

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Józefa Bema**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w zw. z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736), Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miasta Ostrów Mazowiecka.

2. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- nr 808 część o powierzchni 2787 m²,
- nr 809 o powierzchni 3831 m²,
- nr 810 część o powierzchni 4156 m²,
- nr 811 o powierzchni 3500 m²,
- nr 812 o powierzchni 3228 m²,
- nr 814 o powierzchni 3253 m²,
- nr 819 o powierzchni 3259 m²,
- nr 820/1 o powierzchni 1161 m²
- nr 820/2 o powierzchni 536 m²,
- nr 820/3 o powierzchni 2486 m².

3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Krych

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 2017 r.

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

Nr Kancelaryjny: GN.6621.3.327.2017

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G5034** KW: **OS1M/00060533/2**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
siedziba: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul.3 MAJA 66

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
254.143.	820/2	3039/2	grunty orne	RVI	0.0536	0.0536	KW OS1M/00060533/2
Identyfikator działki: 141601_1.0001.820/2							
254.143.	820/3	3039/3	grunty orne	RVI	0.2486	0.2486	KW OS1M/00060533/2
Identyfikator działki: 141601_1.0001.820/3							

Razem powierzchnia: **0.3022** ha, słownie: trzy tysiące dwadzieścia dwa m²

Data sporządzenia dokumentu: **2017-08-16**, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących
standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: **G5034**

(Strona: 2)

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

Jednostka ewidencyjna

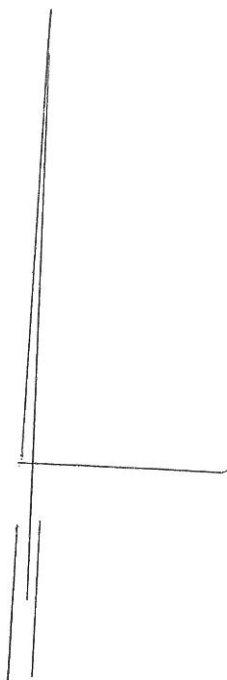
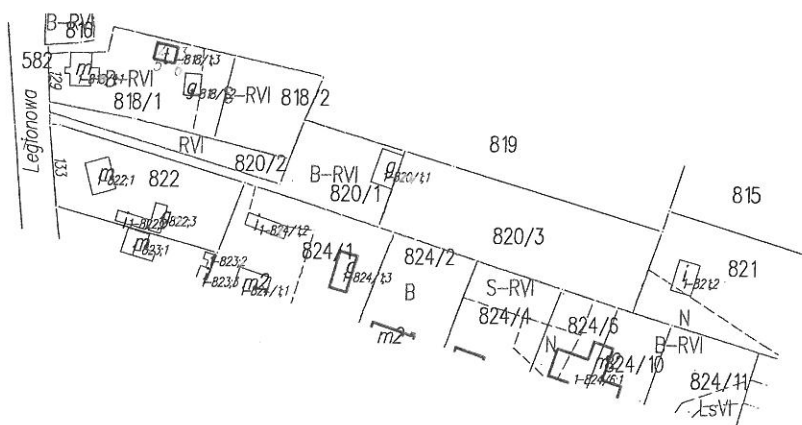
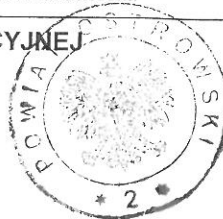
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Obręb

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ

Skala 1 : 2000



Z up. Starosty
D. Górecki
Dobrosława Górecka
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Geodezji Nieruchomości

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. 1-go Maja 68

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G872**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
siedziba: OSTRÓW MAZOWIECKA

GRUNTY

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczyste lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.143.	808	3031	grunty orne	RV	0.0985	0.5476	DEC.MK/25/97,KW36 771
			grunty orne	RVI	0.1869		
			grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0.2622		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.808							
254.143.	814	3044	grunty orne	RVI	0.3253	0.3253	DEC.MK/97/99
Identyfikator działki: 141601_1.0001.814							

Razem powierzchnia: **0.8729 ha**, słownie: osiem tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć m²
cała jednostka: **44.7052 ha**, słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt dwa m²

Data sporządzenia dokumentu: **2017-08-16**, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysów nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących
standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: **G872**

(Strona: **2**)

