

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

ATELIER PROJEKTOWE

ARCHITEKTURA - WNETRZA - ARTYSCI PLASTYCZY
PROJEKT STUDIO PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCHITEKT Paweł Wilczyński

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA
ul. 3-go Maja 9/6

tel. 783 818 337
FAX /029/ 74 521 28

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
Nr. 114/14 z dnia 22.04.2016
AB-6740-3.11.2016

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:

**PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI”
/ rejestr zabytków A598 / ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM
- projekt zamienny -**

Adres obiektu:

REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI”
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW
ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA
07-300 Ostrow Mazowiecka ul. Poczтова 12;
dz. nr ewid. 1692; 1688/49; 1702/4 jednostka ewid. Ostrow Maz. (141601_1)
obręb ewid. Ostrow Mazowiecka (0001)

Kategorie obiektów budowlanych	Współczynnik kategorii obiektu (k)	Współczynnik wielkości obiektu (w) < 2500 m ³
Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury	6,0	1,0

Inwestor: Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka ul. 3 Maja 66

Branża: Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne,
instalacje elektryczne.

Jednostka proj.: PROJEKT STUDIO
Pracownia Autorska Architektury
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 9/6



egzemplarz nr 4
styczeń 2016

PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI”
/ rejestr zabytków A598 /
ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
O CHARAKTERZE WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM
- projekt zamienny -

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

SPIS OPRACOWANIA

- Strona tytułowa 1
- Spis opracowania 2
- Zespół projektowy 3-4
- Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb branżowych 5-13
- Dokumenty : Opinie, postanowienia, uzgodnienia, pisma,
warunki przyłączenia, ZUD 14-31

Projekt architektoniczno-budowlany.

- Strona tytułowa 32
- Opis techniczny 33-56
- Opis prac rozbiórkowych 57-58
- Informacja BiOZ 59-62
- Charakterystyka energetyczna budynku 63-72
- Opis zagospodarowania terenu 73-75
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 76-77
- Oświadczenie projektantów 78
- Mapa do celów projektowych 79

Dokumentacja rysunkowa : 80-104

- 1. – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- 1A – Zagospodarowanie terenu - elementy małej architektury skala 1:250
- 2. – Rzut piwnicy skala 1:100
- 3. – Rzut parteru skala 1:100
- 4. – Rzut parteru - remont skala 1:100
- 5. – Rzut antresoli skala 1:100
- 5a - Rzut antresoli – konstrukcja stalowa skala 1:100
- 6. – Nadproże nad antresolą
- 6a – Schody żelbetowe – zbrojenie
- 7. – Przekrój B-B skala 1:100
- 7a - Przekrój A-A skala 1:100
- 8. – Rzut dachu skala 1:100
- 9. – Elewacje projektowane skala 1:100
- 10. – Elewacje projektowane c.d. skala 1:100
- 11. – Zestawienie stolarki budowlanej

- Inwentaryzacja:**
- 1 ST – Rzut piwnicy skala 1:100
 - 2 ST – Rzut parteru skala 1:100
 - 3 ST – Rzut więźby dachowej skala 1:100
 - 4 ST – Rzut dachu skala 1:100
 - 5 ST – Przekrój A-A skala 1:100
 - 6 ST – Detale skala 1:100
 - 7 ST – Detale skala c.d. 1:100
 - 8 ST – Detale skala c.d. 1:100
 - 9 ST – Elewacje skala 1:100
 - 10 ST – Elewacje skala c.d. 1:100

- Ekspertyza techniczna 105 –125

- 1 - Projekt architektoniczno - budowlany
Zawartość łącznie stron 125
- 2 - Projekt budowlany instalacji sanitarnych.
Zawartość łącznie stron 32 / s.126 – s.157 /
- 3 - Projekt budowlany węzła cieplnego.
Zawartość łącznie stron 33 / s.158 – s.190 /
- 4 - Projekt budowlany instalacji elektrycznej
Zawartość łącznie stron 40 / s.191 – s.230 /
- Ogółem dokumentacja projektowa stron 230



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej

ul. 3 Maja 68

07-300 Ostrow Mazowiecka

Projektant opracowania: mgr inż. arch. Paweł Wilczyński

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Wilczyński

MAZ/047/09

Asystenci:

mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska

mgr inż. arch. Grzegorz Puścian

mgr inż. arch. Krzysztof Puścian

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Krzysztof Gosk

BŁ-PdOKK/55/2005



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BŁ-PdOKK/55/2005

KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT:

mgr inż. Jarosław Wywigacz

nr 168/94/Os

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Ireneusz Mróz

MAZ/0103/PWOK/08

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno-Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os. Nr ewid. MOWB MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Ireneusz Mróz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0103/PWOK/08
nr ewid. MAZ/BO/0584/08

INSTALACJE SANITARNE I TECHNOLOGICZNE:

PROJEKTANT:

mgr inż. Jan Nabiałek

nr 171/94/Os

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Grzegorz Nabiałek

MAZ/0320/PWOS/11

mgr inż. Jan Nabiałek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0439/PWOS/08

mgr inż. Grzegorz Nabiałek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0320/PWOS/11

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Mielnicki

UAN.VI-7210/502/85

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Krzysztof Patyra

nr 62/90/Os

mgr inż. MAREK MIELNICKI

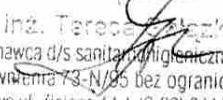
projektowanie, nadzór i kierowanie
branża elektryczna
Upr. nr ewid. UAN-VI-7210/502/85

KRZYSZTOF PATYRA

mgr inż. elektryk

Projektowanie, kierowanie i nadzór
Upr. nr ewid.acyjny 62/90/Os

UZGODNIENIE SANITARNE:


mgr inż. Teresa Złotko
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 73-N/95 bez ograniczeń
Komorowo ul. Zielona 4 tel. (0-29) 6444095

UZGODNIENIE P.POŻ.:

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH


inż. Wiesław Wyszowski
Nr upraw. 401/99

Ostrów Mazowiecka; styczeń 2016 r.

Za zgodność
z oryginałem

P. Wilczyński
05.07.2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/105/07

Nr upr. MA/047/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/071/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Paweł Krzysztof Wilczyński**
ur. dnia 07.04.1963 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Wilczyński
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Krzysztof WILCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/047/09**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2084**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2084-7AEY-FBC6-26B6-1BA4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.12.06

PdOKK/55/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817/ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
urodzony dnia 05 lutego 1975r. w Lublinie
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ-PdOKK/55/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Gosk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapiński-Piechota

- członek Komisji
- członek Komisji
- członek Komisji
- członek Komisji
- członek Komisji
- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
zam. przy ul. Podedwornego 4/21, 18-300 Zambrów
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Gosk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/55/2005**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0267**.

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0267-A47F-B925-11EC-228F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68

Ostrołęka, dnia 30 grudzień 1994r.

Nr ewidencyjny 168/94/0s

Za zgodność

Z oryginałem

P. Wilczyński
05.02.2016

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, § 2 ust.2
pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 i 2 - - - - -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Pan JAROSŁAW ZBIGNIEW WYWIGACZ syn Tadeusza

mgr inż. budownictwa

urodzony(a) dnia 13 sierpień 1964r. - Szczytne

ma przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

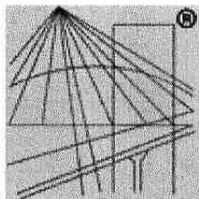
PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Henryk Michał Isdejek
Architekt Wojewódzki
Z-ca Dyrektora Regionalnego Urzędu Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EKI-6IR-887 *

Pan JAROSŁAW ZBIGNIEW WYWIGACZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0624/02
adres zamieszkania ul. KORALOWA 10, 07-409 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 92 /08 /K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Ireneusz Mróz

inżynier

urodzony dnia 28 czerwca 1974 roku w Ostrołęce, syn Józefa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0103 /PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

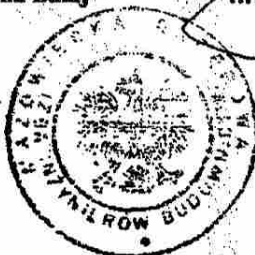
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Za zgodność
z oryginałem

05.07.2016

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

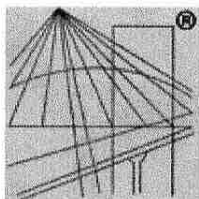
- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



Za zgodność
z oryginałem
P. Wilan
05.07.2016

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Mróz
Grabowo
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 32
07-415 Olszewo – Borki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XNK-A62-QAN *

Pan IRENEUSZ MRÓZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0584/08
adres zamieszkania ul. KS.J.POPIEŁUSZKI 32, 07-415 OLSZEWO-BORKI, GRABOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Ostrow Mazowiecka, dnia 23 grudnia 2013 roku

C-3.6724.3.5.2013

OPINIA

Na podstawie § 16 ust. 1 pkt 4 lit. b uchwały Nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Mazowiecka (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013 r., poz. 6827)

Burmistrz Miasta Ostrow Mazowiecka
pozytywnie opiniuje koncepcję architektoniczną

przebudowy i remontu ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego „Jatki”, położonego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Pocztowej 12, na działce nr 1692, przedstawioną na rysunkach z dokumentacji budowlanej przedmiotowej inwestycji: rzucie parteru, rzucie piwnicy, elewacji projektowanej i terenowego przejścia łukowego, sporządzonych we wrześniu 2012 roku przez projektanta mgr. inż. architekta Pawła Wilczyńskiego, przedłożonych do zaopiniowania przez wyżej wymienionego projektanta w dniu 19.12.2013 roku (data wpływu do Urzędu Miasta w Ostrowi Mazowieckiej: 20.12.2013 roku).

Pouczenie

Przedmiotowa opinia nie stanowi pozwolenia na budowę i wykonywanie robót budowlanych w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz nie rozstrzyga o zgodności przyjętych rozwiązań z przepisami budowlanymi.

mgr inż. Michał Wilczyński
Kancelaria Burmistrza
Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej
Główny Inżynier Budownictwa i Planowania

Za zgodność
z oryginałem

P. Wilczyński
65.02.2016



W Ośrodku Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

P. Wilczyński
Za zgodność
z oryginałem
P. Wilczyński
05.02.2016

Wzrost zgodny z przepisami paragraf. 79 ust. 5 rozporządzenia MZPiA
z dnia 9.11.2011 r. (z. U. N. 263 poz. 1532) - osoba nie spełniająca
wymagań: w odległości minimum 100 m od granicy nieruchomości.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
i miejsce na gromadzenia odpadów stałych
dla budynku „Jatki” w Ostrowi Mazowieckiej
mieszczonego się przy ul. Pocztovej 12.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

A - miejsca postojowe dla samochodów osobowych dz. nr ewid. 1688/49
B - utwardzony plac do ustawienia kontenera z zamykanymi otworami wrzutowymi na śmieć z dojazdem dz. nr ewid. 1688/49

[illegible]

Contract Microbiology Sq. 110711

[illegible]

64655

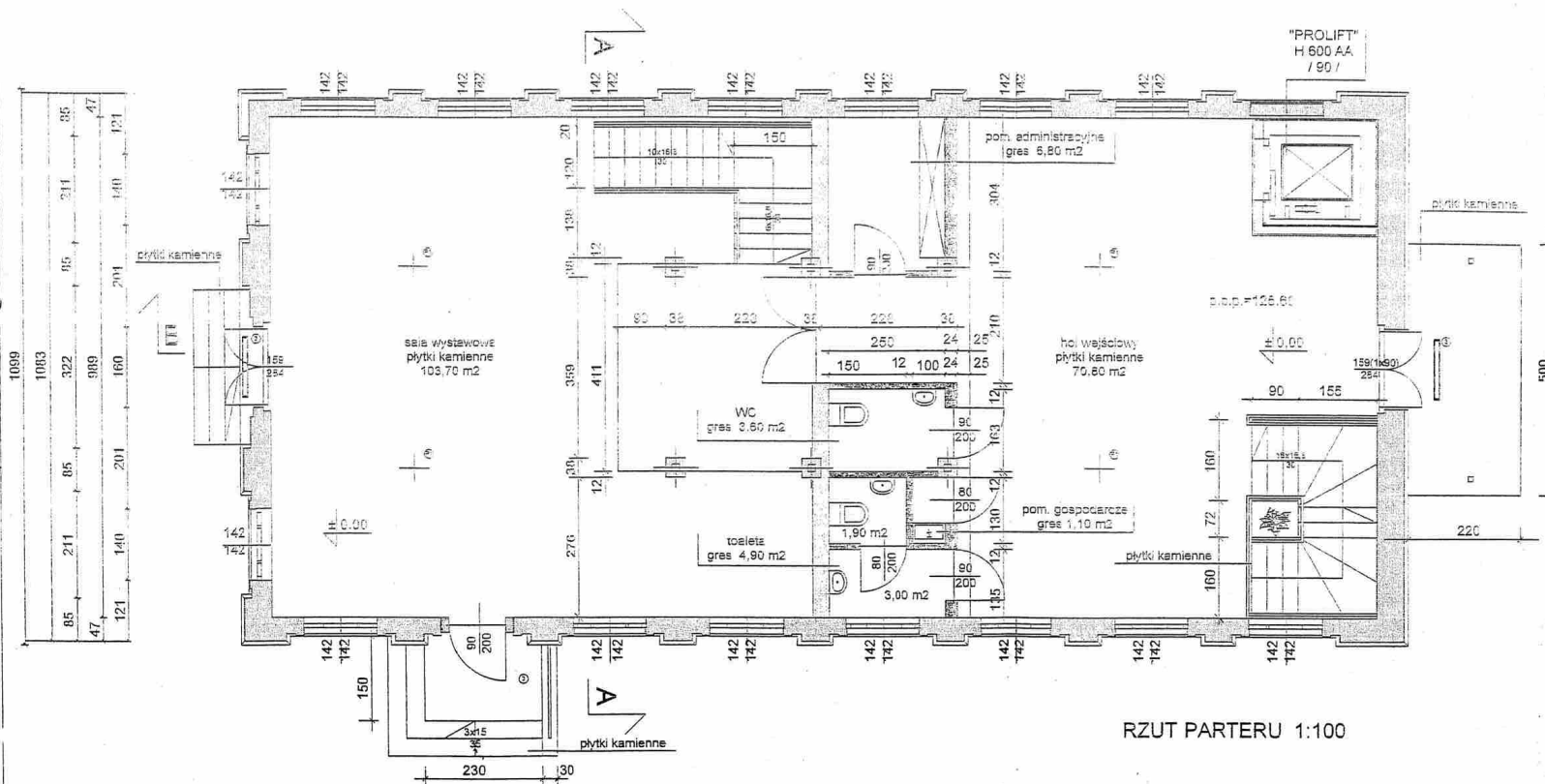
C-3.6724.3.5.2013 23.12.2013
STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrow Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



Za zgodność
z oryginałem
Pawel Wilczyński
05.08.2016

miasto, data 12.12.2012
Zgodność projektu z projektem z dnia 12.12.2012

2280													
2265													
54	1052				32	24	25	800				54	
82	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	127
115	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	162

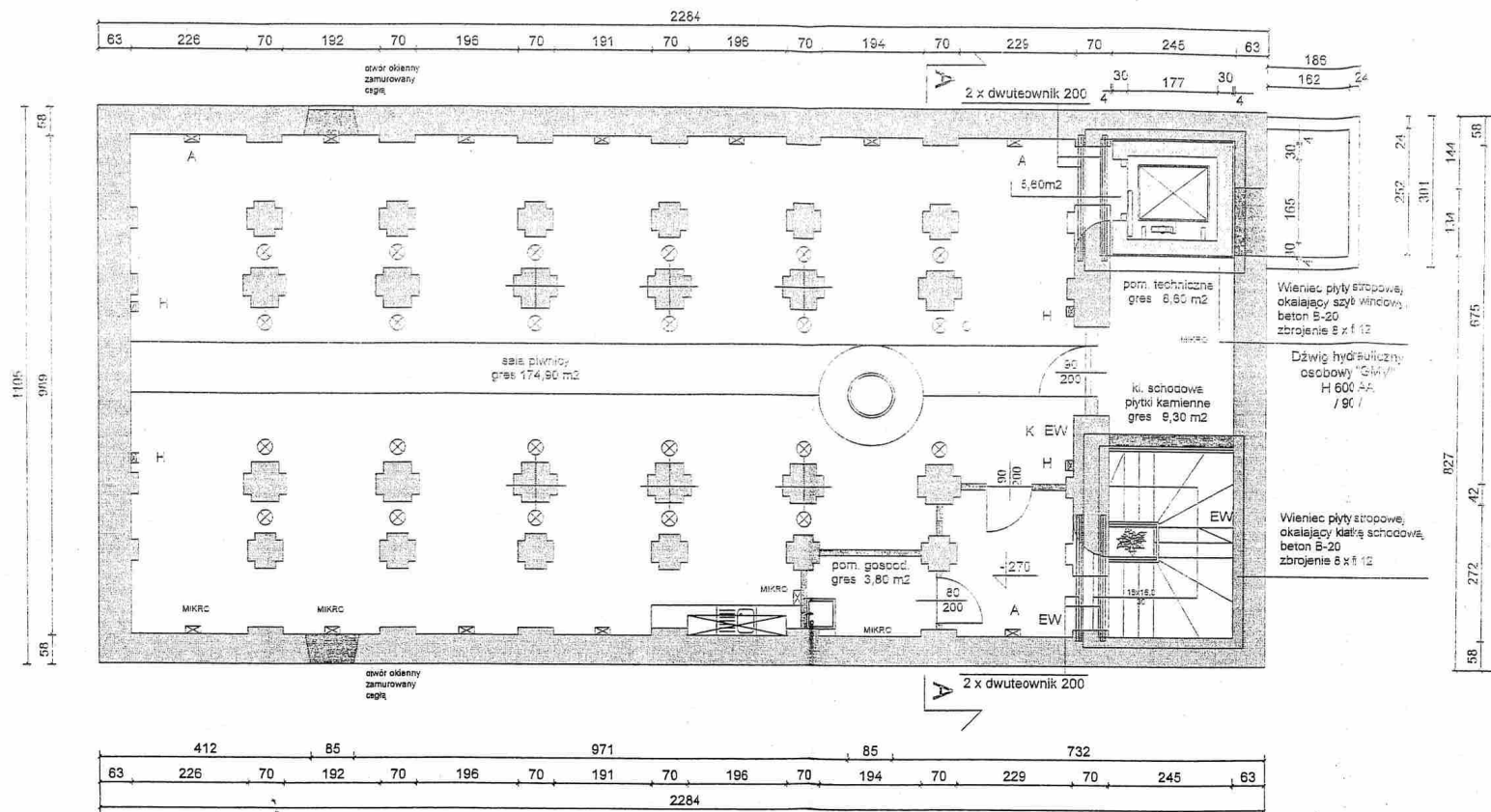


RZUT PARTERU 1:100

2280													
2265													
54	1052				32	118	18	178	18	741			
82	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	127
115	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	162

- ściany projektowane i zamurzenie
- słupy ceglane projektowane
- ściany wewnętrzne istniejące
- usytuowanie latarni wewnętrznych
- cokołowanie podłogowe

Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA I REMONT ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	4
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obieg ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	09.2012
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	poopis:
Projektant:	mgr inż. arch. Pawel Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puscian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puscian		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wójcik	168/64/06	

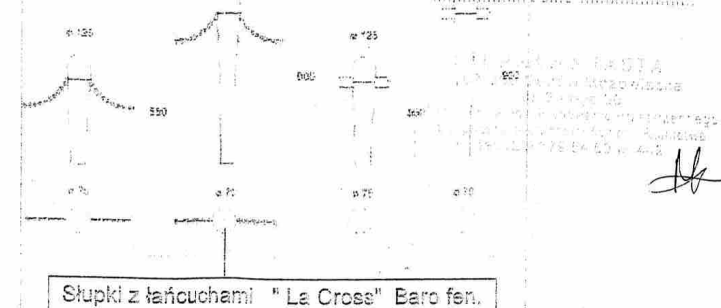
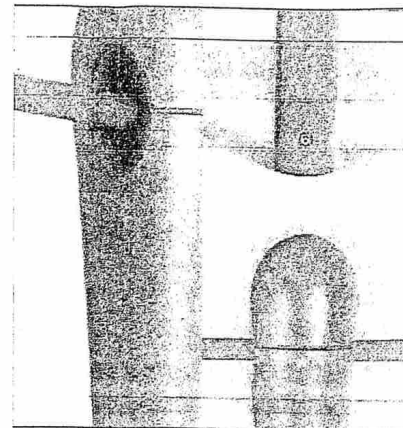
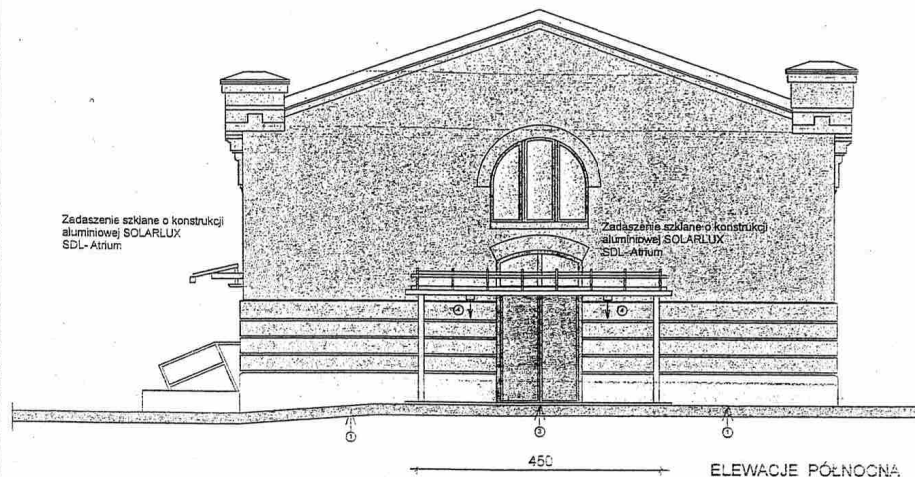


Za zgodność
z oryginałem
P. Wilczyński
05.07.2016



Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA I REMONT ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	2
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obwód ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	09.2012
Nazwa rysunku	RZUT PIWNICY	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/04/09	
Asystent:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puscian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puscian		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiałcz	168/94/09	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Woda	MA/20/04/09	

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 680 10-02211 4
07-300 Ostrow Mazowiecka
C-3.6424.3.5.2013 data 28.12.2013



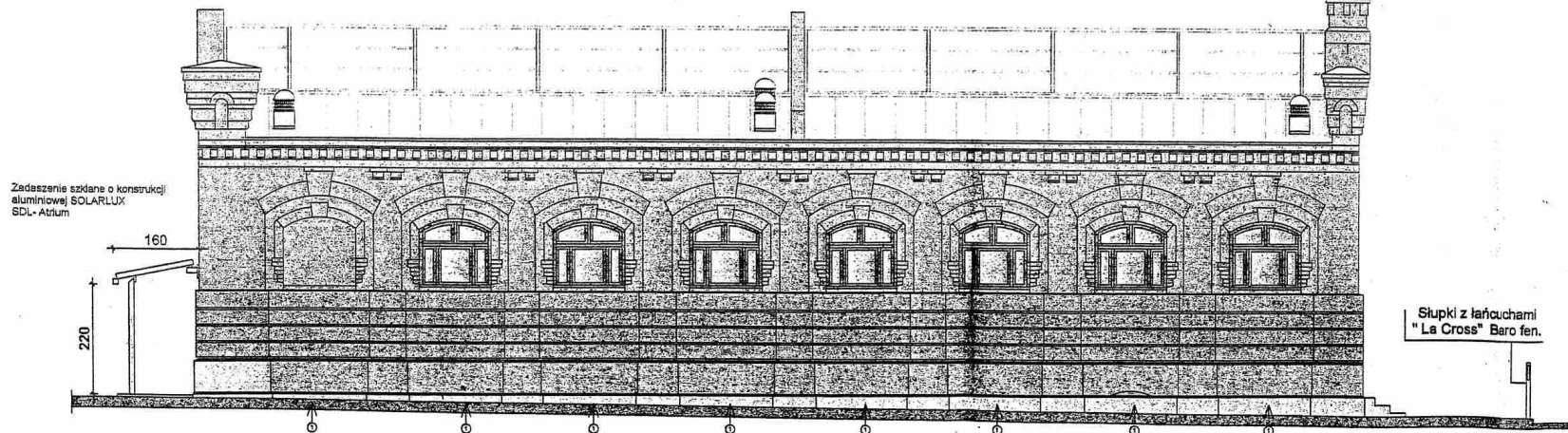
Za zgodność
z oryginałem
P. Wilczyński
05.07.2016

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załącznik Nr 1

do decyzji o ustanowieniu Nr 10/13

Z dnia 01.07.2013



Słupki z łańcuchami
"La Cross" Baro fen.



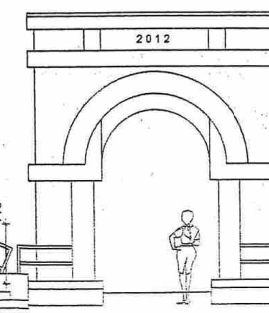
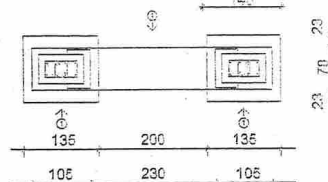
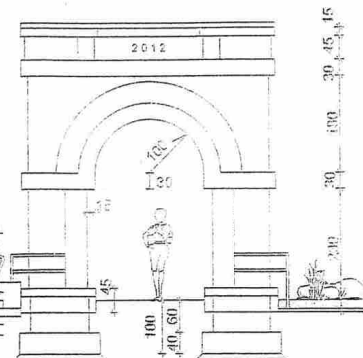
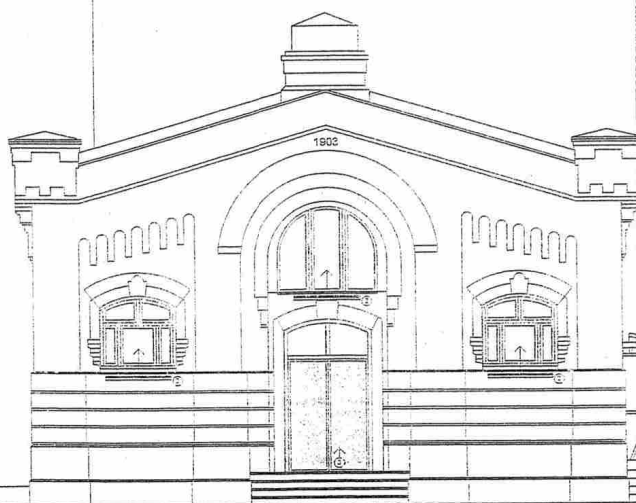
ELEWACJE ZACHODNIA

Strzałka pokazuje kierunek strumienia światła oświetlenia zewnętrznego.

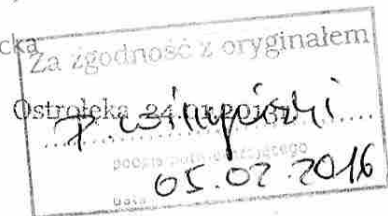
Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA I REMONT ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	14
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	09.2012
Nazwa rysunku	ELEWACJE PROJEKTOWANE	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Supervizor:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/66/2009	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	168/94/Os	
Specjalista:	mgr inż. Jarosław Wywągacz		

C-3.6424.3.5.2013 23.12.2013

Za zgodność
z oryginałem
P. Kucharski
05.02.2016



Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA I REMONT ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	15
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Część ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	09.2012
Nazwa rysunku	TERENOWE PRZEJŚCIE ŁUKOWE	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MAJC47/09	
Asystent:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzący:	mgr inż. arch. Krzysztof Góek	BL-PdOKK/55/2008	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywłógacz	155/54/08	



DO.5134.1.118.2.2012

POSTANOWIENIE Nr 10/13

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2012r. Miasto Ostrow Mazowieckiej, 07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. 3 Maja 66 o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie ze zmianą sposobu użytkowania budynku „JATKI”, położonego na działce o nr ew. 1692 przy ulicy Pocztowej 12 w Ostrowi Mazowieckiej

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

zatwierdzam pod względem konserwatorskim projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu ze zmianą sposobu użytkowania budynku „JATKI”, położonego na działce o nr ew. 1692 przy ulicy Pocztowej 12 w Ostrowi Mazowieckiej.

Uzasadnienie

Miasto Ostrow Mazowiecka wystąpiło z wnioskiem z dnia 21.12.2012r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku „Jatki” położonego na działce o nr ew. 1692 przy ul. Pocztowej 12 w Ostrowi Mazowieckiej na podstawie załączonego projektu architektoniczno-budowlanego. Do wniosku został dołączony projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi oraz osoba wykonująca nadzór inwestorski będzie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym na podstawie § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) wojewódzki konserwator zabytków zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr KL.5340/10/88 z dnia 28.11. 1988r. (numer rejestru województwa mazowieckiego A-598) ze względu na styl architektoniczny i czas powstania tj. 1902-1903rok.

Przedmiotowy budynek stanowi własność Miasta Ostrow Mazowiecka. W latach powojennych funkcjonował jako hala targowo-magazynowa. Obecnie obiekt ten nie jest użytkowany. Przebudowa i remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Jatki” przewiduje zmianę przeznaczenia budynku z obiektu magazynowo-targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo-wernisażowym. Remont polegać będzie na odnowieniu i konserwacji całego budynku z uzupełnieniem ubytków ceglanych ścian oraz dostosowaniem obiektu do nowej funkcji. Pozostanie zachowana istniejąca jego

forma zewnętrzna wraz z detalem architektonicznym, z wyjatkiem zaprojektowanego dodatkowego wejscia zewnetrznego w miejscu rytmicznie usytuowanego okna w elewacji bocznej. We wnetrzu budynku, na poziomie parteru zlikwidowano istniejace boksy straganowe, co umozliwi aranżacje dwóch przestrzennych sal.

Po przeanalizowaniu projektu architektoniczno-budowlanego uznano, ze zakres prac objetych projektem wplynie na poprawe stanu technicznego obiektu, przywróci jego walory architektoniczne oraz zgodnie z nowym projektem zagospodarowania dzialki uporzadkuje czesc jednostki strukturalnej miasta Ostrowi Mazowieckiej.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie sluzi zażalenie.
2. Postanowienie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku.
3. Zgodnie z § 11 ust. 3 rozporzadzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badan konserwatorskich, badan architektonicznych, i innych dzialan przy zabytku wpisany do rejestru zabytków oraz badan archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) po wyłonieniu w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych, wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierujacej robotami budowlanymi oraz osoby wykonujacej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzajace spełnianie przez te osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 24. Po wyłonieniu osoby kierujacej robotami budowlanymi i osoby wykonujacej nadzór inwestorski, posiadajacych kwalifikacje określone w cytowanym wyżej rozporzadzeniu zostanie wydane pozwolenie w trybie decyzji administracyjnej.

Otrzymują:

1. Miasto Ostrow mazowiecka

2. a/a

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

Przygotowała: Barbara Grodzka

Za zgodność
z oryginałem

P. Wilczyński
05.02.2016



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwzkz.pl

URZĘD MIASTA
w Ostrołęce Mazowieckiej
WYSTAWIŁO

IN: PD
14.03.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrołęka Mazowiecka

Ostrołęka, 14.03.2016 r.

DO. 5142.24.2016

14.03.2016

L. dz. 4987/2016 zał.
Nr
podpis K. Tardla

Miasto Ostrołęka Mazowiecka

Odpowiadając na pismo z dnia 29.01.2016 r. (data wpływu: 23.02.2016 r.) w sprawie zaopiniowania dokumentacji dot. remontu i adaptacji budynku „Jatki” w Ostrołęce Mazowieckiej przy ul. Pocztowej 12, Kierownik Delegatury w Ostrołęce Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, akceptuje rozwiązania zawarte w przedłożonej dokumentacji.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru A – 598.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru, wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy pozwolenie wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Wniosek powinien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 r. poz. 1789).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

E. Zbicka-Mejak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

2016-04-15

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrow Mazowiecka
Ostrołęka, dn. 14.04.2016 r.

L.dz. 4244/2016 zał.

Nr _____

podpis **DECYZJA** Nr 67/16

DO. 5142.48.2016

Na podstawie art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.), § 14 ust. 1 i § 16 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Ostrow Mazowiecka, 07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku usługowego „Jatki” oraz na zmianę sposobu korzystania z budynku usługowego „Jatki” na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym usytuowanego przy ul. Pocztovej 12 w Ostrowi Mazowieckiej,

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam**

Miastu Ostrow Mazowiecka na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku „Jatki” usytuowanego przy ul. Pocztovej 12 w Ostrowi Mazowieckiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-598, zgodnie z projektem zamiennym do projektu budowlanego pn. „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego Jatki” załączonym do wniosku oraz na zmianę sposobu korzystania z budynku usługowego „Jatki” na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień 30 grudnia 2018 r.

1. Pozwolenia udziela się pod warunkiem polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w art. 37c w/w ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie

Miasto Ostrow Mazowiecka, wystąpiło do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie oraz na zmianę sposobu korzystania z budynku usługowego „Jatki” na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym usytuowanego przy ul. Pocztovej 12 w Ostrowi Mazowieckiej. Budynek „Jatki” wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A-598.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.) na prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Strona przedstawiła stosowne dokumenty w sprawie. Uznano, że zakres prac ujęty w projekcie budowlanym wpłynie na poprawę stanu technicznego i estetycznego zabytkowego budynku.

Działając na mocy przytoczonych przepisów orzekam, jak w sentencji.

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Decyzja niniejsza stanowi rozstrzygnięcie z zakresu ochrony zabytków i nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka, ul. 3 Maja 66
2. a/a

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, a/a.

Za zgodność z oryginałem

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

SEKRETARZ MIASTA

Elzbieta Olejak

Kierownik Delegatury w Ostrołęce

Wyszów, 18.04.2016r.

RE 7/RM/SP/2237/2016

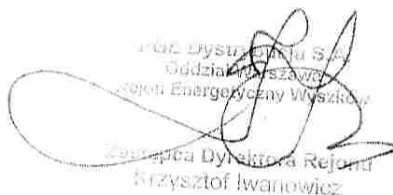
Projekt Studio Paweł Wilczyński
Ul. Świderskich 18
07-300 Ostrow Mazowiecka

Dotyczy: Uzgodnienia skrzyżowania planowanego przyłącza do sieci ciepłowniczej budynku „JATKI” z linią kablową SN w Ostrowi Mazowieckiej.

W związku z uzupełnieniem projektu przyłącza ciepłowniczego o przekroje poprzeczne skrzyżowania z istniejącą linią kablową SN uzgadniamy plan sytuacyjny budowy w/w przyłącza ciepłowniczego w Ostrowi Mazowieckiej działka nr 1688/49.


Jednocześnie informujemy, iż prace przy liniach kablowych wykonywać pod nadzorem pracowników RE Wyszów. Elementy podziemne podlegają odbiorowi protokolarnemu dot. prac przy liniach kablowych i uziemieniach. Prace przy odkopywaniu i zakopywaniu linii kablowej SN wykonywać ręcznie, na kablach SN zamontować rury osłonowe dwudzielne prace odebrać protokolarnie.

Z poważaniem


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszów
Zastępca Dyrektora Rejonu
Krzysztof Iwanowicz

Załączniki:

-uzgodniony plan sytuacyjny

Za zgodność z oryginałem

podpis potwierdzającego
data 18.04.2016

**OPIS SKRZYŻOWANIA PLANOWANEGO PRZYŁĄCZA DO SIECI
CIEPŁOWNICZEJ BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
PRZY UL. POCZTOWEJ 12 DZ. NR EWID. 1692 i 1688/49**

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

**REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI”
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA
DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓLNOCNO - WSCHODNIEGO MAZOWSZA
DZ. NR EWID. 1692 , 1688/49 , 1702/4**

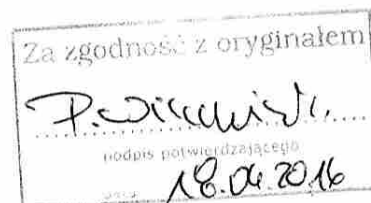
Opis wykonania :

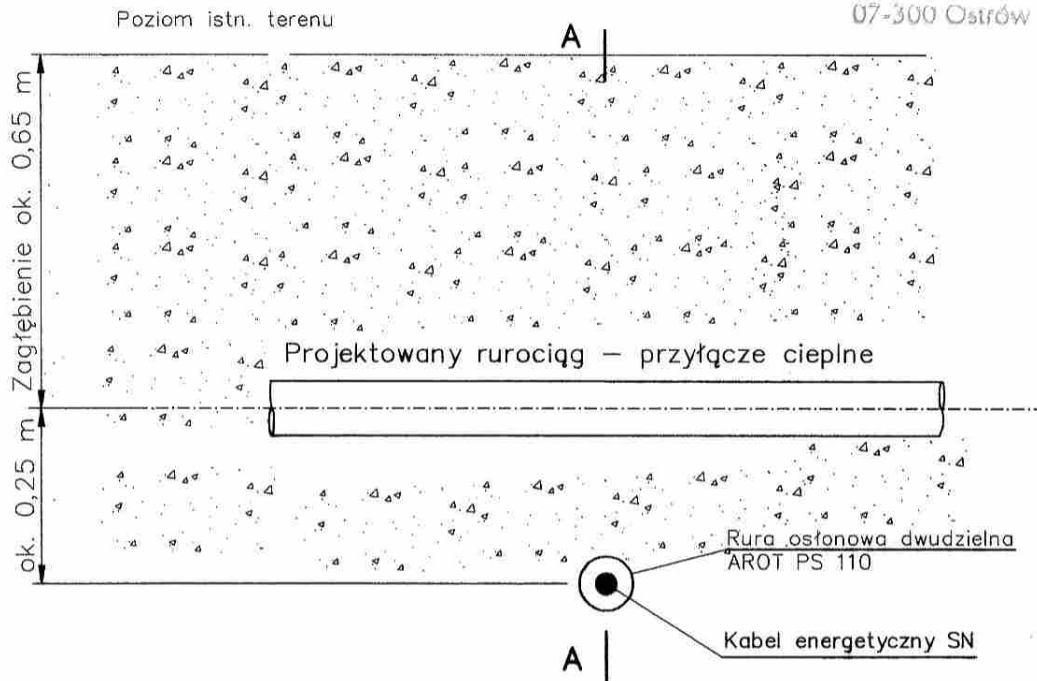
Planowany przewód ciepłowniczy fi 32 proizolowany o całkowitej średnicy 110 mm zostanie położony nad istniejącą linią energetyczną średniego napięcia na głębokości ok. 65 cm od poziomu terenu.

Kable energetyczne średniego napięcia będą zabezpieczone dwudzielną rurą osłonową Arota PS 110.

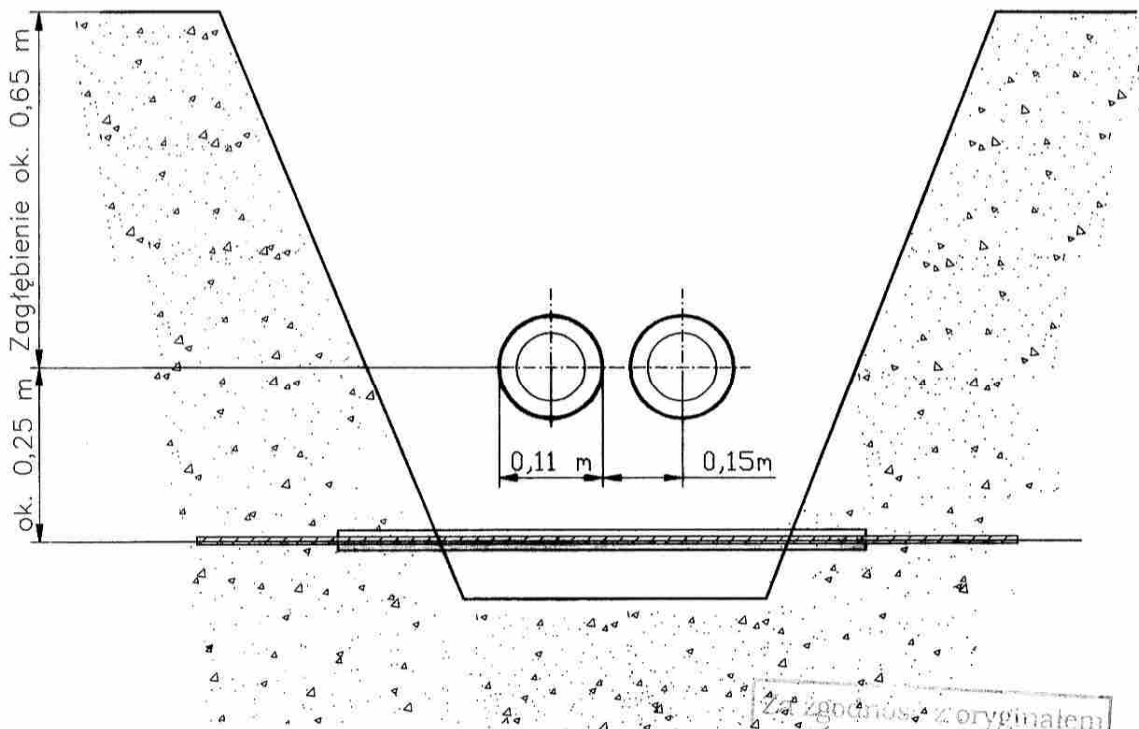
- Należy zachować minimalną odległość 25 cm między kablem energetycznym i rurami przyłącza ciepłowniczego.
- Do ułożenia rur ciepłowniczych zastosować podsypkę z piasku o gr. 10 cm i uzupełnić gruntem rodzimym.
- Wykonać podsypkę z piasku nad i pod kablem energetycznym o gr. 10 cm.
- Grunt należy ustabilizować zagęszczając warstwami.
- Nad kablem energetycznym zastosować folię ostrzegawczą w kolorze czerwonym.

Powiat Wileżyński
mgr inż. architekt
uprawniona budowlana w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
M.A. 1627/99





PRZESZCZĄT
A-A



Zgodnie z oryginałem

Podpis

podpis potwierdzający

data 18.01.2016

Wzrost i rozwój
projektu i jego
dokumentacji
projektowej do projektu
MAZ/0430/PMOS/08

Projektowanie, wykonanie, nadzór w zakresie sieci i instalacji sanitarnych mgr inż. Jan Naboitek 07-400 Dobryń, ul. Naboitek 6	Brzoza Inwestor MAZ/0430/PMOS/08 Nazwa projektu Remont i adaptacja w celu ochrony zabytkowego budynku "JAJO" w Ostrowi Mazowieckiej dz. nr ogóln. 1000, 1001/40 i 1702/4	Sanitarna Data: STYCZEŃ 2016 Faza: PB
Nazwa rysunku SKRZYŻOWANIE PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO Z KABLAMI ENERGETYCZNYMI SN	Format A4 Skala B.S.	Rys. nr S 4
Projektant: mgr inż. Jan Naboitek upr. MAZ/0430/PMOS/08		
Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Naboitek upr. MAZ/0320/PMOS/11		

BILANS TERENU

- Pow. działki nr 1692 - 467,99 m²
- Pow. terenu użyczenia działki nr 1688/49 - 1784,00 m²
- Pow. zabudowy bud. "Jatki" - 216,40 m²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1692 - 216,40 m²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1688/49 - 387,80 m²
- Pow. dojazdów i miejsc parkingowych / 7 stanowisk / - 539,40 m²
- Pow. usług w budynku "Jatki" - 328,20 m²
- Pow. terenów zieleni - 836,80 m²

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 37,5 %

LEGENDA

1. Projektowany istniejący budynek "Jatki"
2. Istniejący budynek, parterowy przekryty, strypodachem, przeznaczony do rozbioru

C.O. - projektowane przyłącze ciepłownicze

- - istniejące przyłącze: wodne
- - istniejące przyłącze: kanalizacyjne
- - istniejące przyłącze: elektryczne

Paweł Wilczyński
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
MA/140/09

Za zgodność z oryginałem

Podpis
podpis potwierdzający
data 18.04.2016

GE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszki

07-206 Wyszki, ul. Pułuska 116
tel. (29) 743 54 20, fax (29) 743 55 92

Z zgodność zaprojektowanych
rozwiązań z właściwymi przepisami,
normami i współczesną wiedzą
techniczną odpowiada jednostka
projektowa

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi
warunkami przyłączenia / przebudowy
dn. 18.04.2016 projektowane urządzenia:
Wzrostu planu wyrażony
skrytym z ul. Łobzowa
PN
Z uwagami:

rozporządzenia MSWiA
niebije się doprojektowaniem
miejsc nieurządzonej

Wzrostu planu wyrażony	Wzrostu planu wyrażony
Wzrostu planu wyrażony	Wzrostu planu wyrażony
Wzrostu planu wyrażony	Wzrostu planu wyrażony
Wzrostu planu wyrażony	Wzrostu planu wyrażony
Wzrostu planu wyrażony	Wzrostu planu wyrażony

PROJEKTOWYCH

06.06.10.20.16	05.07.10.20.16
05.07.10.20.16	05.07.10.20.16
05.07.10.20.16	05.07.10.20.16
05.07.10.20.16	05.07.10.20.16
05.07.10.20.16	05.07.10.20.16

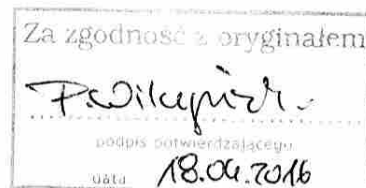
Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Protokół

Narada koordynacyjna

Ostrów Mazowiecka, dnia 29.03.2016

OG.6630. ..8.0.. .2016



w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

- Przedmiot: ... *projekt sieci ciepłowniczej* ...
- Lokalizacja: ... *Ostrów Maz. ul. Toruńska dz. 1688/49, 1692* ...
- Wnioskodawca: ... *Biuro Projektów i Usług Architektury P. Wilczyński* ...
- Przewodniczący: ... *Beata Sputo - Kierownik ODGiK* ...
- ✓ Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ostrowi Maz. - Roman Świedziński ...
- PSG sp. z o.o - Dariusz Choroszewski ...
- ✓ PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie - Krzysztof Wierzejski ...
- DUON Dystrybucja S.A - Dariusz Zawistowski ...
- ✓ Burmistrz Miasta w Ostrowi Maz. - Grzegorz Czyronis ...
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Krystyna Załoznik ...
- Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowi Maz. - Waldemar Piórkowski ...
- ORANGE Polska - Wiesław Szurnicki ...
- Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa - Stanisława Figaj ...
- ✓ Zakład Energetyki Ciepłej w Ostrowi Maz. ...
- ✓ MULTIMEDIA Polska S.A. ...
- Wójt Gminy ...
- PUKiR Ostrów Maz. ...
- ZGKiM sp.z o.o. Małkinia Górna ...

Stanowiska uczestników narady:

- Projekt zgodny z ZEC* ... *PGE Dystrybucja* ... *O/Wsch* ... *w sprawie - w/w uzgodnienie* ...
- 18.04.2016* ... *z up. Starosty* ...

projekt uzgodniono

z warunkami, aby :

- w trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej, uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej, obiektów budowlanych,
- prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane były ręcznie pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci.

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
Sp. z o.o.
07-300 Ostrów Maz. ul. H. Trębickiego 3
tel. 29 746 25 37; tel./fax 29 746 20 43
NIP 759-13-32-417

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka Ostrów Mazowiecka 14.03.2016r

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
Podpis notariusza
14.03.2016

Urząd Miasta
ul. 3-go Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

Dotyczy: przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku na działce nr 1692 przy ulicy Pocztowej 12 w Ostrowi Mazowieckiej

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostrowi Maz. podaje **warunki techniczne** do wykonania przez właściciela obiektu przyłączanego do miejskiej sieci ciepłowniczej:

1. Zakład przydzieli moc ciepłą w wysokości zapotrzebowania.
2. Wykonanie dokumentacji technicznej przyłącza sieci ciepłej:
 - a) miejsce włączenia stanowi przyłącze sieci ciepłowniczej 2 x Ø40 do budynku przy ul. Pocztowa 14 (oznaczono na mapie)
 - b) w miejscu włączenia zaprojektować zawory odcinające
 - c) przyłącze zaprojektować z rur preizolowanych z instalacją alarmową
3. Wykonanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego uwzględniając obecnie stosowane elementy automatyki
4. Do projektowania przyjąć parametry:
 - ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia: 1 bar
 - temperatura wody sieciowej
lato 65 / 40° C , zima 115 / 60° C
 - temperatura wody instalacyjnej : 75 / 50° C
5. Dokumentację techniczną , o której mowa w punkcie 2 i w punkcie 3 uzgodnić w ZEC Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej
6. Uzyskać zgodę użyczenia od właścicieli nieruchomości (na których będzie umieszczone przyłącze sieci ciepłej) na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na czas budowy przyłącza, a w przyszłości na czas konserwacji lub naprawy potwierdzone przez notariusza.
7. Po spełnieniu powyższych warunków przez ubiegającego się o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej, ubiegający podpisze umowę o przyłączenie z ZEC Sp. z o.o. zgodnie z § 25 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 października 2010r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
8. Okres wydania warunków technicznych wygasa po upływie dwóch lat od daty wydania

[Podpis]
14.03.2016

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

inż. Andrzej Bukłaha



ATELIER PROJEKTOWE

ARCHITEKTURA - WNETRZA - ARTYSCI PLASTYCY

PROJEKT STUDIO PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCHITEKT *Paweł Wilczyński*

07- 300 OSTRÓW MAZOWIECKA

ul. Świderskich 18

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO
„ JATKI ” / rejestr zabytków A598 / ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE
WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM
- projekt zamienny -

Projekt zamienny do projektu budowlanego
„ Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania
budynku usługowego Jatki „
z września 2012 roku.

Inwestor: Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

Adres inwestycji:

REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU
„JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA
DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ
I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA

Ostrow Mazowiecka ul. Poczтова 12
dz. nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4



- STYCZEŃ 2016 -

mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upi. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej przez ograniczen
nr ew.: BL-PA-UKK/55/2005

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI”
/ rejestr zabytków A598 / ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM
- projekt zamienny -

Projekt zamienny do projektu budowlanego „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego Jatki „ z września 2012 roku.

1. Inwestor: Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

2. Adres budowy:

REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU
„JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA
DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA
Ostrow Mazowiecka ul. Pocztaowa 12 dz. nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku :

Przebudowa i remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Jatki”
z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze
wystawienniczo – wernisażowym , do prezentacji historii miasta i organizowanie
spotkań prelekcyjnych, wraz z zagospodarowaniem terenu.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICA:

1. Sala piwnicy	174,90 m2
2. Pomieszczenie gospodarcze	3,80 m2
3. Pomieszczenie techniczne	8,60 m2
4. Klatka schodowa	9,30 m2
5. Szyb windy	5,60 m2
Razem pow. użytkowa piwnicy	202,20 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:

6. Sala wystawowa	129,60 m2
7. Hol wejściowy	42,40 m2
8. Pomieszczenie administracyjne	7,30 m2
9. Pomieszczenie gospodarcze	1,10 m2
10. WC / Męskie /	3,80 m2
11. WC / Damskie /	1,70 m2
12. Toaleta / D /	3,50 m2
Razem pow. użytkowa parteru	189,40 m2

ANTRESOLA **47,30 m2**

Pow. użytkowa budynku projektowanego **415,30 m2**
Pow. usług / użyteczności publicznej / **328,20 m2**

Pow. zabudowy bud. projektowanego	250,60 m ²
Kubatura	1679,00 m ³
Długość budynku	22,80 m
Szerokość budynku	10,99 m
Wysokość budynku	7,40 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	20° - 36 %
Poziom położenia parteru	125,60 m.n.p.m

BILANS TERENU

- POWIERZCHNIA DZIAŁEK 467,00 m² + 1764,00 m² = 2 231,00 m²
- POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO 250,60 m²
- TERENY UTWARDZONE
387,80 m² + 216,40 m² + 539,40 m² = 1143,60 m²
- TERENY ZIELONE 836,80 m²

Teren biologicznie czynny stanowi 37,5 %

4. Podstawy formalno-prawne opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 0 z 2015 r. poz. 1422/.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. /
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrow Maz.
- Wycinek z mapy zasadniczej terenu w skali 1 : 500.
- Wizja lokalna,
- badania geologiczne gruntu na bezpośrednio przyległej działce oznaczonej nr ewid. 1693.
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

5. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku

na działkach zainwestowania nr 1692, 1688/49, 1702/4 położonej w Ostrowi Mazowieckiej, przy ul. Pocztovej nr 12,

Powiat Ostrow Mazowiecka , województwo : Mazowieckie.

Warunki gruntowo - wodne

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r. Nr 0, poz.463) w miejscu rozpatrywanej przebudowy i remontu istniejącego budynku „Jatki” stwierdzono na podstawie wykonanych badań geologicznych na sąsiedniej działce nr ewid. 1693 iż , w obrębie rozpoznanej przestrzeni wydzielono trzy zasadnicze warstwy geotechniczne oraz warstwy podrzędne. Warstwę Pierwszą (I) gruntów nasypowych oraz warstwa Druga (II) glin piaszczystych w stanie plastycznym należy traktować jako grunty słabonośne, Pozostałe grunty tzn. gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (IIa) oraz piaski (III) mogą stanowić dobre podłoże ław fundamentowych. Grunt IIa i III jest stabilny pod względem geologicznym. Stabilność fundamentów na tym terenie jest zapewniona i nie grozi niekorzystnymi zjawiskami przy pracy fundamentów. Podczas przeprowadzonych badań nawiercono zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości 7.20 m – 7.70 m ppt. Na rzędnej 117.90 m npm.

Kategoria geotechniczna

Są to proste warunki posadowienia budynku, gdyż zwierciadło wody gruntowej występuje dużo poniżej poziomu istniejącego posadowienia fundamentów budynku „Jatki” oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przebudowa i remont istniejącego budynku zaliczony jest do II kategorii Geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich podpiwniczonych obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak 1- lub 2-kondygnacyjne budynki.

Ustalenia końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu jak i przeprowadzonych badań polowych na sąsiedniej działce nr ewidencyjny 1693 stwierdzono, że podłoże terenu pod projektowane inwestycje charakteryzuje się prostą budową geologiczną. Ocena istniejących na sąsiednich działkach obiektów stwarza możliwość posadowienia różnych budynków tj. usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych.

II. OMÓWIENIE PROJEKTU

Wprowadzono następujące zmiany w stosunku do projektu pierwotnego :

- Powiększono Salę wystawową parteru o 25,9 m², oraz powierzchnię antresoli o 5,5 m². Hol wejściowy parteru będzie pełnił jedynie funkcję komunikacyjną.
- Zaprojektowano nowe zagospodarowanie terenu, zrezygnowano z wykonania terenowego przejścia łukowego.
- Zmniejszono poprzednią ilość zaplanowanych miejsc parkingowych dla projektowanego budynku z 10 na wystarczające 7 stanowisk. Stosując się do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / obiekty zabytkowe 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej / - dla 328,20 m² przyjęto 7 stanowisk parkingowych.
- Zmieniono trasę przyłącza do sieci ciepłowniczej zgodnie z nowymi ustaleniami z Zakładem Energetyki Ciepłej.

- Opis stanu istniejącego .

Budynek "Jatki" znajduje się w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Pocztowej 12 na działce o nr 1692. Budynek jest zewidencjonowany w rejestrze zabytków pod nr ewidencyjnym A598. Został wybudowany w 1903 roku. Przez wiele lat pełnił funkcję miejsca do uboju zwierząt hodowlanych i sprzedaży mięsa. Od 2003 roku budynek nie jest użytkowany. Od tego czasu systematycznie niszczeje. Remont i modernizacja budynku ma na celu jego ochronę oraz dostosowanie do nowych potrzeb. Ze względu na jego wewnętrzną przestrzeń i walory historyczne, pomieszczenia zostaną zaadoptowane do celów kulturalnych: ekspozycyjnych i archiwizacyjnych w ramach powstającego Ośrodka Dokumentacji Dziejów Ziemi Ostrowskiej i Północno-wschodniego Mazowsza. Będą tam gromadzone eksponaty, przeprowadzane wystawy cennych zbiorów z regionu i kraju, a także wystawy miejscowych artystów. Planuje się także przeprowadzanie spotkań z młodzieżą w ramach poszerzenia wiedzy historycznej i kulturalnej o regionie. Obiekt ten, jako jeden z niewielu budynków wykonanych z cegły palonej (w Ostrowi dominowała architektura drewniana), który przetrwał II wojnę światową, będzie mógł być świadectwem nietuzinkowej architektury czasów początku wieku XX.

- Przebudowa, remont i zmiana przeznaczenia budynku targowego na użyteczności publicznej.

Projekt przewiduje zmianę przeznaczenia budynku „Jatki” z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze: wystawienniczo – wernisażowym, do prezentacji historii miasta i organizowania spotkań prelekcyjnych. Remont budynku „Jatki” polega na odnowieniu i konserwacji całego budynku z uzupełnieniem ubytków ceglanych ścian, oraz dostosowaniu obiektu do nowej funkcji, oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

Postanowiono zachować istniejącą, atrakcyjną formę zewnętrzną budynku. Zaprojektowano jedno dodatkowe wejście zewnętrzne w miejscu rytmicznie usytuowanego okna bocznej elewacji. Likwiduje się wejście od strony wąskiego chodnika przy ul. Pocztowej, a w jego miejsce zostanie wstawiony stylowy witraż podnoszący walory estetyczne wyeksponowanej elewacji.

Wejście na kondygnację parteru jest dostępne z poziomu chodnika zewnętrznego, z podjazdem dla niepełnosprawnych, natomiast we wnętrzu zaprojektowano dźwig osobowy umożliwiający korzystanie z wszystkich kondygnacji.

Na poziomie parteru zlikwidowano istniejące boksy straganowe co umożliwiło wyodrębnienie przestrzennej sal z antresolą i pomieszczeniami pomocniczymi.

W piwnicy umieszczono pomieszczenie techniczne oraz zaprojektowano dużą salę dopełniającą funkcje użytkową budynku.

Doświetlenie wnętrza odbywać się będzie istniejącymi otworami okiennymi w niezmienionej formie, oraz płaszczyznami naświetlonymi, dachowymi tożsamymi z systemem „Kalwall”, wprowadzającymi dodatkowe rozproszone światło dzienne, uzupełniające oświetlenie boczne, ograniczone otaczającymi budynkami.

Zaprojektowano nową instalację elektryczną i oświetleniową, oraz nową instalację sanitarną, przyłącze ciepłe z wentylacją.

Centralne usytuowanie projektowanego budynku na działce w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej, pozwala na oddzielenie poszczególnych przestrzeni użytkowych i korzystną aranżację elewacji obiektu od strony ul. Pocztowej.

Rozbiórka wąskiego parterowego budynku, znajdującego się przy wschodniej granicy działki, spowoduje poszerzenie ciągów pieszych otoczenia budynku „Jatek” wraz z atrakcyjnym dla mieszkańców zagospodarowaniem terenu z ławkami i elementami małej architektury.

Użyczenie dla potrzeb inwestycji wydzielonego terenu z działki nr 1688/49 pozwala na kompleksowe zagospodarowanie otoczenia projektowanego budynku

z podkreśleniem miejskiego charakteru zabytkowego obiektu, wraz z dojazdami, parkingiem dla samochodów osobowych i miejscem gromadzenia odpadów.

Na działce nr 1702/4 znajdują się przyłącza medialne do budynku.

Projektowany budynek „Jatki” posiada wszystkie niezbędne media, wody opadowe będą odprowadzone do planowanej sieci kanalizacji deszczowej.

III. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH.

Przedmiotowy budynek podlega ochronie Konserwatora zabytków.

Remont, modernizację, adaptację oraz prace konserwatorskie należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i projektanta.

