

SST-8 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT
UKŁADANIE GLAZURY, GRESU I PARKIETU.
(CPV 45430000-0)

1. Wymagania ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach prac polegających na wykonaniu okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, związanych z realizacją : REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA.

**REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO
BUDYNKU „JATKI”**

Adres obiektu: ul. Pocztowa 12, Ostrów Mazowiecka 07-300

Inwestor: **Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, Ostrów Mazowiecka 07-300**

1.2. Zakres stosowania SST.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót prac:

- Układanie posadzki z deszczuki na lepiku + lakierowanie (antresola);
- Układanie gresu metodą regularną , gres gr. 1 cm wym. płytki 30x30 cm (piwnica i parter)
- Układanie cokolika na ścianie (piwnica i parter)
- Układanie płytek kamiennych gr. 2 cm (piwnica i parter)
- Obkładanie stopni schodowych

1.3. Grupy, klasy i kategorie robót.

grupa	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45431000-7	Kładzenie płytek
	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg.
	45432113-9	Kładzenie parkietu.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. Materiały do wykonania okładzin ceramicznych.

Materiały ceramiczne powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm lub aprobat technicznych. Zaprawy klejące powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10107:1998 lub odpowiednim aprobatom technicznym.

Podstawowy materiał.

Do wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych przewiduje się zastosowanie następującego podstawowego materiału:

- płytki gresowe, antypoślizgowe R10 o wymiarach 30x30cm, gres techniczny gr. 1 cm
- elastyczna zaprawa do spoinowania,
- elastyczna zaprawa klejowa do płytek,
- roztwory gruntujące do podłoża pod okładziny ceramiczne - preparat głębokopenetrujący
- kształtki cokołowe gresowe

2.2. Materiały pomocnicze do wykonania parkietu:

- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej
- posadzka z deszczulek na lepiku.

2.4. Woda.

Do przygotowania kompozycji klejących zapraw i mas do spoinowania stosować należy wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw." Bez badań laboratoryjnych może być stosowana wodociągowa woda pitna

2.5. Posadzka z płytek kamiennych.

Płyty kamienne (piaskowiec lub wapień miękki)

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Rodzaje sprzętu używanego do niniejszych prac pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych.

Materiały należy przewozić krytymi środkami transportowymi. Przewożone materiały muszą być w sposób całkowicie pewny zabezpieczone przed przemieszczaniem się, wysypywaniem lub spadnięciem ze skrzyni ładunkowej.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania ruchu drogowego.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

5.1. wykonanie okładzin ściennych.

5.1.1. Warunki przystąpienia do robót okładzinowych ceramicznych (ściany):

Wewnątrz budynku roboty okładzinowe można wykonać po:

- zakończeniu robót tynkarskich,
- całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych, ale przed założeniem urządzeń sanitarnych oraz montażem armatury oświetleniowej.

Roboty okładzinowe powinny być wykonane w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Temperatura powinna utrzymywać się w ciągu całej doby.

W pomieszczeniach, w których ścian nie okłada się na pełną wysokość pomieszczenia płytki okładzinowe rozmierzyć tak, by wszystkie rzędy poziome poczynawszy od najwyższego miały zachowany pełny wymiar modułowy a docinaniu podlega jedynie rząd najniżej położony. Nie dopuszcza się nieciągłych spoin pionowych na ścianach, tj. układania płytek z przesunięciem poziomym między ich pozycją w poszczególnych rzędach, łącznie z najniższym.

5.1.2. Podłoża pod okładziny ściennie.

-podłoże powinno być równe, niepyłące , pozbawione powłok malarskich, bez zatłuszczeń i śladów bitumitów.

5.1.3. Wykonanie okładzin ściennych.

Płytę g-k zieloną (o podwyższonej wodoodporności należy zagruntować dodatkowo preparatem głęboko penetrującym. Nie wolno stosować preparatów hydrofobizujących, które mogą się przyczynić do obniżenia przyczepności kolejnych warstw. Po zagruntowaniu powierzchnię należy pozostawić do wyschnięcia (związanie preparatu gruntującego i odparowanie rozpuszczalnika) na okres czasu zalecany przez producenta preparatu.

