

Do wszystkich Uczestników

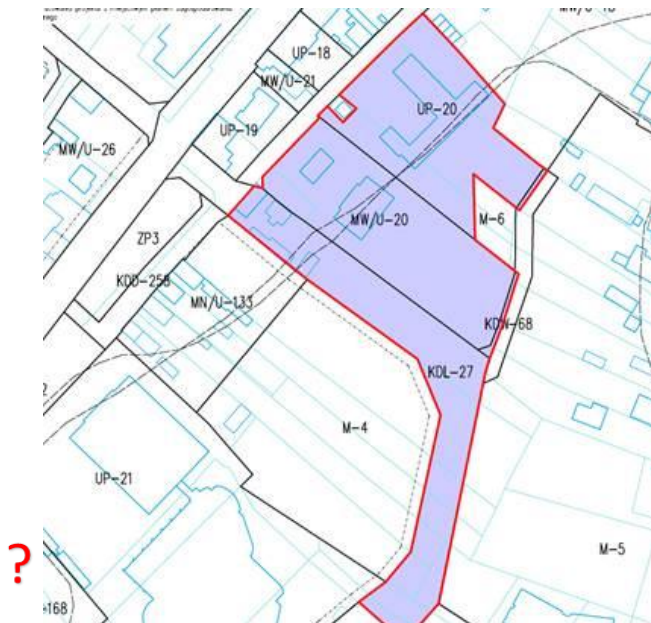
Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 19-09-2017r. do Organizatora wpłynęła prośba o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu na ***Opracowanie koncepcji budynku szkoły podstawowej oraz miejskiego przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej.***

Treść zapytań i odpowiedzi udzielone przez Organizatora:

1. Opis przedmiotu konkursu oraz wytyczne do wykonania pracy konkursowej:

Mowa jest o połączeniu funkcją rekreacyjno-sportową małej i dużej jedynek. Jednak teren objęty konkursem nie sięga do dużej jedynek (pomiędzy są ogrody działkowe) oraz planowana droga dojazdowa. Proszę o informację w jaki sposób chcieliby Państwo zrealizować powyższe połączenie tych terenów – przejście podziemne, naziemne?



Odpowiedź Organizatora: Organizator konkursu oczekuje od uczestników konkursu bezpiecznego połączenia komunikacji pomiędzy szkołą podstawową a przedszkolem (nie w formie wiaduktu, mostu czy też tunelu). Organizator liczy na ciekawe, bezpieczne i nowatorskie rozwiązania komunikacyjne.

2. Plan miejscowy:

Zgodnie z planem miejscowym na obszarze objętym konkursem występuje strefa ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej. Praca konkursowa bez znajomości wytycznych WKZ nie ma najmniejszego sensu, gdyż nie uda się spełnić punktu regulaminu dot. Przygotowania pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji.

Zgłaszamy propozycję uzupełnienia załączników o wytyczne WKZ oraz przedłużenie terminu realizacji dokumentacji konkursowej.

Odpowiedź Organizatora: Po uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Ostrołęce informujemy, iż na etapie opracowywania koncepcji nie jest wymagane uzyskanie przedmiotowych wytycznych. Wszystkie niezbędne kroki zostaną podjęte w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

3. Plan miejscowy:

W związku z unieważnieniem planu miejscowego dla terenu UP-20 powinna zostać wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgłaszamy więc propozycję uzupełnienia załączników o tą decyzję oraz przedłużenie terminu realizacji dokumentacji konkursowej. W przeciwnym razie projektowanie nie ma sensu jak we wspomnianym powyżej braku wytycznych konserwatorskich.

Odpowiedź Organizatora: Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie wydana w momencie przystąpienia do realizacji projektu. W związku z powyższym załączniki merytoryczne konkursu nie zostaną uzupełnione o ww. decyzje.. W przypadku braku wytycznych MPZP na działkach o nr ewid.3080/1, 3083/6 sugerujemy wyznaczyć wokół działki przeznaczonej pod inwestycję obszar analizowany i przeprowadzić na potrzeby własnej analizy funkcji oraz cech zabudowy w zakresie określonym art. 61 ust 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej:

Wg zapisu w pkt 6 organizator nie przewiduje nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej. Jest to podejście nieetyczne z punktu widzenia pracy architekta, zwracamy się więc z propozycją o wyłączenia tego punktu z regulaminu konkursu.

Odpowiedź Organizatora: W związku z zarzuceniem Organizatorom konkursu nieetycznego postępowania, uprzejmie wyjaśniamy, że rozpisany konkurs jest konkursem ideowym, którego wyniki powinny uwidocznić możliwości zagospodarowania terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Forma i rodzaj konkursu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi.

Informujemy, że stanowisko Organizatora zostało rozesłane do wszystkich uczestników konkursu, którym przekazano Regulamin oraz zamieszczone na stronie internetowej.