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

Jednostka ewidencyjna

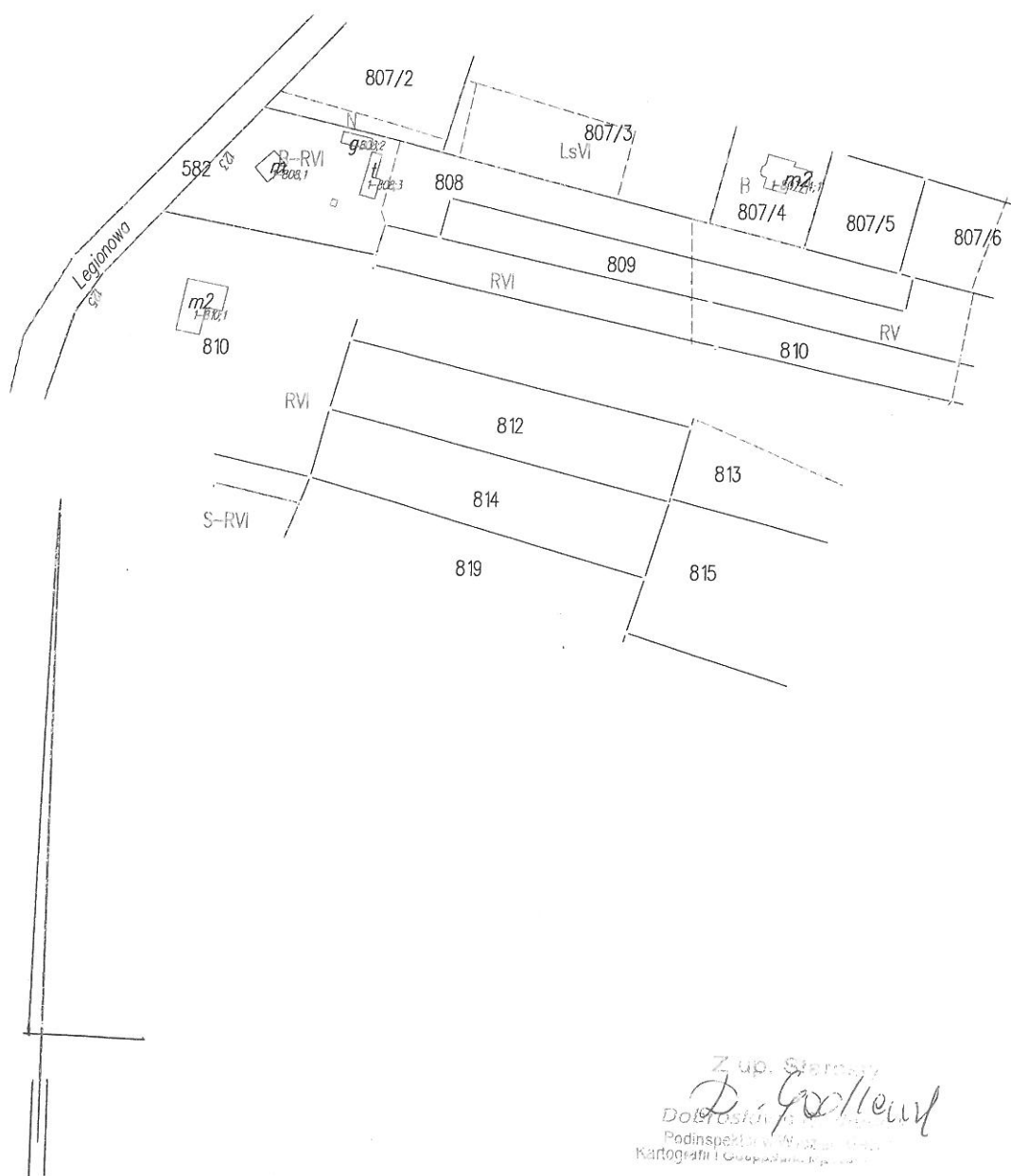
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Obręb

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000



Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo
Powiat
Gmina
Jednostka ewidencyjna
Obręb

mazowieckie
ostrowski
OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z KARTOTEKI POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW I LOKALI

Pozycja kartoteki budynków: 141601_1.0001.G872

BUDYNEK nr: 808;1

JEDNOSTKA REJESTROWA: B36

Lp. 1; Adres: ul. LEGIONOWA 123; Data zakończenia budowy: 1940-nieokreślony; Funkcja: KŚT: MIESZKALNE "m"										
Polożenie na działce			Nr ewidenc. budyunku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budyunku w m2	KW budyunku	WARTOŚĆ budyunku w zł	
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość				
254.143.	808	1	808;1	1940	odr.własność	0	Zabudowy: 60.00			
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.808.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:			
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;										

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

BUDYNEK nr: 808;3

JEDNOSTKA REJESTROWA: B36

Lp. 2; Adres: ul. LEGIONOWA; Funkcja: KŚT: TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI										
Polożenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł	
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość				
254.143.	808	3	808;3		odr.własność	0	Zabudowy: 73.00			
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.808.3_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:			
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;										

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

BUDYNEK nr: 808;2

JEDNOSTKA REJESTROWA: B36

Lp. 3; Adres: ul. LEGIONOWA; Data zakończenia budowy: 1940-nieokreślony; Funkcja: KŚT: PRODUKC.-USŁUGOWE ROLNICTWA "g"										
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2		KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość				
254.143.	808	2	808;2	1940	odr.własność	0	Zabudowy:	43.00		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.808.2_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:			
							- lokali:			
							- pom.przyn.:			
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;										

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 176.00 m2 (sto siedemdziesiąt sześć)

Data sporządzenia dokumentu: 2017-08-16, sporządził(a): Jadwiga Kałata

Z up. Starosty
D. Górecki
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Geoinformacji

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

-oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : G1081 KW: OS1M/00026795/6

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 POGUDZ JOANNA (BOGDAN,ALICJA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA, STARA GRABOWNICA 78
oraz mąż POGUDZ PIOTR MAREK (WIESŁAW,REGINA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul.3-GO MAJA 100 m.16



GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
254.143.	809	3032	grunty orne	RV	0.1546	0.4902	KW
			grunty orne	RVI	0.2298		OS1M/00026795/6
			grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0.1058		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.809							

Identyfikator działki: 141601_1.0001.809

Razem powierzchnia: 0.4902 ha, słownie: cztery tysiące dziewięćset dwa m²
cała jednostka: 0.7125 ha, słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia pięć m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. JÓZEFA BEMA 26; Data zakończenia budowy: 1934-nieokreślony; Funkcja: KŚT: MIESZKALNE "m"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	809	1	809;1	1934	odr.własność	0	Zabudowy: 68.00	AN3743/08	
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.809.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:		
							- lokali:		
							- pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 2; Adres: ul. JÓZEFA BEMA; Data zakończenia budowy: 1934-nieokreślony; Funkcja: KŚT: PRODUKC.-USŁUGOWE ROLNICTWA "g"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	809	2	809;2	1934	odr.własność	0	Zabudowy: 68.00	AN3743/08	
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.809.2_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:		
							- lokali:		
							- pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 3; Adres: ul. JÓZEFA BEMA; Data zakończenia budowy: 1934-nieokreślony; Funkcja: KŚT: INNE NIEMIESZKALNE "i"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	809	3	809;3	1934	odr.własność	0	Zabudowy: 25.00	AN3743/08	
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.809.3_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:		
							- lokali:		
							- pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: **G1081**

(Strona: **2**)

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

Lp. 4; Adres: ul. JÓZEFA BEMA; Data zakończenia budowy: 1970-nieokreślony; Funkcja: KŚT: INNE NIEMIESZKALNE "I"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	809	4	809;4	1970	odr.własność	0	Zabudowy: 13.00	AN3743/08	
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.809.4_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 174.00 m2 (sto siedemdziesiąt cztery)

