

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ostrów Mazowiecka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 do 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka w granicach administracyjnych.

2. Plan będzie uchwalany w dziewięciu etapach.

1) **Etap pierwszy** – obejmuje obszar A - załącznik nr 1 i nr 2, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:

- od północy – ulicą Stanisława Wyspiańskiego, Cmentarną, Lubiejewską, Młyńską i Wileńską;
- od wschodu – ulicą Tadeusza Kościuszki, przecina ulicę Armii Krajowej, ulicą Tadeusza Kościuszki, przecina ulicę Stanisława Duboisa, ulicą płk. Karola Piłata, pl. Ludwika Waryńskiego, ulicą Karola Fryczego i Władysława Broniewskiego;
- od południa – ulicą Parkową, Aleją Świętego Jana Pawła II, ulicą 3-go Maja, Warszawską, ks. kard. Stefana Wyszyńskiego, Pasterską, Macieja Rataja i Różańską;
- od zachodu – ulicą Bolesława Prusa, Marii Rodziewiczówny, Mikołaja Reja, Pustą, Adama Asnyka, Sielską i Leona Wyczółkowskiego, następnie przecina ulicę gen. Władysława Sikorskiego i przechodzi w ulicę Stanisława Wyspiańskiego.

2) **Etap drugi** - obejmuje obszar B - załącznik nr 1 i nr 3, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:

- od północy - północną granicą administracyjną miasta;
- od wschodu – przecina działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1368/100 stanowiącą teren zamknięty, następnie ulicą Zachodnią, Północną i Lubiejewską;
- od południa – ulicą Cmentarną, Stanisława Wyspiańskiego, przecina ulicę gen. Władysława Sikorskiego, ulicą Leona Wyczółkowskiego, Sielską, Adama Asnyka, Pustą, Mikołaja Reja, Marii Rodziewiczówny, Bolesława Prusa i Różańską;
- od zachodu - ulicą Bagińską, wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292 stanowiącą teren zamknięty, przecina ulicę Stacyjną, wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 72 stanowiącą teren zamknięty, ulicą Lubiejewską i wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1368/100 stanowiącą teren zamknięty do północnej granicy administracyjnej miasta.

3) **Etap trzeci** - obejmuje obszar C - załącznik nr 1 i nr 4, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:

- od północy - ulicą Północną, Zachodnią, przecina działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1368/100 stanowiącą teren zamknięty;
 - od wschodu – wschodnią granicą administracyjną miasta;
 - od południa – przecina działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1368/100 stanowiącą teren zamknięty, następnie ulicą Stanisława Dubois;
 - od zachodu – ulicą Tadeusza Kościuszki, przecina ulicę Armii Krajowej, ulicą Tadeusza Kościuszki, Wileńską, Młyńską i Lubiejewską do ulicy Północnej.
- 4) **Etap czwarty**- obejmuje obszar D – załącznik nr 1 i nr 5, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:
- od północy - ulicą Stanisława Dubois;
 - od wschodu – ulicą Szpitalną;
 - od południa – ulicą Małkińską i Podstoczysko;
 - od zachodu – ulicą Władysława Broniewskiego, Karola Fryczego, pl. Ludwika Waryńskiego i ulicą płk. Karola Piłata do ulicy Stanisława Dubois.
- 5) **Etap piąty**- obejmuje obszar E – załącznik nr 1 i nr 6, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:
- od północy - ulicą Podstoczysko, Małkińską, Szpitalną i Stanisława Dubois, następnie przecina działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1368/100 stanowiącą teren zamknięty;
 - od wschodu – wschodnią granicą administracyjną miasta;
 - od południa – południową granicą administracyjną miasta;
 - od zachodu – ulicą Władysława Broniewskiego do ulicy Podstoczysko.
- 6) **Etap szósty**- obejmuje obszar F – załącznik nr 1 i nr 7, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:
- od północy – Aleją Świętego Jana Pawła II i ulicą Parkową;
 - od wschodu – ulicą Władysława Broniewskiego;
 - od południa – południową granicą administracyjną miasta;
 - od zachodu – ulicą Brokowską, Warszawską i 3-go Maja do Alei Świętego Jana Pawła II.
- 7) **Etap siódmy**- obejmuje obszar G – załącznik nr 1 i nr 8, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:
- od północy - ulicą Różańską;
 - od wschodu – ulicą Macieja Rataja, Pasterską, ks. kard. Stefana Wyszyńskiego, przecina ulicę Warszawską, ulicą Brokowską;
 - od południa – południową granicą administracyjną miasta;
 - od zachodu – zachodnią granicą administracyjną miasta do ulicy Różańskiej.
- 8) **Etap ósmy**- obejmuje obszar H – załącznik nr 1 i nr 9, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:
- od północy - ulicą gen. Władysława Sikorskiego;
 - od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292 stanowiącą teren zamknięty, następnie ulicą Bagińską;
 - od południa – ulicą Różańską;
 - od zachodu – zachodnią granicą administracyjną miasta do ulicy gen. Władysława Sikorskiego.
- 9) **Etap dziewiąty**- obejmuje obszar I – załącznik nr 1 i nr 10, którego granice wyznaczone są wzdłuż osi jezdni poniżej wymienionych ulic:

