

STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		EGZEMPLARZ NR
Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.			
			
INWESTOR	Miasto Ostrow Mazowiecka, Ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrow Mazowiecka		
LOKALIZACJA	ul. 3 Maja 57, Ostrow Mazowiecka		
JEDN. EW. 141601_1 Ostrow Mazowiecka	OBREB EWIDENCYJNY 0001	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 3069	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI			
ZESPOL PROJEKTOWY	AUTORZY OPRACOWANIA		PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	Projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski		Uprawnienia 68/93/Os w specjalności architektonicznej;
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota Długołęcka		Uprawnienia w specjalności architektonicznej MA-005/15;
-Sierpień 2018-			

Zawartość

1.	DANE OGÓLNE.....	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	4
1.3	STAN FORMALNO-PRAWNY	4
1.4	INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	5
2.	OPIS ISTNIEJĄCEJEGO OBIEKTU	5
2.1	TEREN INWESTYCJI.....	5
2.2	OPIS BUDYNKU	5
2.3	PARAMENTY WIELKOŚCIOWE	5
2.4	WYKAZ POMIESZCZEŃ.....	6
2.5	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	6
2.6	CECHY KONSTRUKCYJNE OBIEKTU	7
2.7	DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	7
2.8	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	7
3.	GLÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKU	7
4.	OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.....	7
4.1	UKŁAD FUNKCJONALNY.....	7
4.2	PARAMETRY WIELKOŚCIOWE	7
4.3	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
5.	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA I ZAKRES ROBÓT.....	8
5.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	8
5.2	ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE.....	8
5.3	PODŁOGI	9
5.4	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	9
5.5	SUFIT PODWIESZANY	9
5.6	PODOKIENNIKI WEWNĘTRZNE	10
5.7	STOLARKA DRZWIOWA	10
6.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	10
6.1	WENTYLACJA.....	11
6.2	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	11
6.3	INSTALACJA SANITARNA	11
6.4	INSTALACJA C.O	11
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	11
	Warunki ewakuacji:	11

Urządzenia przeciwpożarowe	12
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	12
8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.	12
8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych- brak.....	13
8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - brak.	13
8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	13
8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych- nie dotyczy (brak robót szczególnie niebezpiecznych.).....	13
8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	13
9. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	15
OŚWIADCZENIE w trybie art. 20 ust.4 Ustawy „Prawo budowlane”	15

OZNACZENIE	NAZWA ARKUSZA	SKALA
A-1	INWENTARYZACJA - PARTER.	1:100
AI-2	ROZBIÓRKI - PARTER.	1:100
A-3	RZUT PARTERU	1:50
A-4	PRZEKRÓJ G1	1:50
A-5	PRZEKRÓJ G2,G3.	1:50
A-6	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

REALIZUJĄC OBIEKT WG NINIEJSZEGO PROJEKTU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NASTĘPUJĄCE UWAGI I ZALECENIA:

- W PROJEKCIE UŻYTO SPRECYZOWANYCH, KONKRETNICH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII (DLA ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNOLOGICZNYCH) W CELU JEDNOZNACZNEGO, SZCZEGÓŁOWEGO SFORMUŁOWANIA TYCH ROZWIĄZAŃ. W WYKONAWSTWIE BUDOWLANYM MOŻNA ZASTOSOWAĆ PRODUKT LUB TECHNOLOGIĘ INNĄ NIŻ OPISANA, JEDNAK POD WARUNKIEM UTRZYMANIA RÓWNORZĘDNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, TECHNOLOGICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH I ESTETYCZNYCH (KOLOR, FAKTURA ITP.)
- WYKONAWCA PODCZAS REALIZACJI PRAC BĘDZIE PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BHP I BIOZ, ZNAĆ PRZEPISY I WYTYCZNE, KTÓRE W JAKIKOLWIEK SPOSÓB ZWIĄZANE SĄ Z PRACAMI I BĘDZIE W PEŁNI ODPOWIEDZIALNY ZA PRZESTRZEGANIE TYCH PRAW I PRZEPISÓW;
- WYKONAWCA BĘDZIE PRZESTRZEGAŁ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;
- WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA KONTROLĘ ROBÓT I JAKOŚĆ MATERIAŁÓW, TAK ABY ZAPEWNIĆ WŁAŚCIWY EFEKT WYKONANYCH PRAC;
- DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ I WERYFIKOWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ, SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ.
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW UJĘTE W DOKUMENTACJI NALEŻY POTWIERDZAĆ W NATURZE NA OBIEKCIE;
- OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST WYKONYWANIE BUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO;

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

1.2 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Ustawa „Prawo budowlane” z 07.07.1994r. - t.j. Dz.U. 2010.243.1623,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z 12.04.2002r. - t.j. Dz.U. 2002.75.690,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” z 25.04.2012r. - t.j. Dz.U. 2012.462,
- Inne normy i przepisy z zakresu projektowania w budownictwie,
- Uzgodnienia programowo-przestrzenne z inwestorem.