Data sporządzenia dokumentu: 2017-08-16, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 3)

Z up. Starosty
D. Górecki
Podpisany w Wydziale Geodazji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

Województwo

Powiat

Jednostka ewidencyjna

Obreþ

mazowieckie

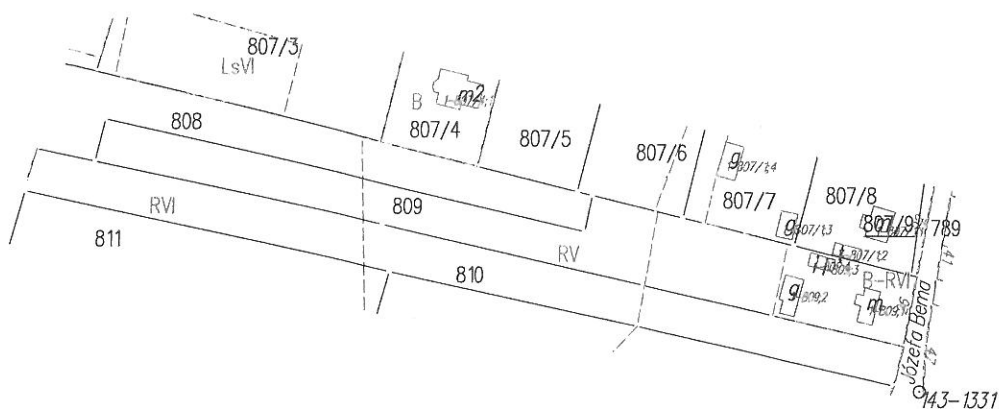
ostrowski

141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

(Strona: 3)

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 2000



Dokument niniejszy jest
wrysem z mapy ewidencyjnej
i jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księgach wieczystych

Z up. Starosty
Dobrosława Górczki
Podinspektor w Wydziale Geod. i
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

Nr Kancelaryjny: GN.6621.3.327.2017

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3552 KW: OS1M/00006270/4

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 WIECHNO JULITTA MARIA (WACŁAW,JADWIGA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul.LEGIONOWA 125

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
254.143.	810	UL.LEGIONOWA	grunty orne	RV	0.1351	1.1462	KW OS1M/00006270/4
			grunty orne	RVI	0.7438		
			ter.zab.mieszkalnej	B	0.2673		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.810							
254.143.	811	3046	grunty orne	RV	0.0116	0.3500	KW OS1M/00006270/4
			grunty orne	RVI	0.3384		
Identyfikator działki: 141601_1.0001.811							
Razem powierzchnia: 1.4962 ha, głównie: teren rolniczy							

Razem powierzchnia: 1.4962 ha, słownie: czternaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa m²
cała jednostka: 1.5860 ha, słownie: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. LEGIONOWA 125; Data zakończenia budowy: 1992-nieokreślony; Funkcja: KST: MIESZKALNE "m"

Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	810	1	810;1	1992	odr.własność	0	Zabudowy: 205.00		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.810.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa:		
							- lokali:		
							- pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.5/1.0;

Razem powierzchnia zabudowy: 205.00 m² (dwieście pięć)

Data sporządzenia dokumentu: 2017-08-16, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: **G3552**

(Strona: **2**)

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

Jednostka ewidencyjna

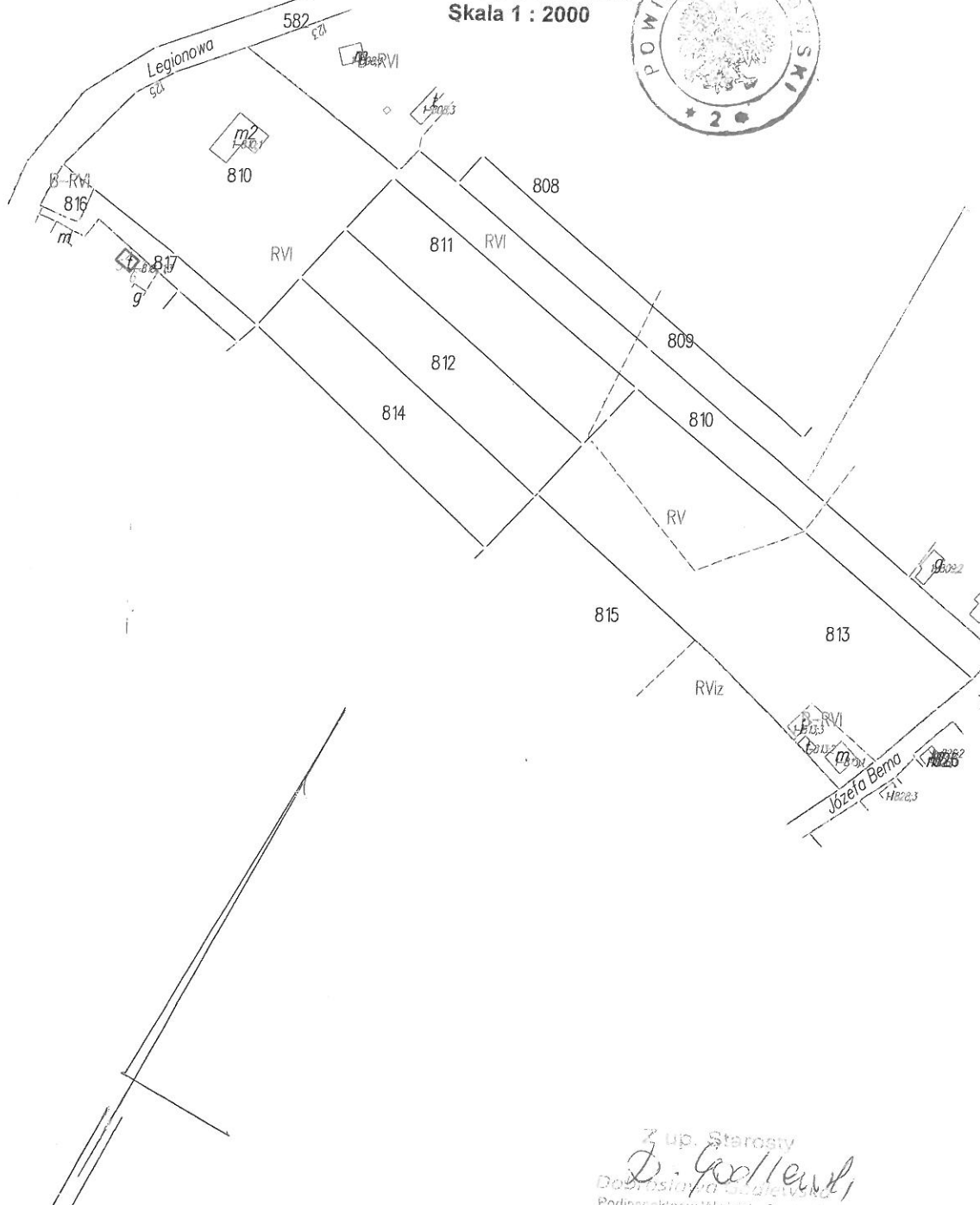
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Obręb

