

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2016 r.

**zmieniająca uchwałę Nr VIII/36/2015 z dnia 22 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów
Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr VIII/36/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są działki oznaczone numerami:

- 2200/17, 2200/18,

- 2200/24, 2200/25 (powstałe w wyniku podziału działki nr 2200/19), położone w rejonie ulicy Parcelacyjnej i ulicy Spacerowej w Ostrowi Mazowieckiej.”.

2. Załącznik graficzny do uchwały Nr VIII/36/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 22 kwietnia 2015 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych



Uzasadnienie

W wyniku realizacji prac projektowych nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, dla której zakres i granice określone zostały uchwałą VIII/36/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, zaszła konieczność wprowadzenia zmiany (zmniejszenia) granic terenów objętych sporządzeniem zmiany studium.

Pierwotnie zmianą studium objęty był teren 5 działek ewidencyjnych położonych w rejonie ulicy Parcelacyjnej oraz ulicy Spacerowej w Ostrowi Mazowieckiej, przy czym cztery z nich mieszczą się pomiędzy ww. ulicami i stanowią bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącym zakładem produkcyjno-usługowym, którego potrzeby rozbudowy stały się przyczyną podjęcia prac nad niniejszą zmianą studium. Ostatnia działka ewidencyjna (nr 2458/2) położona jest na południowy-wschód od ulicy Parcelacyjnej i sąsiaduje od północy i wschodu z wyznaczonymi w studium wielofunkcyjnymi terenami z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Planowane przeznaczenie tej działki pod teren aktywności gospodarczej spotkało się ze sprzeciwem okolicznych mieszkańców, wobec czego podjęto decyzję o zmniejszeniu granic terenów objętych sporządzeniem zmiany studium.

Wyłączenie terenu działki ewidencyjnej nr 2458/2 z opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka nie zakłóci toku formalno-prawnego sporządzenia ww. zmiany studium.