1.3 STAN FORMALNO-PRAWNY

Inwestycja dotyczy części parteru w budynku zlokalizowanym na działce 3069, w miejscowości Ostrow Mazowiecka, którego właścicielem jest inwestor.

Ostrow Mazowiecka posiada opracowany i uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/159/2012 z 18 czerwca 2013 r.). Zgodnie z tym planem teren inwestycji położony jest w obszarze scharakteryzowanym jako teren usług publicznych.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, tj. znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem A-

597 i podlega opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej SOA 1 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej SOK 1.



Nie przewiduje się eksploatacji górniczej na działce lub terenie zamierzenia budowlanego. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górnego.

1.4 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (§3 pkt. 53).

Realizacja inwestycji nie spowoduje większego zużycia surowców oraz znaczącego (powyżej 20%) wzrostu emisji zanieczyszczeń, zużycia paliw i energii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000.

2. OPIS ISTNIEJĄCEJ OBIEKTU

2.1 TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 3069, znajdującej się przy ul. 3 Maja w Ostrowi Mazowieckiej.

Działka wyposażona jest we wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej.

2.2 OPIS BUDYNKU

Obiekt wybudowany w ostatnich latach XIX wieku dla popa pobliskiej niegdyś cerkwi. Stąd jego nazwa - "Dom Popa". Od lat 90-tych XX w. budynek jest administrowany przez miasto a w ostatnich latach funkcjonował jako siedziba stowarzyszeń publicznych i ośrodka terapii a także ośrodka dziennej opieki nad dziećmi. Obecnie piętro budynku funkcje jako administracja Muzeum - Domu Rodziny Pileckich. Natomiast część parteru będąca przedmiotem opracowania pozostaje w nieużytku.

2.3 PARAMENTY WIELKOŚCIOWE

Budynek częściowo podpiwniczony.

Liczba Kondygnacji - 3

Powierzchnia użytkowa budynku – 520 m² (wg Karty ewidencyjnej nr 772 O.D.Z. w W-ie)

Wysokość budynku (w szczycie zwieńczeń) – 9,8 m

Powierzchnia użytkowa piętra - 185,52 m² (zgodnie z dokumentacją remontu I piętra)

Powierzchnia użytkowa parteru - 207,4 (zgodnie z inwentaryzacją)

Powierzchnia parteru objęta opracowaniem - 117,9 m²

2.4 WYKAZ POMIESZCZEŃ

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa strefy	Powierzchnia
G-1	KORYTARZ	23,3
G-2	-	27,1
G-3	-	21,3
G-4	-	15,0
G-5	-	7,9
G-6	-	14,8
G-7	-	8,5
		117,9 m²

2.5 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





2.6 CECHY KONSTRUKCYJNE OBIEKTU

- Ściany - z cegły pełnej (gr.1,5-2 cegły) obustronnie otynkowane
- Stropy - strop nad piwnicą ceglany Kleina, strop nad parterem z belek drewnianych 14x24 cm
- Dach – o konstrukcji drewnianej pokrytej blachą

2.7 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku jest możliwy dzięki wyprofilowaniu chodnika do poziomu parteru, natomiast poruszanie się na parterze mogą utrudniać progi drzwiowe. Dostęp na piętro ograniczony ze względu na brak urządzenia transportowego.

2.8 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wody ciepłej i zimnej do celów użytkowych doprowadzoną do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do sieci miejskiej
- c.o. - grzejnikową, wodną w układzie pionowym
- elektryczną 230 V gniazd wtykowych i oświetlenia
- telefoniczną

Wentylowanie pomieszczeń za pomocą wentylacji grawitacyjnej.

3. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKU

Projekt przewiduje adaptację części parteru na cele działalności gastronomicznej o pełnym zakresie żywienia, która polegać będzie na przygotowywaniu potraw i napojów przeznaczonych do konsumpcji w lokalu.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

4.1 UKŁAD FUNKCJONALNY

Zaprojektowano trzon kuchenny ze zmywalnią, zapleczem magazynowym oraz salą konsumpcyjną.