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000



Z up. Starosty
D. Górecki
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Geoinformatyki Nadrzędności

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI	Województwo	mazowieckie
07-300 Ostrów Mazowiecka	Powiat	ostrowski
ul.3-go Maja 68	Gmina	OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Nr Kancelaryjny: GN.6621.3.327.2017	Jednostka ewidencyjna	141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
	Obręb	Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3154**

WŁAŚCICIELE

współwłaściciele :

udział: 1/3	STRYNKOWSKA BOŻENA (PAWEŁ, JANINA)
	zam: OSTRÓW MAZOWIECKA ul.LEGIONOWA 129
udział: 1/3	STRYNKOWSKI JAROSŁAW (PAWEŁ, JANINA)
	zam: OSTRÓW MAZOWIECKA ul.LEGIONOWA 129
udział: 1/3	STRYNKOWSKI WOJCIECH (PAWEŁ, JANINA)
	zam: OSTRÓW MAZOWIECKA ul.LEGIONOWA 129

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.143.	812	3045	grunty orne	RVI	0.3228	0.3228	DEC.7095/16/87,NS4 40/83
Identyfikator działki: 141601_1.0001.812							
254.143.	819	3043	grunty orne	RVI	0.3259	0.3259	DEC.7095/16/87,NS4 40/83
Identyfikator działki: 141601_1.0001.819							

Razem powierzchnia: **0.6487 ha**, słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem m²
cała jednostka: **1.5059 ha**, słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć m²

Data sporządzenia dokumentu: **2017-08-16**, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących
standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

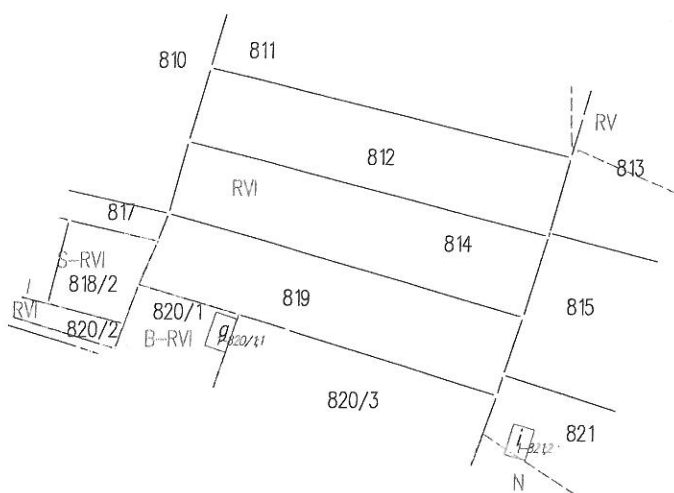
Zmiana numeracji i powierzchni działek nastąpiła
w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów.
Do dalszych opracowań należy przyjmować
numery i powierzchnie działek
zgodnie z niniejszym dokumentem.

Jednostka Rejestrowa: **G3154**

(Strona: **2**)

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 2000



Z up. Starosty
D. Górniewicz
Dobrosław Górniewicz
Podinspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Geodeta Nieruchomościami

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo mazowieckie
Powiat ostrowski
Gmina OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Jednostka ewidencyjna 141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Obręb Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

Nr Kancelaryjny: GN.6621.3.327.2017

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G1095**

WŁAŚCICIELE

współwłaściciele :

udział: 8/96 KACPROWICZ MAŁGORZATA
zam: -
udział: 8/96 KLEPACKA ANNA
zam: -
udział: 8/96 NOWOWIEJSKI STANISŁAW (JAN,)
zam: -
udział: 32/96 NOWOWIEJSKI TADEUSZ (STANISŁAW,CZESŁAWA)
zam: -
udział: 8/96 STACHACZ JOANNA
zam: -
udział: 32/96 ŁONTKOWSKA HALINA (STANISŁAW,CZESŁAWA)
zam: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul.SIKORSKIEGO 127

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.143.	820/1	3039/1	grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0.1161	0.1161	DEC.2/87,PS.398/10, PS.412/10,PS.639/14

Identyfikator działki: 141601_1.0001.820/1

Razem powierzchnia: **0.1161 ha**, słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. LEGIONOWA; Data zakończenia budowy: 1950-nieokreślony; Funkcja: KST: PRODUKC.-USŁUGOWE ROLNICTWA "g"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
254.143.	820/1	1	820/1;1	1950	odr.własność	0	Zabudowy: 85,00		
Identyfikator budynku: 141601_1.0001.820/1.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 85.00 m² (osiemdziesiąt pięć)

Data sporządzenia dokumentu: **2017-08-16**, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Zmiana numeracji i powierzchni działek nastąpiła w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów. Do dalszych pracowań należy przyjmować numery i powierzchnie działek zgodnie z niniejszym dokumentem.