Zagruntowaną powierzchnię należy zaizolować dodatkowo płynną folią - dwuwarstwowo.

Przed wykonaniem zasadniczej izolacji na powierzchni płyty dodatkowo należy zabezpieczyć połączenia powierzchni pionowych i poziomych, szczelin dylatacyjnych i przejść rurowych przy pomocy taśmy uszczelniającej, narożników oraz kołnierzy uszczelniających.

W pobliżu uszczelnianych miejsc nanieść należy warstwę płynnej folii, przykład element uszczelniający, dociska i cienko pokrywa masą.

Na zabezpieczoną płytę należy stosować zaprawę klejową dyspersyjną , wysoce elastyczną.

5.1.4. Spoinowanie.

Po związaniu zaprawy klejowej należy szczeliny (spoiny) między płytkami oczyścić i wypełnić zaprawą do spoinowania. Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż 24 godziny po ułożeniu płytek (zgodnie z zaleceniem producenta wybranej zaprawy). Zaprawę fugową należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę fugową po powierzchni okładziny pacą gumową. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Szerokość spoin 4mm.

5.2. Wykonanie posadzek:

5.2.1. Warunki przystąpienia do robót:

zalecenia ogólne:

- Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5C i nie więcej niż +25C. Temperaturę tę należy zapewnić na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy.
- Materiały użyte do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót,
- Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc.

- Płytki należy rozmiarzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki.

przygotowanie podłoża:

- powierzchnię betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność, warstwy malarskie, piaszczące i łuszczące się warstwy zaprawy.
- Podłoże powinno być nośne, a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5 MPa.
- Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin.
- Wilgotność nie może przekraczać 1,5% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu

roboty zasadnicze:

- Posadzki z płytek układać na przygotowanym wcześniej suchym i czystym podkładzie betonowym. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek.
- Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek – reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie ułożyć w odstępach będących wielokrotnością wymiaru płytek pasy kierunkowe, których płaszczyznę kontroluje się łąką opieraną na płytkach - reperach. Prawidłowość płaszczyzn układanych pól kontroluje się łąką przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania jak w pkt.5.1.4.
- Do fugowania należy przystąpić po upływie 24 h, pełną wytrzymałość okładziny uzyskać po 3 dniach.

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych/ kontrola jakości.

6.1. Prawidłowość wykonania robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową sprawdza się podczas ostatecznego odbioru budynku lub jego części. Podstawą odbioru robót są dokumenty:

- projekt budowlany
- certyfikaty lub świadectwa zgodności materiałów, atesty,
- Polskie Normy i aprobaty techniczne określające wymagania i badania techniczne przy odbiorze poszczególnych rodzajów okładzin.

6.2. Kontrola jakości materiałów.

wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta, odpowiednie certyfikaty i atesty.

6.3. Kontrola wykonania okładzin z płytek ceramicznych.

kontrola powinna obejmować:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową lub umową, porównując zgodność z projektem przez oględziny i pomiary, sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek,
- jakość materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności, atestów przedłożonych przez dostawców.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru jest 1m².

8. Odbiór robót.

Odbioru jakościowego materiałów dokonuje się po dostarczeniu ich na budowę. Należy sprawdzić zgodność właściwości technicznych z wymaganiami odpowiednich norm lub innych dokumentów (aprobatach technicznych), zezwalających na stosowanie ich w budownictwie.

Przy odbiorze zakończonych robót należy dokonać sprawdzenia materiałów na podstawie załączonych zaświadczeń (certyfikaty, świadectwa zgodności, atesty) z kontroli, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz z powołanymi normami i aprobatami technicznymi. Materiały użyte do wykonania posadzki, nie mające dokumentów stwierdzających ich jakość i nasuwające się z tego względu wątpliwości, powinny być poddane badaniom przez upoważnione laboratoria.

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w ST 01 "wymagania ogólne ", pkt 9.

Opracował.
mgr inż. arch. Paweł Wilczyński
Luty - 2016 r.