Zaplecze socjalne i toaleta dla pracowników oraz ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne zlokalizowane są w części parteru objętej odrębnym opracowaniem.

4.2 PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Parametry wielkościowe budynku, tj. powierzchnia netto i kubatura, pozostają niezmiennie. Zmieniają się powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wg poniższej tabeli.

Zestawienie Pomieszczeń			
Numer pomieszczenia	Nazwa strefy	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
G-1	KORYTARZ	wykładzina obiektowa	5,1
G-2	KORYTARZ	wykładzina obiektowa	18,3
G-3	SALA KONSUMPCyjNA	wykładzina obiektowa	49,0
G-4	ZMYWALNIA	gres	4,7
G-5	KUCHNIA	gres	18,6
G-6	OBIERALNIA, WYPARZANIE JAJ	gres	5,1
G-7	MAGAZYN ART. SPOŻ. 1	gres	2,9
G-8	MAGAZYN ART. SPOŻ. 2	gres	6,4
G-9	MAGAZYN ART. SPOŻ. 3	gres	8,3
			118,4 m²

4.3 DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w sposób bezpośredni. Bezprogowe wejście do budynku i pomieszczeń parteru a także szerokość drzwi wejściowych i ewakuacyjnych zapewniają niepełnosprawnym swobodne poruszanie się. Toaleta dla niepełnosprawnych znajduje się w części parteru objętej odrębnym opracowaniem.

5. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA I ZAKRES ROBÓT.

UWAGA!

Wybór konkretnych materiałów oraz ich kolorystyki należy uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa w ramach nadzoru autorskiego.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka istniejących podłóg
- Rozbiórka okładzin ściennych(glazury)
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż stolarki okiennej
- RozDemontaż grzejników
- Rozbiórka instalacji elektrycznych
- Rozbiórka ścian i wykonanie otworów okiennych i drzwiowych

5.2 ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

- Budowa ścianek działowych o gr. 10 cm z bloczków gazobetonowych (500)
- Zamurowanie otworów drzwiowych
- Montaż projektowanej stolarki drzwiowej
- Wyrównanie poziomu i wykonanie warstw wykończeniowych podłogi
- Przygotowanie szczelin w ścianach pod projektowaną instalację sanitarną i elektryczną
- Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach istniejących
- Położenie gładzi gipsowej
- Malowanie ścian i sufitów

- Położenie okładzin ściennych w pomieszczeniach kuchennych
- Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z projektem sanitarnym
- Adaptacja instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. zgodnie z projektem sanitarnym
- Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem elektrycznym

5.3 PODŁOGI

Istniejące podłogi należy rozebrać do warstwy nośnej (betonowej).

Na etapie wykonawstwa należy przyjąć poziom zerowy podłogi. Wstępnie zakłada się, że będzie to poziom podłogi w strefie wejścia do budynku (korytarz wejściowy).

Różnice w poziomie posadzki należy zniwelować poprzez skucie warstw podłogowych bądź ich uzupełnienie keramzytu. Na warstwie keramzytu wykonać szpryc cementowy a następnie posadzkę betonową. Podłogi wykończyć zgodnie z poniższym opisem.

- **PODŁOGA W KUCHNI/ ZMYWALNI/ OBIERALNI.**
 - W posadzce należy wykonać otwór ściekowy zabezpieczony kratką.
 - Podłogę należy wykonać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku odpływu.
- **WYKOŃCZENIE:**
 - KUCHNIA, OBIERALNIA, MAGAZYNY - gres szklwiony rektyfikowany 60x60 cm o antypoślizgowej powierzchni - R9 zgodnie z DIN51130 - w jasnym kolorze układany na wąską spoinę (2mm).
 - ZMYWALNIA - gres szklwiony rektyfikowany 60x60 cm o antypoślizgowej powierzchni - R10 zgodnie z DIN51130 - w jasnym kolorze układany na wąską spoinę (2mm).
 - KORYTARZ, SALA KONSUMPCYJNA - wykładzina obiektowa o antypoślizgowej powierzchni - R8 zgodnie z DIN51130 - w jasnym kolorze
 - Posadzki odporne na szorowanie i środki chemiczne

Grubość poszczególnych warstw podłogi ustalić na etapie wykonawstwa po rozbiórce istniejących podłóg i dokonaniu odkrywek.