Wszystkie detale ceglane elewacji budynku oraz detale drewnianej więźby dachowej, ścian piwnic i parteru łącznie z istniejącą stolarką okienną

i drzwiową należy poddać konserwacji lub odtworzeniu z dbałością o zachowanie całej substancji zabytkowej. Okna i drzwi do odtworzenia z natury.

Należy zachować istniejące sklepienia krzyżowe nad piwnicą, oraz istniejące drewniane dźwigary konstrukcji dachowej / w przypadku stwierdzenia wad i korozji dźwigarów drewnianych, należy odtworzyć je z drewna konstrukcyjnego /. Wewnętrzne nowo wznoszone ściany konstrukcyjne należy kotwić co 3 warstwę, kotwami stalowymi z istniejącą zewnętrzną ścianą ceglana, oraz zwieńczyć opaską żelbetową 4 x fi 12 strzemiona fi 6 co 20 cm.

Posadzkę piwnicy należy obniżyć w stosunku do poziomu istniejącego o 60 cm – 40 cm, w zależności od warunków gruntowych i głębokości spongu fundamentu budynku, wraz z wykonaniem warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Technologia renowacji.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac renowacyjnych należy mechanicznie oczyścić powierzchnie muru z zanieczyszczeń, usunąć luźne fragmenty cegieł i spoin.

W przypadku prac w piwnicach należy dodatkowo zastosować preparat grzybobójczy **sprawdzony dla ceglanych powierzchni zabytkowych.**

Dodatkowo wszędzie tam, gdzie wykonywana będzie reprofilacja cegieł należy wykonać gruntowanie przy użyciu środków **sprawdzonych dla ceglanych powierzchni zabytkowych.**

1. Izolacja przeciwwilgociowa.

Przeprowadzona ekspertyza i wizja lokalna wykazały, iż dostęp wody do budynku z zewnątrz następuje przez przesiąkanie poprzeczne z gruntu, oraz istniejącymi otworami w ścianach fundamentowych, oraz szyb zewnętrzny / podlegający usunięciu /.

1. Należy zamurować istniejące otwory w ścianach fundamentowych.
2. Należy wykonać izolację poziomą – od wewnątrz.
3. Należy wykonać izolację pionową – od zewnątrz.
4. Należy wykonać tynki renowacyjne cokołu z hydrofobizacją.
5. Należy wykonać zewnętrzny drenaż warstwowy ze żwiru i tłucznia.

Prace związane z odkopywaniem fundamentów wewnętrznych, zewnętrznych oraz ścian fundamentowych należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace należy wykonywać etapowo dzieląc wykopy na 3 i 6 odkrywek z zagęszczaniem gruntu do głębokości spągu fundamentów.

W przypadku napotkania wody gruntowej, lub odkryciu innego sposobu przedostawania się wody należy poinformować projektanta w celu wykonania zmian w technologii renowacji.

A / Izolacja pozioma – wykonana od wewnątrz.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

StoMurisol Impulssystem – metoda wtórnej izolacji poziomej na drodze iniekcji w postaci impulsów – wprowadzonych przez lance **StoMurisol Impuls-Infusionsrohr** w cały przekrój muru.

Lance montowane w otworach ϕ 18-20 mm, rozstaw otworów 10-12 cm, głębokość otworów mniejsza o 5 cm od grubości ściany / grubość ściany 63 cm /, kąt nachylenia otworów 10-15 st. od płaszczyzny poziomej.

Jako środek iniekcyjny wykorzystywany jest preparat **StoMurisol Micro**, - koncentrat mikroemulsji silikonowej rozcieńczonej z wodą w zależności od stopnia zawilgocenia muru.

Możliwość aplikacji przy zawilgoceniu do 95%, bez konieczności wcześniejszego osuszania muru.

Zużycie 1,0-2,0 l / m² przekroju poziomego muru.

Aplikacja przy użyciu urządzenia **StoMurisol Impulsgerät**.

Powyższa metoda wg badań Politechniki Wrocławskiej jest najskuteczniejsza.

B / Izolacja pionowa – wykonana od zewnątrz.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach odpowiadających do wskazanych w opisanej technologii /.

1. Odsłonięcie ścian fundamentowych od zewnątrz i oczyszczenie powierzchni.
2. **StorRevall Reno** – nałożenie podkładowej, wyrównawczej, ostro ziarnistej mineralnej zaprawy zbrojącej do warstwy 2-20 mm, wytrzymałość ok. 5 Mpa.
3. Nałożenie powłoki systemu **StoMurisol** – komponent mineralny elastyczny.
4. Po wyschnięciu warstwy j.w. należy osłonić fundamenty i ścianę fundamentową folią kubełkową; górę arkusza nad poziomem gruntu należy zakończyć listwą uszczelniającą, dolną krawędź arkusza na głębokości spągu fundamentów należy wykonać z zakładem zewnętrznym o szer. 30 cm.

C / Zakończenie prac ziemnych.

Wykopy okalające budynek do szerokości 60 cm od budynku należy ustabilizować i zagęścić żwirem o dobrej nasiąkliwości, natomiast górną warstwę wykopu o głębokości 60 cm należy wykonać z tłucznia o frakcjach 1 cm - 2,5 cm stabilizowanego wibratorem.

2. Prace murarskie.

Kolorystykę cegieł i fug należy ustalić ostatecznie z projektantem przed rozpoczęciem prac renowacyjnych.

Do uzupełnienia wewnętrznych i zewnętrznych ubytków ceglanych oraz do murowania nowych ścian i słupów wybrano cegłę **ręcznie formowaną** w analogicznych wersjach fakturowo kolorystycznych:

Famenne antik, magnolia, neo-barok, oud-gotisch, dali, oud-haspengouw i kesseltse klampsteen.

A / Uzupełnienie brakujących cegieł.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /. Ubytki cegieł należy wypełnić ceglami czerwonymi o kształcie, fakturze i kolorze analogicznym do istniejących w ścianie zabytkowego budynku.

TWM-PL Trass-Werksteinmörtel – gotowa mieszanka wapienno-trasowa głównie do prac murarskich, o bardzo niskiej alkaliczności / praktycznie brak ryzyka wprowadzania soli w mur / o małym skurczu i dużej zdolności zatrzymywania wody zarobowej – cecha potrzebna przy nasiąkliwych ceglach, kolor ciepło jasno szary / z domieszką piaskowego /.

Wytrzymałość 6 MPa.

B / Zaprawa do korony muru.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

W miejscach narażonych na stały kontakt z wodą, lub śniegiem – np. korony murów – ostatnia warstwa cegieł powinna być przemurowana na hydrofobowej zaprawie:
- **TWM-s Trass-Werksteinmörtel specjal** – hydrofobowa specjalna, trassowa zaprawa do układania i murowania okładzin i cegieł korony muru .
wytrzymałość ok. 10 Mpa – w warunkach mrozoodpornej nowej cegły.
- **FD-Flexo-Dispersion** – elastyczna emulsja jako dodatek do zaprawy zwiększający jej elastyczność, przyczepność i szczelność.

3. Prace fugowe.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

A / Spoiny do lica muru.

TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel – gotowa mieszanka o frakcji 0,1 mm , 0,2 mm, 0,4 mm z możliwością przygotowania określonego koloru.

Wymiana, uzupełnienie na całej powierzchni murów.

B / spoiny do koron i poziomych ubytków murów.

1. **TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel specjal** – specjalna , elastyczna i hydrofobowa spoina odporna na zmienne warunki atmosferyczne, wytrzymałość dopasowana do słabszych cegieł w kolorze szaro piaskowym. / 5 Mpa /.
2. **FD Flexo-Dispersion** – specjalny dodatek do wody zarobowej zaprawy, zwiększający elastyczność i odporność na warunki zewnętrzne szczególnie przy poziomych wystęпах w murze.

4. Wypełnienie szczelin i rys w murach.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

HSV-p Verpressmörtel GM – trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki u murze, odporna na obecność związków soli, wytrzymałość 4-5 MPa . Frakcja kruszywa dobierana w zależności od rozmiaru szczelin.

5. Uzupełnianie ubytków w ceglach.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

NSR Natur und Sandstein-Restauriermörtel - gotowe kolorowe zaprawy wapienno-trassowe, zawierające mikrowłukna jako kit o parametrach zbliżonych do uzupełnianego detalu, wytrzymałość ok. 5 MPa.

6. Scalanie kolorystyczne.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

StoSilco Color Lasura (ohne Titan) – specjalna krzemooorganiczna farba bez bieli tytanowej do dekoracyjnych laserunków oraz do scalania kolorystycznego różnic poszczególnych fragmentów cegieł w murze.

7. Hydrofobizacja strefy cokołowej.

ispo Fassadenschutz BS 290 – gotowy preparat do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym.

8. Tynki wewnętrzne.

-Tynki wewnętrzne parteru i piwnicy należy usuwać stosując **nieinwazyjną metodę usuwania warstw** cementowych i cementowo-wapiennych z murów ceglanych. Metoda opracowana przez technika ceramiki mgr Bogusława Kornackiego – Konserwatora dzieł sztuki.

Adres wynalazcy:

Bogusław Kornacki 00-444 Warszawa ul. Górnośląska 4A/7

Tel. /022/ 891 08 72 ; 501 343 001.

Zastosowana metoda opiera się na wykorzystaniu właściwości fizycznych zapraw naniesionych wtórnie. Oddziaływaniu selektywnym tylko na warstwę zewnętrzną, określonym rodzajem energii w określonym czasie, specjalnymi narzędziami. Po przeprowadzeniu zabiegów opracowaną metodą warstwa zewnętrzna traci zdolność wiązania międzycząsteczkowego i adhezji.

Po oczyszczeniu tą metodą powierzchnia cegły pozostaje w pierwotnym stanie, takim jak przed narzuceniem zaprawy.

Na takiej powierzchni można prowadzić dalsze zabiegi konserwatorskie.

Zaletą metody jest łatwość wykonywania, duża wydajność, oraz stosunkowo niski koszt pracy.

- Sklepienie krzyżowe piwnicy oraz wybrane fragmenty słupów i ścian należy wykonać w tynku cementowo-wapiennym wysokiej kategorii po wcześniejszym usunięciu istniejącej warstwy tynkarskiej i dokładnym przygotowaniu podłoża ceglanego.

Tynki ozdobne:

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. **StoLevel Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20 mm / 5MPa /.
2. **Sto-Putzgrunt** - powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym.
3. **StoLook Veneziano** – mineralna, dekoracyjna masa szpachlowa na bazie wapna i grubiej mączki marmurowej, наносzona techniką trawertynu przy użyciu piasku strukturalnego **StoLook Punto Z** , barwionego przy użyciu mączek **StoLook Punto F**.
4. **Sto-Look Wax forte** – воск ochronny do StoLook Veneziano.

9. Zabezpieczenie elementów i konstrukcji drewnianych.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Drewniane elementy zewnętrzne malowane 3 krotnie farbą sadolin .

Z wewnętrznych konstrukcje i elementów drewnianych należy usunąć istniejące powłoki farb metodą chemiczną lub przy pomocy opalania nagrzewnicą elektryczną. Oraz zabezpieczyć drewnochronem bezbarwnym i pomalować 2 krotnie

Sto-CristalAqualac Satin – jedwabie matowy , wodorozcieńczalny transparentny lakier do elementów drewnianych.

Prace remontowo- renowacyjne

Prace związane z rewaloryzacją budynku „Jatek” należy wykonywać zgodnie z wykonaną ekspertyzą, załączoną do dokumentacji projektowej.

W przypadku napotkania zakrytych wad konstrukcyjnych budynku należy zawiadomić projektanta, celem wprowadzenia stosownych rozwiązań technologicznych.

1. Fundamenty schodów terenowych.

Betonowe wylewane na mokro z betonu klasy B-15.

Ławy zbrojone podłużnie prętami 4 fi 12 stal A-II (18G2) w kształcie wieńca ze strzemionami ze stali fi 6 A-0 (StOS) co 25 cm.

Ławy fundamentowe należy wykonać na 10 cm warstwie chudego betonu.

W przypadku napotkania gruntów nienośnych należy je wybrać i uzupełnić chudym betonem.

Prace wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. Ściany podziemia i nad ziemią należy wykonywać z zachowaniem parametrów technologicznych i stosując chemię budowlaną zaprojektowaną specjalnie dla budynku „Jatek”.
Sposób usuwania korozji budowlanej, oraz materiały renowacyjne zostały dobrane po dokonaniu wizji lokalnej i badaniach laboratoryjnych „ Sto-ispo”.
- Ubytki ścian ceglanych, projektowane ściany bez tynków, oraz zewnętrznej bramy łukowej, należy wykonać z cegieł ręcznie formowanych np. NELISSEN-POLSKA, pełnych czerwonych w kolorze „barok” oraz innym dopasowanym do fragmentu ściany.
- Projektowane ściany wewnętrzne podlegające otynkowaniu należy wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 o gr. 24 cm i 12 cm.
- System lekkich ścian działowych STG, należy zastosować do obudowy naświetli okiennych sanitariatu i pomieszczenia administracyjnego w poziomie antresoli.
- Ściany szybu oraz podszybie zaprojektowanej windy osobowej należy wykonać wg zaleceń producenta dźwigu. Dwie ściany wewnętrzne szybu na poziomie parteru należy wykonać z całkowitym przeszkleniem. Dobór windy osobowej należy uzgodnić z inwestorem.

3. Strop pod antresolą

Wykonany z lekkiej konstrukcji stalowej malowanej farbą antykorozyjną, zwiększającą odporność pożarową w kolorze popielatym. Warstwy stropu:

- Deski podłogowe gr. 3,2 cm, bejcowane w kolorze do ustalenia , malowane 3-krotnie lakierem „ Hartzlak”. – Guma RR. – Konstrukcja stalowa stropu, dwuteownik HEB 150 w rozstępie osiowym 0,9 m, zakotwione w ścianie konstrukcyjnej i słupach wspierających antresolę. – Płyta STG na systemowym stelażu stalowym, pokryta elastyczną gładzią gipsową.

Słupy wspierające konstrukcję antresoli wykonane z cegły pełnej czerwonej ręcznie formowanej, o wymiarach 38 cm x 38 cm, z rdzeniem wewnętrznym żelbetowym zbrojonym prętami 8 x fi 12 stalą A-II (18G2), strzemiona fi 6 co 15 cm.

4. Posadzki

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Należy wykonać całkowitą wymianę betonowej podłogi piwnicy z równoczesnym jej obniżeniem maksymalnym 30 cm.

Głębokość poziomu posadzki uzależniona od poziomu istniejącego fundamentowania, którą należy ocenić po dokonaniu pierwszych odkrywek.

Prace należy wykonywać dzieląc prace na etapy nawowe.

Posadzką lastrykową parteru należy naciąć bruzdami i zaimpregnować środkiem głęboko penetrującym.

Wybrano płytki kamiennych gatunek 1 w trzech kolorach :

1. PETRA Trawertino Chiaro 30,5 cm x 30,5 cm
2. PETRA Noisette 30,5 cm x (20 cm, 40 cm, 60 cm)
3. Zaprojektowane gresy gr. 0,9 cm – 1,0 cm w gatunku 1 lub 2.
4. Wprowadzonym elementem dekoracyjnym są 3 ozdobne, żeliwne włązy uliczne od studzienek kanalizacyjnych.
5. Posadzka antresoli z parkietu długowymiarowego gr. 2,5 cm.
6. Kolorystykę należy uzgodnić z projektantem.
Układ kolorystyczny wykonać wg rysunków dokumentacji projektowej.

Kolejność warstw podłogi pokazane na rys. przekroju.

Taras i schody zewnętrzne z gresu antypoślizgowego.

5. Wieńce

- Ściany, nadproża oraz otwory klatki schodowej i szybu windowego, spięte wieńcem żelbetowym z betonu klasy B-20 zbrojonego fi 12 stalą A-II (18G2) ze strzemionami ze stali fi 6 A-0 (StOS) co 15 cm.

Zbrojenie wykonane pod nadzorem osoby uprawnionej.

6. Kominy

Wywietrzniki dachowe i nawiewy należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

7. Więźba dachowa - Dach dwuspadowy, przekroje elementów i ich układ ukazano na rys. detali i rzucie więźby dachowej.

Z drewnianych wiązarów konstrukcyjnych i widocznych elementów drewnianych należy usunąć powłoki farby olejnej, metodą chemiczną, lub przy pomocy opalarki. Całość zabezpieczona środkami grzybobójczymi i substancjami opóźniającymi zapalenie materiału.

Widoczne elementy pomalować przy użyciu bejc, farb klasy sadolin, sikens, w kolorystyce ustalonej z projektant.

8. Pokrycie dachu

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Dach pokryty blachą o tradycyjnym układzie z rąbkami stojącymi wykonaną systemowo np. Plania Emka, zabezpieczoną powłoką satynową w kolorze jasno grafitowym (do ustalenia z projektantem).

Plaszczyzna przykaldenlcowa wykonana z paneli „Kalwall” o współczynnku $U=0,28$ W/m²xk, stanowiących element dośwletlenla wnątrza rozproszonym śwlatłem dzlennym. Prace montażowe należy wykonywać po uzyskaniu zgody i autoryzacji przedstawlclela flrmy „Kalwall”.

Warstwy : blacha Emka , łaty, kontrłaty,
mata dachowa wlerzchnlego kryclia guttafol N /papa dachowa/, deskowanie pełne jednostronnie heblowane, wełna mineralna gr. 20 cm (na stropie) , mata PVC – paroizolacja, drewnlana podbltka sufltowa (płyta STG).

9. Izolacje - przeciwwllgocleowe : - pozioma podłóg na gruncle i cokułu fundamenteu -
2 x papa termozgrzewalna na zakład, izolacja pionowa
klasy np. Gutta gms.

10. Schody terenowe i balustrady.

Schody terenowe i spocznlkl wyłożone gresem mrozoodpornym -
Anty poślizgowym ze stopnlclaml.

Płytę tarasu wejściowego na szer. mln. 1,5 m należy w jednym miejscu zrównać z terenem podjazdem betonowym o nachylenlu 15 %, umożlwlaającym dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku.

Wymlary schodów terenowych $H= 15$ cm . $S= 35$ cm .

Balustrady z prętów i rur kwasoodpornych, wykonane wg wzoru przedstawlonego na rysunkach. Przekroje nośnych elementów balustrady
fi 50 mm .

Balustrada antresole ze szkłem bezpiecznym P4 wg rysunków dokumentacji projektowej (należy uzgodnlć) z projektantem/.

IV. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. Posadzkl i podłogi:

2. PETRA Trawertlno Chlaro 30,5 cm x 30,5 cm

3. PETRA Noisette 30,5 cm x (20 cm, 40 cm, 60 cm)

4. Zaprojektowane gresy gr. 0,9 cm – 1,0 cm w gatunku 1 lub 2.

5. Wprowadzonym elementem dekoracyjnym jest ozdobny, żelwny właz ullczny od studzlenek kanallzacyjnych.

6. Posadzka antresole z parkletu dlugowymlarowego

Materiały i kolorystykę należy uzgodnlć z lnwestorem i projektantem.

2. Śclany:

wewnętrzne - podstawowe tynkl kat III (masa tynkarska),
malowane farbą sylkatową oraz masa trawertynowa.

Glazura ścienna w sanlatarlatach do wysokocłcl 2m.

Po usunięciu tynków wewnętrznych piwnicy i parteru, ilość wykonanych tynków należy uzgodnić z projektantem.
Nowe tynki sklepienia piwnicy, fragmenty ceglanych słupów i ścian – podstawowe tynki cementowo-wapienne kat III.

3. Obróbki blacharskie - z nie profilowanej bez krzyżowych załamów blachy stalowej ocynkowanej 0,6 mm w kolorze dachu z powłoką satynową.
Rynny i rury spustowe systemowe z blachy z powłoką satynową w kolorze dachu.
Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

4. Wyposażenie

Wszystkie zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
Wszystkie zainstalowane urządzenia w projektowanym budynku z certyfikatem na znak bezpieczeństwa lub deklaracją zgodności.

5. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa wg. zestawienia .
Szyby o współczynniku przenikania ciepłego 1,0.
W drzwiach przeszklonych szyby bezpieczne P4.
Okna i drzwi zewnętrzne należy wykonać wg. wzoru i wymiarów z natury.
Okna z drewna mahoniowego (meranti).
Drzwi z drewna mahoniowego (bintagor lub dąb).
Stolarka wewnętrzna drewniana obłogowana.
Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

6. Pozostałe rozwiązania:

- Zewnętrzne zadaszenia nad 2 wejściami zewnętrznymi wykonane ze szkła hartowanego i foliowanego – bezpiecznego, odpornego na uderzenia / grad /, na wsporczych konstrukcjach metalowych.
W zewnętrznym otworze drzwiowym i naświetlu od strony ul. Pocztowej zaprojektowano witraż z kompozycją indywidualną.
Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.
- Zaprojektowano antresolę na konstrukcji stalowej z dwuteowników HEB.
Fragmenty podłogi antresoli ze szkła bezramowego hartowanego i laminowanego 10SSG. 10ESG. 8ESG gr.30 mm, na markowych wysokogatunkowych złączach.
Fragmenty antresoli nad stropem STG na podwójnej płycie OSB z posadzką z paneli klasy ścieralności 5 o maksymalnej gęstości.
Balustrady ze szkła bezramowego hartowanego i laminowanego 88.4 gr. 17,6 mm.
- Wybrano dźwig osobowy z napędem pneumatycznym typ H 630 z kabiną szklaną i drzwiami teleskopowymi o szerokości 900 mm . Obudowa szybu – szklana w systemie bezramowym, wymiar kabiny 1100 x 1400 mm. wymiar szybu 1550 x 1750 mm.
- Zaleca się wymianę przyłącza elektrycznego do budynku z napowietrznego na przyłącze podziemne kablowe.
- We wnętrzu przy północnym wejściu do budynku zaprojektowano wycieraczką wnękową, listwową, systemową o wymiarach 100 x 150 cm .

- Zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem str. 1A
Zaprojektowano 6 latarni, 4 ławki, 1 zegar terenowy, 3 donice na zieleni wysoką, 2 balustrady schodowe, 12 przeset ulicznych oraz osłone śmietnikową / treliaz /.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne, kładzione na powierzchni ceglanej należy wykonywać na bazie białego cementu.
Zaprojektowaną technologię renowacji budynku w systemie Sto-ispo opisaną w dokumentacji projektowej.
/ Przy wyborze systemu renowacji należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanych w opisie przedmiotowego projektu /.
- Przed wykonaniem szklanej podłogi w antresoli, balustrad oraz szklanej obudowy windy, należy stosować się do instrukcji montażu oraz zaleceń wykonania konstrukcji nośnej przez wybranego producenta technologii podłóg i przeszkleń z tafli szklanych.
- Zaleca się odmurowanie istniejących 2-ch otworów okiennych w piwnicy, wstawienie okien dopasowanych do owalnych otworów wraz z wykonaniem studzienek przyokiennych z izolacjami i drenażem odprowadzającym wody opadowe. Studzienki należy zabezpieczyć stylowymi kratami.

Wszystkie materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

Prace renowacyjne należy prowadzić z autoryzacją i pod nadzorem technologicznym.

V. INSTALACJE.

1. Elektryczna – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
2. Woda – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
3. Kanalizacja – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
4. Ogrzewanie – z sieci miejskiej – projektowane.
5. Przyłącze do planowanej kanalizacji deszczowej.



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL/P.000K/55/2005

VI.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA :

Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Wyposażony będzie w podstawowe media instalacyjne / tj. ogrzewanie, przyłącze wody z sieci miejskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci miejskiej./

Nie występują zanieczyszczenia emisji gazowych.

Nie przewiduje się zwiększenia odpadów szkodzących środowisku.

Zasięg oddziaływania budynku mieści się we własnych granicach.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach inwestora w sposób , który nie będzie miał wpływu na stan środowiska wszystkich przyległych działek.

Dane o sposobie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne , w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – dostęp poprzez pochylnie / niski podjazd / i windę.

Dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – *w opisie powyżej oraz projektach branżowych.*

Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - *nie dotyczy*

VII. ZAGADNIENIA SANITARNE I BHP :

Nie przewiduje się stałego zatrudnienia więcej niż 4 osób.

Usuwanie odpadów będzie się odbywać do projektowanej osłony śmietnikowej znajdującej się w odległości 20 m od budynku, na terenie, który jest własnością Miasta Ostrow Mazowiecka.

Nie przewiduje się przebywania w budynku większej ilości niż 50 osób.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, dla budynków zabytkowych nie ma potrzeby odrębnego przedstawiania bilansu mocy urządzeń elektrycznych i technologicznych poza globalnym wskaźnikiem EP.

Wymogi izolacyjności przegród budowlanych- w-g PN-91/B-02020 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków KFM (D U Nr 64 z 1997r, poz 413).

Wartości współczynników przenikania ciepła Uk poszczególnych przegród budowlanych planowanego obiektu /ściana budynek zabytkowy/ :

- ściany zewnętrzne: $1.17 \text{ W/m}^2\text{xK}$, $<U_{\text{max}}=0.25 \text{ W/m}^2\text{xK}$ przy $T_i>16\text{stC}$
- podłoga na gruncie: $0.30 \text{ W/m}^2\text{xK}$, $<U_{\text{max}}= 0.30 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
- dach : $0.16\text{W/m}^2\text{xK}$, $< U_{\text{max}} = 0.20$ przy $T_i>16 \text{ st.C}$,
- stolarka okienna $1.3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, i drzwiowa : $1.7 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU wg. odrębnego opracowania

UWAGI KOŃCOWE :

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace budowlano-montażowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP przez osoby przeszkolone, oraz zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I oraz zgodnie z instrukcjami ITB przepisami i Polskimi Normami.

Wszystkie zainstalowane materiały i urządzenia z certyfikatem na znak bezpieczeństwa lub deklaracją zgodności.

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej :

1. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek użyteczności publicznej - projekt pn. 'Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania

budynku usługowego „JATKI”, zakwalifikowany jest do obiektów zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie - projekt uzgodniony przez Konserwatora Zabytków.

Nie przewiduje się w budynku pomieszczeń magazynowych (PM).

Powierzchnie budynku:

- powierzchnia wewnętrzna usługowa - $318,00 \text{ m}^2$,
- powierzchnia zabudowy - $250,60\text{m}^2$,
- kubatura - $1679,00 \text{ m}^3$,
- budynek niski, „N” wysokość $6,63 \text{ m}$, nie przekracza 12m .
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 z antresolą,
- ilość kondygnacji podziemnych - 1.

2. USYTUAWANIE OBIEKTU

Usytuowanie Obiektu ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek „Jatki” jest budynkiem zabytkowym istniejącym przed powstaniem sąsiedniej zabudowy. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia jego poprzedniego przeznaczenia - budynek usługowy - użyteczność publiczna. Z uwagi na okna w sąsiednim budynku wielorodzinnym w elewacjach frontowych / elewacja szczytowa bez okien , ściana oddzielenia ppoż. REI120/, w bud. „Jatek” w elewacji wschodniej zaprojektowano okna 4 skrajne o odporności E-60, przedstawione na rysunkach rzutów dokumentacji projektowej rys. nr 4 i 5.

Budynek usytuowany :

- od budynku wielorodzinnego - 2,5 m (ściana oddzielenia ppoż. bez otworów drzwiowych i okiennych REI 120 w budynku wielorodzinnym)
- od dogi dojazdowej - 2,5m.
- Cztery skrajne okna w elewacji północno-zachodniej należy wykonać o odporności E-30 wg. załączonej dokumentacji projektowej.

Ww odległości są zgodne z „warunkami-technicznymi”.

3. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi [4] do projektowanego budynku jest wymagana droga pożarowe w znaczeniu przepisów ochronie p.poż, o utwardzonej nawierzchni o nacisku osi na powierzchnie jezdni co najmniej 100 kN i szerokości drogi co najmniej 4,0m umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę pożarowa stanowi ul. Pocztowa i droga osiedlowa o szer. 5,0m.

4. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według przepisu [4] zależy od powierzchni użytkowej projektowanego budynku - powierzchnia całkowita budynku nie przekracza 1000.m².

Wymagana wydajność sieci wodociągowej powinna wynosić co najmniej 10dm³/s co najmniej 1 z hydrantów o średnicy 80mm. Wydajność hydrantu DN80 przy ciśnieniu 0,2 MPa 10 dm³/s.

Hydrant zlokalizowany w odległości 70 m. - warunek spełniony.

5. WYMAGANIA P.POŻAROWE

1) Gęstość obciążenia ogniowego,

Zgodnie z PN-B-02852:2001 „Obliczenie gęstość obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru” przyjmuje się wielkość Qd dla pomieszczeń magazynowych do 500 MJ/m².

2) Zagrożenie wybuchem.

W pomieszczeniach budynku nie występują materiały stwarzające zagrożenie wybuchowe - nie występują strefy wewnętrzne i zewnętrzne zagrożenia wybuchem.

3) Projektowana klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.

Ze względu na przeznaczenie budynku;

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III ,
 - ilości kondygnacji - 2,
 - oraz wysokości - budynek niski (N) do 12m
- zgodnie z warunkami „techniczno-budowlanymi” przy spełnieniu ww warunków, ustala się klasie odporności pożarowej budynku - „D” .

Projekt przewiduje wykonanie elementów budynku w konstrukcji murowanej w wykonaniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) z elementami konstrukcyjnymi o następującej klasie odporności ogniowej:

- główne konstrukcje nośne - R30
- konstrukcja dach - (-) - nierozprzestrzeniająca ognia (zabezpieczyć do NRO środkami ognioochronnymi)
- stropy - REI30 (ZL)
- ściany wewnętrzne - EI30 (na ciągach ewakuacyjnych)
- ściany zewnętrzne - EI15

4) Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczającą 500 m², z wydzieleniem pożarowym - piwnicy (drzwi na poziomie piwnicy EI30)

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000m² - Strefy pożarowe nie zostały przekroczone i są zgodne z przepisami [1].

