

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmn.) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmn.) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka dla działek oznaczonych numerami:

- 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2202, 2203/5, 2203/2, 2203/4, 2203/3, 2200/17, 2200/18, 2200/24, 2200/25 położonych w rejonie ulicy Różańskiej, ulicy Parcelacyjnej i ulicy Spacerowej w Ostrowi Mazowieckiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr IX/51/2015 Rady Miasta z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka zmieniona Uchwałą nr XXII/157/2016 Rady Miasta z dnia 3 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

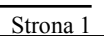
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych

z dnia 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Konieczność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta wynika z potrzeb sygnalizowanych przez podmiot gospodarczy "ROLSTAL,, Pawłowski Sp. z o.o. zlokalizowany na ww. terenie dla którego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stał się prawomocny 9 stycznia 2014 roku stwierdził nieważność §86 zawierającego ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów produkcji, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P-1 – P-28.

Szybki i intensywny rozwój zakładu produkcyjnego spowodował potrzebę powiększenia terenów inwestycyjnych. Dotychczasowe przeznaczenie działek uniemożliwia tę zmianę.

Działki nr 2200/17, 2200/18 uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego znak: RW-RM-II7151.68.2011.PD z dnia 7 października 2011 roku.

Działki nr 2200/24 i 2200/25 (powstałe w wyniku podziału działki nr 2200/19) uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-42-2/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 roku.

W związku z ww. otrzymanymi pozytywnymi decyzjami dla przedmiotowych działek i zgodnością planowanych zmian z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka podjęto decyzje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Sporządzenie planu pozwoli na zagospodarowanie przedmiotowego obszaru, z zachowaniem zasad kształtowania polityki przestrzennej, dbałości o ład i zrównoważony rozwój, co w rezultacie pozwoli na wydawanie spójnych decyzji administracyjnych.