

UMOWA ...W/2018

zawarta w dniu r. w Ostrowi Mazowieckiej

pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7591625088 podmiot reprezentujący: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka Trębickiego 10 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Bartłomieja Pieńkowskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Przy udziale Pani Katarzyny Śniadały – Głównego Księgowego

a

.....
.....
.....

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania ***Naprawa parkietu hali sportowej w obiekcie MOSIR ul. Trębickiego 10 w Ostrowi Mazowieckiej*** zgodnie ze specyfikacją techniczną i zakresem prac.
2. Wykonawca będzie prowadzić prace zgodnie z wymogami i warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru podanymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt naprawy i odpowiada za sprawy bhp na terenie obiektu.

§2

Termin realizacji zadania ustala się na:

rozpoczęcie: 25.06.2018 r

zakończenie: 31.07.2018 r.

§3

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie do dnia 25.06.2018 r.

§4

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren i utrzymać obiekt prac w stanie wolnym od przeszkód. Składować materiały i sprzęt w bezpiecznym miejscu i w należytym porządku.

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem osobowym, technicznym, finansowym oraz uprawnieniami i kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów.

§6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:

..... zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości zł co stanowi kwotę **brutto**

..... **słownie:** zł **00/100**, uzgodnioną na podstawie wyceny ofertowej.

§7

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od chwili zawiadomienia dokona odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa w tym dokumentację powykonawczą oraz dokumenty rozliczeniowe.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad oraz jeżeli Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń lub nie przedłożył odpowiednich dokumentów.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi,
 - c) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych.
7. Za datę odbioru i równocześnie terminu zakończenia robót uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

§8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu i odbiorze robót, podpisanego przez obie strony, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Dane do faktury:

Nabywca:

Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-50-88

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. H. Trębickiego 10
07-300 Ostrów Mazowiecka

3. Nr rachunku wykonawcy:

§9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu realizacji umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego – 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty odbioru.
 - b) 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 niniejszej umowy 10% z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Wykonawca udziela **5 letniej gwarancji** na przedmiot umowy od daty podpisania protokołu odbioru.

§11

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru

w ciągu 10 dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 15 dni
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową oraz warunkami technicznymi
 - e) Zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5 termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

§16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA