

Zaproszenie do składania ofert

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8

1. Miasto Ostrów Mazowiecka zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

Część I

Wykonania okresowych (rocznych) kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynku (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)

1) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. 3 Maja 66 (ZADANIE I)

Budynek posiada: 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnację podziemną, 2 klatki schodowe.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: ok. 888,20 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: ok. 1 213,14m².

Kubatura: ok. 9 513,70 m³.

W budynku Urzędu Miasta nie ma instalacji gazowych oraz czynnych przewodów spalinowych i dymowych, natomiast istnieje czynna wentylacja grawitacyjna.

2) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. 3 Maja 57 (ZADANIE II)

Budynek posiada: 2 kondygnacje oraz jest częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: ok. 283 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: ok. 438 m².

Kubatura: ok. 2 130 m³.

W budynku nie ma instalacji gazowych oraz czynnych przewodów spalinowych i dymowych, natomiast istnieje czynna wentylacja grawitacyjna.

Część II

Sporządzenia książek obiektu budowlanego (druk książki w posiadaniu zamawiającego) i wykonania: okresowych (rocznych) kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynku (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*) oraz okresowych (pięcioletnich) kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania, obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*):

1) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. Partyzantów 7A (ZADANIE III)

Budynek parterowy

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: ok. 180 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: ok. 161 m²

Kubatura: ok. 540 m³.

W budynku nie ma instalacji gazowych oraz czynnych przewodów spalinowych i dymowych, natomiast istnieje czynna wentylacja grawitacyjna.

2) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. Chopina 2B (ZADANIE IV)

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: ok. 286 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: ok. 233 m².

Kubatura: ok. 1000 m³.

W budynku nie ma instalacji gazowych, budynek jest wyposażony w kocioł olejowy z zasobnikiem c.w.u., są przewody spalinowe i dymowe, istnieje czynna wentylacja grawitacyjna.

Część III

Wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*):

1) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. Partyzantów 7A (ZADANIE V)

Ilość punktów pomiarowych instalacji elektrycznych: ok. 20 gniazd, ok. 30 obwodów

2) budynku Miasta Ostrów Mazowiecka przy ul. Chopina 2B (ZADANIE VI)

Ilość punktów pomiarowych instalacji elektrycznych: ok. 38 gniazd, ok. 30 obwodów.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych faktur za realizację każdej części zamówienia (z wyodrębnieniem kosztu każdego zadania).
3. W celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.
4. **Wykonawca powinien posiadać doświadczenie i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca dokona przeglądu i przedstawi Zamawiającemu pisemne protokoły badań okresowych poszczególnych obiektów w terminie do dnia:
Część I,II,III,IV : 26 marca 2018r.;
Część V,VI: 30 marca 2018r.
6. Warunki płatności: **przelew 21 dni, od wpływu prawidłowo wystawionej rachunku/faktury.**

II. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Najniższa cena =**100%** - dla wszystkich części.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę na jedną dowolnie wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części zamówienia należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Miasta) w siedzibie Zamawiającego (**Kancelaria Urzędu Miasta**) na formularzu oferty – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) **Oświadczenie** o posiadaniu doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia – załącznik nr 2.
- 2) **Kserokopia dokumentu** (poświadczona własnoręcznym podpisem Wykonawcy za zgodność z oryginałem) o posiadaniu uprawnień niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia (zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie)

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta na wykonanie okresowych kontroli budynków Część (Wpisać wybraną część lub wszystkie części)**”.

Oferty należy składać do dnia **28.02.2018r.** do godz. **12.00**.

IV. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2018r.** o godz. **12.20**, pok. **Nr 103**.

V. Kontakt z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:

1. w zakresie merytorycznym: Pani Marta Pietrzykowska, tel. (29)679-54-77
2. w zakresie formalnym: Pani Marzena Grabowska, Pan Michał Kazimierski, tel.(29)679-54-33,
zyp@ostrowmaz.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego zaproszenia (w tym zmiany terminu składania ofert) z uzasadnionych przyczyn (Wykonawca powinien regularnie odwiedzać niniejszą stronę BIP). Miasto Ostrów Mazowiecka nie może być pociągnięte do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Załączniki:

1. Formularz oferty (DOC, PDF)
2. Oświadczenie (DOC, PDF)