Klasa odporności ogniowej oddzielen przeciwpożarowych dla budynku o klasie odporności pożarowej „D” zgodnie z warunkami „techniczno-budowlanymi”:

- ściany - REI60,
- strop - REI600,
- drzwi - EI30.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowych dla pomieszczenia technicznego w piwnicy;
ściany REI60, strop REI60.

5) Urządzenia przeciwpożarowe .

- a) Hydranty wewnętrzne 25 - nie dotyczy. Budynek zaliczony do ZL III ,
powierzchnia mniejsza od 1000m².
- b) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - z uwagi na kubaturę budynku powyżej
1000m³ - wymagany jest p.poż wyłącznika prądu - lokalizacja przy głównym wejściu do
budynku .

6) Warunki ewakuacyjne.

- a) Pomieszczenia - sali piwnicy (ZL III - max liczba osób 50) .
 - ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych - zaprojektowano 1 , drzwi o szer. w świetle
90 cm,
 - długość dojść ewakuacyjnego - nie przekracza przy jednym kierunku 30,0m w
tym 20m w poziomie,
 - długość przejścia ewakuacyjnego - nie przekracza 40m,
 - kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych - zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- b) parter - sale :
 - wyjścia ewakuacyjne zewnętrzne - 3; szer. 2x159 cm i 90cm,
 - długość przejścia ewakuacyjnego - nie przekracza przy jednym kierunkach 30,0m,
 - długość dojść ewakuacyjnego - nie przekracza przy dwóch kierunkach 40,0m,
 - kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych - zgodnie z kierunkiem ewakuacji,

7) Oznakowanie ewakuacyjne.

Należy zastosować znaki ewakuacyjne (fluorescencyjne) i znaki bezpieczeństwa zgodnie z PN i według „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

8) Oświetlenie awaryjne.

Zgodnie z rozporządzeniem [3] należy wyposażyć poszczególne kondygnacje w pomieszczeniach handlowych, handlowo-usługowych, pomieszczenie wielofunkcyjne oraz poszczególne ciągi komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe i wyjścia ewakuacyjne) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. . Wymagania zgodnie z PN-EN-1838;2005.

9) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu – lokalizacja przy wejściu do budynku. Przewody wykonać w klasie HP60.
- Instalacja odgromowa – podstawowa zgodnie z PN.
- Instalacje przechodzące przez elementy konstrukcyjne o klasie odporności ogniowej EI60 i wyższej powinny być zabezpieczone w klasie tych elementów.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji – w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej klasy odporności elementu oddzielenia ppoż z uwagi na szczelność ,izolacyjność i dymoszczelność (EIS)

6. SPRZĘT GAŚNICZY

Wypożyczenie obiektu w przenośny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC.

Jedna jednostka gaśnicza o masie środka gaśniczego 2 kg (proszku) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Powierzchnia wewnętrzna - ok. 435,00m²

Masa środka gaśniczego 12 kg , na każdą kondygnację po 3gaśnicy proszkowej 4 kg oraz :

- piwnica - 1 gaśnica proszkowa 4kg
- parter - 2 gaśnica proszkowe 4 kg,

Rodzaj i rozmieszczenie gaśnic godne z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowana przed przekazaniem obiektu do eksploatacji.

7. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Przy projektowaniu wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- 2) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

8. CERTYFIKATY I APROBATY.

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku , w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe np. uszczelnienie przejść przez oddzielenia przeciwpożarowe ,drzwi o klasie odporności ogniowej EI, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowarowej dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego.

9. PRZEPISY I NORMY.

(1) Ustawa „Prawo budowlane”

z 07. 07. 1994r. - t.j. Dz.U. 06. 156. 1118 z późn. zm.

(2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

„w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

z 12. 04. 2002r. - t.j. Dz. U. 02. 75. 690 z późn. zm.

(3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

„w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”

z 07. 06. 2010r. - t.j. Dz. U. Nr 109, poz. 719

(4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

„w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

z 24. 07. 2009r. - t.j. Dz. U. 09. 124. 1030

Zastosowane Normy

- (5) PN - 86 / E - 05003 / 01 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”
- (6) PN - IEC 61024-1-2-2002 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne- Przewodnik B, Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzenie”
- (7) PN - 86 / E - 05003 / 02 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”
- (8) PN - B - 02865 : 1977 pt. „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa”.

10. UWAGI i WNIO SKI KOŃCOWE

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy

- 1) Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku .
- 2) Oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa,
- 3) Wyposażyć obiekt w przenośne gaśnice,
- 4) Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i odgromowej,
- 5) Dokonać pomiarów instalacji hydrantów wewnętrznych.

IX. Uwagi końcowe :

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP przez osoby przeszkolone, oraz zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I oraz zgodnie z instrukcjami ITB przepisami i Polskimi Normami.



mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/05, Nr ewid. MOIB MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Jacek Mróz
Uprawniony do budowlane do
projektowania, kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/BO/0584/08
nr ewid. MOIB MAZ/BO/0584/08

mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL/Pd/KK/55/2005

**PROGRAM TECHNOLOGICZNY RENOWACJI / ADAPTACJI BUDYNKU „JATKI”
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ.**

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac renowacyjnych należy mechanicznie oczyścić powierzchnię muru z zanieczyszczeń, usunąć luźne fragmenty cegieł i spoin. W przypadku prac w piwnicach należy dodatkowo zastosować preparat grzybobójczy **StoPrim Fungal**. Dodatkowo wszędzie tam, gdzie wykonywana będzie reprofilacja cegieł należy wykonać gruntowanie przy użyciu środka **StoPrim Grundex** rozcieńczonym 1:1 środkiem **StoFuid AF**.

1) Izolacje przeciwwilgociowe:

Zabiegi uszczelniające wymagają odrębnego opracowania określającego szczegółowo problem, z jakim mamy do czynienia w konkretnym przypadku, – dlatego poniżej przedstawiamy tylko ogólnie problematykę i możliwe rozwiązania. Zarówno wybór rodzaju izolacji jak i jej typu jest bezwzględnie uzależniony od koniecznej ekspertyzy, która wskaże na przyczyny zawilgocenia muru. Bez dokładnego rozpoznania np. typu gruntów, rodzaju obciążenia wodą (pod ciśnieniem lub nie, okresowa, itd.) i co najważniejsze wskazania ewentualnych dodatkowych działań (np. ukształtowanie terenu, ewentualny drenaż itd.) samo wykonanie izolacji pionowej, poziomej lub obu jednocześnie może być po prostu nieskuteczne. Dla przykładu, – jeżeli dostęp wody następuje przez przesiekanie poprzeczne z gruntu – może wystarczyć tylko izolacja pionowa wraz z drenażem; jeżeli jednak mamy do czynienia z podciąganiem kapilarnym konieczna jest dodatkowa izolacja pozioma.

Dopiero po ustaleniu przyczyn i wymogów nasza firma wskaże, które z rodzaju materiałów będą spełniały wymogi obiektu

a) izolacja pozioma – wykonanie od wewnątrz

- **StoMurisol Impulssystem** – metoda wtórnej izolacji poziomej na drodze iniekcji w postaci impulsów – wprowadzanych przez lance **StoMurisol Impuls-Infusionsrohr** w cały przekrój muru. Lance montowane w otworach \varnothing 18-20 mm, rozstaw otworów 10-12 cm, głębokość otworów mniejsza o 5 cm od grubości ściany (grubość ściany 63 cm), kąt nachylenia otworów 10-15° od płaszczyzny poziomej. Jako środek iniekcyjny, wykorzystywany jest preparat **StoMurisol Micro**, – koncentrat mikroemulsji silikonowej rozcieńczany z wodą w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Możliwość aplikacji przy zawilgoceniu do 95%, bez konieczności wcześniejszego osuszania muru. Zużycie 1,0-2,0 l / m² przekroju poziomego muru. Aplikacja przy użyciu urządzenia **StoMurisol Impulsgerät**.

- **StoLevel Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20mm; wytrzymałość ok. 5MPa
- dostępne w ofercie firmy Sto-ispo wszelkie typy w systemie **StoMurisol** – mineralne (sztywne i elastyczne) oraz bitumiczne (jedno-, i dwu-komponentowe) – ich dobór jest uzależniony od wskazań ekspertyzy gruntu i typu obciążenia wodą

- Po wyschnięciu warstwę izolacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubelkową.

2) Prace murarskie

a) uzupełnienie brakujących cegieł

- **TWM-PL Trass-Werksteinmörtel** – gotowa mieszanka wapienno-trasowa głównie do prac murarskich, o bardzo niskiej alkaliczności (praktycznie brak ryzyka wprowadzenia soli w mur), małym skurczu i dużej zdolności zatrzymywania wody zarobowej – cecha potrzebna przy nasiąkliwych ceglach; Standard jest w kolorze ciepło jasnoszarym. Wytrzymałość ok. 6MPa

b) zaprawy do korony muru

W miejscach narażonych na stały kontakt z wodą, lub śniegiem – np. korony murów – ostatnia warstwa cegieł powinna być przemurowana na hydrofobowej zaprawie:

- **TWM-s Trass-Werksteinmörtel specjal** – hydrofobowa specjalna, trassowa zaprawa do układania i wmurowywania okładzin i cegieł korony muru Wytrzymałość ok. 10MPa – tylko przy wmurowaniu mrozoodpornej nowej cegły
- **FD – Flexo-Dispersion** – elastyczna emulsja jako dodatek do zaprawy zwiększający jej elastyczność, przyczepność i szczelność

3) Prace fugowe

a) spoiny do lica muru

- **TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel** - to gotowe mieszanki o frakcjach 0-1mm, 0-2mm, 0-4mm z możliwością przygotowania ich w określonym kolorze oraz innej frakcji kruszyw. Koszt fugi modyfikowanej będzie zależny od ilości. Standardowa spoina ma ciepły jasno-szary kolor. Wytrzymałość ok. 5MPa.
W celu uzyskania jednolitego koloru spoin należy przewidzieć wymianę spoin na całej powierzchni muru.

b) spoiny do koron i poziomych występów muru

- **TKF-s Trass-Kalk-Fugensaniermörtel specjal** – specjalna, elastyczna i hydrofobowa spoina odporna na zmienne zewnętrzne warunki (śnieg, woda deszczowa); wytrzymałość dopasowana do słabszych cegieł (ok. 5MPa) dostępna w kolorach spoin wapienno-piaskowych o grubszym uziarnieniu;
- **FD Flexo-Dispersion** – specjalny dodatek do wody zarobowej zaprawy, zwiększający elastyczność i odporność, fugi na zmienne warunki zewnętrzne, szczególnie przy poziomych wystęпах murach

4) Wypełnianie szczelin i rys w murach

- **HSV-p Verpressmörtel GM** – trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki w murze, odporna na obecność związków soli; Wytrzymałość ok. 4-5MPa – zależnie od typu i ilości (możliwość przygotowania zależnie od problemów przy obiekcie np. sole i różna szerokość i głębokość szczelin, stąd różna frakcja kruszyw, większa zdolność penetracji itp.)

5) Uzupełnianie ubytków w ceglach

- **NSR Natur und Sandstein-Restauriermörtel** – gotowe kolorowe zaprawy wapienno-trassowe, zawierające mikrowłókna jako kit o parametrach zbliżonych do uzupełnianego detalu; wytrzymałość ok. 5-6MPa; na życzenie przygotowana jako

Steinersatzmasse o zwiększonym podciąganiu kapilarnym, ale spowoduje to spadek przyczepności i plastyczności zaprawy

6) Scalenie kolorystyczne

- **StoSilco Color Lasura (ohne Titan)** – specjalna krzemoorganiczna farba bez bieli tytanowej do dekoracyjnych laserunków oraz do scalenia kolorystycznego różnic poszczególnych fragmentów cegieł w murze.

7) Hydrofobizacja strefy cokołowej

- **ispo Fassadenschutz BS 290** – gotowy preparat do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym

8) Tynki dekoracyjne wewnątrz

- Usunięcie istniejących tynków wewnętrznych, oczyszczenie i odpowiednie, w zależności od stanu przygotowanie podłoża
- **StoLevell Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20mm; wytrzymałość ok. 5MPa
- **Sto-Putzgrund** – powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym
- **StoLook Veneziano** – mineralna, dekoracyjna masa szpachlowa na bazie wapna i grubej mączki marmurowej, наносzona techniką trawertynu (wymaga użycia piasku strukturalnego **StoLook Punto Z**). Barwienie przy użyciu mączek **StoLook Punto F**.
- **StoLook Wax forte** – воск ochronny do StoLook Veneziano

9) Zabezpieczenie elementów drewnianych wewnątrz

- **Sto-CristalAqualac Satin** – jedwabiste matowy, wodorozcieńczalny, transparentny lakier do wszelkich elementów drewnianych.



mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Gosk
Upr.bud. do wykonywania specjalności
architekta w woj. mazowieckim
nr ew.: BL-140000/53/2005

**OPIS DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH
BYDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI NA DZ. NR 1692**

Roboty rozbiórkowe dotyczą wąskiego budynku znajdującego się przy wschodniej granicy działki zainwestowania nr 1692.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest budynkiem zabytkowym.

Został on zaznaczony na projekcie zagospodarowania terenu / rys.1/ linią przerywaną i symbolem „BR”.

Powyższy budynek zostanie rozebrany w całości metodą ręczną.

Kolejność i zakres rozbiórki budynku :

1. Zawiadomienie właściciela działki granicznej nr 1693 o zamiarze dokonania rozbiórki budynku.
2. Wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki.
3. Rozbiórka poszycia i konstrukcji stropodachu monolitycznego.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
5. Rozbiórka przewodów kominowych i wentylacyjnych.
6. Rozbiórka ścian wymurowanych metodą tradycyjną z bloczków ściennych.
7. Rozbiórka fundamentów.
8. Uporządkowanie otoczenia i placu rozbiórki.

Wszystkie materiały rozbiórkowe : poszycie stropodachu, gruz stropowy, ścienny i betonowy, oraz elementy drewniane, stalowe, wraz z usuniętą stolarką budowlaną, zostaną wywiezione na komunalne składowisko odpadów.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren i otoczenie placu rozbiórki zostanie oznakowany taśmą sygnalizacyjną.

W widocznym miejscu strefy niebezpiecznej, oprócz taśmy sygnalizacyjnej, należy umieścić tablicę z napisem informującym o pracach rozbiórkowych.

Wszystkie prace rozbiórkowe mają być prowadzone, w sposób uniemożliwiający dostęp, na plac rozbiórki, osobom nieupoważnionym.

Tablica ostrzegawcza z napisem „Uwaga prace rozbiórkowe „

Pracownicy budowlani wykonujący prace rozbiórkowe muszą stosować się do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz informacji o zasadach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, zawartych w niniejszej dokumentacji projektowej.

Prace rozbiórkowe prowadzone przez pracowników przeszkolonych z zasad PHP, poza miejscem rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno-Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os, Ni ewid. WOIB MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Krzysztof Mróz
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
projektowymi i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 168/94/Os, Ni ewid. WOIB MAZ/BO/0624/02



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
architektonicznymi bez ograniczeń
nr ew.: BL-POLSKA K/55/2005

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIADO PLANU BIOZ.

opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Składa się ze:

- strony tytułowej
- części opisowej

STRONA TYTUŁOWA

TEMAT OPRACOWANIA :

**PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO
„ JATKI ” / rejestr zabytków A598 / ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE
WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM
- projekt zamienny -**

INWESTOR :

Miasto Ostrów Mazowiecka
07-300 Ostrów Mazowiecka
Ul. 3 Maja 66

LOKALIZACJA :

Ostrów Mazowiecka
Ul. Pocztowa 12
Dz. Nr 1692

PROJEKTANT :

PROJEKT STUDIO
mgr inż. arch. Paweł Wilczyński



OPIS PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Planowana przebudowa w technologii tradycyjnej murowanej z podpiwniczeniem.

Planowany obiekt realizowany w 2 etapach.

Planowane roboty budowlane nie przewidują sytuacji, w której czas trwania robót wynosić będzie więcej niż 30 dni i jednocześnie będzie zatrudnionych maksymalnie 12 pracowników.

Przewidywana pracochłonność planowanych robót wynosi 490 osobodni.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

1. Teren inwestycji z sąsiadującymi obiektami budowlanymi.
Należy całkowicie wydzielić i zabezpieczyć plac budowy.
2. Wydzielony teren budowy nie posiada elementów które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych na terenie budowy w następujących etapach:
 - wykonywanie robót ziemnych,
 - wykonywanie robót betonowych
 - wykonywanie robót murarskich , renowacyjnych ,
 - praca na rusztowaniach
 - roboty ciesielskie
 - roboty tynkarskie i wykończeniowe, zewnętrzne i wewnętrzne.
 - Roboty izolacyjne i dachowe.
4. Szkolenie wszystkich pracowników budowlanych i administracyjnych mających bezpośredni kontakt z budową ma się odbywać na terenie siedziby firmy wykonawcy przed przystąpieniem do prac przez osobę uprawnioną.
5. Teren budowy w łatwym dostępie do drogi publicznej.
Na budowie dostępny telefon i środek transportu.
Budowa prowadzona przez osoby przeszkolone pod względem przepisów BHP przez osoby uprawnione.

Zakres prac oraz sposób prowadzenia robót budowlanych.

Zakres robót obejmować będzie:

1. BHP przy wykonywaniu robót ziemnych.
 2. BHP przy robotach ciesielskich.
 3. BHP dotyczące rusztowań.
 4. BHP przy wykonywaniu robót betoniarskich, zbrojarskich, montażowych, murarskich, tynkarskich, pokrywczych i malarskich itp.
 5. Instalacje elektryczne i urządzenia.
 6. BHP przy pracach rozbiórkowych
- I. BHP przy wykonywaniu robót ziemnych , zabezpieczających.
Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w terenie zwrócić uwagę czy nie znajdują się tam kable elektryczne lub inne przewody instalacyjne. Wykopy wąsko przestrzenne w gruncie zwartym nie głębszym jak 100 cm można prowadzić bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli jest krótkotrwały (nie dłuższy niż 5 dni). Grunt zwarty- glina, ił z gliną. Wzdłuż wykopu po obydwu stronach,

należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych.

2. BHP przy robotach ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych:

- Pomosty, na których pracują cieśle na wysokości powyżej 1.00 m winny mieć barierki wysokości 100 cm i 60 cm oraz odbojnice.
- Podczas robót ciesielskich na wysokościach, należy zaopatrzyć się w odpowiednie linki i pasy bezpieczeństwa.
- Roboty ciesielskie można wykonywać na pomostach pełnych
- Na pomostach nie wolno prowadzić takich prac jak: rąbanie siekierą, cięcie piłą.
- Prace na wysokościach mogą wykonywać cieśle, posiadający odpowiednie świadectwa dopuszczenia do tych prac.

3. BHP dotyczące rusztowań.

- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane.
- Rusztowania wewnętrzne- koźły ustawiać na równym i zwartym podłożu. Nogi winny opierać się całą powierzchnią.
- Na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenie pomostów. Dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150kg/m².
- Powyżej 4m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia.
- Stabilność rusztowań winna być sprawdzana co najmniej jeden raz na dwa tygodnie i po dłuższej przerwie oraz po obfitych opadach.
- Deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład co najmniej 30cm. Każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach).
- Na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej nawierzchni.

4. BHP przy wykonywaniu robót murarskich, tynkarskich, malarskich, pokryciowych.

- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność)
- rusztowania winny być wykonane starannie o odpowiedniej konstrukcji - rusztowania wysokie winny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcz na wysokości : 1-1.10m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania.
- Roboty na wysokościach prowadzi się po założeniu pasów bezpieczeństwa, które umocowane muszą być do trwałych konstrukcji.
- Murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych.
- Otwory okienne i drzwiowe wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami.

5. BHP przy stosowaniu urządzeń prądowych i instalacji elektrycznych na terenie budowy.

- zwrócić uwagę na biegnącą w pobliżu budowy linię energetyczną, aby nie dotknąć wysięgnikiem lub elementem budowlanym np. pręt metalowy lub element konstrukcyjny dachu.
- przewód elektryczny zasilający maszyny np. betoniarka, nie może leżeć bezpośrednio na ziemi – prowadzić przewód elektryczny górą.
- zwrócić uwagę podczas transportu materiałów budowlanych,
- użytkowanie maszyn i urządzeń na terenie budowy,

- ogrodzenie terenu budowy zabezpieczające przed wejściem osób postronnych.

6. BHP przy pracach rozbiórkowych.

dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania,

- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo,
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń,
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki,
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione,
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń,
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą,
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową,
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez

Podczas wykonywania prac budowlanych planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko powstania zagrożeń wyszczególnionych w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zm.

Informacja o zasadach i ochronie zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych dla przewidywanych zagrożeń stanowi załącznik do opisu planu bioz.



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BŁ/MOKK/55/2005

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA.
Adres obiektu	07-300 Ostrow Mazowiecka ul. Pocztowa 12; dz. nr ewid. 1692; 1688/49; 1702/4
Całość/ część budynku	całość
Nazwa inwestora	Miasto Ostrow Mazowiecka
Adres inwestora	ul. 3 Maja 66
Kod, miejscowość	07-300 Ostrow Mazowiecka
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f, m^2)	434,90
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	250,60
Kubatura budynku (V, m^3)	1679,00

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 10) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT.2008
- 12) Bilans mocy
- 13) Dostępne nośniki energii
- 14) Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych							
I. Przegrody ściany zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]	Warunek spełniony		
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	1,17	0,25	Tak		
IV. Przegrody dach							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]	Warunek spełniony		
1	Dach	D 1	0,15	0,20	Tak		
VI. Przegrody podłogi na gruncie							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]	Warunek spełniony		
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,30	Tak		
X. Przegrody drzwi zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]	Warunek spełniony		
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,70	1,7	Tak		
Parametry przegród przezroczystych							
XI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.oszklenia g	Udział pow. oszklonej C	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,30	0,75	0,80	1,3	Tak

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych	$A_o = 32.00m^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 334.00m^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 100.90m^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{oMax} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 58.11m^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_{oMax} \geq A_o$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: D 1, SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,676
2	Luty	0,691
3	Marzec	0,618
4	Kwiecień	0,477
5	Maj	-0,231
6	Czerwiec	-0,846
7	Lipiec	-2,165
8	Sierpień	-1,215
9	Wrzesień	0,190
10	Październik	0,532
11	Listopad	0,631
12	Grudzień	0,684

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,691$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2K]$
1	Styczeń	0,834
2	Luty	0,834
3	Marzec	0,834
4	Kwiecień	0,834
5	Maj	0,834
6	Czerwiec	0,834
7	Lipiec	0,834
8	Sierpień	0,834
9	Wrzesień	0,834
10	Październik	0,834
11	Listopad	0,834
12	Grudzień	0,834

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,834$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przyjmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/m ² K]	f_{Rsi} [W/m ² K]	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [W/m ² K]	Warunek
1	Dach	D 1	0,153	0,980	$0,980 > 0,691$	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,167	0,978	$0,978 > 0,691$	Spełniony
3	Podłoga na gruncie	PG 1	0,301	0,960	$0,960 > 0,834$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy			θ_i	18,0	°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			A_f	434,9	m ²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi			q_{int}	12,5	W/m ²							
Pojemność cieplna budynku			C_m	145447000	J/K							
Stała czasowa budynku			τ	43,2	h							
Udział granicznych potrzeb ciepła			$\gamma_{H,lim}$	1,3	-							
-			a_H	3,9	-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,5	-1,5	2,6	7,3	14,6	16,4	17,9	17,0	11,8	5,8	2,0	-1,0
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	372	336	372	360	372	360	372	372	360	372	360	372
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	729	696	600	391	100	24	-37	0	210	466	605	750
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	5356	5115	4408	2873	735	0	0	0	1540	3428	4443	5509
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	6085	5810	5007	3264	835	24	-37	0	1750	3895	5048	6259
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	447	508	894	1580	2133	2221	2147	1756	1163	798	433	327
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$	1823	1647	1823	1764	1823	1764	1823	1823	1764	1823	1764	1823

kWh/m-c												
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	2270	2155	2718	3344	3956	3985	3970	3579	2927	2621	2197	2150
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,37	0,37	0,54	1,02	4,74	19,74	-12,6 9	0,00	1,67	0,67	0,44	0,34
$\gamma_{H,1}$	0,36	0,37	0,46	0,78	2,88	0,00	0,00	0,00	0,84	0,55	0,39	0,36
$\gamma_{H,2}$	0,37	0,46	0,78	2,88	12,24	0,00	0,00	0,00	1,17	1,17	0,55	0,39
$f_{H,n}$	1,00	1,00	1,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,96	0,79	0,21	0,05	0,08	1,00	0,56	0,92	0,98	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} -$ $\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	3846	3685	2412	359	0	0	0	0	104	1489	2901	4132
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											18927,1	
Zestawienie stref												
Numer strefy	Nazwa strefy	A_r		V		θ_i		Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$				
	-	m ²		m ³		°C		kWh/rok				
1	Strefa O1	434,90		1679,00		18,0		18927,07				
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ kWh/rok								18927,07				

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg*K
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	197	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	0,80	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	-	dm ³ /j.o.*d
Mnożnik na przerwy urlopowe	1,00	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	300,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	73911,47	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	ogrzewanie sieć miejska	
Rodzaj nośnika energii	Ciepło z ciepłowni węglowej	
Współczynnik W_H	1,30	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	18927,07	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową powyżej 300kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,95	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie podłogowe lub ściennie w przypadku regulacji centralnej i miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Bufor w systemie grzewczym o parametrach 55/45 °C wewnątrz osłony termicznej budynku	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,97	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,88	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	13,20	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa źródła	źródło ciepłej wody sieć miejska	
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - węgiel kamienny	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	73911,47	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy ponad 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,92	-
Wybrany wariant przesyłu	Mieszkaniowe węzły ciepła	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Kompaktowy węzeł cieplny dla pojedynczego lokalu mieszkalnego	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,78	-

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok
---	------	---------

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Niegrupowane		
Nazwa źródła	energia z instalacji ogólnej	
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,1\%}$	14,28	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	434,90	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Automatyczna	
Wpływ światła dziennego F_D	0,80	-
Rodzaj regulacji	Regulacja światła z uwzględnieniem światła dziennego	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	0,90	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	2,00	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Niegrupowane			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	ogrzewanie sieć miejska	21606,79	28128,42
Suma		21606,79	28128,42
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	źródło ciepłej wody sieć miejska	94515,95	103967,54
Suma		94515,95	103967,54

Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	energia z instalacji ogólnej	5613,59	16846,76
Suma		5613,59	16846,76
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$		148942,7	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$		295,40	kWh/(m ² *rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $E_p = Q_P / A_f$		378,893	kWh/(m ² *rok)

Budynek referencyjny wg WT 2008			
Suma pól powierzchni wszystkich przegród budynku, oddzielających część ogrzewaną budynku od powierzchni zewnętrznej, gruntu i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych, liczone po obrysie zewnętrznym	A	401,60	m ²
Kubatura ogrzewanej części budynku, liczoną po obrysie zewnętrznym	V_e	1746,78	m ³
Współczynnik kształtu	A/V_e	0,30	1/m
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	393,10	m ²
Powierzchnia ściany zewnętrznej budynku, liczona po obrysie zewnętrznym	$A_{w,e}$	238,60	m ²
Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody w ciągu roku	EP_w	5,96	kWh/(m ² *rok)
Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia wbudowanego w ciągu roku	EP_L	135,00	kWh/(m ² *rok)
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{ref}	222,80	kWh/(m ² *rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² *rok)		EP_{ref} kWh/(m ² *rok)	Uwagi
378,89	<=	222,80	Budynek zażytkowy

10) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Kubatura ogrzewanej całości po obrysie zewnętrznym	V_e	1679,00	m ³
Kubatura grupy Niezgrupowane	$V_{e,1}$	1679,00	m ³
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_f	434,90	m ²

Powierzchnia ogrzewana grupy Niezgrupowane	$A_{f,1}$	434,90	m^2
Współczynnik kształtu	A/V_e	0,29	1/m
Grupa: Niezgrupowane			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	378,89	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{ref}	222,80	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sredniważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_m	378,89	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{mref}	222,80	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{ref} kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
378,89	\leq	222,80	Budynek zabytkowy

11) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT.2008

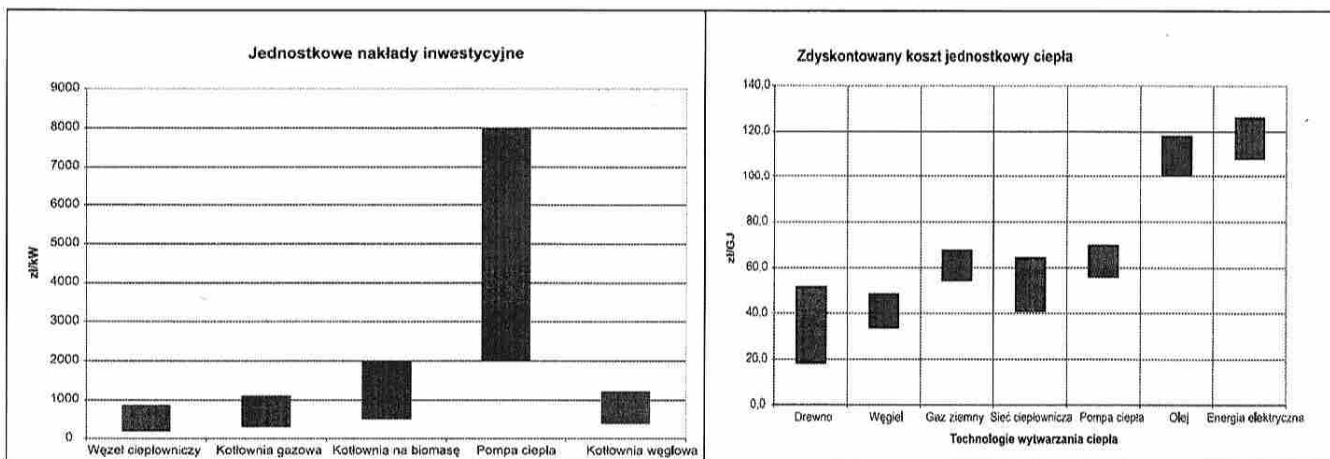
Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych		Tak	Budynek zabytkowy
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{ref}$		Tak	Budynek zabytkowy
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

12) Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc E_{el} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	13,20	
2	Oświetlenie wbudowane	2,00	

13) Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika (PLN/kWh)	dostępne
Paliwo/źródło energii: Węgiel kamienny	1,1	0,1538	
Paliwo/źródło energii: Biomasa	0,2	0,12	
Energia elektryczna: Produkcja mieszana	3	0,65	tak
Energia elektryczna (układy pomocnicze)	3	0,65	tak
Paliwo/źródło energii: Ekogroszek	1,05	0,095	
Paliwo/źródło energii: gaz ziemny	1,1	0,1936	tak
Paliwo/źródło energii: olej opałowy	1,1	0,5096	
Paliwo/źródło energii: pompa ciepła	COP 4	0,1337	
Paliwo/źródło energii: Węzeł ciepłowniczy	1,2	0,1702	tak



13) Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System alternatywny gaz ziemny	System projektowany węzeł cieplny
Koszt inwestycji (PLN)	b.d	b.d
Roczne koszty eksploatacyjne (PLN)	16881,47	15944,30
EK {kWh/m ² rok}	222,80	295,40
Wybrany system	nie	tak
Uzasadnienie:	<p>Nośniki energii jak pompa ciepła czy energia elektryczna w ogóle nie są brane pod uwagę ze względu na koszty.</p> <p>Cena z gazem ziemnym jest nieco wyższa, dzięki dostępowi do sieci ciepłowniczej ten wariant dostarczenia ciepła wydaje się być dobrym rozwiązaniem.</p>	

Opracował:



OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 1692 położonej w miejscowości Ostrow Mazowiecka przy ulicy Pocztowej nr 12, oraz działek nr 1688/49 i 1702/4 stanowiących użyczenie na potrzeby przedmiotowej inwestycji „**PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI” / rejestr zabytków A598 / ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE WYSTAWIENNICZO WERNISAŻOWYM**”
- projekt zamienny -

1. **Inwestor** : Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
2. **Adres inwestycji** : Ostrow Mazowiecka ul. Pocztowa 12
dz. nr ewidencyjny 1692, 1688/49 i 1702/4

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku :

Przebudowa i remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Jatki” z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym, do prezentacji historii miasta i organizowanie spotkań prelekcyjnych, wraz z zagospodarowaniem terenu.

4. Dane ogólne przedmiotowej inwestycji :

Pow. użytkowa budynku projektowanego	415,30 m²
Pow. usług / użyteczności publicznej /	328,20 m²
Pow. zabudowy bud. projektowanego	250,60 m²
Kubatura	1679,00 m³
Długość budynku	22,80 m
Szerokość budynku	10,99 m
Wysokość budynku	7,40 m

BILANS TERENU

- POWIERZCHNIA DZIAŁEK **467,00 m² + 1764,00 m² = 2 231,00 m²**
 - POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO **250,60 m²**
 - TERENY UTWARDZONE
387,80 m² + 216,40 m² + 539,40 m² = 1143,60 m²
 - TERENY ZIELONE **836,80 m²**
- Teren biologicznie czynny stanowi **37,5 %**

5. Opis terenu / stan istniejący / :

Przedmiotowe działki oznaczone na mapie geodezyjnej nr 1692, 1688/4 i 1702/4 położone są w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Pocztowej nr 12.

Na terenie zainwestowania znajduje się projektowany budynek „Jatki” /1/, oraz parterowy budynek /2/ przeznaczony do rozbiórki.

Średni poziom posadowienia działki - wynosi około 125,20 m n.p.m.

Zgodnie z warunkami urbanistycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonego przez Radę Miasta Ostrowi Mazowieckiej chwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku - budynek

znajduje się na terenach zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami
jako przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolem - **MW/U-4.**

- nieuciążliwe usługi publiczne jako przeznaczenie inwestycji
- maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane włącznie z nawierzchniami dojazdów..
- Zieleń wysoka i niska minimalnie na 20 % powierzchni działki,
- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy $I_n - 3$,
- maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy w m. - 16,00 m , usługi 9,00 m.
- liczba kondygnacji 3-5, / budynek parterowy istniejący zabytkowy – dopuszczony /
Linia zabudowy na zasadach określonych w planie .
- 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usług.

6. Projektowane zagospodarowanie działki :

L o k a l i z a c j a :

Linia zabudowy - budynek zabytkowy istniejący.

Jako elementy zagospodarowania działki przewidziano :

- budynek projektowany / 1 /
- budynek do rozbiórki / 2 /
- projektowane miejsca parkingowe / 3 /
- projektowane miejsce na śmietnik / 4 /

L - latarnie terenowe

T - treliarz maskujący kontener na śmieci

Z - zegar terenowy / lub inny charakterystyczny element małej architektury /

dk – donice na zieleni wysoką.

dl - ławki terenowe

Ł - słupki , przęsła oddzielające ulicę.

Istniejące przyłącza wod.-kan. i elektryczne, oraz projektowane ciepłownicze i
kanalizacja deszczowa.

Przestrzeń działki nr 1692 z budynkiem projektowanym oznaczono literami DEFK.

Przestrzeń działki 1688/49 z terenem użyczonym oznaczono literami ABCDEFGHIJ.

Działka nr 1702/4 obejmuje drogę z przyłączami do budynku i przestrzeń dojazdową.

7. Zestawienie powierzchni terenu pod zabudową :

BILANS TERENU

- POW. TERENU	2 231,00 m ²
- POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO „1”	250,60 m ²
- TERENY UTWARDZONE	1143,60 m ²
- TERENY ZIELONE	836,80 m ²

Teren biologicznie czynny stanowi **37,5 %** terenu zainwestowania.

Warunek zachowania 20 % zieleni został spełniony.

Wskaźnik intensywności zabudowy = $1.34 < 3$

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany jest zabudowany
i podlega ochronie konserwatorskiej .

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego :

Teren przeznaczony pod przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku położony jest poza granicami terenów górniczych, co nie ma negatywnego wpływu na tą działkę i jej zabudowę.

9. Dane informacyjne – czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Przedmiotowa działka i budynek „Jatki” podlega ustaleniom archeologicznym, a budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 598 oraz znajduje się w strefie ochrony zabytków i wartości kulturowych. Podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W/w działka nie leży w obszarze Natura 2000.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów :

Działka położona jest na terenie, który nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska.

Poprzez realizację projektowanej na działce przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego wolno stojącego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiadujących obiektów budowlanych i ich otoczenia.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych :

Projektowany budynek usługowy należy do I - wszej kategorii geotechnicznej, jest posadowiona w prostych warunkach gruntowych.

Projekt zagospodarowania działki sporządzono w oparciu o prawomocny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka.



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL-Pd/OK/55/2005

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja: Remont i adaptacja w celu ochrony zabytkowego budynku „Jatki” w Ostrowi Mazowieckiej w obszarze Ośrodka Dokumentowania Dziejów Ziemi Ostrowskiej i Północno-wschodniego Mazowsza

Adres inwestycji: Jednostka ewid. Ostrow Mazowiecka, obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4 07-300 Ostrow Mazowiecka ul. Poczтовая 12

Inwestor: Miasto Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrow Mazowiecka

Strefa oddziaływania obiektu wyznaczona z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe na podst. § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) obejmuje fragmenty działek 1688/8, 1693, 1688/49, 1692 oraz 1702/4 (akcja pożarowa, przyłącza mediów). W strefie oddziaływania obiektu znajduje się część budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr 1688/8.

Z uwagi na usytuowanie miejsc postojowych samochodów osobowych, na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... /Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./ strefa oddziaływania inwestycji obejmuje fragment działki nr 1688/49.

Strefa oddziaływania wokół miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 ust. 3 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... /dz.u. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm./ mieści się w granicach działki nr 1688/49.

Projektowany obiekt powoduje zacienianie w dniach równonocy (21 marca i 21 września w godz. 7⁰⁰-17⁰⁰) części działki nr ewid. 1688/8, 1693, 1688/49, 1694/1 oraz 1692, na której znajduje się planowana inwestycja. Czas zacieniania i zasięg powstałego cienia pozostawi warunki nasłonecznienia budynków zgodne z § 60 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki 1688/49, 1688/8, 1692, 1693 oraz 1702/4.

Opracował:



mgr inż. Paweł Krzysztof Gosk
Upr.bud. d. arch.
nr c... K/55/2005
w specjalności
ograniczeń

Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu
- Załącznik graficzny skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



mgr inż. arch. Krzysztof Gask
Upr. bud. do projekt. w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL/1600KK/53/2005

Opracował:

LEGENDA:

- 1 - BUDYNEK USŁUGOWY BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§ 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... /Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ MIEJSC GROMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH (§ 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych ... /Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ MIEJSC POSTOJOWYCH SAMOCHODÓW
OSOBOWYCH (§ 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych ... /Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
- ANALIZA ZACIENIANIA W DNIACH RÓWNONOCY
(21.III i 21.IX) W GODZINACH 7⁰⁰-17⁰⁰

Ostrow Mazowiecka dn. 25.01.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /z póź. zm./ oświadczamy, że projekt budowlany „Remontu i adaptacji w celu ochrony zabytkowego budynku „Jatki” w Ostrowi Mazowieckiej w Obszarze Ośrodka Dokumentowania Dziejów Ziemi Ostrowskiej i Północno-Wschodniego Mazowsza” został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami wynikającymi ze zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka na działce o nr ewidencyjnym 1692, w miejscowości Ostrow Mazowiecka.

Adres inwestycji:

07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. Poczta 12
dz. nr ewid. 1692

Inwestor:

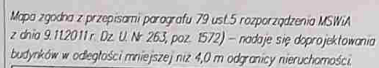
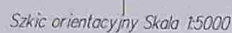
Miasto Ostrow Mazowiecka
07-300 Ostrow Mazowiecka
Ul. 3 Maja 66



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BŁ-Poznań/55/2005

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os. Nr ewid. MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Ireneusz Mróz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/BO/103/PWOK/08
nr ewid. MAZ/BO/0584/08

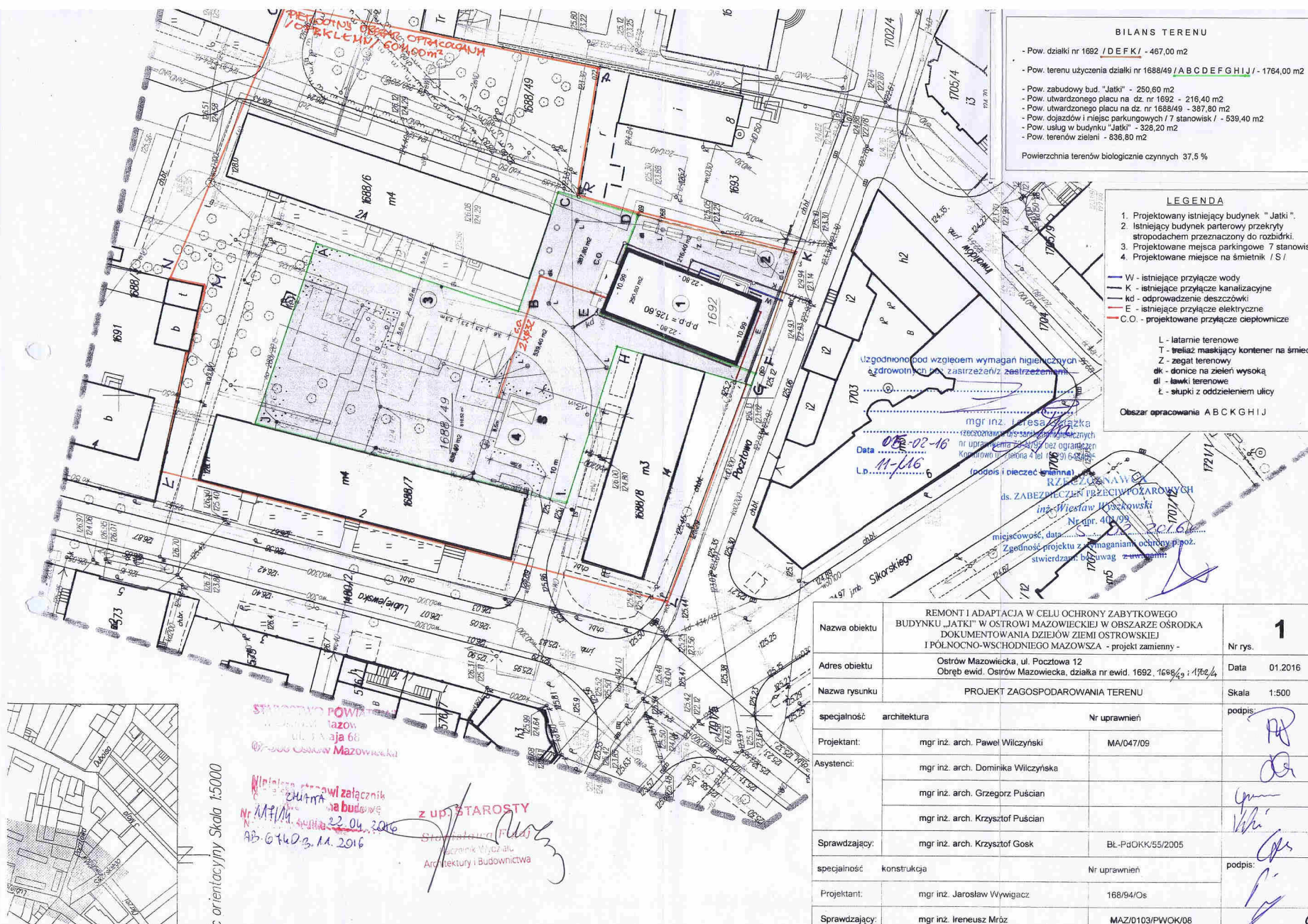


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STATYSTYKO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka







Zupl. 5. ~~10000~~ 6000

mgr Jolanta Sztuba
Jednostka Opiekunki Dokumentów
Osobistych, 1 Karłowicza 20, 1



BILANS TERENU	
- Pow. działki nr 1692 / DEF K /	- 467,00 m ²
- Pow. terenu użyczenia działki nr 1688/49 / ABCDEFGHIJ /	- 1764,00 m ²
- Pow. zabudowy bud. "Jatki"	- 250,60 m ²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1692	- 216,40 m ²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1688/49	- 387,80 m ²
- Pow. dojazdów i miejsc parkingowych / 7 stanowisk /	- 539,40 m ²
- Pow. usług w budynku "Jatki"	- 328,20 m ²
- Pow. terenów zieleni	- 836,80 m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 37,5 %	

- LEGENDA**
- Projektowany istniejący budynek "Jatki".
 - Istniejący budynek parterowy przekryty stropodachem przeznaczony do rozbiórki.
 - Projektowane miejsca parkingowe 7 stanowisk
 - Projektowane miejsce na śmietnik / S /
- W — istniejące przyłącze wody
— K — istniejące przyłącze kanalizacyjne
— kd — odprowadzenie deszczówki
— E — istniejące przyłącze elektryczne
— C.O. — projektowane przyłącze ciepłownicze
- L - latarnie terenowe
T - breiła maskujący kontener na śmieci
Z - zęsat terenowy
dk - donice na zieleni wysoką
dl - słupki terenowe
Ł - słupki z oddzieleniem ulicy
- Obszar opracowania ABCDEFGHIJ

Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny -		Nr rys.	1
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1688/43 i 1702/4		Data	01.2016
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala	1:500
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	podpis:	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		



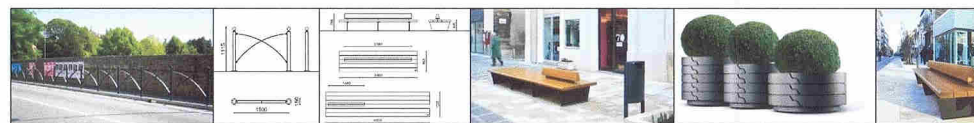
ic orientacyjny Skala 1:5000

STANOWISKO POWIAZOWE
ul. Mazowiecka 66
07-500 Ostrow Mazowiecki

Wniosek o pozwolenie na budowę
Nr. 1171/14
data 22.04.2016
AB-GT403.11.2016

z up. STAROSTY
Starosta (F...)
Inżynier Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Główna 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



Ł

dl

dk

dl

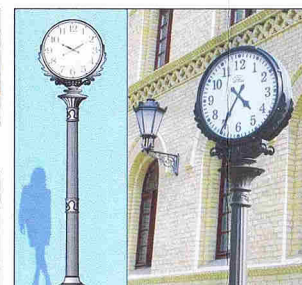


DEKOR BETONOWY SZT. 2

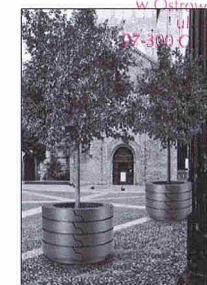


DEKOR MOSIĘŻNY SZT. 7

KOMPOZYCJA PLACU Z PŁYT CHODNIKOWYCH Z PRASBETU PŁUKANEGO



Z



dk



L3



dl



Ł - 12 przeset



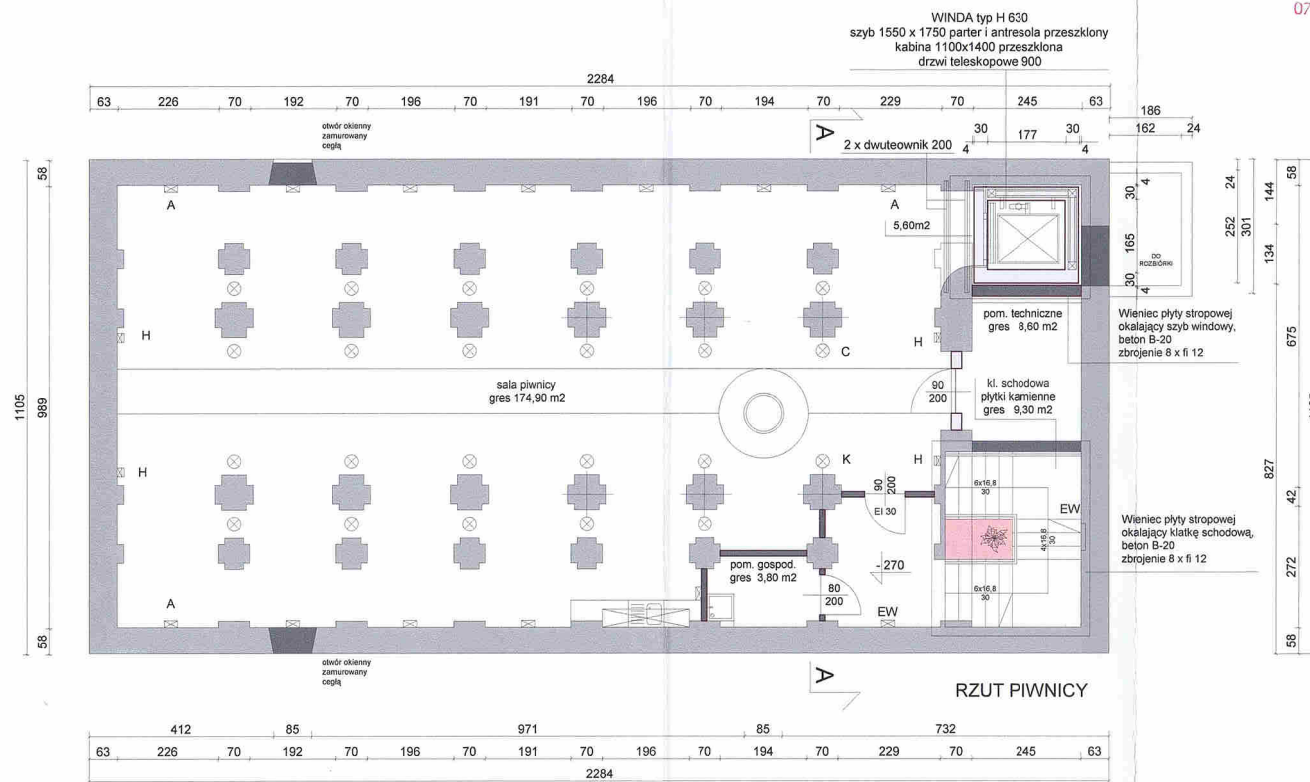
TB - TABLICA INFORMACYJNA

REZERWAT LADYFACJA W CELU ODBUDOWY ZAMKOWEGO
BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OŚWIARZE OŚRODKA
DOKUMENTOWANIA DZIEŁÓW ZIEMI OSŁOWSKIEJ
(POLSKICH WIEŚNIENIEGO MAZOWIECKA - projekt zrealizowany)
Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12
Ogłosz. 16.05.13 - 17.05.13
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**
mgr inż. arch. Paweł Wilczyński MA04709
mgr inż. arch. Dominika Wicińska
mgr inż. arch. Grzegorz Pułcin
mgr inż. arch. Krzysztof Pułcin
mgr inż. arch. Krzysztof Gask BL-P0000552005
mgr inż. Jarosław Wyrzygaj 108BIM05
mgr inż. Ireneusz Mól MA20103FWOK09

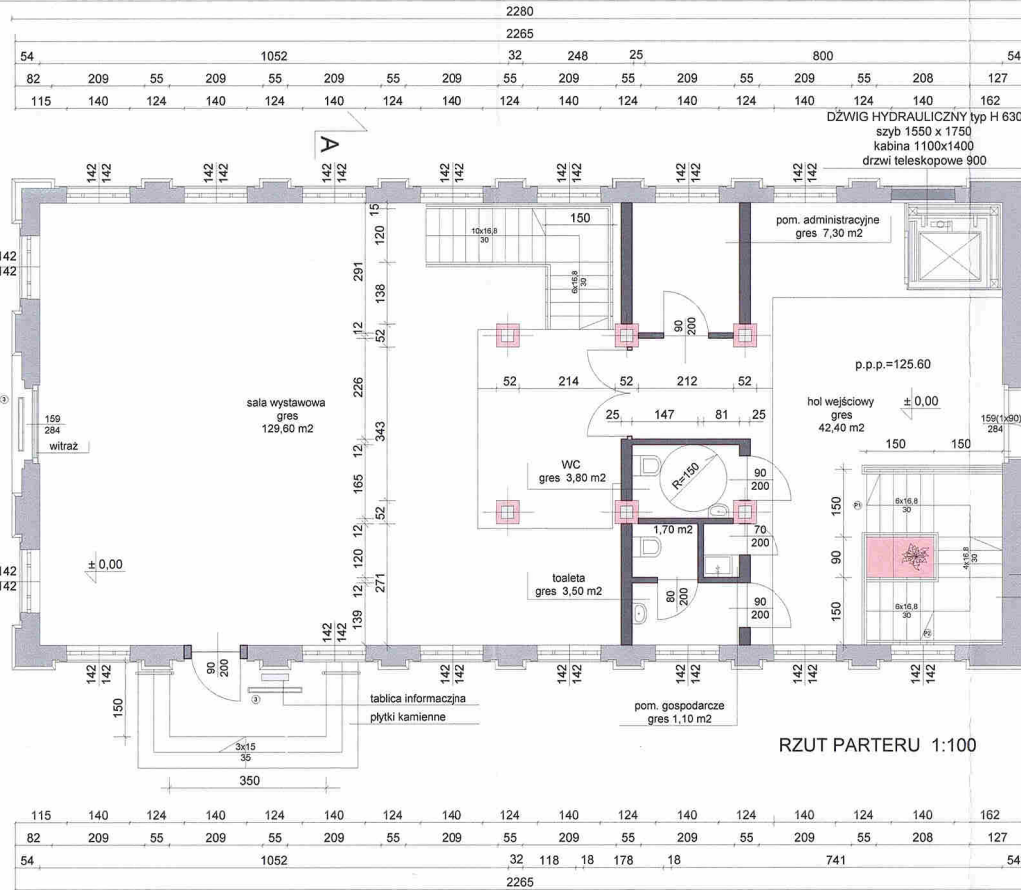
Skala 1:250
Data 01.2016

Nr rys. 1A

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka










Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny -		2	
Adres obiektu		Ostrów Mazowiecka, ul. Poznańska 12 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1689/43 1702/4		Nr rys.	01.2016
Nazwa rysunku		RZUT PIWNICY		Skala	1:100
specjalność		architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:		mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/06		
Asystenci:		mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
		mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
		mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Krzysztof Gósek	BL-PgOKK/59/2005		
specjalność		konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:		mgr inż. Jarosław Wywaczek	168/64/Os		
Sprawdzający:		mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

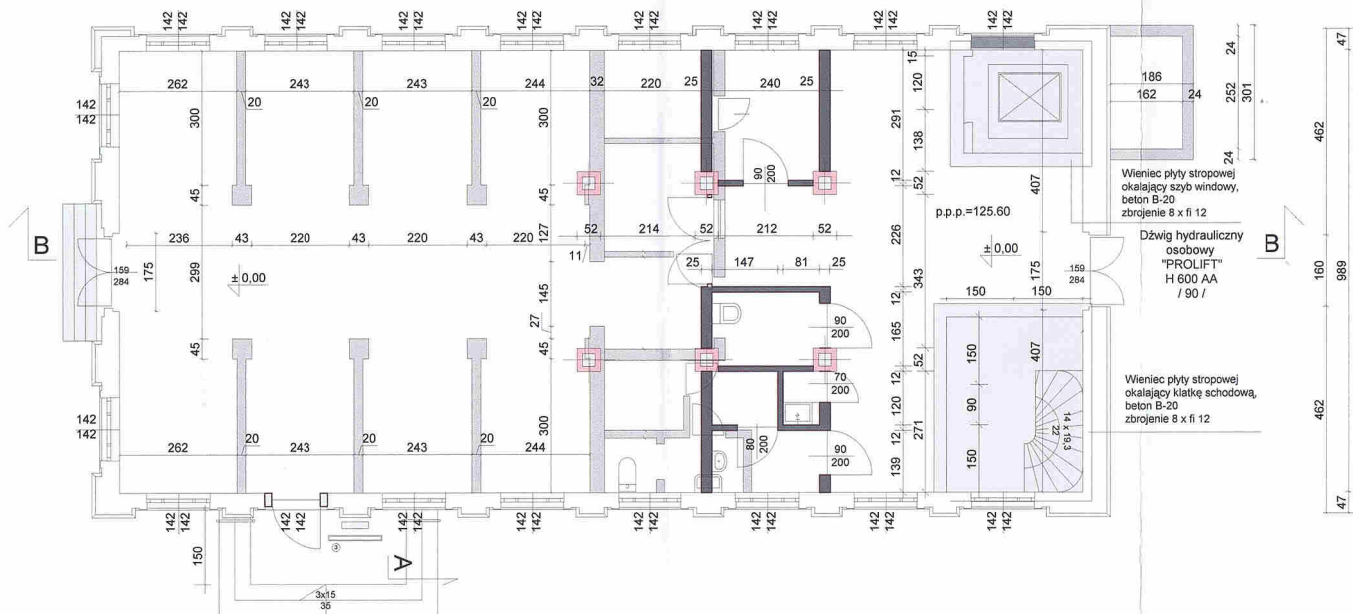


STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

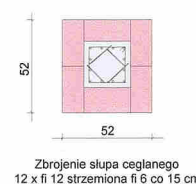
RZECZPODANOWCA
ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Wiesław Wyszkowski
Nr upr. 401/99
miejscowość, data.....S. 02 2016..
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony p.p.oż.
stwierdzam: bez uwag z uwagami

Data 5-02-16
L.p. 11/16

REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU "JATKI" W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBRZARZE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJOW ZIEMI OSTROWSKIEJ I POLONCO-WSCHODNIEGO MAZOWSA - projekt zamieny -		3	
Nazwa obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1698/43, 1702/4	Nr rys.	
Adres obiektu		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: 
Projektant:	mgr inż. arch. Pawel Wilczyński	MAJ/04/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska mgr inż. arch. Grzegorz Puścian  mgr inż. arch. Krzysztof Puścian 		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis: 
Projektant:	mgr inż. Jaroslaw Wywigacz	168/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	



- ściany projektowane i zamurowania
- słupy ceglane projektowane
- ściany wewnętrzne istniejące do rozbiórki



Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny -		Nr rys.	4
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obreń ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1698/49, 1702/4		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU - REMONT		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

2280															
2265															
54	1052				32	248	25	800				54			
82	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	209	55	209	127	
115	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	140	124	140	127	

DŹWIG HYDRAULICZNY typ H 630
szyb 1550 x 1750 / dwie kondygnacje przeszklone /
kabina 1100x1400
drzwi teleskopowe 900



STAROSTWO POWIATOWE
Ostrów Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
02-300 Ostrów Mazowiecka



Szko balustrad i podłogo hartowane i laminowane.

