

## UMOWA NR OP-O.272.....2017

zawarta w dniu ..... w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka**

**07-300 Ostrów Mazowiecka**

**ul.3 Maja 66**

reprezentowanym przez: Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta, zwanym dalej  
**Zamawiającym,**

a

..... reprezentowanym przez:

..... – ..... zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Dostawa do siedziby Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka klimatyzatorów MULTI SPLIT (dziewięć jednostek wewnętrznych oraz trzech jednostek zewnętrznych) montaż instalacji (w zabudowie), uruchomienie instalacji oraz doprowadzenie obwodów instalacji elektrycznej z rozdzielni głównej w budynku Urzędu Miasta do klimatyzatorów, a także prowadzenie bezpłatnych konserwacji w okresie gwarancji”** przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają co następuje:

## § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) dostawa, montaż, uruchomienie w siedzibie Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka fabrycznie nowych klimatyzatorów MULTI SPLIT (dziewięć jednostek wewnętrznych oraz trzech jednostek zewnętrznych);
- 2) prowadzenie w okresie obowiązywania gwarancji bezpłatnych przeglądów technicznych urządzeń, o których mowa w pkt 1, obejmujących w szczególności:
  - a) badanie szczelności urządzeń,
  - b) czyszczenie filtrów i parowników, odgrzybianie,
  - c) uzupełnianie czynnika chłodzącego,
  - d) wykonywanie pozostałych czynności związanych z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego;
- 3) doprowadzenie obwodów instalacji elektrycznej z rozdzielni głównej w budynku Urzędu Miasta (ul. 3 Maja 66) do klimatyzatorów oraz wykonanie pomiarów elektrycznych przewodów zasilających klimatyzatory i przedłożenie Zamawiającemu protokołów pomiarów elektrycznych w zakresie:
  - a) badania stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej,
  - b) badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
  - c) badania wyłączników różnicowoprądowych.

- zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ogłoszenia o zapytaniu ofertowym oraz z ofertą Wykonawcy z dnia....., które stanowią integralne części umowy.

## § 2

1. Termin wykonania umowy: **w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający stwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w protokole odbioru.
3. Podpisanie protokołu będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### § 3

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** ..... zł + podatek VAT w wysokości 23%  
tj. .... **zł, brutto** ..... zł (**słownie:** .....)
2. Należność, o której mowa w § 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### § 4

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne certyfikaty od producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Dostarczone urządzenia objęte są 5 letnim okresem gwarancji producenta.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 5 lat od daty ich odbioru.
5. Karty gwarancyjne, instrukcje obsługi języku polskim, dokumentację techniczno-rozruchową, karty urządzenia (jeżeli będą wymagane) zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru dostawy.
7. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany w terminie do 10 dni.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nie przeprowadzenie przeglądu technicznego systemu klimatyzacji, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 6

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 7**

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 8**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**