5.4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

✓ TRZON KUCHENNY

- KUCHNIA, OBIERALNIA - gres szklwiony rektyfikowany 60x60 cm o gładniej powierzchni w jasnym kolorze układany na wąską spoinę (2mm) do wysokości 200 cm;
- ZMYWALNIA - gres szklwiony rektyfikowany 60x60 cm o gładniej powierzchni w jasnym kolorze układany na wąską spoinę (2mm) na całej wysokości ścian;
- MAGAZYNY - tynki gipsowe twarde malowane farbą zmywalną odporną na szorowanie

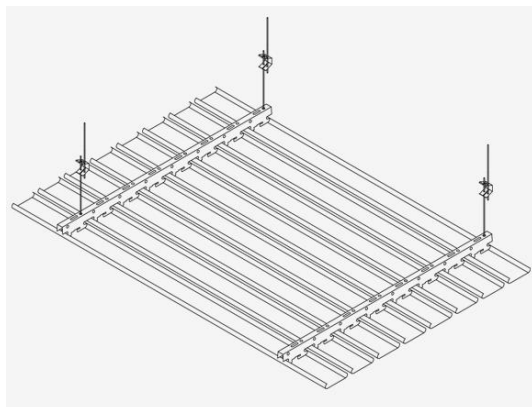
✓ POZOSTAŁE POMIESZCZENIA

- KORYTARZ, SALA KONSUMPCYJNA - tynki gipsowe twarde malowane farbą lateksową

5.5 SUFIT PODWIESZANY

Sufit listwowy aluminiowy podwieszany montowany zatrzaskowo na trawerszynach 50 cm poniżej poziomu stropu.

Rozstaw montażowy paneli (ze szczeliną lub na styk) ustalić na etapie wykonawstwa.



5.6 PODOKIENNIKI WEWNĘTRZNE

Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu o gr. 2 cm kolor jasny

5.7 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (zgodnie z zestawianiem)

Drzwi płycinowe w kolorze białym

Drzwi techniczne stalowe gładkie w kolorze białym



- Stolarka drzwiowa wewnętrzna otwierana na ścianę; drzwi montowane do lica ściany
- Regulowana ościeżnica

➤ DRZWI ISTNIEJĄCE- DWUSKRZYDŁOWE

Istniejące drzwi wejściowe z korytarza do projektowanej sali konsumpcyjnej należy poddać renowacji. Należy usunąć istniejące powłoki malarskie uzupełnić ubytki w strukturze drewna i pomalować na kolor biały. Wymienić okucia i przylgi.

Uwaga.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów okiennych i drzwiowych z natury.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

UWAGA

Lipiec 2018

Parter budynku będącego przedmiotem opracowania podzielony jest na dwie części o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym. Dla każdej z tych funkcji opracowano niezależny projekt budowlany, dla którego należy uzyskać pozwolenie na budowę. Owe niezależne części mają wspólne instalacje elektryczne, wody, kanalizacji, wentylacji mechanicznej i ogrzewania, gdyż są one elementem nierozłącznym. Projekty branżowe w.w. instalacji do pozwolenia na budowę zostały dołączone do dokumentacji p.n.: Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej na potrzeby realizacji zadania pn. „Utworzenie placówki wsparcia seniorów – Klub Senior+ w Ostrowi Mazowieckiej”

6.1 WENTYLACJA

Zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) (§ 147 - §154).
- PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania” (zmiana z dnia 8 lutego 2000 normy PN-83/B-03430/Az3:2000) dział "Budynki użyteczności publicznej"

przyjęto:

- dla kuchni i zmywalni - 15 wymian powietrza/1h co daje zapotrzebowanie na 1140 m³ zwentylowanego powietrza
- dla sali konsumpcyjnej, obsługującej średnio łącznie 20 osób - 600 m³ zwentylowanego powietrza przyjmując zapotrzebowanie 30 m³/h świeżego powietrza na jedną osobę
- Instalacja mechaniczna zgodnie z projektem sanitarnym.

6.2 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wymiana instalacji elektrycznej oraz montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych.

Instalacja oświetleniowa, gniazd i zasilania odbiorników zgodnie z projektem elektrycznym.

6.3 INSTALACJA SANITARNA

Adaptacja istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej na potrzeby inwestycji zgodnie z projektem sanitarnym.

6.4 INSTALACJA C.O

Do miejskiej sieci ciepłowniczej; ogrzewanie wodne za pomocą grzejników zgodnie z projektem sanitarnym.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

Klasa odporności ogniowej „C”.

Główne elementy nośne: ściany, o odporności ogniowej 60 minut z materiałów nierozprzestrzeniających ognia /NRO/.