BALUSTRADA : szkło 88.4 grubości 17,6 mm

PODŁOGA : szkło 10 ESG. 10 ESG. 8 ESG grubości 30 mm

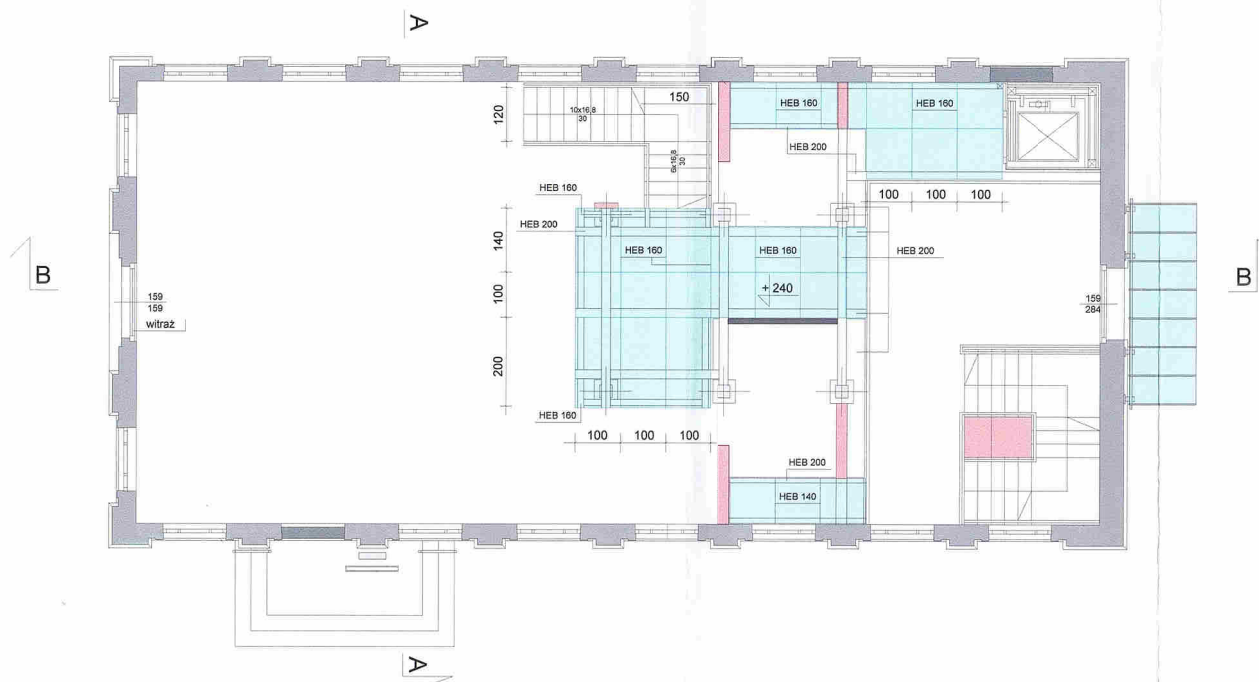
POLA SZKLANE PODŁOGI : 100 X 100 i 100 x 200 cm

POLA SZKLANE BALUSTRAD : 150 X 150 cm



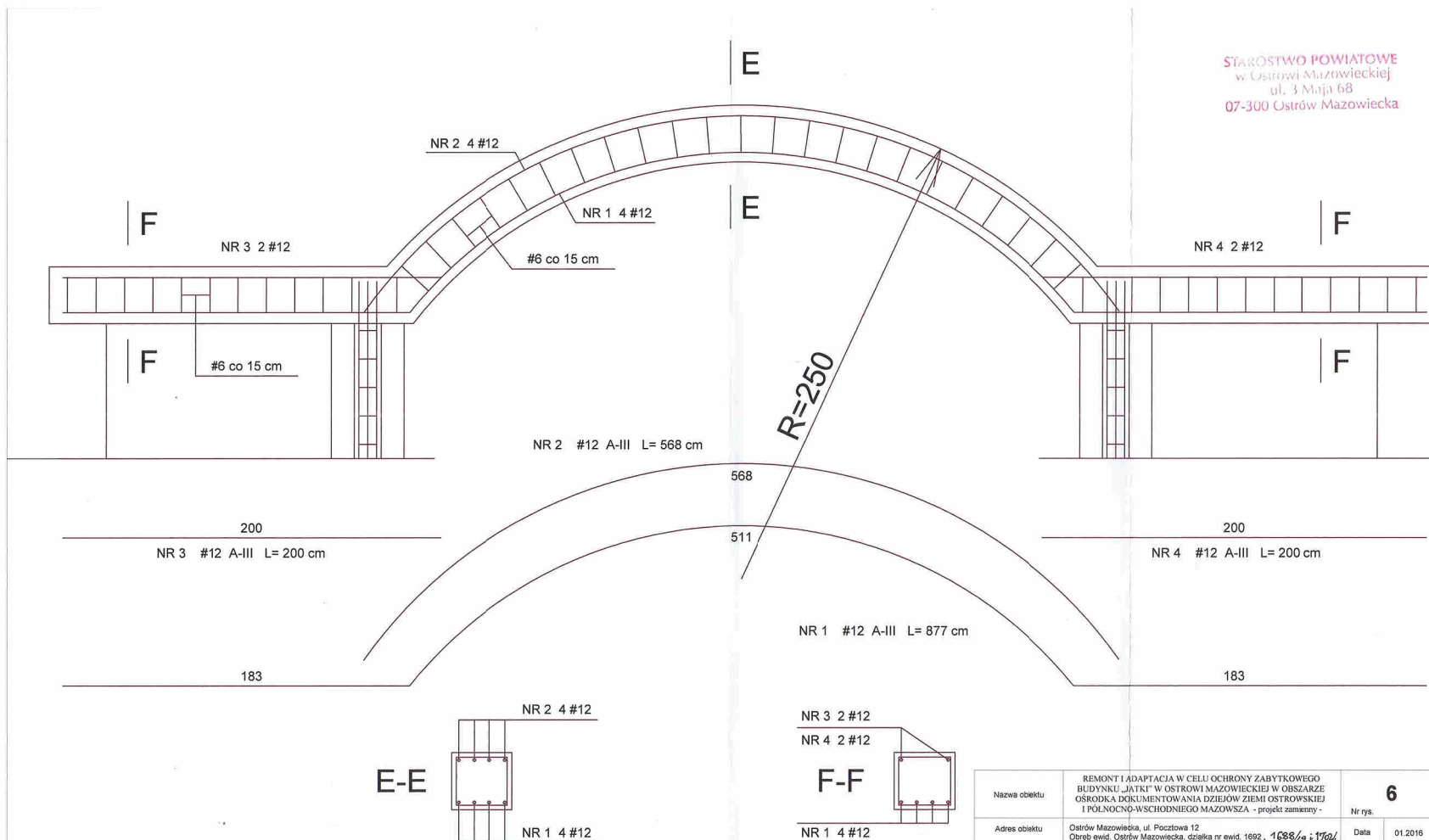
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny -		Nr rys.	5
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725,			

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



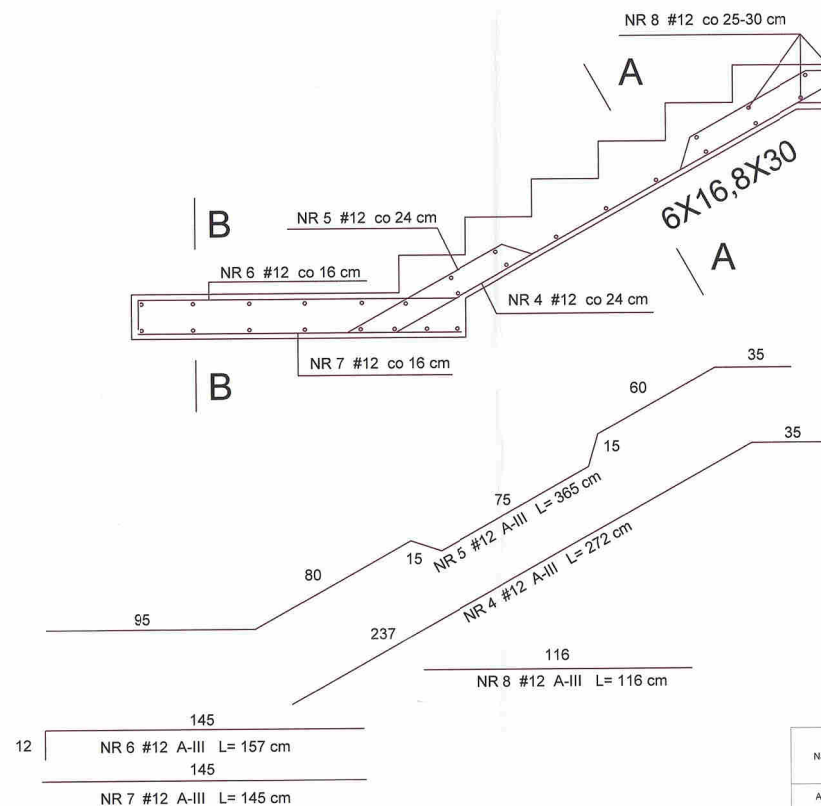
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamieniny -		Nr rys.	5a
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obreń ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT ANTRESOLI - KONSTRUKCJA STALOWA		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	<i>AW</i>
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		<i>AW</i>
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			<i>AW</i>
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			<i>AW</i>
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			<i>AW</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOK/55/2005		<i>AW</i>
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:	<i>AW</i>
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	168/94/0s		<i>AW</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		<i>AW</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiatny -		Nr rys.	6
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1693/43, 1769/4		Data	01.2016
Nazwa rysunku	NADPROŻE NAD ANTRESOLĄ		Skala	
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Pułcjan			
	mgr inż. arch. Krzysztof Pułcjan			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/04/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mrdż	MAZ/0103/PWOK/08		

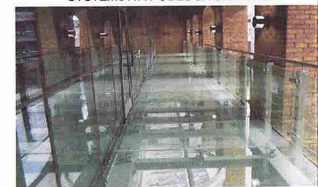
BIEG SCHODOWY



12	145
	NR 6 #12 A-III L= 157 cm
	145
	NR 7 #12 A-III L= 145 cm

Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU JAKI W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBRZARZIE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJOW ZIEMI OSTROWSKIEJ I POLNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projektu zamieny -		6a Nr rys.
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztaowa 12 Obrzab ewid. Ostrow Mazowiecka, dzialka nr ewid. 1692		Data 01.2016
Nazwa rysunku	SCHODY ZELBETOWE - ZBROJENIE		Skala 1:20
specjalnosc	architektura	Nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inz. arch. Pawel Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inz. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inz. arch. Grzegorz Pulcian		
	mgr inz. arch. Krzysztof Pulcian		
Sprawdzajacy:	mgr inz. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005	
specjalnosc	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inz. Jaroslaw Wywigacz	168/94/0s	
Sprawdzajacy:	mgr inz. Ireneusz Mirz	MAZ/0103/PWOK/08	

SYSTEMOWA PODŁOGA SZKLANA



blacha Piannia Emka
2 x papa
deski 2,5 cm
platew 9 x 18 cm
wełna mineralna 15 cm
mata paroizolacyjna
STG na stelażu metal.
pas górny wieszara

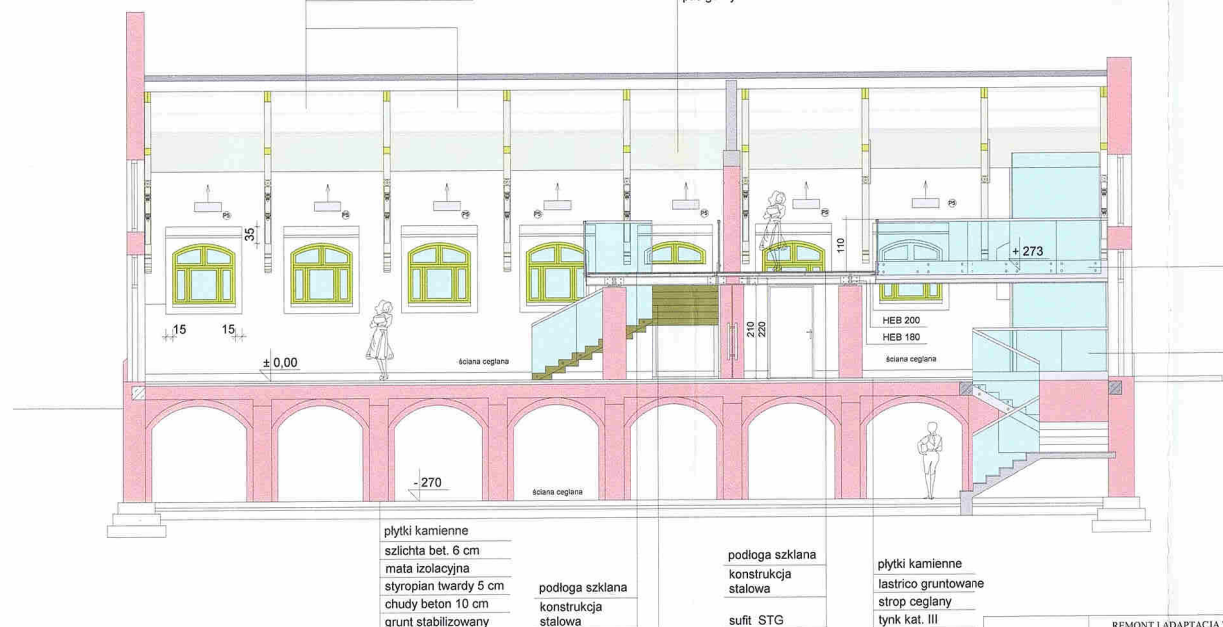
BGJ SYSTEM KALWALL
platew 13x22
pas górny wieszara



przeszklenie szyby windy



sposób montażu balustrad



plytki kamienne
szlichta bet. 6 cm
mata izolacyjna
styropian twardy 5 cm
chudy beton 10 cm
grunt stabilizowany

podłoga szklana
konstrukcja
stalowa

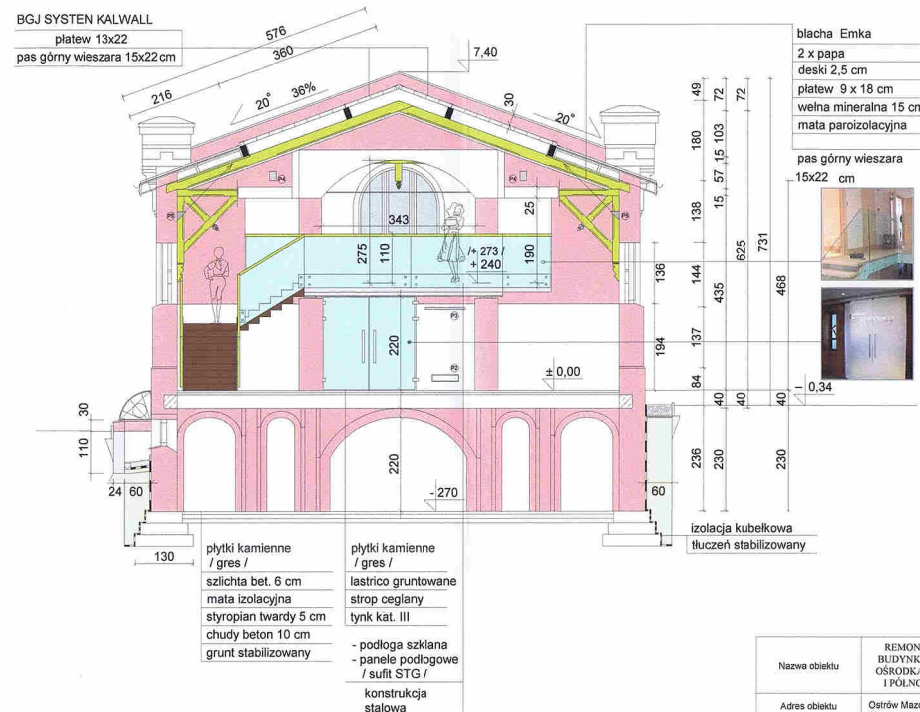
podłoga szklana
konstrukcja
stalowa
sufit STG

plytki kamienne
lastrico gruntowane
strop ceglany
tynk kat. III






schody systemowe z balustradą
szklaną

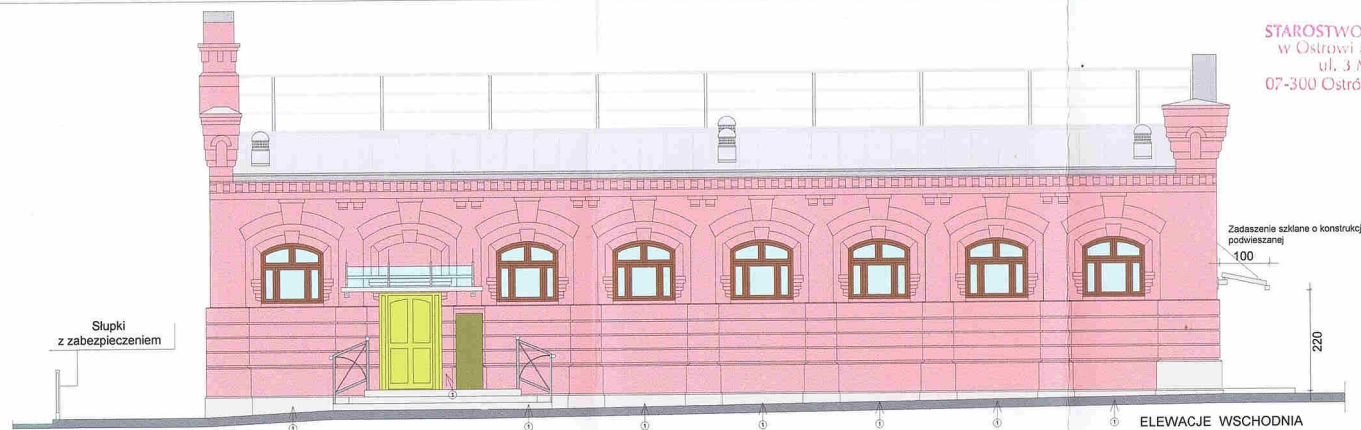
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny -		Nr rys.	7
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726			



Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamieniny -		Nr rys.	7a
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścion			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścion			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/0s		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		



REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBRZĘDZIE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEŁOŹIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIOGO MAZOWSZA - projekt zamienny -			8	
Nazwa obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Postłowa 12 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1688/4, 1704/4		Nr rys.	01.2016
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Postłowa 12 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1688/4, 1704/4		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT DACHU		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: 	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MAJ/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Pułcin			
	mgr inż. arch. Krzysztof Pułcin			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gask	BL-PdOKK/55/2005	podpis: 	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiścis	168/9/04		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZO/103/PWOK/08	podpis: 	



UL. POCZTOWA

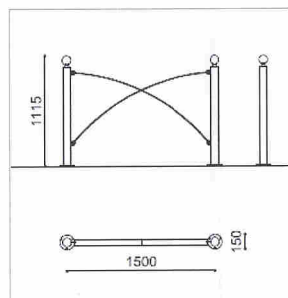
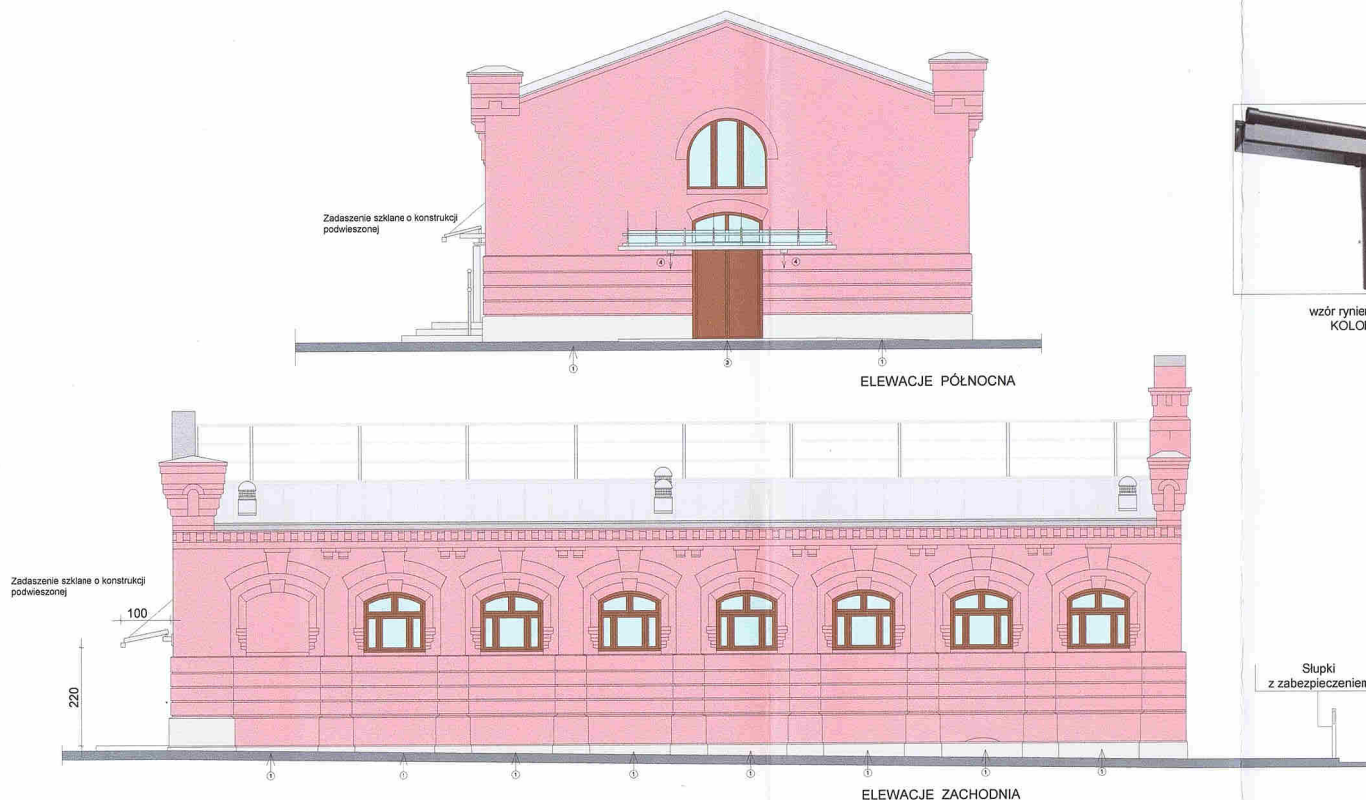
ELEWACJE POŁUDNIOWA



wzór zadaszenia szklanego

Strzałka pokazuje kierunek strumienia światła oświetlenia zewnętrznego.

Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTEKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiatny -		Nr rys.	9
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12	data: 01.2016	Data	01.2016
Nazwa rysunku	ELEWACJE - WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	Skala	1:100	
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywagacz	168/94/0s		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		







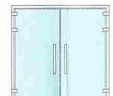


Strzałka pokazuje kierunek strumienia światła oświetlenia zewnętrznego.




Słupki z zabezpieczeniem od strony ulicy KOLOR JASNY GRAFIT

Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTOKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiaty -		Nr rys.	10
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1623/49; 172/4		Data	01.2016
Nazwa rysunku	ELEWACJE - PÓŁNOCNA I ZACHODNIA		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	168/94/0s		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

OKNA PARTER	
Okna istniejące zewnętrzne przeznaczone do wiernego odtworzenia z natury. Wykonane z drewna klejonego - mahoń (meranti). Kolor drewna do ustalenia z inwestorem i projektantem - dopasowany do wewnętrznych wiązarów dachowych i detali drewnianych.	 <p>szt. 16</p>  <p>szt. 1</p>  <p>szt. 1</p>  <p>szt. 1</p> <p>Wzór do uzgodnienia z inwestorem i projektantem</p>

ZESTAWIENIE STOLARKI BUDOWLANEJ

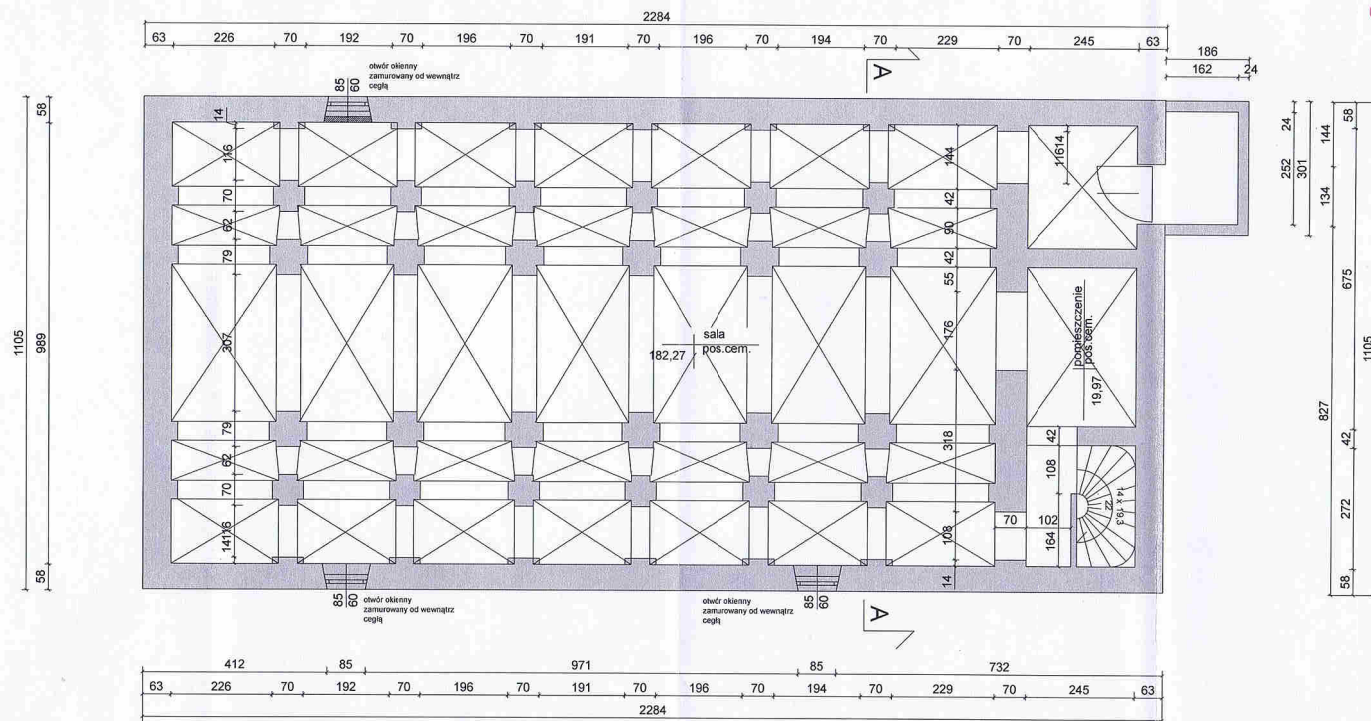
DRZWI PARTER			
 <p>90 x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p>  <p>90 x 200</p> <p>L P</p> <p>2</p>  <p>80 x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p>  <p>70 x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p>	 <p>207 x 207 szyba P6</p> <p>L P</p> <p>szt. 1</p> <p>Drzwi wewnętrzne szklane bezramkowe - szkło bezpieczne z napisem i wzorem galwanicznym. Model do ustalenia z projektantem.</p>	 <p>159 (90) x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p> <p>Drzwi zewnętrzne ocieplone wykonane z drewna klejonego - mahoń (bintagor) lub dąb. Kolor dopasowany do pozostałej stolarki drewnianej (ustalony z projektantem).</p>	 <p>159 (1x90) x 264(210)</p> <p>L P</p> <p>szt. 1</p> <p>Drzwi zewnętrzne ocieplone z naswietleniem, podział odtworzenie z natury. Wykonane z drewna klejonego - mahoń (bintagor) lub dąb. Kolor drewna do ustalenia z projektantem - dopasowany do wewnętrznych wiązarów dachowych, detali drewnianych oraz stolarki okiennej.</p>

DRZWI PIWNICA	
Drzwi wewnętrzne lukowe wykonane z drewna klejonego - oblogowane. Kolor do ustalenia z inwestorem i projektantem.	 <p>90 x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p>  <p>80 x 200</p> <p>L P</p> <p>1</p>  <p>90 x 200 szyba P4</p> <p>L P</p> <p>1</p>

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE NALEŻY WYKONAĆ NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH W ZABYTKOWYM BUDYNKU "JATKI".