Jednostka Rejestrowa: **G1095**

(Strona: **2**)

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

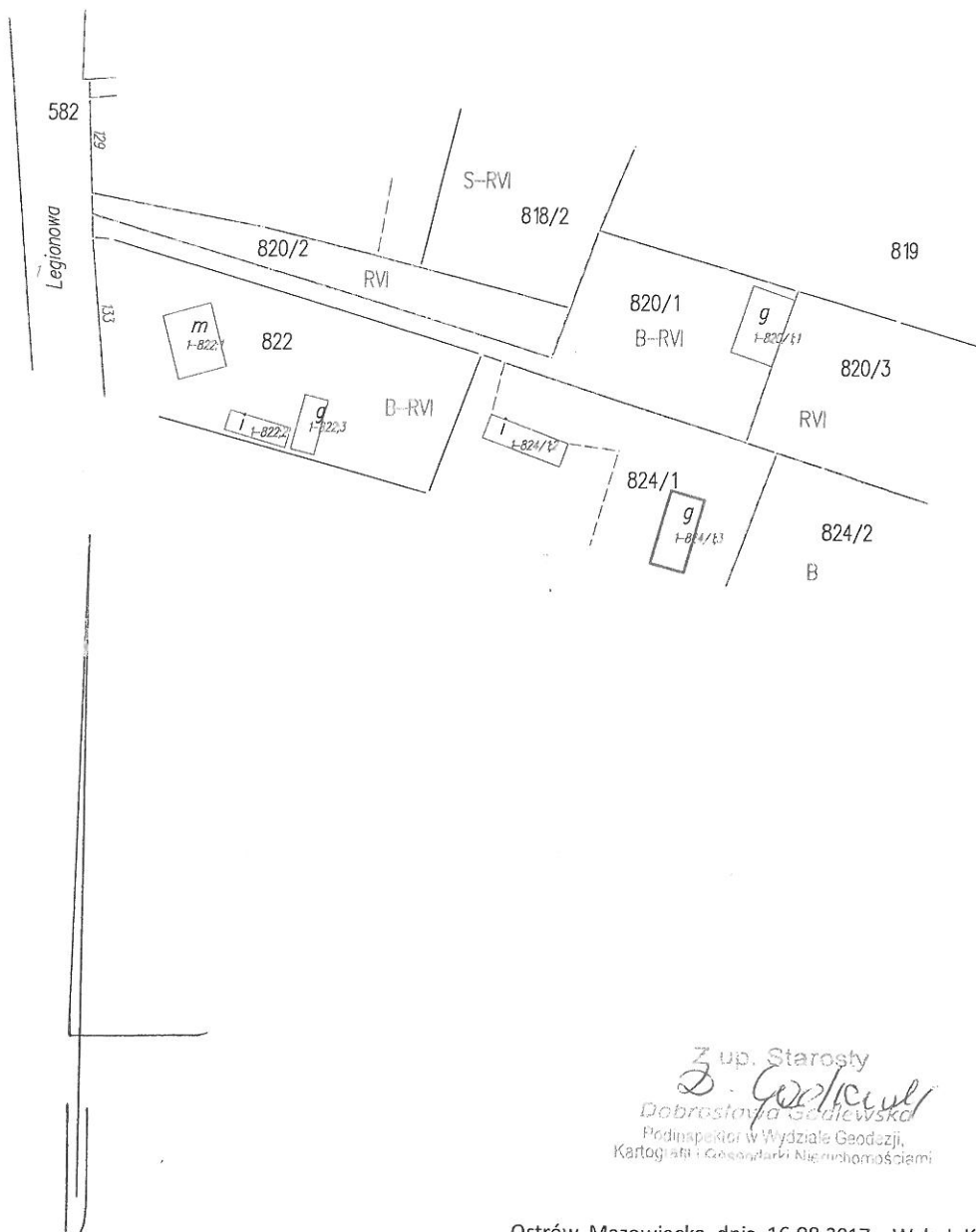
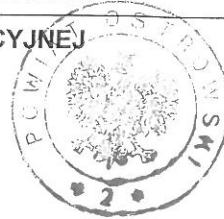
Jednostka ewidencyjna

141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Obręb

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 1000



Z up. Starosty
D. Górecki
Dobrosława Górecka
Podinspektor w Wydziale Geodazji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

STAROSTA OSTROWSKI
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul.3-go Maja 68

Województwo
Powiat
Gmina
Jednostka ewidencyjna
Obręb

mazowieckie
ostrowski
OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA
Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

oryginał/kopia

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G5034** KW: **OS1M/00060533/2**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA OSTRÓW MAZOWIECKA
siedziba: 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA ul.3 MAJA 66

GRUNTY

GRUNT

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
254.143.	820/2	3039/2	grunty orne	RVI	0.0536	0.0536	KW OS1M/00060533/2
Identyfikator działki: 141601_1.0001.820/2							
254.143.	820/3	3039/3	grunty orne	RVI	0.2486	0.2486	KW OS1M/00060533/2
Identyfikator działki: 141601_1.0001.820/3							

Razem powierzchnia: **0.3022 ha**, słownie: trzy tysiące dwadzieścia dwa m²

Data sporządzenia dokumentu: **2017-08-16**, sporządził(a): Jadwiga Kalata

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Dane stanowiące treść wyrysu nie odpowiadają wymaganiom obowiązujących
standardów technicznych.

