

UMOWA NR RG-Ś.272.....2017

zawarta w dniu-.....-2017 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66; 07-300 Ostrów Mazowiecka,
 reprezentowaną przez Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta,
 przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta,
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Pielęgnację i utrzymanie zieleni na terenie miasta Ostrów Mazowiecka**” – **CZĘŚĆ I: Pielęgnacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie miasta Ostrów Mazowiecka,**

- CZĘŚĆ II: Konserwacja zieleni w parku nad stawem, wpisanego do rejestru zabytków, utrzymanie czystości wody stawu przy ulicy 3 Maja w Ostrowi Mazowieckiej oraz utrzymanie zieleni wokół pływalni miejskiej na obszarze 19 492 m².

Strony oświadczają co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:
CZĘŚĆ I: Pielęgnacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie miasta Ostrów Mazowiecka,
CZĘŚĆ II: Konserwacja zieleni w parku nad stawem, wpisanego do rejestru zabytków, utrzymanie czystości wody stawu przy ulicy 3 Maja w Ostrowi Mazowieckiej oraz utrzymanie zieleni wokół pływalni miejskiej na obszarze 19 492 m².
2. Tereny będące przedmiotem usługi zostały wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do wzoru umowy (Część I lub II).
3. Szczegółowy rodzaj i zakres prac oraz terminy ich wykonania określone zostały w Załączniku nr 2 do wzoru umowy, zwanym dalej **Część I „Harmonogramem prac”/ Część II „Wykazem prac”**. Wszystkie prace mogą zostać przesunięte w czasie z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich należyte wykonanie.
4. Przedmiot Umowy jest również określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę w dniu-.....-2017r., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów zieleni.
2. Zamawiający ma prawo do sprawdzania na bieżąco stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.

§ 3.

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy od strony Zamawiającego upoważniona jest Pani Aleksandra Renik – insp. ds. ochrony środowiska i utrzymania zieleni miejskiej w Wydziale Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka, Tel
2. Od strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest....., a w przypadku Jego nieobecności

§ 4.

1. Strony umowy zobowiązują się współpracy przy realizacji zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy, odpowiednie środki i sprzęt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Najpóźniej przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie: uprawnień lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu zgodności:
 - 1) osób realizujących zamówienie z wykazem osób składanym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) sprzętu, przy pomocy którego Wykonawca realizuje zamówienie, z wykazem narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych składanym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niewymienione w wykazie osób lub braku sprzętu określonego w wykazie narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych, Zamawiający może żądać wstrzymania prac, chyba, że niezgodności lub braki wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a kwalifikacje i doświadczenie osób/parametry sprzętu będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby/parametrów sprzętu wymaganego postanowieniami SIWZ.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób i sprzętu, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na zasadach określonych w §17 ust. 2 pkt 7 lub 8.
7. W razie trzykrotnego wystąpienia nieprawidłowości w zakresie niezgodności z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie lub wykazem narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

1. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) zakup materiału nasadzeniowego (róże, kwiaty rabatowe);
 - 2) malowanie i renowacja ławek (oskrobanie starej farby i pomalowanie nową) **dotyczy tylko CZĘŚCI II;**
 - 3) wywóz wytworzonych odpadów w związku z wykonywaniem umowy - niezwłocznie, a w przypadku prac typu wycinka lub pielęgnacja drzew nie później, niż w terminie 2 dni od daty ich wykonania;
 - 4) odśnieżanie w okresie zimowym uzależnione od intensywności opadów. Odśnieżanie powinno być tak prowadzone, aby pozwalało na bezpieczne przejście. Nawierzchnie przewidziane do odśnieżania powinny być posypywane wyłącznie piaskiem. Do

- odśnieżania i posypywania piaskiem należy przystąpić bezpośrednio po ustaniu opadów
- 5) zagospodarowanie odpadów zielonych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (przez zagospodarowanie należy rozumieć odzysk, składowanie odpadów na składowisku o uregulowanym stanie formalno-prawnym, kompostowni miejskiej lub wykorzystania ich na terenach zieleni, ewentualnie we własnym zakresie dot. odpadów nadających się do kompostowania zgodnie z obowiązującymi przepisami). Pozostałe odpady umieszczane będą przez Wykonawcę w śmietniczkach lub workach i zostaną odebrane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. zgodnie z ustalonym harmonogramem.
 2. W szczególnych przypadkach (dni wolne od pracy, nasilone opady śniegu, ekstremalne warunki pogodowe) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do interwencyjnego porządkowania terenu (np. zamykanie, grabienie alejek, usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów, odgarnianie śniegu, odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem) – w ramach wynagrodzenia umownego. Czas przystąpienia do interwencyjnego porządkowania terenu: maksymalnie godziny (1, 2, 3 lub 4 godziny) od chwili zawiadomienia Wykonawcy drogą pisemną, elektroniczną lub telefoniczną.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na oczyszczanie nawierzchni wokół ławek, koszy, lamp oraz innych elementów znajdujących się w / lub na nawierzchni. Ręcznemu doczyszczeniu podlegają nawierzchnie wzdłuż ścian budynków, wokół drzew i elementów małej architektury. Zamykanie powinno odbywać się z takim skutkiem, aby pył i kurz nie unosił się w powietrzu. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na strukturę, trwałość lub estetykę (wygląd) oczyszczonych miejsc.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i dendrologii oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
- 2) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
- 3) stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa i atesty;
- 4) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek;
- 5) zabezpieczanie wykonywanych prac przed zniszczeniem;
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;
- 7) posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi (zezwolenia, umowy, karty przekazania odpadów itp.) i przedstawianie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu oraz organom ścigania kradzieży i dewastacji terenów zieleni i wyposażenia,
- 9) składanie Zamawiającemu sprawozdania z realizacji poszczególnych prac w danym miesiącu najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym wykonywano usługi, a jeżeli ten termin przypada w dzień wolny od pracy, to w kolejnym pierwszym dniu roboczym,
- 10) składanie Burmistrzowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej sprawozdania, w terminie do końca miesiąca następującego po upływie półrocza, którego dotyczy zawierającego informacje o masie zebranych lub przekazanych w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów zielonych.