Ściany działowe – o odporności 60 minut z materiałów NRO.

Strop – konstrukcja nośna o odporności 60 minut – NRO

Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 10 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż dwa pomieszczenia.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Łączna szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń spełnia założenia – co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób.

Wyjście ewakuacyjne z lokalu otwierają się na zewnątrz – lokal przeznaczony dla mniej niż 50 osób.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja odgromowa,

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości ok. 50 m od budynku.

Inne ważne dane:

- Wyposażyć lokal w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² strefy ZL.
- Dla lokalu należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

Pozostałe uwarunkowania ochrony przeciwpożarowej zawierają dokumentacje branżowe.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Celem inwestycji jest **Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.**

W następstwie powyższego przewiduje się następującą kolejność robót

- Roboty rozbiórkowe i wywóz urobku z rozbiórki
 - Rozbiórka istniejących podłóg
 - Rozbiórka okładzin ściennych(glazury)
 - Demontaż stolarki drzwiowej
 - Demontaż stolarki okiennej
 - Demontaż grzejników
 - Rozbiórka instalacji elektrycznych
 - Rozbiórka ścian i wykonanie otworów okiennych i drzwiowych
- Roboty remontowo-budowlane
 - Budowa ścianek działowych o gr. 12 cm z bloczków wapienno piaszkowych
 - Budowa ścianek o konstrukcji szkieletowej z profili zimnogiętych wykończonych płytą gk.
 - Zamurowanie otworów drzwiowych
 - Montaż projektowanej stolarki drzwiowej
 - Ujednolicenie poziomu i wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki
 - Przygotowanie szczelin w ścianach pod projektowaną instalację sanitarną i elektryczną
 - Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach istniejących
 - Położenie gładzi gipsowej
 - Malowanie ścian i sufitów
 - Położenie glazury w pomieszczeniach kuchennych
 - Udrożnienie i usprawnienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
 - Adaptacja instalacji sanitarnych
 - Wykonanie instalacji elektrycznej

8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych- brak.

8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - brak.

8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, na których mają być wykonywane prace, ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia. Instalacje przyłączeniowe przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć od sieci głównych powiadamiając odpowiednie organy o odłączeniu budynku.

Dodatkowo zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości. Szczegółowy opis zabezpieczeń w części związanej z BHP.

Obiekt i jego realizacja nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Użytkowanie obiektu zorganizowane jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych. Wywóz nieczystości realizowany na podstawie umowy z miejscową firmą utylizacyjną. Obiekt nie będzie miał również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie.

8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych- nie dotyczy (brak robót szczególnie niebezpiecznych.)

8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- porażenie prądem
- uszkodzenia głowy
- uszkodzenia rąk i nóg

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową gazową ciepłą elektryczną kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających

przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.

W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach

Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokość do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,

Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia,

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania / z wpisem tego faktu do dziennika budowy/,

Przy konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach,

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi,

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,

Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona

pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. szczelnego daszku ochronnego,

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający,

Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone,

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi,

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie,

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150kg

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach / ulicach / oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta,

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja,

Rusztowania wewnętrzne / na kozłach, drabinowe, stojakowe / powinny być ustawione na równym twardym podłożu a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otworki w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otworki, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0.8m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wysokości 1.1m, deska krawężnikowa o wysokości 0.15m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otworki pozostawione w czasie wykonywania robót np. drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, powinny być niezwłocznie zabezpieczone / boczne otworki przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru – co najmniej 0,3m.

Zabrania się zrzucania materiałów narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

9. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Dokumenty formalno-prawne dołączono do dokumentacji w osobnym egzemplarzu.

- Lucjan Chojnowski - Uprawnienia
- Lucjan Chojnowski - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- Dorota Długolecka - Uprawnienia
- Dorota Długolecka - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów

OŚWIADCZENIE w trybie art. 20 ust.4 Ustawy „Prawo budowlane”

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji pn.

Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

zlokalizowanej na działce 3069 w Ostrowi Mazowieckiej została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004

Lipiec 2018

roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz.U.nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

<p>Projektant:</p> <p>mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski</p> <p>uprawnienia: 68/93/Os; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0136</p>	
<p>Sprawdzająca:</p> <p>mgr inż. arch. Dorota Długołęcka</p> <p>Uprawnienia: MA-005/15; członkini Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-2726</p>	

Ostrołęka; Lipiec 2018 rok