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Jednostka Rejestrowa: **G5034**

(Strona: **2**)

Województwo

mazowieckie

Powiat

ostrowski

Jednostka ewidencyjna

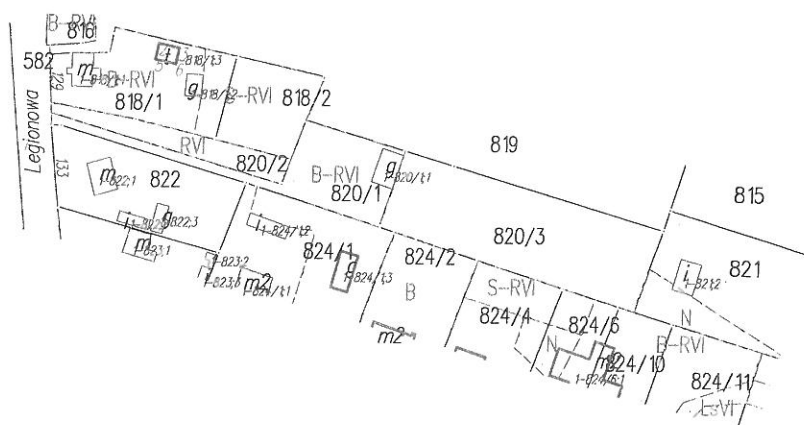
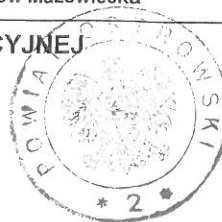
141601_1, OSTRÓW MAZOWIECKA - GMINA MIEJSKA

Obręb

Nr 0001, Ostrów Mazowiecka

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skała 1 : 2000



Z up. Starosty
D. Godlewski
Dobrosława Godlewska
Pełniący obowiązki w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Ostrów Mazowiecka, dnia 16.08.2017. Wyk. J. Kalata

BURMISTRZ MIASTA
Ostrów Mazowiecka

RG-P.6727.210.2017

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr Ostrów Mazowiecka, 10 sierpnia 2017 roku

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

z dnia 2017 r.

WYPIS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

**1. Wydany na wniosek : Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3-go Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka**

dla działek ozn. nr 808, 809, 810, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2, 820/3 położonych przy ulicy Józefa Bema w Ostrowi Mazowieckiej.

2. Podstawa prawna:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka uchwalony przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka uchwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku / ogł. w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 6827.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działki ozn. nr 808, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2 i 820/3 położone są w obszarze funkcjonalno – przestrzennym oznaczonym symbolem na rysunku planu:

- **MN1-33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,**

- działki ozn. nr 809 i 810 położone są w obszarach funkcjonalno – przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku planu:

- **MN1-33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,**
- **KDL-158 – teren dróg publicznych, droga klasy lokalnej.**

4. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN1-1 – MN1-33, MN1-35 – MN1-55, MN1-57, MN1-58, MN1-60 – MN1-97, MN1-100 – MN1-103, MN1-105 – MN1-109, MN1-111 – MN1-114 ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, drogi wewnętrzne, istniejąca zabudowa zagrodowa;
- c) dla funkcji usługowej dozwolone są wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- d) funkcja usługowa nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni budynku przeznaczenia podstawowego;
- e) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- f) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków mieszkalnych, których część pełni funkcje usługowe, garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub stanowiących część budynku przeznaczenia podstawowego o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku, obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń itp., zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń rekreacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w §9.;
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m nad poziomem terenu;
 - 4) dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6 m nad poziomem terenu;
 - 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej – 2,
 - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych i gospodarczych – 2;
 - 7) rodzaj dachu – płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy;
 - 8) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych – stonowana;
 - 9) kolorystyka dachów – stonowana;

- 10) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 1200 m² - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 11) minimalny front nowowydzielanych działek – 20 m - z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenie to obowiązuje dla procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 12) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 70% powierzchni działki budowlanej,
- 13) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojazdów i dojazdów – 30%
- 14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- g) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- h) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- i) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z preferencją gatunków rodzimych.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

...

- 4) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie powoduje uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana;

5. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

§ 48. 1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, remontów lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. W planie dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą sieci przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej - (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

3. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

4. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 49. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę :

- 1) etapową rozbudowę ujęcia i stacji wodociągowej przy ul. Sikorskiego oraz sieci magistralnej i rozdzielczej, zharmonizowanej z rozwojem miasta, w przypadku zwiększenia liczby mieszkańców;
- 2) (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);
- 3) ustala się, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone siecią o charakterze sieci obwodowej (pierścieniowej), a wewnątrz pierścieni prowadzone będą przewody rozdzielcze;
- 4) sieć wodociągowa rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 5) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych;
- 6) dla instalacji wodochłonnych dopuszcza się pobór wody z własnych studni wykonanych w granicach działek budowlanych lub terenów inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych, budowa i uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy

§ 50. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych :

- 1) etapową rozbudowę miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Olszynowej oraz sieci kolektorów i

kanałów rozdzielczych, zharmonizowana z rozwojem miasta;

- 2) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 3) zakaz stosowania kanalizacji indywidualnych na terenach objętych obsługą kanalizacyjną;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym – grawitacyjno – pompowym do sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejące i planowane kanały sanitarne z wyprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 6) ścieki przemysłowe z terenu produkcji i usług należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych na terenie działki własnej przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) rozwiązania techniczne z zakresie przyłączy kanalizacyjnych muszą umożliwiać odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do sieci zbiorczej z oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 8) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków; zbiorniki te mogą mieć wyłącznie charakter tymczasowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe należy obowiązkowo do niej podłączyć;
- 9) ustaleń zawartych w pkt 8 nie stosuje się dla terenu MN3, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe dla tego terenu.

§ 51. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych :

- 1) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 2) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu na terenie inwestycji przypadku sprzyjających warunków gruntowo - wodnych;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 3.;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do rowów przydrożnych;

§ 52. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączeniami;
- 3) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowienie szafek gazowych nakazuje się w linii ogrodzeń, dla pozostałych terenów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 53. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ „Ostrów Mazowiecka” 110/15kV z istniejących, modernizowanych i rozbudowanych linii średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV położonych na obszarze objętym planem;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
- 3) *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*
- 4) dla terenu, o którym mowa w § 30. sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia należy obowiązkowo realizować jako podziemną;
- 5) możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach w zależności od potrzeb.

