

UMOWA RG-I .272.2018

Zawarta w dniu-.....-2018 r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66,
NIP: 759-162-50-88, reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., .

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....,

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej i projektowej dotyczącej budowy parku edukacyjno-sensorycznego wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych w organie administracji architektoniczno-budowlanej” w ramach realizacji projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego na rok 2018 pn. „Plac pełen radości przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3 w Ostrowi Mazowieckiej.**
2. Założeniem projektu jest stworzenie przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Ostrowi Mazowieckiej miejsca przyjaznego dzieciom, które będzie sprzyjało ich ogólnemu rozwojowi. Plac będzie składał się z dwóch części:
 - 1) **edukacyjno-przyrodniczej**, w skład której wejdzie ścieżka sensoryczna o długości 15 m i szerokości 1 m podzielona na 10 segmentów o różnej fakturze (np. piasek, szyszki, drobne kamienie, kora, kasztany) każdy o długości 1,5 m. Wzdłuż ścieżki sensorycznej powstanie ogród zmysłów. Będzie to teren o powierzchni 15 m² obsadzony roślinnością o intensywnych, odmiennych zapachach (np. jaśmin, lawenda, maciejka, konwalie, fiołki) oraz ziołami (np. mięta, melisa, lubczyk, szczaw). Wśród zieleni umieszczone będą ławki i kosze na śmieci. Tak zaplanowany kącik zieleni będzie stymulować integrację sensoryczną, pobudzać wzrok, węch i dotyk u osób odwiedzających. Część edukacyjno- przyrodnicza może być wykorzystywana podczas lekcji przyrody,
 - 2) **zabawowo-rekreacyjnej**, na której to części znajdują się:
 - a) platforma do balansowania, która pozwoli rozwijać zmysł równowagi, będzie stanowiła świetną zabawę dla najmłodszych odwiedzających;
 - b) zestaw zręcznościowy z mostkiem, w skład którego wchodzi: drabinka pozioma i ukośna, pomost ruchomy, przepłotnia pionowa, rurka oraz zestaw do przewrotów. Ta różnorodna kompozycja elementów powoduje, że jej użytkownicy na pewno nie będą się nudzić a zabawa stanie się najlepszą okazją na poznanie nowych rówieśników;
 - c) równoważnia, która jest tradycyjnym urządzeniem sprawnościowym, pozwalającym na rozwój ogólnej koordynacji ruchowej podczas świetnej zabawy;

- d) gra integracyjna kółko i krzyżyk, która będzie świetną zabawą a jednocześnie będzie usprawniać zdolności manualne dzieci

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **16.04.2018 r.**

§ 3.

ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględniać w szczególności:
 - 1) koncepcję i projekt zagospodarowania zieleni/kwietnika w gruncie (Ogród zmysłów - zieleń powinna być łatwa w utrzymaniu),
 - 2) koncepcję i projekt ścieżki sensorycznej (należy zastosować różnobarwne rośliny, różne rodzaje podłoża),
 - 3) rozmieszczenie i montaż nowych zabawek, urządzeń elementów:
 - a) Platforma do balansowania – 1 szt.,
 - b) Zestaw zręcznościowy z mostkiem – 1 szt.,
 - c) Równoważnia – 1 szt.,
 - d) Gra integracyjna kółko krzyżyk– 1 szt.,
 - e) Ławka– 2 szt.,
 - f) Kosz na śmieci – 2 szt.,
 - g) Podłoże bezpieczne pod urządzeniami (piasek),
 - 4) określenie okresu gwarancyjnego dla Wykonawcy robót, przewidującego obowiązek wymiany roślin, które się nie przyjęły.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - 1) kompletne projekty budowlano – wykonawcze – (dot. wszystkich niezbędnych branż) – 6 egz.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - 3) przedmiar robót na całość zadania - 2 egz.,
 - 4) kosztorysy inwestorskie na całość zadania - 2 egz.,
 - 5) uwzględnienie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów przedmiotu zamówienia,
 - 6) wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów,
 - 7) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (2 egz.) - część opisowa, rysunki w formacie PDF, kosztorysy i przedmiary w formie edytowalnej.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przyjazdu i przeprowadzenia wizji lokalnej projektowanej w celu dokładnego wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art.29-30 ustawy Prawo Zamówień publicznych tj. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to wykonalne i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, produktów, materiałów, urządzeń lub usług "równoważnych", Wykonawca - na etapie badania i oceny ofert- zobowiązuje się do wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii dot. spełniania minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności

- 3) udzielenia odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie złożonych - 5 dni od daty przekazania pytania Wykonawcy .

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia projekt koncepcji, jednakże nie później niż 2 tygodnie po zawarciu niniejszej umowy. Wykonawca rozpocznie prace projektowe po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.
5. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
6. Wykonawca uzyska wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie.
8. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie trzech lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.
9. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca w okresie trzech lat od daty wykonania zamówienia, jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją w szczególności w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową),
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/>
12. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiąże się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiąże się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiąże się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach przedmiotu zamówienia, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ofercie, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu zamówienia niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalenie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 10) wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
15. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ofercie, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych od przedmiotu zamówienia powstałego w wyniku wykonania niniejszego zapytania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w zapytaniu ofertowym
16. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 14 i 15, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
17. Wykonawca wyrazi niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie zamówienia i w tym zakresie zobowiąże się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia.
18. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza dzieła, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto..... zł** (słownie: złotych).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego i pozostałe koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy, których konieczność poniesienia przez Wykonawcę można było przewidzieć przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie postępowania i przygotowywania oferty oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak zapoznania się z zakresem przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą za wykonane prace po ich protokolarnym bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie realizowana w ciągu 21 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem końcowym przekazania dokumentacji technicznej oraz z potwierdzeniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze.

§ 6.

WADY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za braki lub błędy dokumentacji projektowej polegające również na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa.
4. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął prac projektowych i/lub nie przekazał do uzgodnienia projektu koncepcji Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 4 umowy,
 - 2) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 2,
 - 3) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 7 pkt 1 umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź,
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 9.

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: