

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2016 r.

**zmieniająca uchwałę Nr IX/51/2015 z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale Nr IX/51/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są działki oznaczone numerami:

- 2200/17, 2200/18,

- 2200/24, 2200/25, położone w rejonie ulicy Parcelacyjnej i ulicy Spacerowej w Ostrowi Mazowieckiej.”.

2. Załącznik graficzny do uchwały Nr IX/51/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2015 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zbigniew Krych**



### **Uzasadnienie**

W trakcie realizacji prac koncepcyjnych nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka, dla której zakres i granice określone zostały uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego zaszła konieczność zmniejszenia granic terenów objętych sporządzeniem ww. zmiany planu.

Zmiana uchwały Nr VIII/36/2015 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka spowoduje wyłączenie z ww. opracowania terenu działki ewidencyjnej nr 2458/2.

Przeznaczenie tej działki w kierunkowym dokumencie planistycznym miasta, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pozostanie więc niezmienione, tj. jako tereny lasów i zadrzewień i w związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie istniała możliwość wprowadzenia dla niej ustaleń planu miejscowego w zakresie dopuszczenia zabudowy. Wobec tego prowadzenie dalszych prac projektowych nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka dla ww. działki stało się bezcelowe.

Wyłączenie terenu działki ewidencyjnej nr 2458/2 z opracowania zmiany planu miejscowego nie zakłóci toku formalno-prawnego sporządzenia ww. opracowania.