tworzeniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** (określenie i opis wybranych zadań do przetargu),
- 4. Analizę i przygotowanie kosztorysów i przedmiarów pod względem możliwości podzielenia na etapy** (w szczególności w przypadku braku środków finansowych na wykonanie całości zadania w jednym roku budżetowym),
- 5. Wykonawca zobowiązuje się:**
 - 1) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,
 - 2) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania w razie potrzeby, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - 3) do udzielenia odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
- 3.** Zamawiający wymaga, aby dokumentacja dot. audytu i inwentaryzacji była sporządzona i przekazana w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD.

4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja dot. projektu technicznego była sporządzona i przekazana w formie papierowej (w 5 egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie i przedmiary w 2 egzemplarzach) oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne (mapy, szkice, plan miasta, niezbędne do realizacji zamówienia.)
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych (jeżeli będą wymagane),
4. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
5. Wykonawca uzyska wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie.
7. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie trzech lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.
8. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową),
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, które mogą poprawić warunki techniczno-jakościowe.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/>
12. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.
13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiąże się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca

zobowiąże się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiąże się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach przedmiotu zamówienia, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwale lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu zamówienia niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalenie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 10) wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
15. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ofercie, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych od przedmiotu zamówienia powstałego w wyniku wykonania niniejszego zapytania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w zapytaniu ofertowym
16. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 14 i 15, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
17. Wykonawca wyrazi niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie zamówienia i w tym zakresie zobowiąże się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia.
18. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto..... zł** (słownie: złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu

umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się rachunkiem/fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
6. Prawidłowo wystawiony rachunek/faktura będzie realizowany w ciągu 21 dni od daty jego doręczenia wraz z protokołem końcowym przekazania dokumentacji technicznej wraz z uzyskaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Należności wynikające z rachunku Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonym rachunku/fakturze.

§ 6.

WADY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za braki lub błędy dokumentacji polegające również na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa.
4. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął prac w terminie 14 dni roboczych od chwili zawarcia niniejszej umowy lub przerwał bez uzasadnienia realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż trzy tygodnie,
 - b) nie przekazał do uzgodnienia projektu koncepcji Zamawiającemu w wyznaczonym terminie,
 - c) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
 - d) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 8.
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 7 pkt 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź,
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 9.
ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: