

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości że na terenie miasta Ostrów Mazowiecka przeznaczono do sprzedaży (na rzecz najemcy) następującą nieruchomość lokalową w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. lokalu (m ²),	Opis nieruchomości, - położenie, - przeznaczenie w planie zagospodarowania, - wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, - terminy ich wnoszenia, - zasady aktualizacji	Cena nieruchomości w (zł)		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości (nie krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)
	numer KW	numer w ewidencji gruntów	pow. działki (m ²), wielkość udziału		Udziału w gruncie C _g , opłaty: - pierwsza, - roczna netto, brutto z 23% VAT	C _l lokalu wraz z udziałem w gruncie	
1	OS1M/00002435/1	1688/5	44,0	- lokal mieszkalny oznaczony nr 8, położony na II piętrze w budynku przy ulicy Lubiejewskiej 2B składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki,		131 000	Do 8 sierpnia 2017 roku
			494	- tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U-4),			
			0,0232	- prawo użytkowania wieczystego do 27.08.2103 r. części działki do właściwego korzystania z lokalu,	7 000,0 8 610,0		
				- pierwsza opłata 25% C _g płatna przed aktem notarialnym, - opłaty roczne 1% C _g wnoszone do 31 marca każdego roku, które mogą być aktualizowane zgodnie z art. 78-81 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm./.	1 750,0 2 152,5 70,0 86,1		

Wykaz nieruchomości wywiesza się do publicznej wiadomości na 21 dni tj. od **27 czerwca 2017 r. do 18 lipca 2017 r.**