- od północy - północną granicą administracyjną miasta, wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1368/100 stanowiącą teren zamknięty, następnie ulicą Lubiejewską;
- od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 72 stanowiącą teren zamknięty, następnie przecina ulicę Stacyjną, dalej biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292 stanowiącą teren zamknięty;
- od południa – ulicą gen. Władysława Sikorskiego;
- od zachodu – zachodnią granicą administracyjną miasta do północnej granicy administracyjnej miasta.

3. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granice poszczególnych etapów określono na załącznikach nr 1-10, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan sporządzony będzie w skali 1:2000.

§ 3.

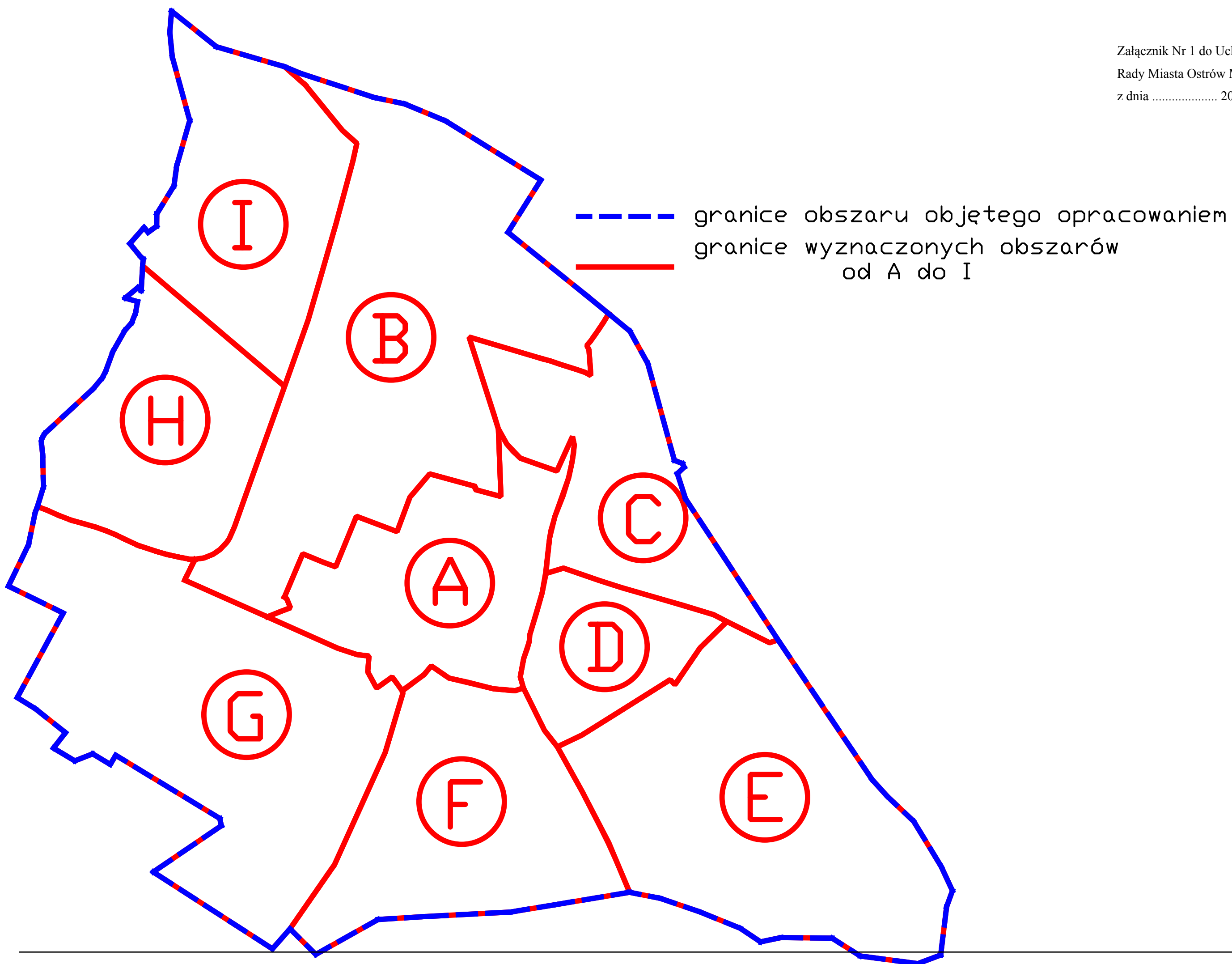
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

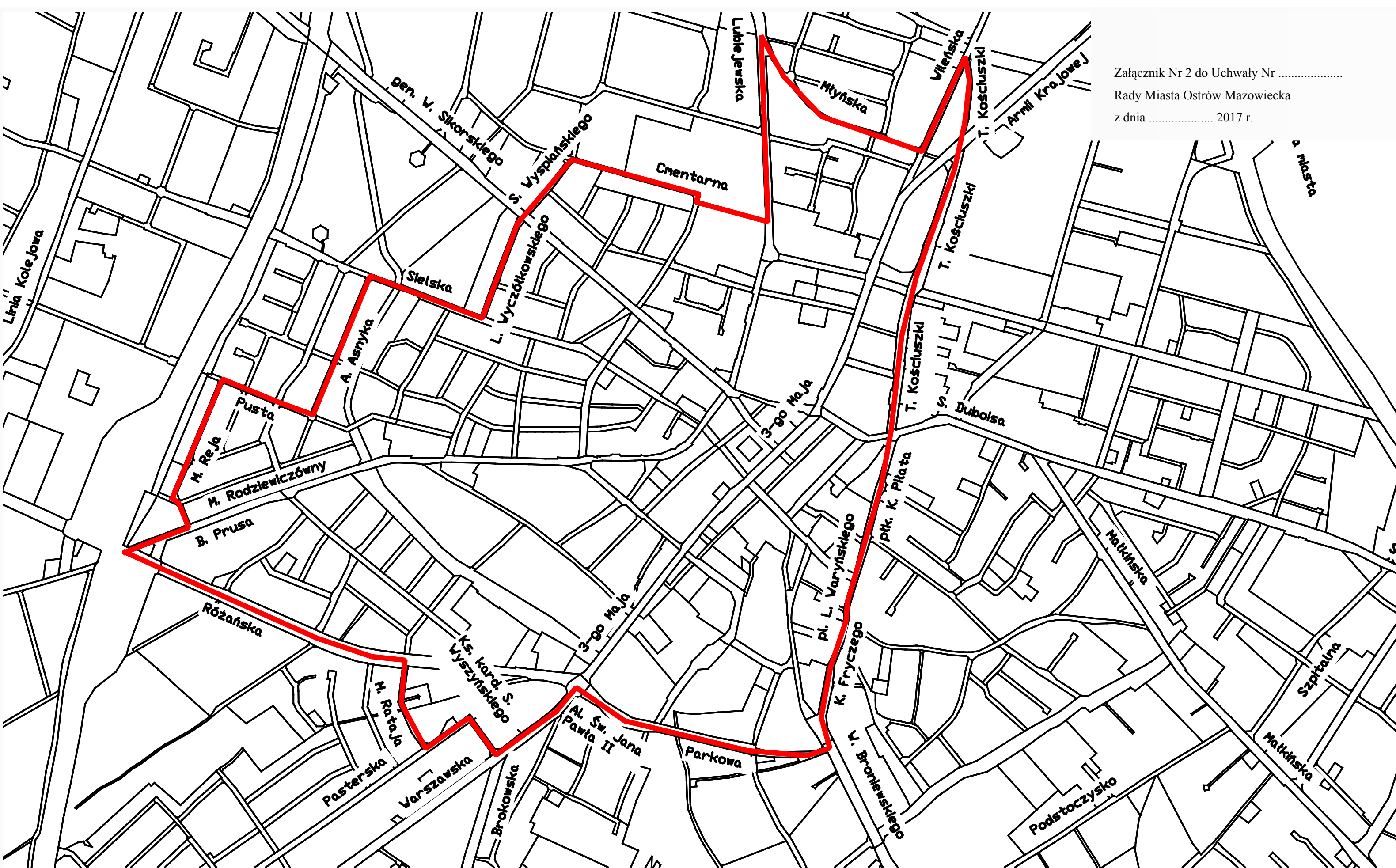
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych

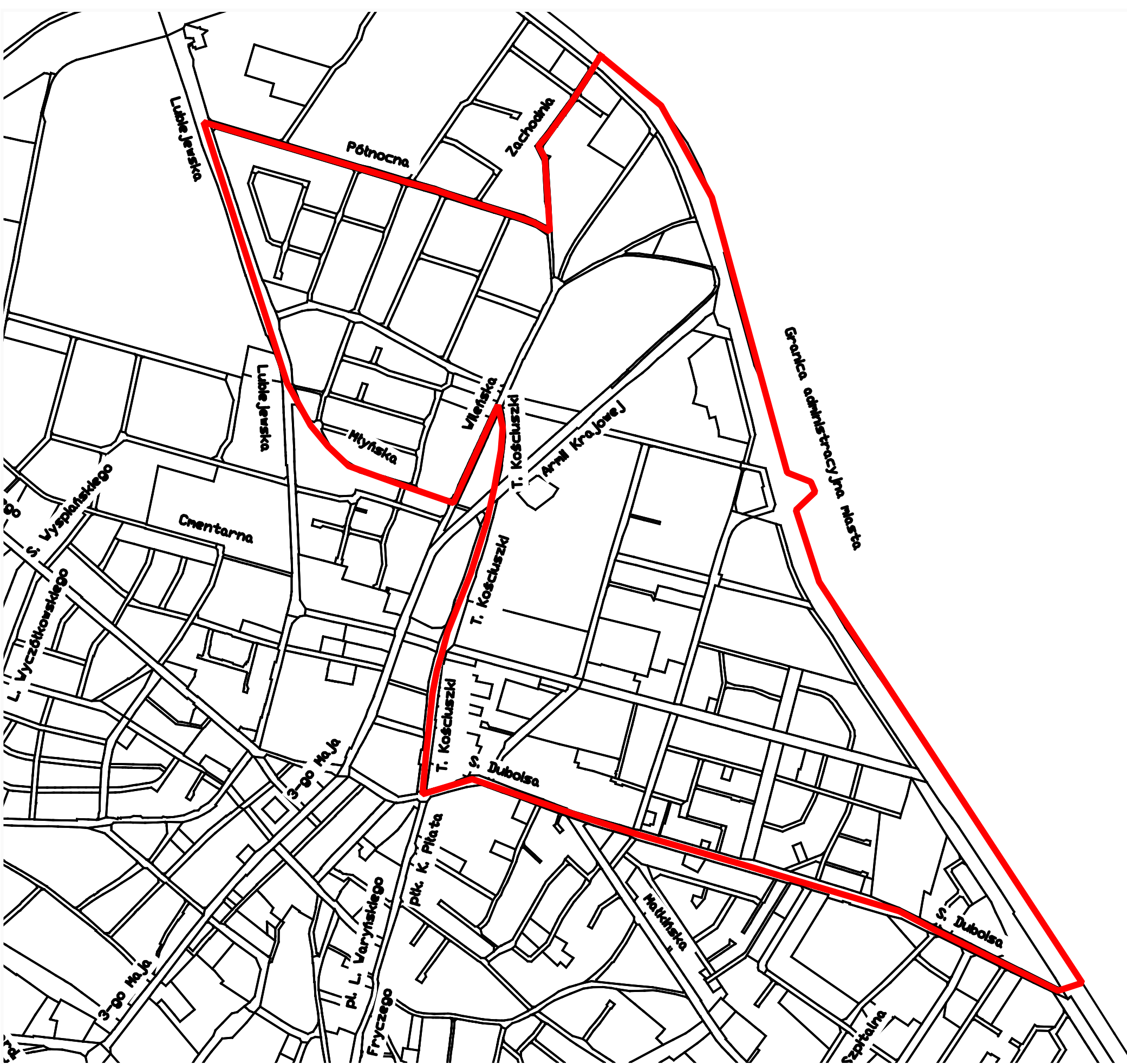




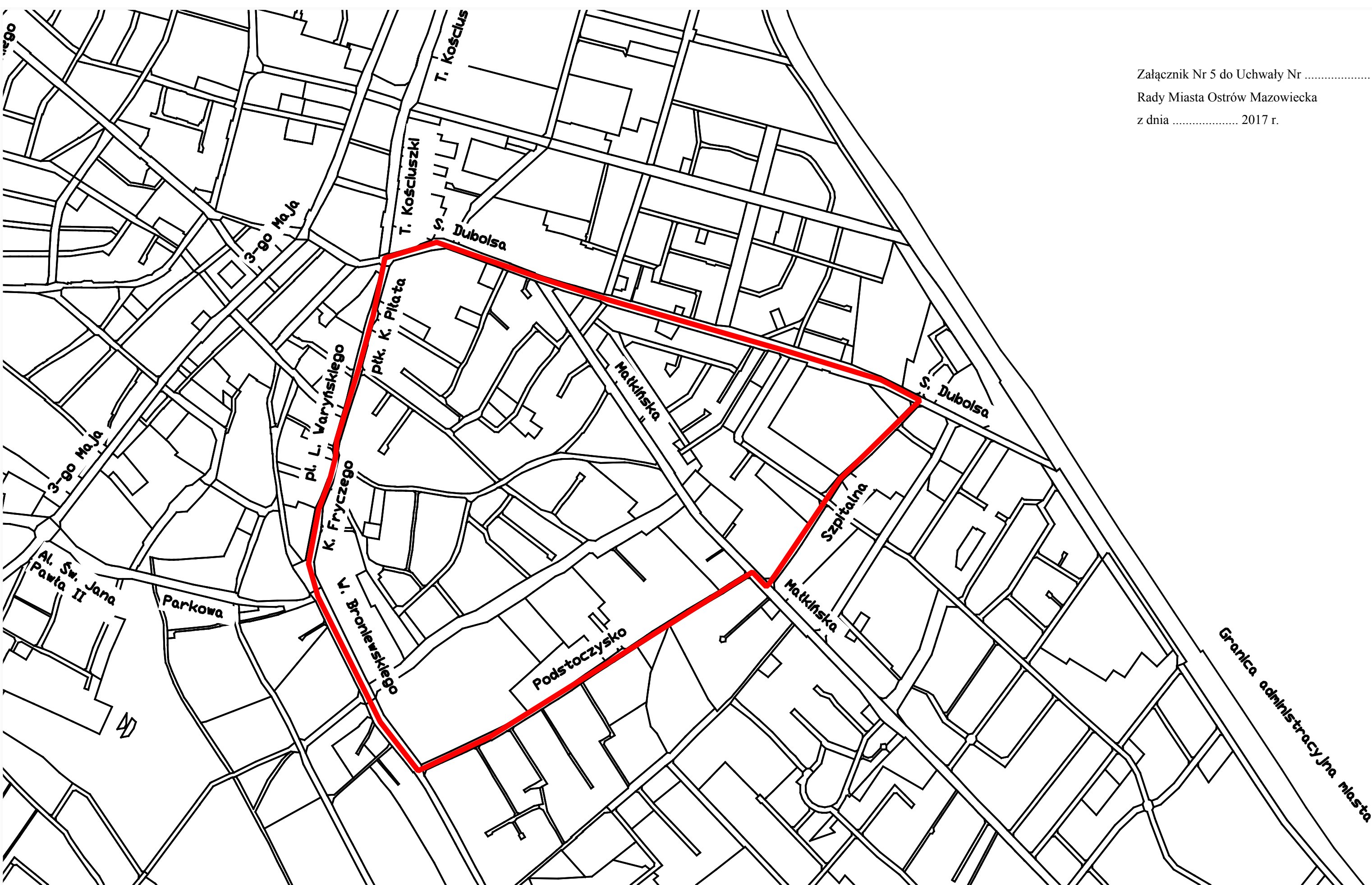
granice obszaru A



granice obszaru B



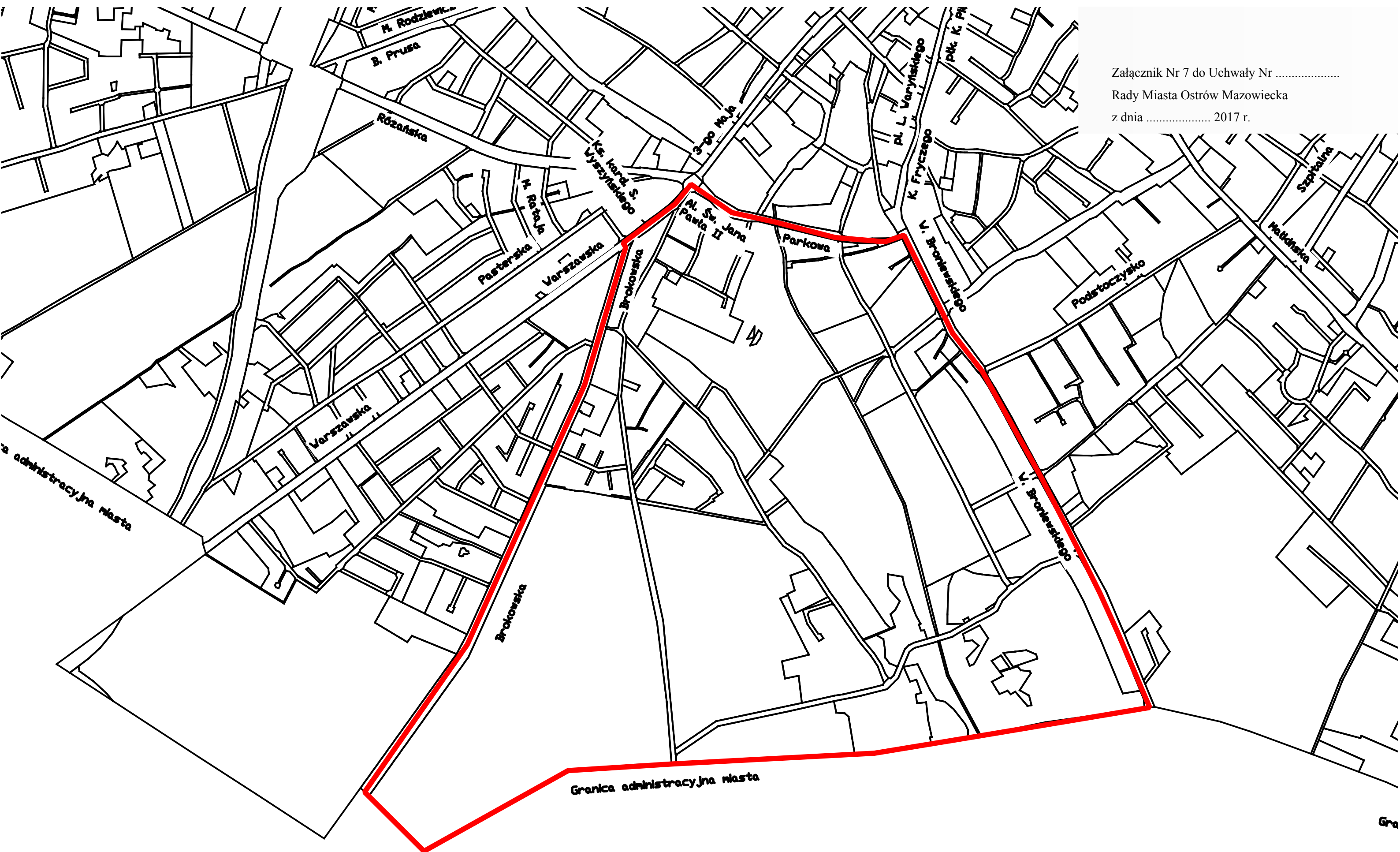
— granice obszaru C



granice obszaru D

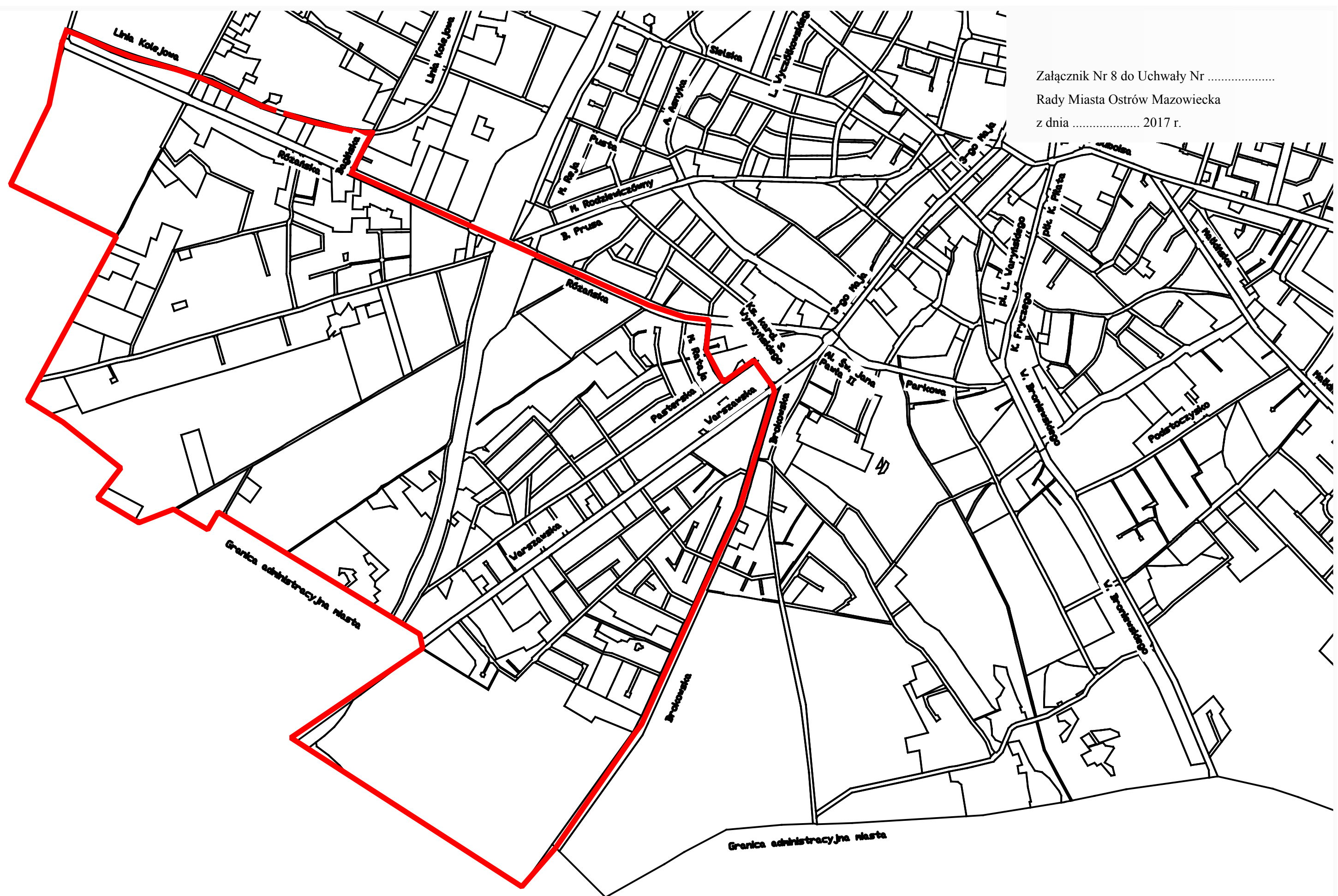


 granice obszaru E

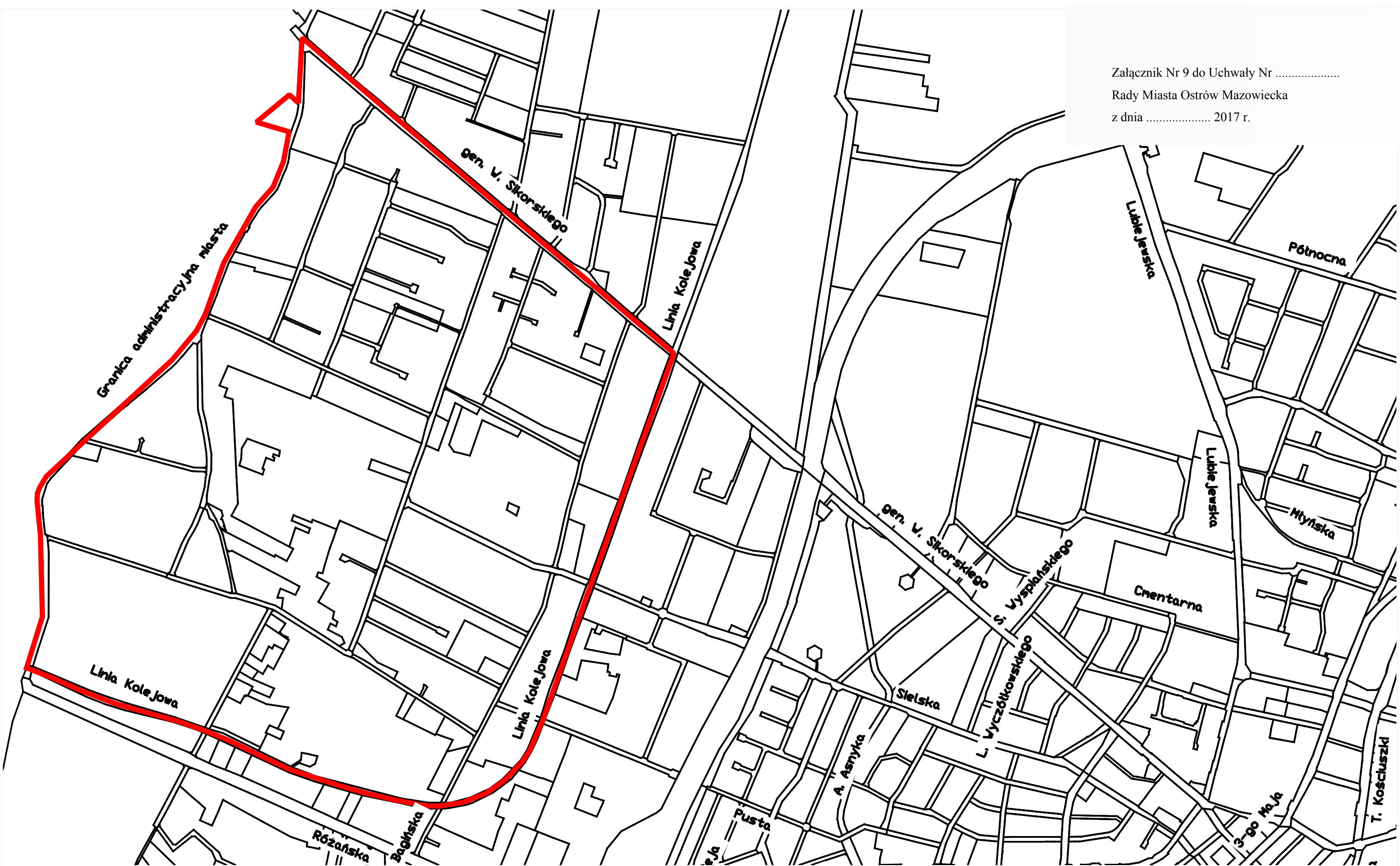


granice obszaru F

