

AB.6740.1.67.2016

DECYZJA NR 75/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2016-02-19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66

obejmujące:

budowę boiska - lodowiska wraz z zadaszeniem na działkach nr ew. 3103/17, 3103/23 i 3103/27 w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Trębickiego, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,

według projektu wykonanego przez: Pracownię Autorską Architektury-Lucjan Chojnowski, 07-409 Ostrołęka, ul. Skrzetuskiego 34

branża architektoniczna : *projektant :* mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski posiadający uprawnienia nr 68/93/Os w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MA-0136, *projektant sprawdzający:* mgr inż. arch. Dorota Długolecka posiadająca uprawnienia nr MA/005/15 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MA-2726;

branża konstrukcyjna : *projektant :* inż. Marcin Peukert posiadający uprawnienia nr SLK/2841/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BO/0068/13, *projektant sprawdzający:* mgr inż. Maciej Podbielski, posiadający uprawnienia nr PDL/0069/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BO/0005/09;

branża elektryczna : *projektant :* mgr inż. Piotr Ciotrowski posiadający uprawnienia nr WAM/0050/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WAM/IE/0364/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - 3) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - 4) zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r Nr 883);
 - 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

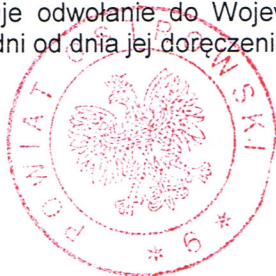
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 oraz § 3 pkt. 2 ppkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: -----

UZASADNIENIE

W związku z tym, że decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Stanisława Figut

Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. 3 Maja 66
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrow Mazowiecka
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami -
- Ewidencja Gruntów i Budynków - w/m
3. Burmistrz Miasta Ostrow Mazowiecka
- jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
- jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.03.2016

Ostrow Mazowiecka, dnia 11.03.2016

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję przygotowała : Suchcicka Ewa tel. (029) 6457134

ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o oparciu skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

E. Suchcicka
[podpis, imię, nazwisko i stanowisko służbowe
osoby sporządzającej adnotację]