§54. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się :

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu miejskiej sieci ciepłej w północno - wschodniej i centralnej części miasta, wraz ze źródłami wytwarzania ciepła;
- 2) zaopatrzenie w ciepło zabudowy znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej w oparciu o indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu

płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 55. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej oraz anten dostępu radiowego;
 - 2) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do terenów inwestycyjnych należy rezerwować pasy pod budowę linii teletechnicznych;
 - 4) sieć telekomunikacyjną należy realizować obowiązkowo jako podziemną.
2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyłączeniem, o którym mowa w przepisach odrębnych.

§56. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się :

- 1) selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na terenie inwestycji lub w miejscach wyznaczonych przez władze miasta , do czasu ich wywozu i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów;
- 2) odpady będą regularnie wywożone, poza terenem obowiązywania planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych w przepisach gminnych w tej mierze;
- 3) ustala się, że odpady przemysłowe i technologiczne będą przekazywane do odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania, poza teren objęty planem i przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów.

6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

§ 44. 1. *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);*

2. W planie wskazano optymalny, postulowany przebieg dróg wewnętrznych, uwidoczniony na rysunku planu miejscowego.

3. Przebiegi dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu należy wyznaczać w zależności od potrzeb wynikających z zagospodarowania oraz wielkości i charakteru ruchu, z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 15) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10 m, przy długości drogi wewnętrznej ponad 100 m;
- 16) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 8 m, przy długości drogi wewnętrznej 50 – 100 m;
- 17) minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych, w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 6 m, przy długości drogi wewnętrznej do 50 m;
- 18) drogi wewnętrzne realizowane jako sięgacze dojazdowe powinny być wyposażone w plac manewrowy do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§47.1. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1miejsce parkingowe lub garażowe na 1mieszkanie,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 1 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie, dom lub segment
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m2 pow. użytkowej biur, usług i administracji,
- 4) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładach pracy,
- 5) 10 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektu sportowego,
- 6) 30 miejsc na każde 100 użytkowników mogących korzystać jednocześnie z obiektów kultu religijnego, kultury, gastronomii,
- 7) 5 miejsc na każde 10 miejsc hotelowych,

3. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Miejsca te mogą być wliczane do bilansu parkingowego inwestycji pod warunkiem, że nie zostały uwzględnione w bilansie parkingowym innych inwestycji.

4. Parkowanie w pasie drogowym i na terenach dróg wewnętrznych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego, w tym rowerowego.

5. *(unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa*

1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

§ 7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane na rysunku planu, które odnoszą się do ścian budynków, z wyłączeniem terenów funkcjonalnych MW/U, w odległości minimum:

- 1) 10,0 m od linii rozgraniczających linii kolejowych (KK), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) od 10,0 m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej (KDS), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych (KDGP), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych (KDG), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych (KDZ), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych (KDL), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych (KDD), z lokalnym dopuszczeniem innego przebiegu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W wypadku dokonania zmian w podziale terenów oraz wytyczenia i wydzielenia drogi wewnętrznej, stosownie do § 44, ust. 3, ustala się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości minimum 5 m od zewnętrznej granicy nowej wydzielonej drogi wewnętrznej.

§ 10. 1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy z działką sąsiednią, zgodnie z zasadami współżycia społecznego.

3. (unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1515/13 w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVII/159/2012 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego);

§ 15. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- ...
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony dróg ulic i placów publicznych nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;

8. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów :

§ 66. W planie ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej.

z up. BURMISTRZA

Bożena Szostak
Sekretarz Miasta

WYRYS

nr RG-P.6727.210.2017 z 10 sierpnia 2017 roku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

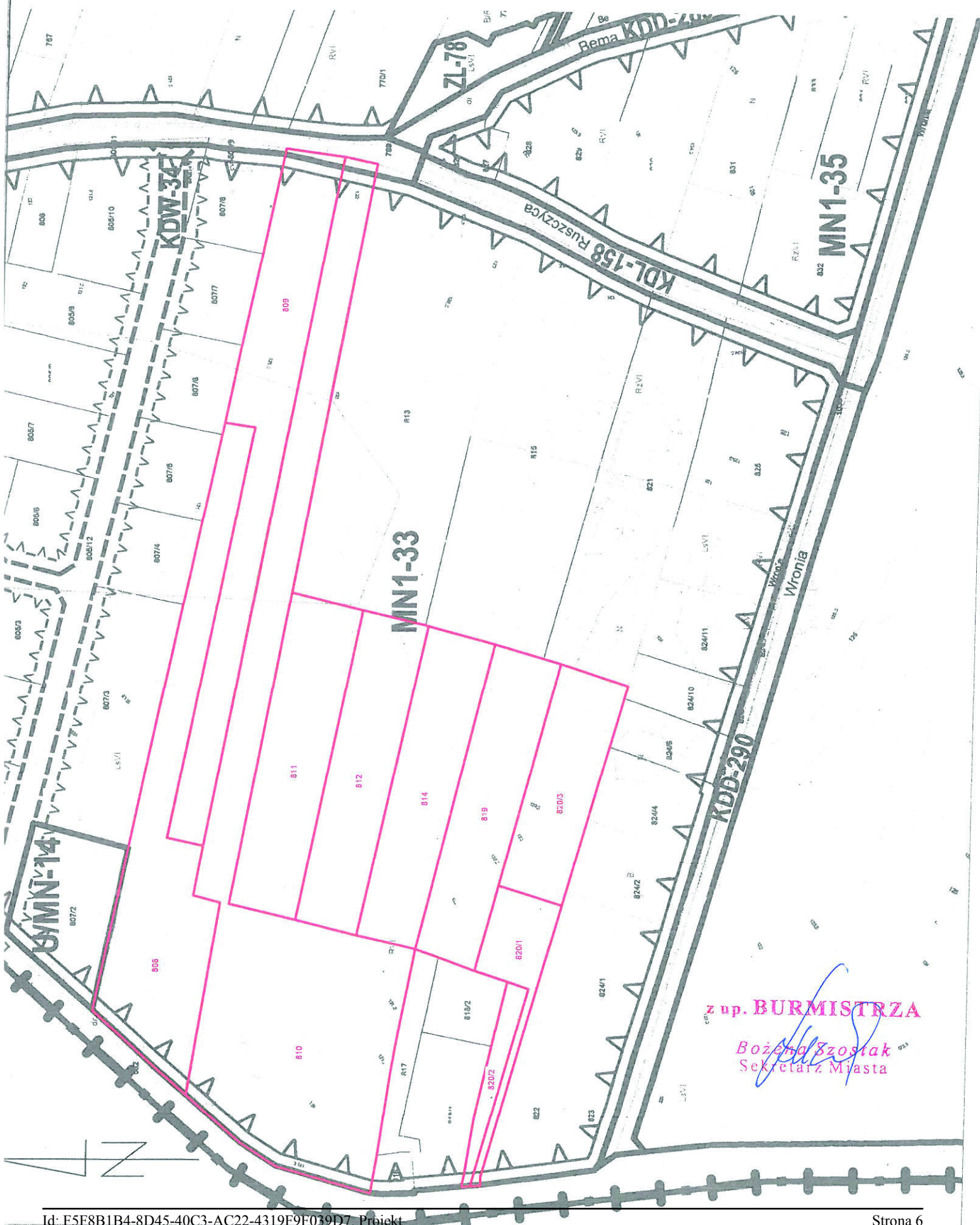
Uchwała Rady Miasta Ostrow Mazowiecka nr XXXVII/159/2012 z dnia 28.12.2012 roku

dla działek nr ewd 808, 809, 810, 811, 812, 814, 819, 820/1, 820/2, 820/3

obwiedziono je linia

Skala 1:2000

Przygotował: Grzegorz Wieruch



Uzasadnienie

Dnia 21 lipca 2017 roku właściciele i współwłaściciele nieruchomości położonych przy ulicy Józefa Bema w Ostrowi Mazowieckiej wystąpili z wnioskiem o scalenie i nowy podział nieruchomości. Procesem scalenia i podziału objęte zostaną:

Właściciele/udział	Numer działki	Dokument własności	Powierzchnia
Małżeństwo Joanna i Piotr Pogudz 1/1	809	KW OS1M/00026795/6	0,3831 ha
Julitta Wiechno 1/1	810	KW OS1M/00006270/4	0,4181 ha
	811		0,3520 ha
Bożena Strynkowska 1/3	812	DEC. 7095/16/87	0,3250 ha
Jarosław Strynkowski 1/3	819	NS 440/83	0,3259 ha
Wojciech Strynkowski 1/3			

RAZEM: **1,8041 ha**

W celu racjonalnego podziału powyższych nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, scaleniem zostały objęte również działki komunalne oznaczone numerami: 808, 814, 820/1, 820/2 i 820/3 o łącznej powierzchni 12 912 m². Burmistrz Miasta 12 sierpnia 2017 roku wyraził zgodę na włączenie wyżej wymienionych działek komunalnych do procesu scalenia i podziału.

Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka	808	KW OS1M/00036771/5	0,5476 ha
	814	DEC.GGN-O/N/7224/97/99	0,3253 ha
	820/1	Akt Notarialny 22 sierpnia 2017	0,1161 ha
	820/2	KW OS1M/00060533/2	0,0536 ha
	820/3	DEC.551/O/2012	0,2486 ha

RAZEM: **1,2912 ha**

Na podstawie art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – dalej „ustawa” (tj. Dz.U. z 2014 roku poz. 518) „*Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.*” Powyższy warunek został spełniony ponieważ zgodę na scalenie i podział nieruchomości o powierzchni 30 953 m² wyrazili wszyscy ich właściciele/współwłaściciele - potencjalni uczestnicy postępowania.

Zgodnie z art. 102 ust. 3 ustawy, o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada miasta w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Obszar objęty scaleniem i podziałem, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni budynku przeznaczenia podstawowego, drogi wewnętrzne, istniejąca zabudowa zagrodowa jako przeznaczenie dopuszczalne. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m². Front nowowydzielanych działek nie może być mniejszy niż 20 m. Linie zabudowy jako nieprzekraczalne obowiązujące na zasadach określonych w MPZP – zgodnie z rysunkiem planu.

Obecna struktura przestrzenna powyższych nieruchomości jest bardzo niekorzystna, pięć z nich jest wąskich i niekształtnych, pięć nie ma bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Żadna z nich nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Scalenie tych nieruchomości jest niezbędne w celu dokonania ich podziału

umożliwiającego racjonalne wykorzystanie nowopowstałych działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Realizacja powyższego wniosku znacznie poprawi walory komunikacyjne tego obszaru. Powstanie droga publiczna łącząca ulicę Józefa Bema z ulicą Legionową. Fakt ten dodatkowo podniesie wartość nowo wydzielanych działek.

Analiza dokumentów określających stan prawny poszczególnych nieruchomości objętych scaleniem i podziałem wykazała ich zgodność z danymi zawartymi w ewidencji gruntów.

Koszty związane ze scaleniem i podziałem tj. koszty wyceny i podziału rozłożone zostaną na właścicieli gruntów proporcjonalnie do powierzchni gruntów objętych postępowaniem. Pozostałe wydatki tj., odszkodowanie za działki drogowe wyodrębnione w wyniku podziału o powierzchni około 3900 m² zostanie wypłacone przez miasto na rzecz pozostałych uczestników postępowania, którzy zostaną obciążeni opłatą adiacencką związaną z podziałem i uzbrojeniem terenów biorących udział w postępowaniu scaleniowym.

Nieruchomości będące przedmiotem postępowania mają możliwość włączenia do sieci wodociągowej, która znajduje się w ulicy Józefa Bema. Sieć kanalizacyjna znajduje się również w ulicy Józefa Bema w odległości około 310 m od planowanego przebiegu ulicy na terenie objętym procesem scalenia i podziału. Gmina ma możliwość sfinansowania wydatków związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacji w nowo projektowanych ulicach.