

RG-Z.271.27.2018

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miasta Ostrów Mazowiecka w okresie od 01.04.2018 do 31.03.2021”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579) **Zamawiający – Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka** udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zapytania Wykonawców. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie Internetowej <http://www.bip.ostrowmaz.pl/public/> bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny

Odpowiedź

Zamawiający nie ma możliwości przedstawienia oceny wg kryteriów podanych w pytaniu. Na życzenie wykonawcy zamawiający udostępni zgłaszane do ubezpieczenia obiekty celem dokonania oceny przez wykonawcę.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 3

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź

Z uwagi na dużą liczbę budynków i brak określenia w pytaniu okresu w jakim miały być przeprowadzone remonty zamawiający nie jest w stanie podać tej informacji. Jednocześnie zamawiający informuje, że na życzenie wykonawcy zamawiający udostępni zgłaszane do ubezpieczenia obiekty, wraz z ich dokumentacją celem dokonania oceny przez wykonawcę.

Pytanie nr 4

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 3 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź

Miasto nie posiada obecnie wieloletniego planu remontów. Na remonty bieżące budynków komunalnych przewidziana jest w budżecie na rok 2018 kwota ok. 276.000 zł.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym razie prosimy o wykazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, że do ubezpieczenia został zgłoszony budynek w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Wołodyjowskiego 21A (załącznik 1A Lp. 16) co do którego istnieją plany rozbiórki i budowy na jego miejscu nowego obiektu. Zamawiający wyłącza wskazany budynek z ubezpieczenia.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji

Odpowiedź

Jak wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 6 zamawiający wyłącza z zakresu ubezpieczenia budynek w Ostrowii Mazowieckiej przy ul. Wołodyjowskiego 21A (załącznik 1A Lp. 16). Uwzględniając tą zmianę pośród obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie nr 8

Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią/podtopieniami po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź

W ocenie zamawiającego ubezpieczone mienie nie jest zagrożone ryzykiem powodzi. Zamawiającemu nie są znane szkody związane z powodziami i podtopieniami po 1996 r.

Pytanie nr 9

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiającemu nie są znane szkody związane z podtopieniami w zgłaszającym do ubezpieczenia mieniu.

Pytanie nr 10

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiającemu nie są znane szkody związane z podniesieniem wód gruntowych w zgłaszającym do ubezpieczenia mieniu.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że gotówka/wartości pieniężne wyłączone są z zakresu ochrony ubezpieczenia kradzieży zwykłej.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Gotówka / wartości pieniężne winne być objęte ochroną w ramach ryzyka kradzieży zwykłej na warunkach takich samych jak pozostałe kategorie mienia.

Pytanie 12

Prosimy o wyłączenie z klauzuli katastrofy budowlanej budynków których wiek przekracza 50 lat.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że podana informacja o szkodowości dotyczy również ubezpieczeń komunikacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 08.03.2018r.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.