

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45111100-9-Roboty w zakresie burzenia  
Kod CPV 45421134-2-Roboty w zakresie usuwania gruzu.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

### **Roboty rozbiórkowe. Nr SST - 01.**

#### **CZEŚĆ OGOLNA**

##### 1.1.Nazwa zamówienia

Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-01. „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przewidzianych do wykonania zadania:

REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA.

#### **REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI”**

Adres obiektu: ul. Poczтова 12, Ostrów Mazowiecka 07-300

Inwestor: **Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, Ostrów Mazowiecka 07-300**

##### 1.2. Przedmiot i zakres stosowani Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.I.I.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i Projekt Budowlany:

- rozebranie ścianek z cegły gr 1/2c. na zaprawie cem. wap.
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- skucie posadzki betonowej w piwnicy
- wykucie ościeżnic drewnianych z muru,
- wykucie z muru podokienników z lastryko,
- skucie posadzek z płytek terakotowych,
- demontaż parkietu dębowego – bez odzysku,
- rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych

### 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

#### Roboty towarzyszące

- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót,
- wykonanie prac porządkowych,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### 1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w STWiOR "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z załączonym rysunkiem, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi dostosowania normarru, instrukcjami, przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów stosowanych przy wykonywaniu robót określonych umową.

## **2.0 MATERIAŁY**

Materiały nowe. - brak

## **3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MASZYN I SPRZĘTU**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-B 01 "Wymagania ogólne". Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inżyniera( Inspektora Nadzoru).

## **4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-B 01 "Wymagania ogólne"

## **5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### 5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-B 01 "Wymagania ogólne"

### 5.2. Zakres wykonania Robót.

#### 5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

#### 5.2.2. Wywóz i utylizacja odpadów.

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy. Ślusarkę zachować do ponownego montażu.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych

należy wykonać: - wszelkie niezbędne zabezpieczenia

- wygrodenia stref bezpieczeństwa

- wygrodenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-B 01 "Warunki ogólne"

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

### **7.0.0BMIAR ROBÓT.**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-B 01 „Warunki ogólne”

### **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

8. I. Ogólne zasady odbioru Robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-B 01 "Warunki ogólne".

Roboty wymienione w ST-B 01 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

### **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT.**

#### 9 .1 Ustalenia ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STWiOR "Warunki ogólne"

#### 9.2.Płatności.

Należy wykonać zakres robót wymieniony w STWiOR. "Warunki ogólne"

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów,
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
- koszt składowania i utylizacji gruzu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,

## **10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### 10.1. Dokumentacja techniczna

#### 10.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane tekst jedn. Z 2013 r. poz. 1409

Opracował.  
mgr inż. arch. Paweł Wilczyński  
Luty - 2016