§ 7.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) skuteczność wykonywanych zabiegów pielęgnacyjnych. W przypadku powstania szkód w zieleni wyrządzonych przez niesprzyjające warunki atmosferyczne (w szczególności wymarzanie róż lub kwiatów rabatowych) Wykonawca naprawi je w ramach wynagrodzenia umownego;
- 2) skuteczność nasadzeń. W przypadku gdy nasadzony przez Wykonawcę materiał roślinny nie zachowa żywotności, Wykonawca dokona ponownych nasadzeń na własny koszt.

§ 8.

Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i załączników, do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac bezpośrednio po podpisaniu umowy,
- 2) odebranie terenu prac najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania umowy.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania prac na własny koszt tak, aby usługa była wolna od wad. Poprawki należy wykonać w terminie do czterech dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przez pracownika Zamawiającego wyrwykowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanu terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8.

Termin wykonania umowy: **od daty zawarcia niniejszej umowy do 31.12.2017r.**

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi.....zł brutto (słownie:.....).
3. Ryczałt miesięczny w trakcie trwania umowy wynosi:..... brutto (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

§ 10.

1. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru robót raz w miesiącu. Odbiór prac objętych niniejszą umową musi nastąpić nie później, niż ostatniego

dnia miesiąca, w którym wykonywano usługi, a jeżeli wyznaczony termin przypada w dzień wolny od pracy, to wyznacza się kolejny pierwszy dzień roboczy.

2. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego w oparciu o [CZĘŚĆ I harmonogram](#)/[CZĘŚĆ II Wykaz prac](#), postanowienia niniejszej umowy, SIWZ oraz sprawozdanie Wykonawcy.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury miesięczne wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
4. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie ubytki, straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową na wartość nie mniejszą, niż [Cz. I -70.000,00 zł./Cz. II -40.000,00 zł.](#) W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży jako załącznik, polisę ubezpieczeniową, dotyczącą odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, związaną z przedmiotem umowy.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

1. Osoby wykonujące czynności wymienione w pkt 1-2 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
 - 1) pielęgnacji terenów zielonych,
 - 2) pielęgnacji drzew, krzewów i rabat kwiatowych lub bylin.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo – w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia do wglądu dokumentów i udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących spełniania wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac w stosunku do terminów określonych w [CZĘŚĆ I „Harmonogramie prac”/CZĘŚĆ II Wykazie prac](#) stanowiącym załącznik Nr2 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do interwencyjnego porządkowania terenu - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną od upływu czasu określonego w §5 ust. 2,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł brutto, liczone osobno od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonaniu umowy;
 - 4) za niedokonanie odbioru robót w terminach określonych w umowie z winy Wykonawcy oraz za niewywiązanie się Wykonawcy z usunięcia usterek, stwierdzonych podczas odbioru prac, w wyznaczonym terminie, w 1% wynagrodzenia

określonego w §9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;

- 5) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do pracy (bez uprzedniego zawiadomienia i akceptacji Zamawiającego) innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy - w wysokości 500,00zł brutto.
- 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2.
- 7) z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w §13 ust. 1) na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy w wysokości 1200,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (zgodnie z art. 145 Pzp). W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 14 ust. 5, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca utracił niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z przepisów szczególnych (w ciągu 14 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono fakt, iż Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań),
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 10 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 6) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
 - 7) w przypadku gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne,
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 6 % ceny całkowitej (kwoty łącznej brutto) podanej w ofercie** (o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy), tj. w kwocie (*słownie:*) zł w formie:
 - a) pieniądzu na konto **Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **60 8923 0008 0016 7309 2000 0004**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną, przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający pokrywa swoje roszczenia z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, jego zwrot nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę wraz z odsetkami według postanowień art. 148 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku gdy ustawodawca zmieni przepisy dotyczące stawki procentowej należnego podatku VAT (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów),
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 3) zmianę w części dotyczącej powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia i/lub zakresu podwykonawstwa w przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy wskazanego w ofercie lub rezygnacji z podwykonawstwa. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.

- 4) zmianę Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - 5) W części dotyczącej zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie prac;
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - c) wystąpienia zmian przepisów prawa, które spowodują konieczność dostosowania zakresu umowy do znowelizowanych przepisów
 - 6) w części dotyczącej zmiany terminów realizacji poszczególnych prac wskazanych w [CZĘŚĆ I „Harmonogramie prac”/CZĘŚĆ II Wykazie prac](#) w razie wystąpienia sytuacji, określonych w pkt 5.
 - 7) w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w przypadku:
 - a) śmierci, choroby, ustania stosunku pracy lub innych zdarzeń losowych. Zmiana osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ,
 - b) gdy Zamawiający uzna i pisemnie uzasadni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osób, na inne spełniające warunki wymaganego postanowieniami SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - 8) w przypadku zmiany sprzętu, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana sprzętu, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy parametry sprzętu będą takie same lub wyższe od parametrów sprzętu wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Przesunięcia prac w [CZĘŚĆ I „Harmonogramie prac”/CZĘŚĆ II Wykazie prac](#), o których mowa w §1 ust. 3 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), *Kodeksu cywilnego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający