

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA KINA "OSTROVIA" W OSTROWI MAZOWIECKIEJ UL. 11 LISTOPADA 5, OSTRÓW MAZOWIECKA
ADRES INWESTYCJI : UL. 11 LISTOPADA 5, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA
INWESTOR : Miejski Dom Kultury
ADRES INWESTORA : ul. 3-go Maja 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka
BRANŻA : konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2016

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : ceSE01k16

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [PV]	% R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
KWIECIEŃ 2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania:

- Umowy z Inwestorem
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- stawka roboczogodziny
- koszty pośrednie
- zysk

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 08.03.1984r. pod numerem A/5025/814/J. Obiekt został wybudowany około 1904 r. w okresie rozkwitu w jeleniogórskiej architekturze secesji. Forma obiektu została zachowana do dzisiaj. Jest to budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Posiada nieregularną bryłę, o zróżnicowanej strukturze powierzchni, oblicowaną na poziomie piwnic kwadratami z piaskowca o wypukłej fakturze. Na poziomie parteru i piętra jest biała wypalana cegła. Całość zwieńczona jest wielospadowym dachem, pokrytym dachówką z wyróżnioną wieżyczką. Elewacje są asymetryczne, urozmaicone poprzez liczne tarasy, a także zróżnicowane wielkością i kształtem okna i lukarny dachowe. Wieża, posiada platformę na widokową na którą prowadzą odrębne schody z poddasza obecnie II piętra. Spełniała ona rolę wieży ciśnień na najwyższej kondygnacji znajduje się stalowy zbiornik wodny. Wejście główne do willi stanowi ganek, zwieńczony łukiem sklepienia z motywami roślinnymi. W części drewnianej drzwi wejściowych występują płaskorzeźby, a w częściach przeszklonych witraże zabezpieczone ozdobną kratą. W łuku nad drzwiami znajdują się inicjały właściciela willi Maxa Erfurta. Nad gankiem umiejscowiony jest jeden z licznych tarasów. Od strony południowej w kondygnacji parteru znajduje się częściowo zadaszony taras, z którego prowadzą kamienne schody na poziom terenu.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy 457 m²
- Kubatura 6884,0 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 FUNDAMENTOWANIE					
1	KNR 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0103-04	19.5*2.7*2.95	m ³	155.318	
				RAZEM	155.318
2	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/4 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1	0330-01	0.4*9.7*8	m ²	31.040	
				RAZEM	31.040
3	KNR 2-02	Podkład z chudego betonu, o objętości do 2,5 m ³ - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0203-03	(11.25*0.83+1.2*1*4+0.7*1.36)*0.15	m ³	2.263	
				RAZEM	2.263
4	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m ³ - ręczne układanie betonu (do 1 m ³ w jednym miejscu)	m ³		
d.1	0204-02 z.sz. r 03 5.7. 9907-05	2*1*0.6*4+1.7*1.36*(0.15+0.5)	m ³	6.303	
				RAZEM	6.303
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0202-02	(2.64+6.45+1.84+2.63)*0.83*0.6	m ³	6.753	
				RAZEM	6.753
6	KNR 2-02	Ściany żelbetowe proste grubości 15 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.1	0207-02 0207-07	1.73*(1.36*2+1.7*2)	m ²	10.588	
				RAZEM	10.588
7	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1	0290-02	0.063*2+0.229+0.237+0.131+0.045	t	0.768	
				RAZEM	0.768
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0604-05	22.6+(18.75+0.83+0.95*6)*2*0.6	m ²	52.936	
				RAZEM	52.936
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0604-06	22.6+(18.75+0.83+0.95*6)*2*0.6	m ²	52.936	
				RAZEM	52.936
10	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 6 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0105-01 0105-08	155	m ³	155.000	
				RAZEM	155.000
11	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m ³		
d.1	1101-02 1101-05	1.76*1.72*0.6*1.3	m ³	2.361	
				RAZEM	2.361
2 NADPROŻA					
12	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
d.2	0313-05	1.5+2	m	3.500	
				RAZEM	3.500
13	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.2	0313-04	2+2.5+1.5	m	6.000	
				RAZEM	6.000
3 PŁYTA STROPOWA					
14	KNR 2-02	Płyta stropowa o grubości 25 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m ² w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m ²		
d.3	0256-03 0256-04	42	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.3	0290-04	0.144	t	0.144	
				RAZEM	0.144

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	6.3975		6.3975			
2.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	21.4706		21.4706			
3.	cegła budowlana pełna	szt.	90.0000		90.0000			
4.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0311		0.0311			
5.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	47.9500		47.9500			
6.	deski iglaste obrzynane	m ³	0.0541		0.0541			
7.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.0252		0.0252			
8.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0.0252		0.0252			
9.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0.1826		0.1826			
10.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m ³	0.0847		0.0847			
11.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0189		0.0189			
12.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0248		0.0248			
13.	drewno opałowe	kg	58.2296		58.2296			
14.	drewno opałowe	kg	47.6424		47.6424			
15.	drut stalowy okrągły	kg	1.2706		1.2706			
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.0085		1.0085			
17.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	9.2028		9.2028			
18.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	218.2600		218.2600			
19.	lepik asfaltowy na zimno	kg	105.8720		105.8720			
20.	lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	84.6976		84.6976			
21.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	60.8764		60.8764			
22.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	60.8764		60.8764			
23.	piasek do zapraw	m ³	0.2340		0.2340			
24.	pręty żebrowane 8-14 mm	t	0.9302		0.9302			
25.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	15.8808		15.8808			
26.	Sklejka szalunkowa o grubości 12 mm	m ³	0.0008		0.0008			
27.	woda z rurociągu	m ³	0.0360		0.0360			
28.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.4250		
2.	Ciągnik kołowy 18kW (1)	m-g	1.3818		
3.	Desk.ścian U-FORM 100m2	m-g	20.2482		
4.	gietarka do prętów	m-g	4.4640		
5.	nożyce do prętów	m-g	5.3760		
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0.9654		
7.	prościarka do prętów	m-g	3.9936		
8.	Przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	1.3818		
9.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2.3421		
10.	środek transportowy	m-g	0.4379		
11.	środek transportowy	m-g	2.6508		
12.	wyciąg	m-g	4.7638		
13.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.9100		
14.	Żuraw wież.tor.b/toru80tm (1)	m-g	0.6972		
				RAZEM	

Słownie: