

Zaproszenie do składania ofert

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8.

Miasto Ostrów Mazowiecka zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na **Wykonywanie konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku Ratusza ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka w roku 2018.**

I. Opis przedmiotu i zakres zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonywanie konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku Ratusza ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka w roku 2018.**

Budynek posiada: 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnację podziemną, 1 klatkę schodową.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 888,20 m².

Powierzchnia użytkowa wynosi: 1 213,14m².

Kubatura: 9 513,70 m³

2. Zakres zamówienia:

- 1) Wykonywanie konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania obejmującej stały nadzór, który zapewni jej prawidłowe działanie i obejmować będzie w szczególności:

- a) odpowietrzanie grzejników,
- b) likwidacja przecieków w sieci centralnego ogrzewania przy zaworach, grzejnikach, śrubunkach itp.,
- c) usuwanie niedrożnych odcinków kanalizacji sanitarnej,
- d) likwidowanie przecieków baterii zainstalowanych przy umywalkach, zlewozmywakach, toaletach, pisuarach,
- e) wykonywanie pozostałych niezbędnych czynności związanych z diagnostyką, zabezpieczeniem awarii sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

- 2) Pozostawianie w gotowości do pełnienia całodobowych dyżurów w dni wolne od pracy i w święta oraz w dni powszednie w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii.

3. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do jej usuwania **nie później niż w ciągu jednej godziny** od momentu jej zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi osobiście i z najwyższą starannością lub za wiedzą i zgodą Zamawiającego – przez osobę trzecią, posiadającą wymagane umiejętności, działającą na odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Koszt materiałów i części, których wartość w ciągu jednego miesiąca nie przekracza kwoty 100,00 złotych brutto ponosi Wykonawca.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zakupu materiałów lub części, których wartość w ciągu jednego miesiąca przekroczy kwotę 100,00 zł brutto, ich koszt ponosi Zamawiający na podstawie przedłożonej faktury z dołączoną szczegółową specyfikacją.
7. Koszty materiałów lub części przekraczające w ciągu jednego miesiąca wartość 100,00 zł brutto ponosi Zamawiający na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
8. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający w celu prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej przez Wykonawcę zaleca osobiste zapoznanie się ze stanem technicznym i zakresem prac będących przedmiotem zamówienia.

10. Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca załączy dowody poświadczające posiadanie **co najmniej 3 - letniego doświadczenia w zakresie konserwacji oraz usuwania awarii sieci wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.** (W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi zostały wcześniej wykonane lub są wykonywane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.)
11. Termin realizacji zamówienia: **od dnia 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018 r.**
12. Warunki płatności: przelew 14 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
13. Prawa i obowiązki Wykonawcy określa załączony wzór umowy.

II. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Najniższa cena=**100%**.

III. Przygotowanie i złożenie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Miasta) w siedzibie Zamawiającego (**pokój nr: 1 Kancelaria Urzędu Miasta**) na **formularzu oferty** – załącznik nr 1
Do formularza należy dołączyć:

- 1) Wykaz usług (załącznik nr 2),
 - 2) Poświadczone za zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem Wykonawcy kopie **dokumentów** potwierdzających posiadanie co najmniej 3 – letniego doświadczenia w zakresie konserwacji oraz usuwania awarii sieci wodno- kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 1, zostały wcześniej wykonane lub są wykonywane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów).
- Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta na wykonywanie konserwacji sieci wodno - kanalizacyjnej i sieci centralnego ogrzewania w budynku Ratusza w Ostrowi Mazowieckiej w 2018 roku**”.

Oferty należy składać do dnia **14.12.2017r.** do godz. **11.00.**

IV. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2017r.** o godz. **11.20,** pok. **Nr 103.**

V. Kontakt z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- w zakresie merytorycznym: Pani Marta Pietrzykowska, tel. (29) 679-54-77,
- w zakresie formalnym: Pani Marzena Grabowska, Pan Michał Kazimierski, tel.(29)679-54-33, zyp@ostrowmaz.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia (w tym zmiany terminu składania ofert) na skutek zapytań Wykonawców bądź z innych przyczyn (Wykonawca powinien regularnie odwiedzać niniejszą stronę BIP). Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

- 1) Zaproszenie do składania ofert PDF
- 2) Formularz Oferty (DOC, PDF)
- 3) Wykaz Usług (DOC, PDF)
- 4) Wzór Umowy PDF