

Zaproszenie do składania ofert

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) – zgodnie z art. 4 pkt 8.

Miasto Ostrów Mazowiecka zaprasza do przedstawienia ofert na **Wyceny nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.**

I. Opis przedmiotu i zakres zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wycena nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Część nr 1

- 1) Wycena nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka w celu: naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem geodezyjnym przeprowadzonym w procesie indywidualnego podziału geodezyjnego- **ok. 40 szt. działek.**
- 2) Pożądany termin realizacji zamówienia: **14 dni od zgłoszenia telefonicznego.**
- 3) Umowa zostanie zawarta na okres od jej podpisania **do 31.12.2016 r.**

Część nr 2

- 1) Wycena nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka w celu: naliczenia opłaty planistycznej - **ok. 10 działek.**
- 2) Pożądany termin realizacji zamówienia: **14 dni od zgłoszenia telefonicznego**
- 3) Umowa zostanie zawarta na okres od jej podpisania **do 31.12.2016 r.**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy wykonania operatów szacunkowych zostanie określony przez Zamawiającego.

3. Przed dokonaniem oględzin w terenie Wykonawca powinien dokonać analizy dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie.

4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) udziału w oględzinach nieruchomości w wyznaczonym przez organ terminie,
- 2) udzielenia ewentualnych wyjaśnień dotyczących sporządzonej wyceny w terminie 7 dni od dnia odbioru korespondencji w tej sprawie,
- 3) umieszczenia w operatach szacunkowych protokołu z oględzin oraz pełnej dokumentacji zdjęciowej wycenianej nieruchomości,
- 4) sporządzania operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach,
- 5) potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- 6) udziału w rozprawie administracyjnej z udziałem stron i ewentualnych dalszych rozprawach, w terminach wyznaczonych przez organ,

5. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- 3) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty wykonania prac przygotowawczych oraz koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i dokumentów niezbędnych do przedstawienia w operatach szacunkowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. **Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.**
10. Zaproponowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
11. Warunki płatności: przelew 21 dni, od wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają **uprawnienia do wykonywania wyceny nieruchomości**;
- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie: Należy wykazać się wykonaniem (w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **co najmniej 5 sztuk operatów w celu: naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem (dot. cz.I) lub opłaty planistycznej (dot. cz.II) i załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie.**

III. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Najniższa cena=**100%**.

IV. Przygotowanie oferty:

Ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Miasta) w siedzibie Zamawiającego (**Kancelaria Urzędu Miasta**) na formularzu oferty – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) Kserokopia dokumentu (poświadczona własnoręcznym podpisem Wykonawcy za zgodność z oryginałem) o posiadaniu uprawnień do wykonywania wyceny nieruchomości (niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie).
- 2) Wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta na Wycenę nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka części nr**”.

Oferty należy składać do dnia **31.08.2016r.** do godz. **11.00**.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.08.2016r.** o godz. **11.20**, pok. **Nr 103**.

VI. Kontakt z Zamawiającym:

1. w zakresie merytorycznym: Pan Mieczysław Rejniak, tel. (29)679-54-32,
2. w zakresie formalnym: Pani Marzena Grabowska, Pan Michał Kazimierski, tel.(29)679-54-33,
zzp@ostrowmaz.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści

niniejszego ogłoszenia (w tym zmiany terminu składania ofert) z uzasadnionych przyczyn (Wykonawca powinien regularnie odwiedzać niniejszą stronę BIP). Miasto Ostrów Mazowiecka nie może być pociągnięte do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym PDF
2. Formularz oferty (DOC, PDF)
3. Wykaz usług (DOC, PDF)
4. Opis przedmiotu zamówienia i Wzory umów (ZIP)