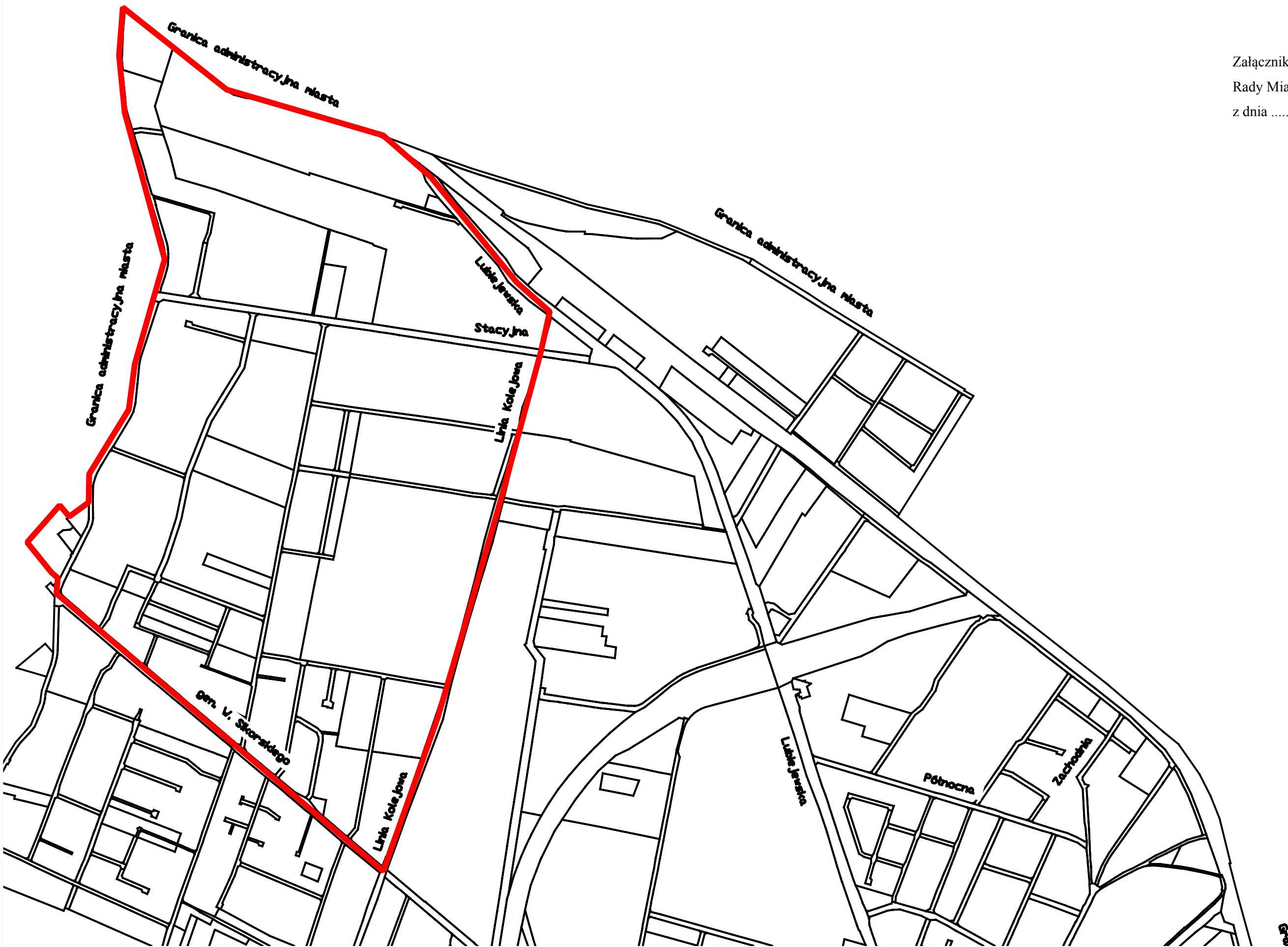
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 2017 r.



granice obszaru G



 granice obszaru H



— granice obszaru I

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą objęty jest teren całego miasta Ostrów Mazowiecka o powierzchni ok. 22 km². Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie uchwalany w dziewięciu etapach. Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie, a kolejność uchwalania nie ma znaczenia.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta wynika m.in. z potrzeby:

- ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów produkcji, składów i magazynów, terenów usług handlu-targowisko miejskie oraz terenów usług publicznych – które nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- ze zgłoszonych wniosków osób zainteresowanych zmianą przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

- uporządkowania systemu komunikacji;

- eliminacji kolidujących ze sobą rodzajów zabudowy, poprzez uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej;

- dostosowania zapisów do aktualnych wymogów prawa.

Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, pozwoli na uporządkowanie struktury przestrzennej omawianych obszarów, zahamowaniu realizacji chaotycznej zabudowy oraz poprawie obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.