

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 930 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2012 r., poz. 305) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, prowadzonych przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej Miasta Ostrów Mazowiecka lub organizację pożytku publicznego na zlecenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

**§ 2.**

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) mieszkanie chronione – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się na terenie miasta Ostrów Mazowiecka;
- 2) umowa – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego;
- 3) miasto – należy przez to rozumieć miasto Ostrów Mazowiecka;
- 4) odpłatność – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym;
- 5) pobyt – rozumie się przez to okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania;
- 6) podmiot kierujący – należy przez to rozumieć Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowi Mazowieckiej, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,
- 7) podmiot prowadzący - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego prowadzącą mieszkanie chronione.

**§ 3.**

1. Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób z terenu miasta Ostrów Mazowiecka, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

3. Mieszkanie chronione może być prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego.

**§ 4.**

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem odpłatnym.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi osoba kierowana do wsparcia w mieszkaniu chronionym.

3. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt, uwzględniając przyznany zakres usług oraz wysokość dochodu posiadanego przez osobę lub rodzinę, w sposób następujący:

| dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej | procent miesięcznego kosztu utrzymania osoby w danym mieszkaniu chronionym |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| do 100 % kryterium                                                                                            | bezpłatnie                                                                 |
| powyżej 100% do 150% kryterium                                                                                | 20%                                                                        |
| powyżej 150% do 200% kryterium                                                                                | 40%                                                                        |
| powyżej 200% do 250% kryterium                                                                                | 60%                                                                        |
| powyżej 250% do 300% kryterium                                                                                | 80%                                                                        |
| powyżej 300% kryterium                                                                                        | 100%                                                                       |

4. W uzasadnionym przypadku osobę zobowiązaną do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, na wniosek osoby lub z urzędu, można okresowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności, jeżeli występują uzasadnione okoliczności, w szczególności bezrobocie, trudna sytuacja życiowa lub zdrowotna. Zakres zwolnienia uzgadniany jest indywidualnie z osobą ubiegającą się o skierowanie do mieszkania chronionego przez pracownika socjalnego w trakcie wywiadu środowiskowego.

5. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.

6. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

7. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, podzielona przez liczbę miejsc w mieszkaniu chronionym.

8. Przez średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania chronionego rozumie się sumę wydatków z roku poprzedniego przeznaczonych na utrzymanie lokalu, bez wydatków przeznaczonych na remonty, koszty dostosowania pomieszczeń, podzieloną przez 12 miesięcy.

9. Kwotę miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego ustala osoba zarządzająca podmiotem prowadzącym.

10. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania chronionego koszt utrzymania ustalany jest na podstawie danych szacunkowych.

11. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód miasta.

12. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## § 5.

1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez podmiot kierujący.

2. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

3. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

4. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania chronionego oraz zasady pobytu w mieszkaniu chronionym określa regulamin mieszkania chronionego ustalony przez podmiot prowadzący

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Miasto Ostrów Mazowiecka nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Zbigniew Krych**