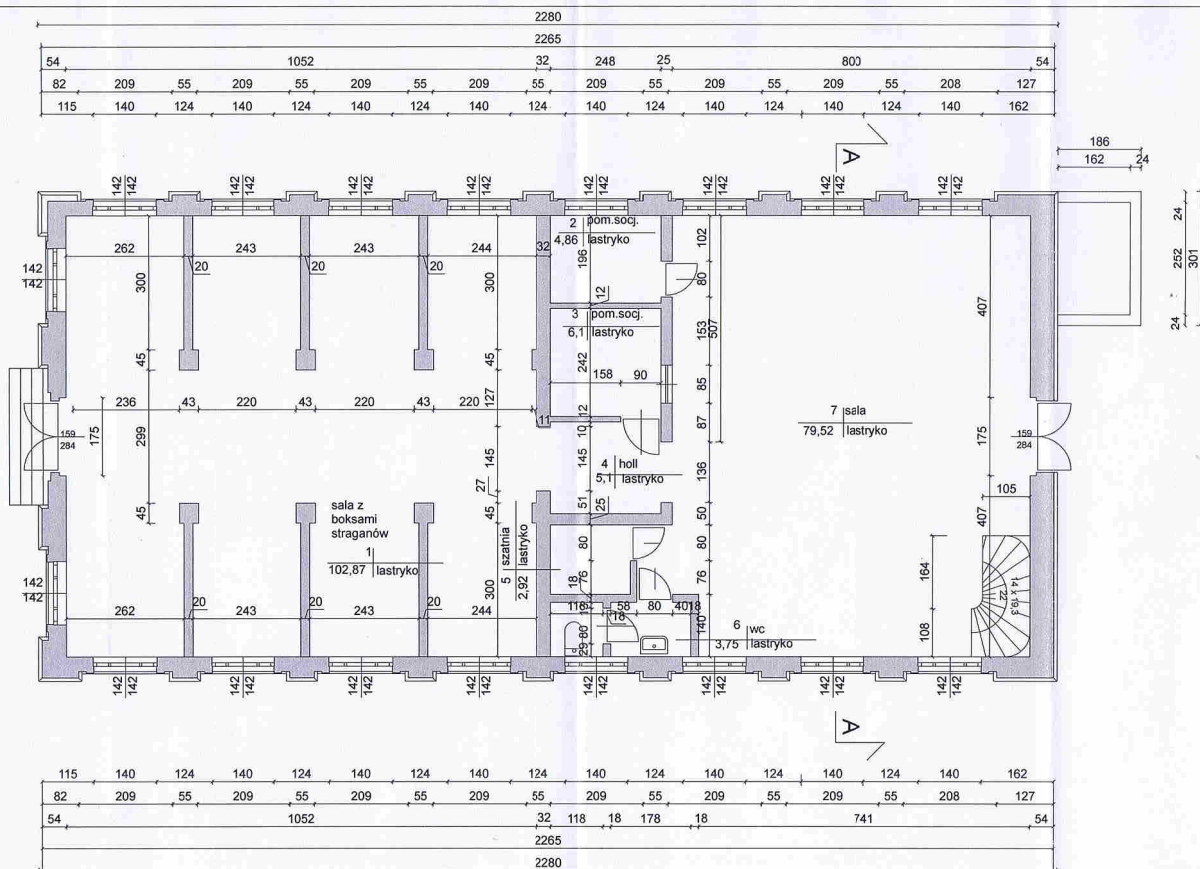
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU "JATKI" W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny	Nr rys.	11
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1693/4, 1694/4	Data	01.2016
Nazwa rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI BUDOWLANEJ	Skala	-----
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BŁ-PdOKK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/0s	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowie Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



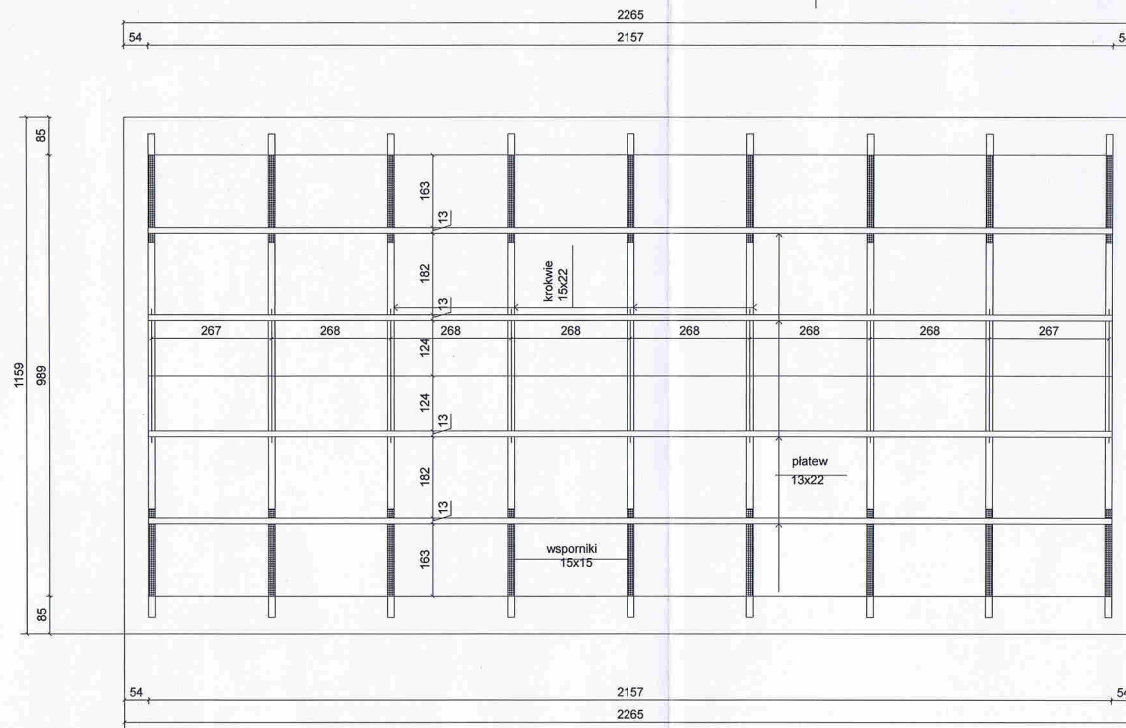
Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	1ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1688/49; 1/62/4 Obreń ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT PIWNICY	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	<i>P</i>
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BE-PdOKK/55/2005	<i>A</i>
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

1089	1083	85	211	85	211	140	121
85	211	85	322	85	211	140	121
47	47	47	989	47	47	47	47

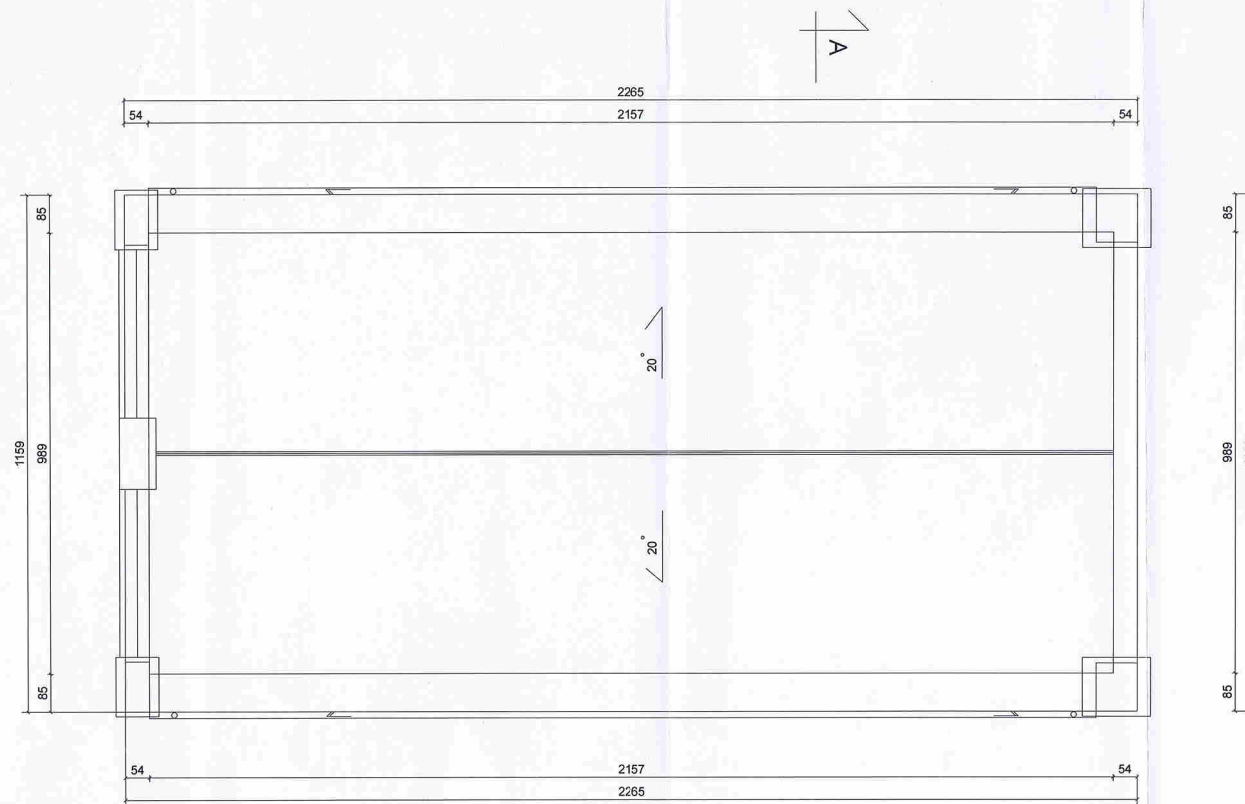




186	24	252	24	301	462	160	989	1099
162	24	252	24	301	462	160	989	1099
47	47	47	47	47	47	47	47	47

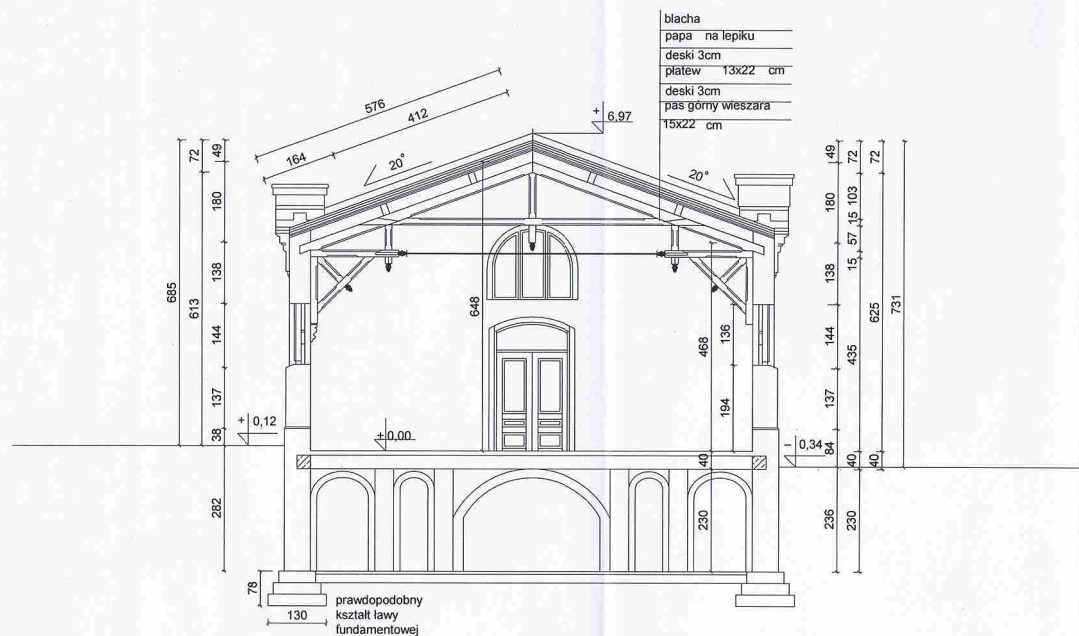
Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	2ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1618/29 : 162/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		





Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	3ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1508/43 i 1702/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

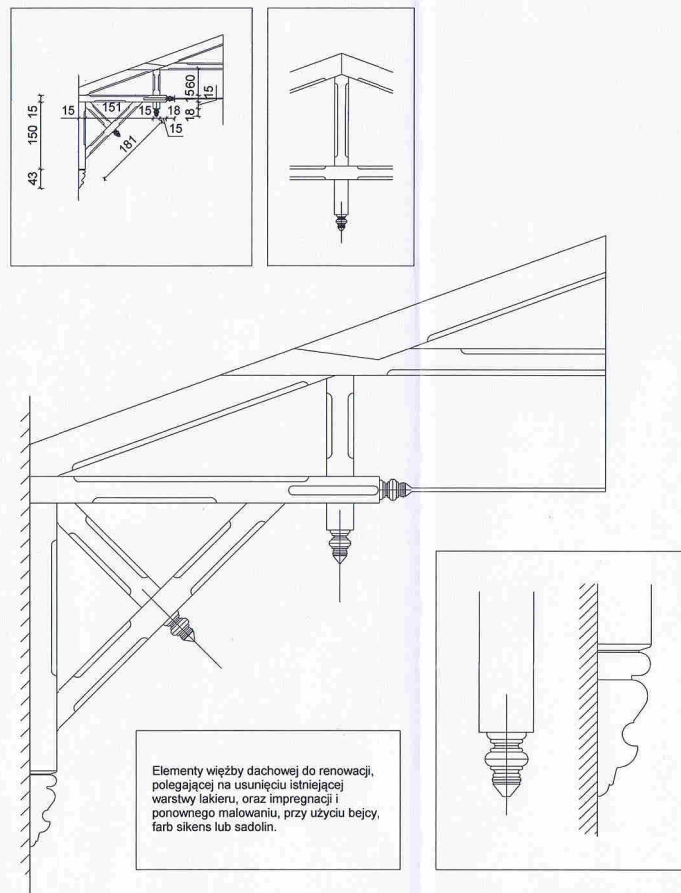


Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	4ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 168/4a : 1762/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	RZUT DACHU		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: 	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005	podpis: 	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		



Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	5ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1698/19; 1722/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: 	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Fuścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Fuścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005	podpis: 	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

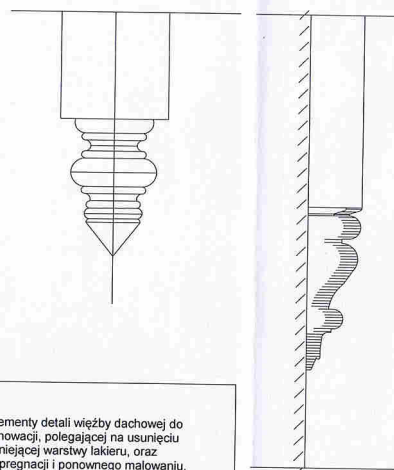
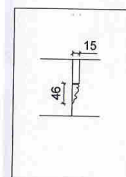
DETAL



Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	6ST
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1688/49 i 1724/4 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	DETALE		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BŁ-PdOKK/55/2005	podpis:	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

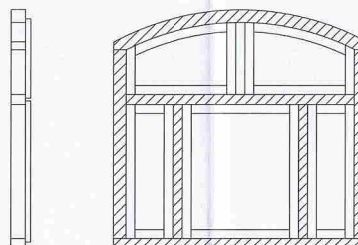
STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

DETAL

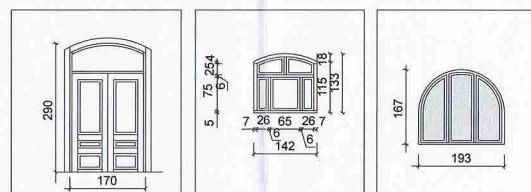


Elementy detali więzby dachowej do renowacji, polegającej na usunięciu istniejącej warstwy lakieru, oraz impregnacji i ponownego malowaniu, przy użyciu bejcy, farb sikens lub sadolin.

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	7ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1688/49 i 1702/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	01.2016
Nazwa rysunku	DETALE	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BŁ-PdOKK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	



DETAL



szt. 2

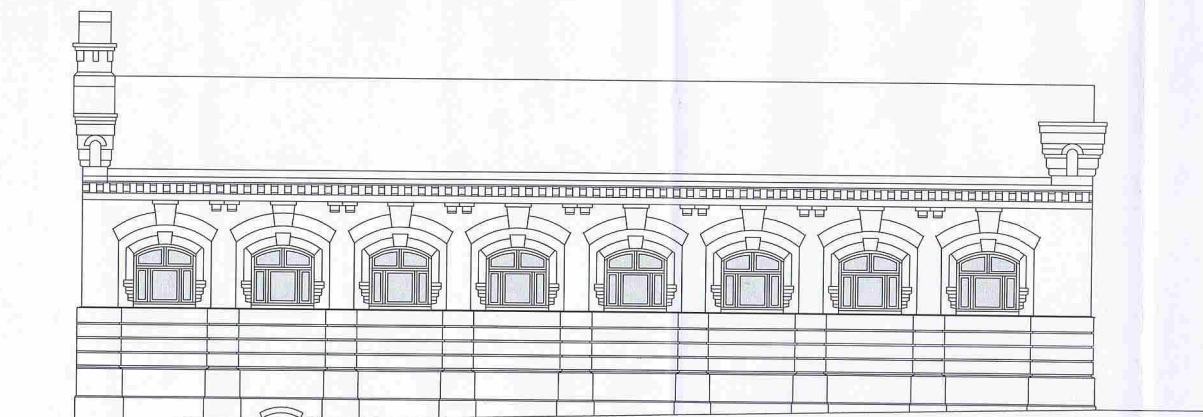
szt. 16

szt. 2

Okna i drzwi zewnętrzne przeznaczone do
wiernego odwzorzenia.

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	8ST
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 - 1688/49 : 4762/4 Obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	DETALE		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: <i>PK</i>	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BŁ-PdOKK/55/2005	podpis: <i>g</i>	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



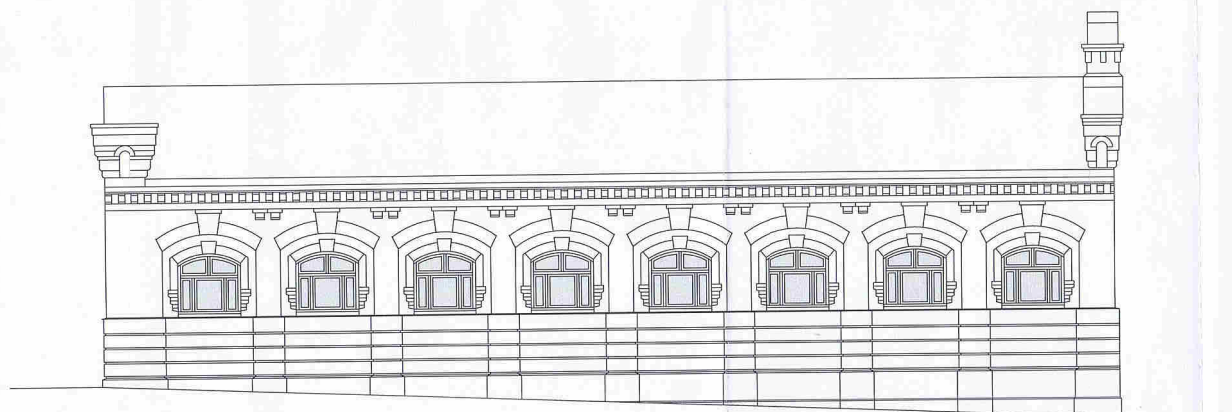
ELEWACJE WSCHODNIA



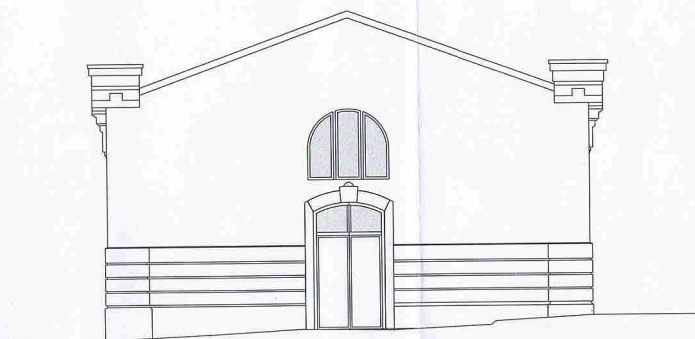
ELEWACJE POLUDNIOWA

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	9ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1688/49 i 1702/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	01.2016
Nazwa rysunku	ELEWACJE	Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BŁ-PdOKK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

STANOWISKO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka



ELEWACJE ZACHODNIA



ELEWACJE PÓŁNOCNA

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	10ST
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 1688/49 ; 1722/4 Obręb ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku	ELEWACJE		Skala	1:100
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	BL-PdOKK/55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Jarosław Wywigacz

07-400 Ostrołęka
ul. Koralewa 10

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA OBIEKTU I ADRES

Budynek „Jatki”
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. Poczтова 12
dz. nr ewid. 1692; 1688/49; 1702/4

INWESTOR

MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

NAZWA OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONTU I ADAPTACJI W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO
BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE
OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI
OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA
- projekt zamienny -

OPRACOWAŁ
mgr inż. Jarosław Wywigacz
168/94/Os

SPIS OPRACOWANIA

- Uprawnienia projektowe
- Wpis do izby branżowej

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania.
 - 2.1 Podstawa formalna.
 - 2.2 Materiały własne.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Ocena aktualnego stanu technicznego.
5. Przyczyny powstałych uszkodzeń.
6. Sposób naprawy zniszczonych elementów.
7. Zalecenia końcowe.
8. Dokumentacja rysunkowa.
9. Dokumentacja fotograficzna.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku

„Jatki” wybudowanego w 1903 roku , zlokalizowanego w centrum miasta Ostrowi

Mazowieckiej przy ulicy Pocztowej.

Budynek znajduje się na działce oznaczonej nr. ewidencyjnym 1692.

Celem pierwszej części opracowania jest ocena stanu technicznego elementów

konstrukcyjnych budynku.

W drugiej części opracowania wykonane jest wskazanie naprawy odsłoniętych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna

- Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie .

2.2 Materiały własne

- Spostrzeżenia z wizji lokalnej
- Informacje uzyskane od użytkownika obiektu
- Badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych budynku
- Wykonana dokumentacja zdjęciowa

3.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek parterowy, podpiwniczony , dwuspadowy wykonany w technologii tradycyjnej. Dach wykonano jako stropodach dwuspadowy pokryty blachą ocynkowaną ułożoną na podkładzie z desek. Kąt pochylenia dachu wynosi 20°. Komunikację pomiędzy kondygnacjami w budynku zapewnia klatka schodowa wewnętrzna. Wymiary budynku :

Długość budynku	- 22.80 m
Szerokość budynku	- 10.99 m
Wysokość budynku	- 7.31 m

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych najprawdopodobniej ceglanych schodkowych i ścianach fundamentowych wykonanych z cegły ceramicznej. Ławy fundamentowe połączone są z filarami usytuowanymi w części wewnętrznej budynku tworząc tzw. ruszt fundamentowy.

Szerokość ścian fundamentowych piwnicznych wynosi ok. 63 cm. Ściany fundamentowe ułożone są na zaprawie cementowo-wapiennej. Część ścian oraz podciągów ceglanych została otynkowana.

Strop nad piwnicą wykonany jest w postaci sklepienia krzyżowego opartego na ścianach zewnętrznych i słupach wewnętrznych tworząc ramy czteronawowe w kierunku poprzecznym budynku. Rozstaw ram w kierunku podłużnym budynku wynosi dla części skrajnych ok. 2, 26m, zaś dla ram wewnętrznych 1, 96m. Rozstaw słupów ceglanych w kierunku poprzecznym budynku wynosi ok.1, 10m, zaś części środkowych ok. 3, 0 m.

Strop wykonany w postaci sklepienia krzyżowego opiera się na podciągach łukowych ceglanych . W ścianach podłużnych piwnicy znajdują się 4 otwory okienne o wymiarach 85 x 60 cm. Otwory okienne zostały zamurowane. Wysokość pomieszczenia piwnicznego wynosi ca.2, 30 m.

Ściany części parterowej wykonane są z cegły ceramicznej ułożonej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 47 cm, zaś w części pomiędzy otworami okiennymi tworzyły ryzality szerokości 63 cm.

W części parterowej budynku wykonane są dwie ściany wewnętrzne ceglane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej , na których opiera się strop pośredni .

Ściany w części parterowej pokryte są tynkiem wapienno-cementowym kat . III i pomalowane farbami olejnymi na całej powierzchni.

Posadzka w części parteru wykonana jest z lastriko szlifowanego barwionego, zaś w części piwnicznej betonowe zatarte na ostro.

Ściany zewnętrzne zwieńcza więźba dachowa typu wiązarów jednowieszakowych z krzyżulcami i mieczami w części przypodporowej. Miecze wyprowadzone są pod kątem 45° od podpory pionowej zamocowanej w ścianie zewnętrznej. Są to wiązary jętkowe.

Nadproża okienne wykonane są łukowe ceglane typu Kleina.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa.

W części zewnętrznej ściany elewacyjne beztynkowe posiadają liczne gzymsy, zaś nad dachem w czterech narożach wykonane są wystające ponad dach attyki.

Odprowadzenie wody z połaci dachowych umożliwiają zamontowane rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

4. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.

W dniu 04.12. 2007 roku przeprowadziłem wizję lokalną budynku. Przeprowadziłem szczegółowy przegląd obszaru piwnicznego i parteru obiektu, po stronie wewnętrznej oraz dokonałem szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku pozwalającym na oracowanie poniższych wniosków.

W ścianach zewnętrznych należy uzupełnić fragmentaryczne ubytki ceglane, oraz dokonać renowacji ścian zgodnie z opracowaną technologią producentów dla konstrukcji ceglanych :

1 - CZĘŚĆ WEWNĘTRZNA BUDYNKU

1- Ściany zewnętrzne piwniczne

- Liczne miejsca zawilgocenia ścian z widocznymi miejscami występowania pleśni i glonów oraz miejsc wykwitów soli mineralnej.
- Przecieki wody opadowej do pomieszczenia piwnicy spowodowane nieszczelnym zamurowaniem otworów okiennych.

2- Słupy i podciągi w piwnicy

- Miejscowe ubytki cegły ceramicznej na słupach wewnętrznych oraz ścianach z widocznymi ubytkami spoiny wapienno-cementowej.

- Ubytki lub zawilgocenia tynków wewnętrznych wykonanych na słupach i podciągach ceglanych
- 3 – Klatka schodowa
- Zniszczenie stopni schodowych na klatce schodowej wewnętrznej wykonanej z cegły ceramicznej umożliwiającej komunikację pomiędzy piwnicą i parterem budynku.

II- CZĘŚĆ PARTEROWA

- 1- Stolarka
 - Zniszczenie stolarki drzwiowej i okiennej
- 2- Tynki wewnętrzne
 - Zniszczenie struktury zewnętrznej tynku wapiennego na ścianach oraz widoczne liczne łuszczenie farby olejnej pokrywającej tynk.
- 3 - Elewacja budynku
 - Miejscowe ubytki cegieł w ścianie zewnętrznej budynku
 - Zarysowanie ściany szczytowej nad otworem okiennym.
- 4 - Odwodnienie połaci dachowej
 - Zniszczone rynny i rury spustowe

Stan istniejący murów w części piwnicznej i parterowej obrazują załączone fotografie. Sposób uszkodzenia i jego miejsce usytuowania wskazuje na trzy możliwe przyczyny skorodowania:

- a) Reakcja chemiczna przejścia nie rozpuszczającego w wodzie węglanu wapnia pochodzącego z twardnienia wapna w zaprawie wapienno-cementowej w rozpuszczalny w wodzie wodorowęglan wapnia.
- b) Podciągająca kapilarnie woda z fundamentów i ścian fundamentowych muru wysycha w strefie tzw. cokołowej strefie muru odparowując na zewnątrz ściany, pozostawia w niej zawarte sole mineralne. Sole te krystalizując w szczelnej zaprawie spoin oraz gładkich powierzchniach cegły ceramicznej powoduje rozsadzanie przypowierzchniowej warstwy zewnętrznej zaprawy i cegły oraz w konsekwencji dalsze jego zniszczenia.
- c) Zmienne warunki temperaturowe w okresie zimy powodują nasiąkanie i zamrażanie zaprawy i cegły powodując dodatkowe rozsadzanie zastosowanych materiałów budowlanych.

5. PRZYCZYNY POWSTAŁYCH USZKODZEŃ

Zniszczenia elementów konstrukcyjnych wymienionych w punkcie 4 opracowania powstały w wyniku braku bieżącego prowadzenia przeglądów budynku. Zakres obowiązków i czynności związanych z użytkowaniem i utrzymaniem obiektu reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawa Budowlanego rozdz.6 - utrzymanie obiektów budowlanych.

Art. 61 cytowanego Prawa Budowlanego nakazuje właścicielowi lub użytkownikowi utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz w należyłym stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Art. 64 nakłada na właściciela lub zarządcę obowiązek wykonywania okresowych kontroli obiektu, urządzeń i instalacji w jaki jest wyposażony, a czynności te winny być odnotowywane w *Księżce obiektu budowlanego*.

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym obiektu należy przypuszczać, że obiekt nie był od wielu lat poddawany powyższym kontrolom oraz nie były dokonywane żadne remonty budynku, powodując dalece idącą destrukcję elementów konstrukcyjnych budynku.

W zależności od miejsc występowania uszkodzeń można wymienić kilka przyczyn uszkodzeń:

1 c- wpływ działania wody opadowej, której krople opadając w pobliżu muru rozbryzgują się i ich drobne kropelki nawilgacają spoiny i cegłę ceramiczną nie zabezpieczoną przed takim działaniem - brak cokołu wyłożonego materiałem wodoodpornym.

2 - zaleganie śniegu i lodu w sezonie zimowym odganianego z terenu chodnika pod mur powodując jego spiętrzanie, a w czasie jego topnienia zanieczyszczenia znajdujące się w śniegu osadzają się na cegle i spoinie, zaś zasolenie zawarte w roztopionym śniegu /wodzie / penetrują w spoinę i cegłę.

3 - zmienne warunki temperaturowe występujące w okresie zimy oraz penetracja zalegającego śniegu przymowanego przy ścianie powodują powstawanie wysadzeń i pęknięć oraz łuszczenia cegły i spoiny.

4 – kapilarne podciąganie wody z gruntu poprzez ściany fundamentowe po podniesieniu się do poziomu przyziemia /ca.1,0 m/ wysycha w powierzchniowej warstwie ściany zewnętrznej – osadzając kryształki soli mineralnych.

5 – nadmierne zawilgocenie muru stwarza korzystne warunki bytowania glonów i pleśni na zewnętrznej stronie muru-powodując zazielenienie muru

6 – brak wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicznych oraz w części parterowej powoduje powstawanie rozwoju pleśni i glonów .

7 – zamknięcie powierzchni tynku wapienno-cementowego poprzez wykonanie lamperii olejnej na całych powierzchniach ścian oraz wiązarów drewnianych dachowych i przykrycia dachu.

8 – zniszczenie całkowite stolarki okiennej i drzwiowej w budynku poprzez uwarunkowania wyszczególnione w powyższych punktach.

9 – zarysowanie muru w części nad otworem okiennym ściany zewnętrznej szczytowej od strony sąsiadującego bloku / ściana przeciwnie do ulicy Pocztowej/.

10 – zniszczenie odprowadzenia wody z połaci dachowej.

Wyszczególniono tylko główne widoczne uszkodzenia budynku, które należy niezwłocznie usunąć w trakcie realizacji prac modernizacyjno - naprawczych budynku oraz które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej . Powyższe prace należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

6. SPOSÓB NAPRAWY ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW

Naprawę zniszczonych elementów konstrukcyjnych wymienionych w pkt. 4 opracowania należy wykonać różnymi metodami uzależnionymi od miejsc ich występowania. Elementy zniszczone przed wymianą należy zabezpieczyć.

Podstawowym działaniem będzie zabezpieczenie ścian budynku przed wodą z opadów atmosferycznych, by ściana aż do poziomu ok. 1,0m od terenu nie była nadmiernie nawilgacana.

Wykonanie szczelnego wyłożenia cokołu budynku tynkiem mozaikowym lub płytkami ceramicznymi będzie na pewno zabezpieczać przed wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych, lecz nie zabezpieczy właściwej gospodarki wodnej już znajdującej się w ścianie lub do niej napływającej kapilarnie-utrudni jej odparowanie i wysychanie.

Możliwa jest wykonanie zabezpieczenia będącego w swym zakresie półśrodkiem-wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej od strony zewnętrznej.

Najkorzystniejszą więc metodą byłoby wykonanie przepony utrudniającej napływ wody z zewnątrz, a pozwalającej na odparowanie zawartej wody w ścianie.

Nie znane są dane dotyczące głębokości i warunków geologicznych posadowienia muru

ścian zewnętrznych oraz słupów ceglanych wewnętrznych. Dana jest tylko wysokość /rzędna / posadowienia posadzki w piwnicy wynoszącej -2,30 m od terenu przyległego. Taką też głębokość wykonania izolacji pionowej należy przyjąć do wykonania od strony zewnętrznej muru. W celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych należy wykonać wykopy odcinkowe nie dłuższe niż 2,5 m. Pomiedzy każdym odcinkiem roboczym odkopanym i nie zasypnym musi być odległość co najmniej 5 m muru nie odkopanego. Po odkopaniu odcinka ściany należy oczyścić go szczotkami drucianymi oraz wykonać impregnację przeciwwgrzybiczną i przeciw glonową.

Następnie należy zagruntować mur preparatem podkładowym.

Po związaniu i

stwardnieniu zaprawy wykonać izolację przeciwwilgociową z membrany pęcherzykowej i zasypać warstwami pospółki z zagęszczeniem. Zasypywanie izolacji wykonywać ostrożnie, nie dopuszczając do uszkodzenia membrany pęcherzykowej.

Warstwę impregnacji przeciwwgrzybiczej i przeciw glonowej zastosować do wysokości 1,0m od terenu przyległego do budynku.

Należy wymienić skorodowane cegły ceramiczne znajdujące się w ścianach zewnętrznych. W tym celu zalecam określić miejsca wymiany cegieł i wykuć ręcznie zniszczone cegły, zastępując nowymi cegłami ceramicznymi na zaprawie wapienno-cementowej. Należy oczyścić metodą strumieniową całość elewacji zewnętrznej po wcześniejszej rekonstrukcji elementów ceglanych elewacji.

Przystępując do wzmocnienia nadproża okiennego w ścianie szczytowej należy wykuć bruzdę o szerokości ok.15 cm i głębokości 5 cm. Bruzdę wykonać na całej szerokości ściany szczytowej nad nadprożem okiennym. Na spód bruzdy nałożyć cienką warstwę zaprawy cementowej na białym cemencie. Zaprawa powinna być plastyczna. W plastyczną zaprawę wcisnąć płaskownik szerokości 100mm i grubości 40mm z uprzednio wykonanymi otworami ϕ 16mm. Umocować płaskownik kotwami wklejanymi M16 o długości zakotwienia min.24 cm w rozstawie co 50 cm. Bruzdę z wykonanym wzmocnieniem należy wypełnić zaprawą cementową na białym cemencie.

Wypełnić ubytki cegieł w nadprożach okiennych łukowych cegłą ceramiczną na zaprawie wapienno-cementowej marki 5 MPa / M4/.

Proponuję rozważyć możliwość oczyszczenia zaprawy w spoinach na całej elewacji budynku. W tym celu należy usunąć na głębokość ca.1-1,5 cm starą zaprawę przy użyciu przecinaków

/ wydłubać / i uzupełnić nową zaprawą cementowo-wapienną na białym cemencie marki 5 MPa / M4/ .

Uzupełnienie uszkodzonych cegieł w słupach piwnicznych należy wykonać w ten sam sposób jak przy reperacji ścian elewacyjnych.

Tynki w części parterowej budynku proponuję skuć wraz z warstwą farby olejnej i wykonać nowe tynki wapienno-cementowe na białym cemencie marki 5 MPa / M4/ .

Wykonać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną w części piwnicznej jak również w części parterowej.

Należy opracować dokumentację budowlano-wykonawczą zniszczonych elementów jako dokumentację budowy .

Całość prac renowacyjnych wykonywana w jednym systemie.

7. ZALECENIA KOŃCOWE.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie obiektu można sformułować poniższe wnioski :

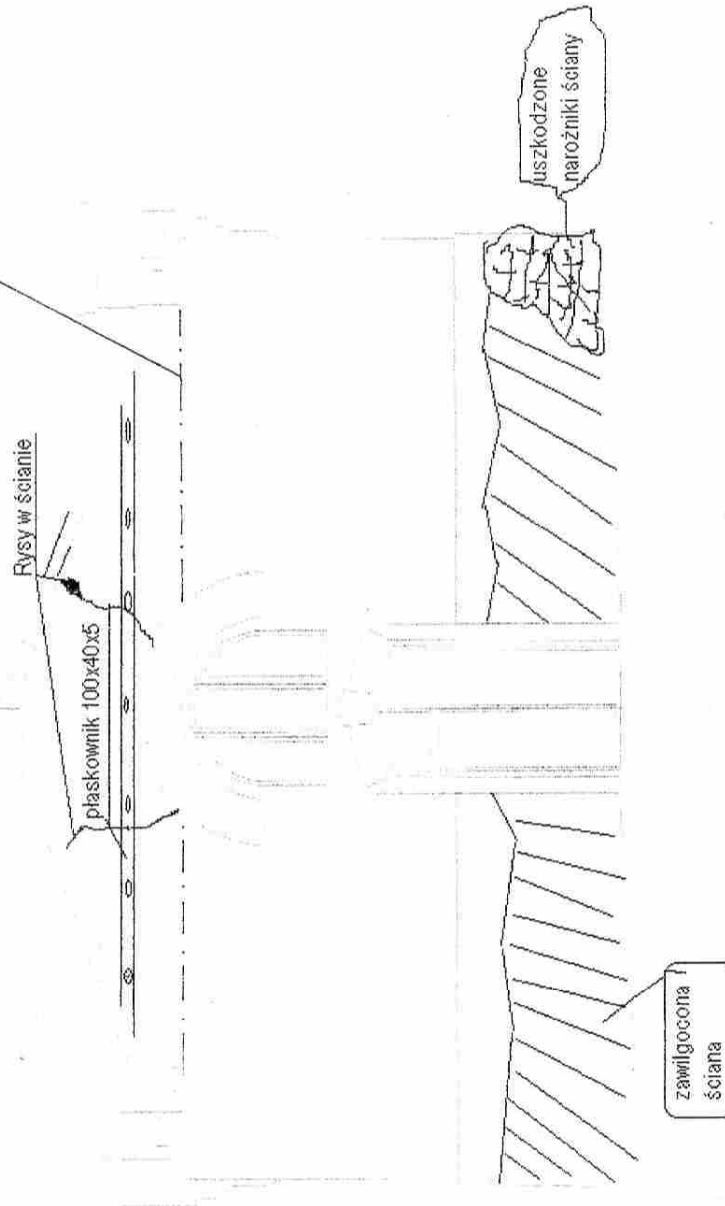
- 1 - Podczas renowacji fundamentów i podłogi piwnicy należy zwrócić szczególną uwagę na powstałe warunki gruntowe podłoża.
W przypadku napotkania na grunty osłabione i nienośne należy uzupełnić je masą betonową.
- 2 - Wizja lokalna oraz ustalenia z inwestorem wykazały, że piwnice budynku w okresach jesiennych są zalewane wodą deszczową.
Należy zlokalizować miejsca przecieków i wykonać zabiegi uniemożliwiające dalsze przedostawanie się wody opadowej.
W okresach suchych pory roku nie stwierdzono utrzymywania się wody w piwnicy.
- 3 - Wszystkie prace remontowe należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

Od osób nadzorujących przedmiotową budowę wymagane jest doświadczenie przy remontach obiektów zabytkowych.

Newralgiczne miejsca stanu budynku przedstawiono w dokumentacji fotograficznej / strona 12 – 18 /.

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os, Nr ewid. MOIB MAZ/BO/0624/02

ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE
ściana powyżej L. 110
przebiegająca do przebiegu ściany
i odwrócenia



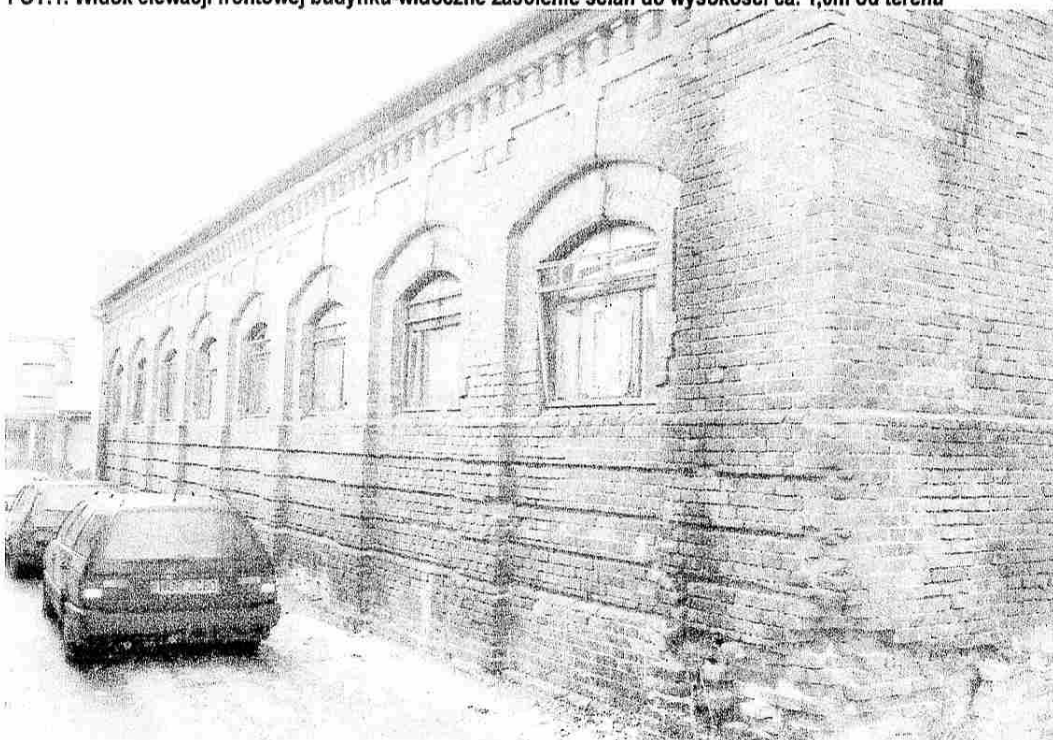
plaskownik 100x40x5									
stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern	stwiern
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

MG

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



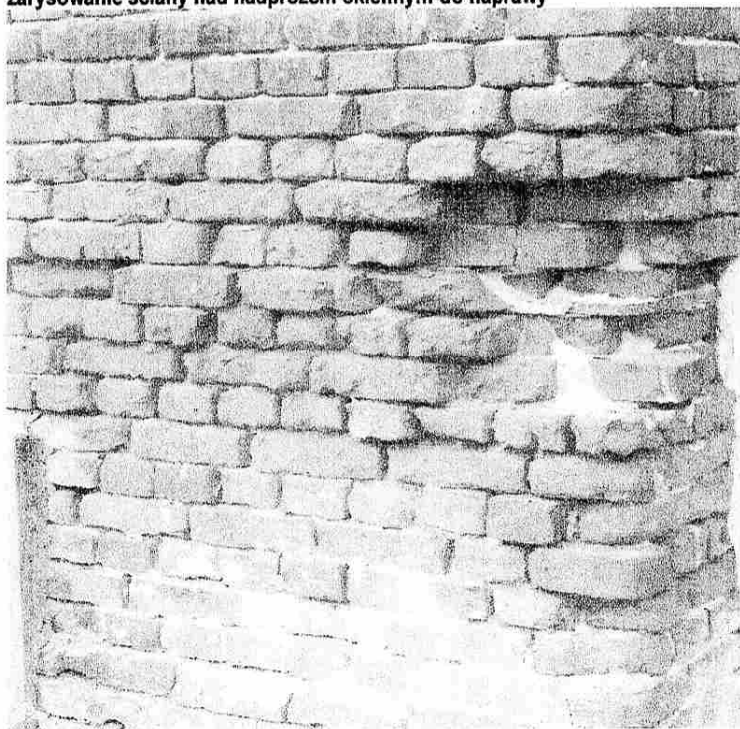
FOT.1. Widok elewacji frontowej budynku-widoczne zasolenie ścian do wysokości ca. 1,0m od terenu



FOT.2. Widok elewacji bocznej- zniszczenie narożnika ściany budynku oraz stolarki okiennej.



FOT.3. Widok elewacji szczytowej od strony posesji-widoczne zniszczenie cegieł w pasie przyziemia oraz zarysowanie ściany nad nadprożem okiennym-do naprawy



FOT.4. Widok skorodowanej warstwy cegły elewacyjnej i zaprawy-do wymiany



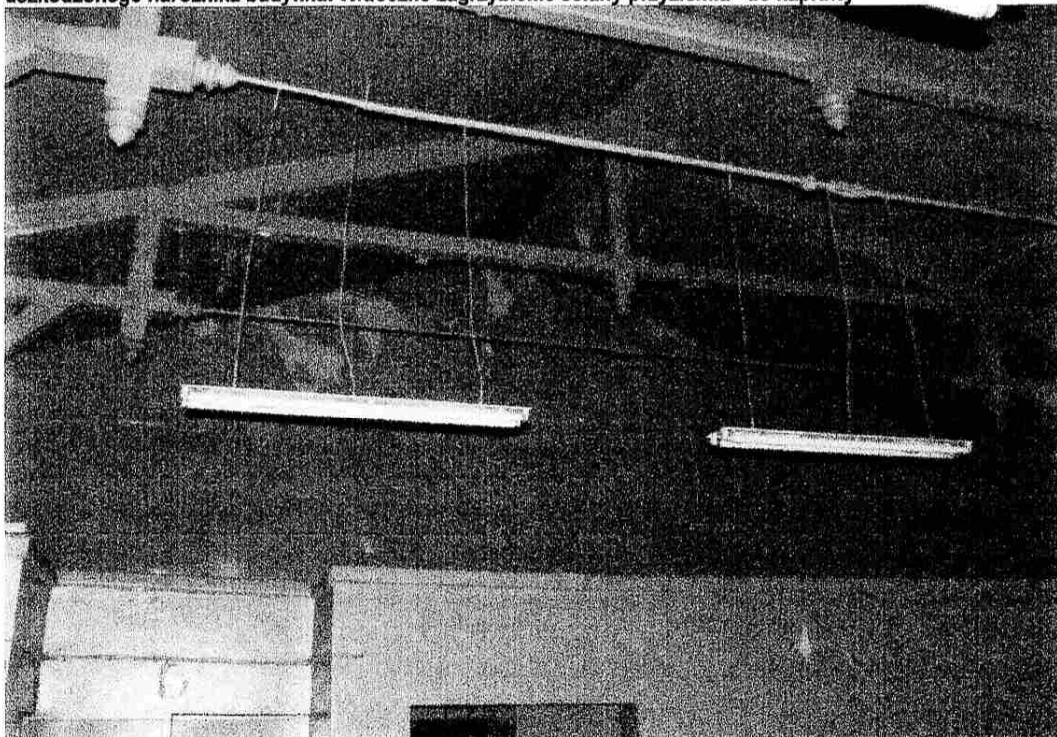
FOT.5. Widok uszkodzonego naroża ściany elewacyjnej –do naprawy



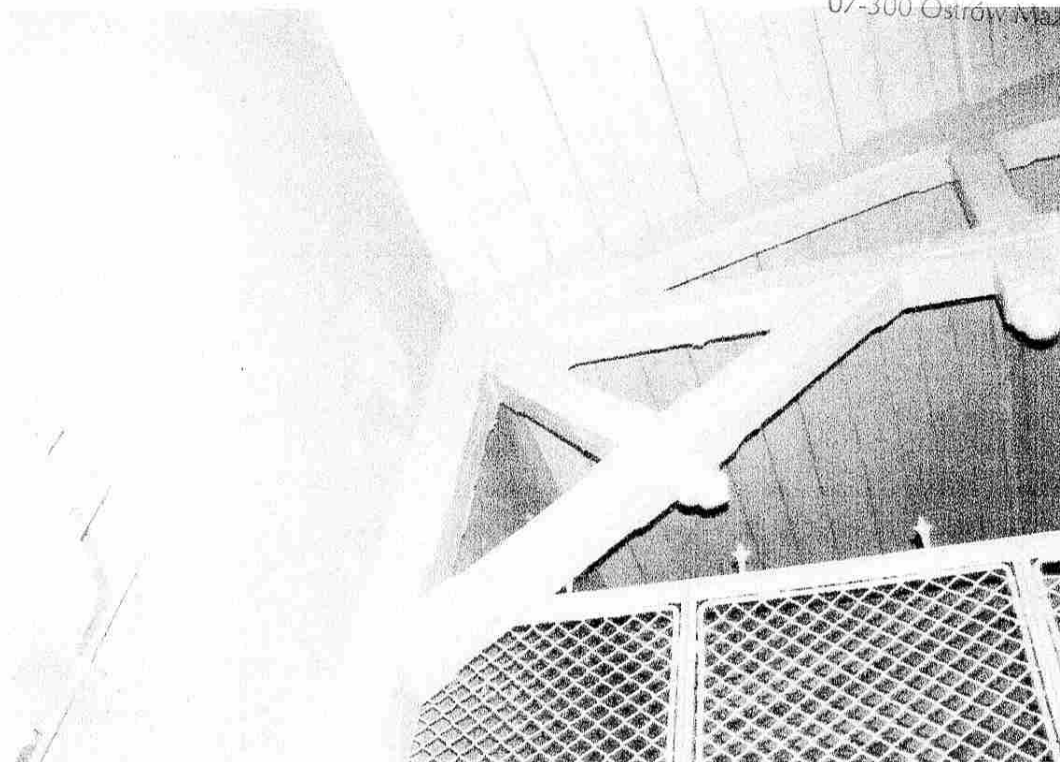
FOT.6. Widok zamurowanego otworu okiennego piwnicy –do odtworzenia



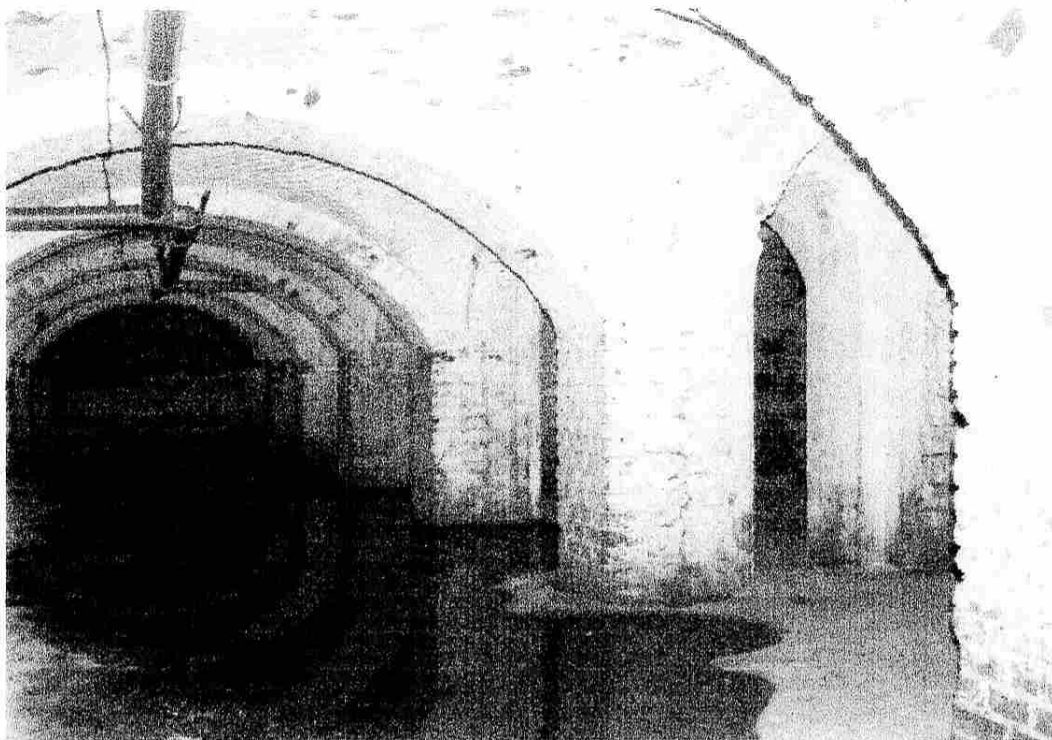
FOT.7. Widok uszkodzonego odwodnienia połaci dachowej oraz niestarannego wykonania naprawy uszkodzonego narożnika budynku. Widoczne zagrybienie ściany przyziemia –do naprawy



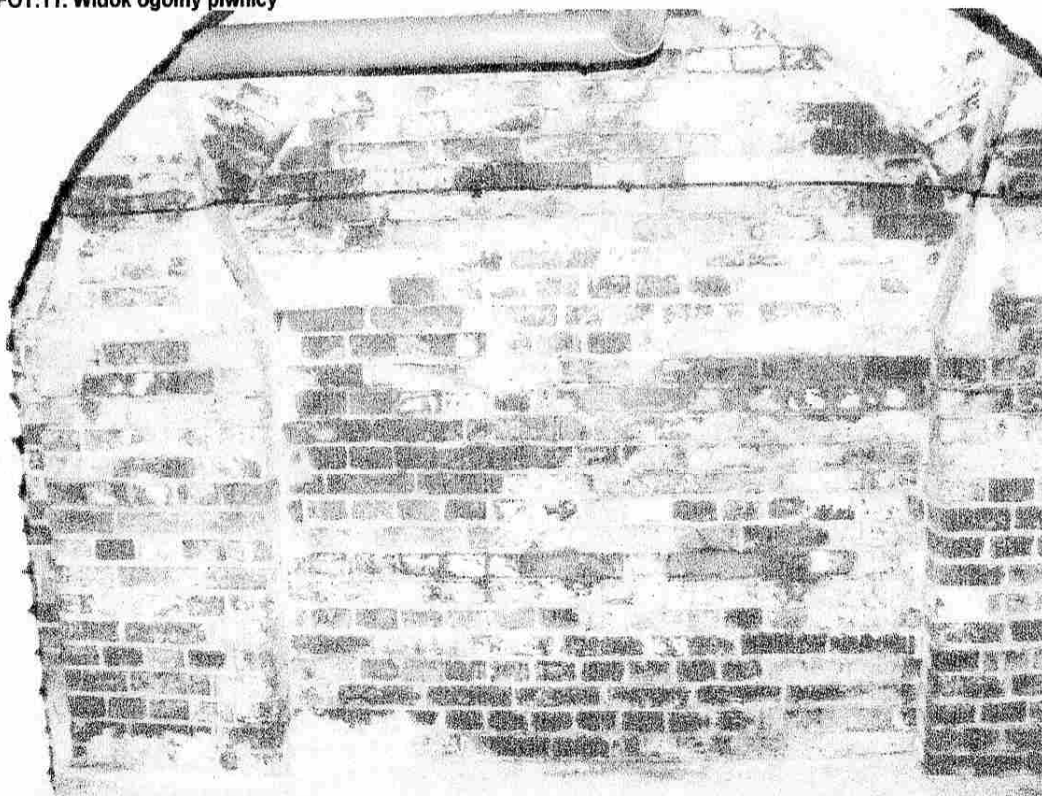
FOT.8. Widok złuszczonej farby na tynku wewnętrznym-do skucia tynk oraz oczyszczenie więźby dachowej



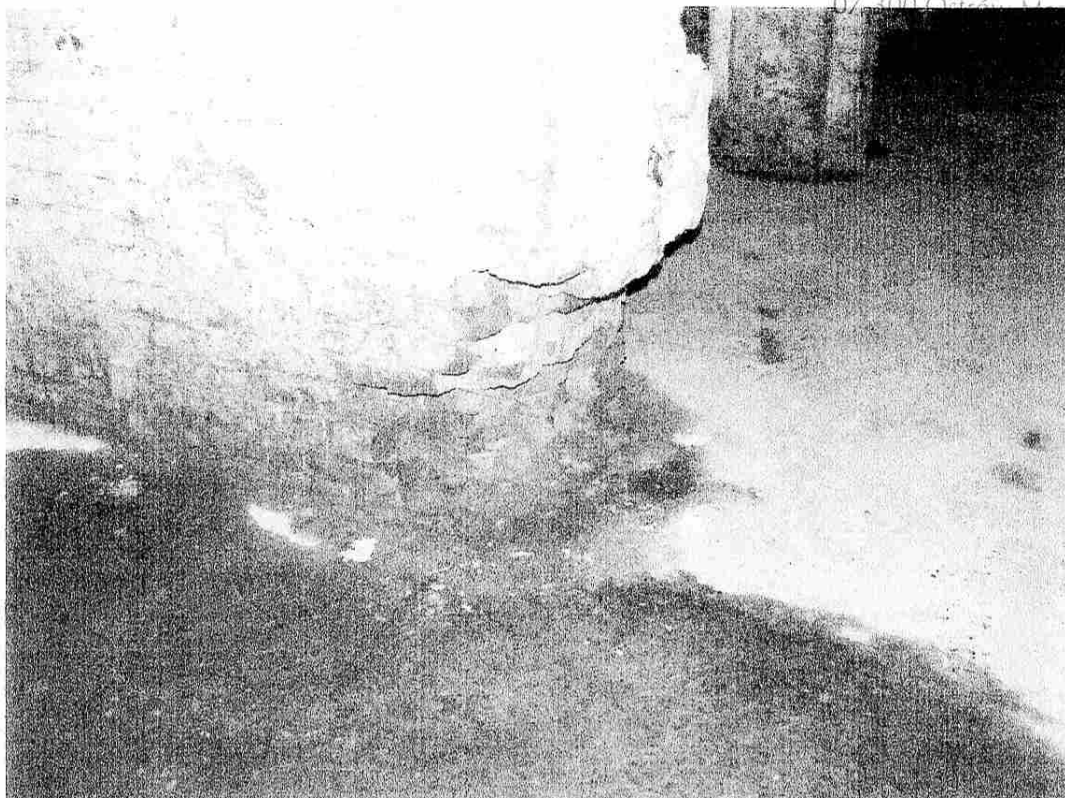
FOT.9 jak wyżej



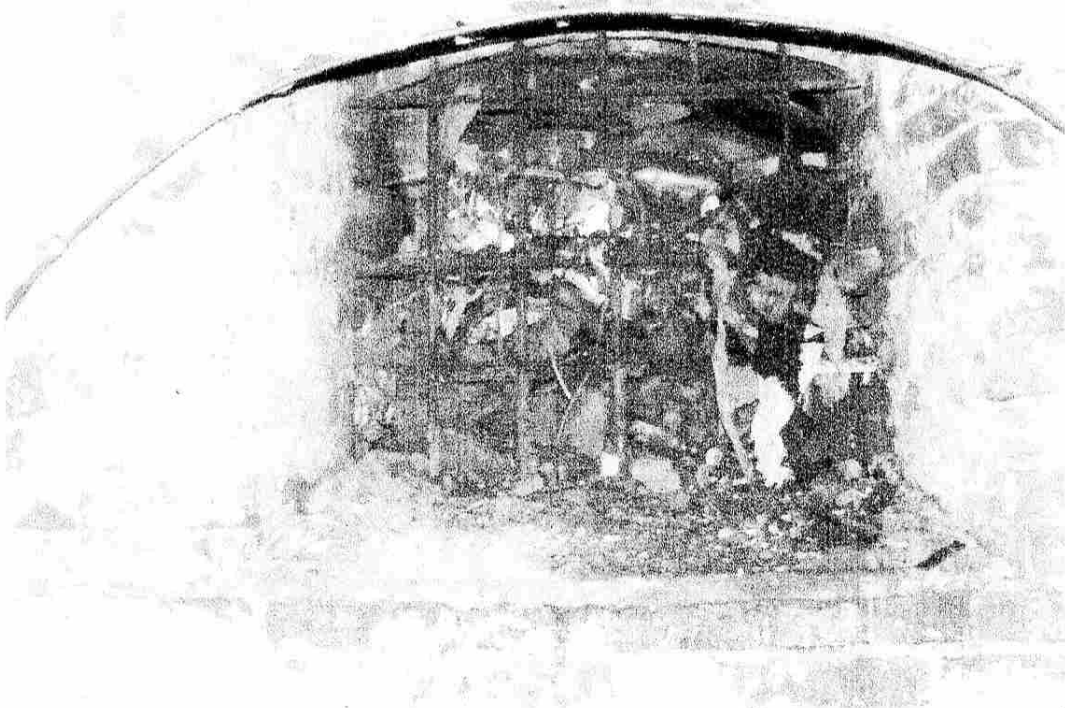
FOT.11. Widok ogólny piwnicy



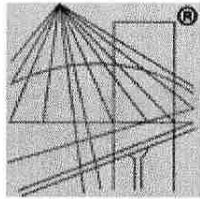
FOT.12. Widok zawilgoconej i zasolonej ściany piwnicznej-do naprawy



FOT.13. Widok uszkodzonego słupa ceglanego –do naprawy



FOT.14. Widok zaszypanego otworu okiennego piwnicy –do naprawy



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EKI-6IR-887 *

Pan JAROSŁAW ZBIGNIEW WYWIGACZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0624/02
adres zamieszkania ul. KORALOWA 10, 07-409 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

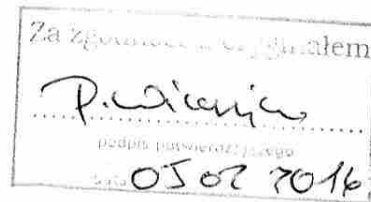
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce

Ostrołęka, dnia 30 grudzień 1994r.

Nr ewidencyjny 168/94/0s



Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, § 2 ust.2
pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 i 2 — — — — —
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Pan JAROSŁAW ZBIGNIEW WYWIGACZ syn Tadeusza

mgr inż. budownictwa

urodzony(a) dnia 13 sierpień 1964r. - Szczytne

ma przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Z up. WOJEWODY

Mgr inż. arch. ~~Włodzisław Włodzisław~~
Architekt Wzrostu
Został on wyznaczony przez Urząd Województwa
w Ostrołęce, dnia 30 grudnia 1994 r.