
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45312311-0	Montaż instalacji piorunochronnej

NAZWA INWESTYCJI:

Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do działalności gastronomicznej.

ADRES INWESTYCJI: ul. 3 Maja 57, Ostrów Mazowiecka dz.nr 3069

INWESTOR: Miasto Ostrów Mazowiecka,

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

WYKONAWCA:

WYŁONIONY Z PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY: JAK WYŻEJ

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Ciotrowski

DATA OPRACOWANIA: 07.2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Ogólna charakterystyka obiektu

Wykonanie projektu w zakresie cz.elektrycznej dla zadania : **Remont i adaptacja części parteru budynku przy ul. 3 Maja 57 w Ostrowi Mazowieckiej z dostosowaniem do działalności gastronomicznej.**

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. PODSTAWA WYKONANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

- a) Projekt techniczny
- b) Zakres robót ustalony przez Inwestora
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz. U. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000r. (Dz. U. Nr.114 poz. 1195) w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych , cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - uzgodnionego z inwestorem.
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym

2. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE :

- a) Aktualnie obowiązujące KNNR-y i KNR-y
 - b) Informacje cenowe producentów i dystrybutorów obowiązujące w III kw. 2017r
3. Kalkulacji kosztów dokonano na podstawie metody uproszczonej oraz częściowo w metodzie szczegółowej. Kosztorys inwestorski stanowi podstawę dla zlecniodawcy , do planowania nakładów finansowych oraz celów przetargowych.
6. Inne ustalenia mające wpływ na wycenę kosztorysu zawarte zostały w projekcie technicznym i opisie technicznym.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego obiektu zostały zawarte w projekcie technicznym i specyfikacji technicznej i obejmuje :

- instalację wewnętrznych linii zasilających
- Tablica rozdzielcza TP
- instalację oświetlenia ogólnego-
- Instalacje ję oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja instalacje zasilająca urządzenia technologiczne
- instalacja ochrony od porażeń
- próby i pomiary montażowe

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	45311100-1	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA , INSTALACJE DO ZASILANIA ODBIORNIKÓW TECHNOLOGICZNYCH			
1 d.1	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
		980	m	980,000	
				RAZEM	980,000
2 d.1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY5*2,5	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
3 d.1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY5*1,5	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
4 d.1	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY5*4	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
5 d.1	KNNR 5 0205-03 analogia	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY5*16	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe -Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m		
		500	m	500,000	
				RAZEM	500,000
7 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe -Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m		
		555	m	555,000	
				RAZEM	555,000
8 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe --Przewód YDYp-450/750V4x1,5mm ²	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
9 d.1	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		0,392	m ³	0,392	
				RAZEM	0,392
10 d.1	KNNR-W 9 1101-01	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm	m		
		980	m	980,000	
				RAZEM	980,000
11 d.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		30	szt.żył	30,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1	KNNR 5 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		40	szt.żył	40,000	
				RAZEM	40,000
13 d.1	KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 16 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
2	45315700-5	TABLICE ROZDZIELCZE-TP			
14 d.2	KNR 5-08 0805-06	Ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 1 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 5-08 0805-07	Ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle - dodatek za każdy dm3 objętości powyżej 1 dm3	szt.		
		115	szt.	115,000	
				RAZEM	115,000
16 d.2	KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg montaż tablicy wewnętrznej "TP", wyposażonej zgodnie ze schematem ideowym zasilania	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż tabl.w wł. bezpieczeństwa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45311200-2	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD MONTAŻ OSPRZĘTU			
18 d.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
19 d.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
20 d.3	KNNR 5 0301-08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, konsolki osadzone w ślepych otworach w cegle - dla puszek 2-krotnych Krotność = 2	szt		
		15	szt	15	
				RAZEM	15
21 d.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
4	45311200-2	MONTAŻ OSPRZĘTU			
22 d.4	KNNR 5 0306-02	Łączniki jednobiegunowe w puszcze instalacyjnej p/t	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.4	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.4	KNNR 5 0306-04	Łączniki SCHODOWE PODWÓJNE , dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.4	KNNR 5 0306-02	Przyciski jednobiegunowe "światło" podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.4	KNNR 5 0307-02	Łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe p/t	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
28 d.4	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.4	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegu- przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - gniazdo podwójne p/t przelotowe	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.4	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 przelotowe pojedyncze - adaptacja pozycji - 2 x gniazdo 1x2P*Z montaż w podwójnej ramce	szt.		
		15	szt.	15	
				RAZEM	15
31 d.4	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe p/t o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - gniazdo podjedyńcze IP44,	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
32 d.4	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-bieguno- we przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - Gniazdo RJ-45 pojedyncze p/t - adaptacja pozycji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.4	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-bieguno- we przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - Gniazdo RTV p/t - adaptacja pozycji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 45316000-5 OPRAWY OŚWIETLENIOWE					
34 d.5	KNNR 5 0503-01 analogia	Oprawy oświetleniowe LED w sufitach podwieszanych - oznaczona na rys. "A" "-zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
35 d.5	KNNR 5 0503-01 analogia	Oprawy oświetleniowe LED w sufitach podwieszanych - oznaczona na rys. "B" "-zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.5	KNNR 5 0503-01 analogia	Oprawy oświetleniowe LED w sufitach podwieszanych - oznaczona na rys. "C" "-zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.5	KNNR 5 0512-05 analogia	oprawa LED przykręcane - oznaczona na rys. "D" "- zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.5	KNNR 5 1004-02 analogia	Oprawy LED oświetleniowe przykręcane oznaczona na rys. E" "-zgodnie z załączonymi standardami	szt.		
		1	szt.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
6	45316000-5	OPRAWY OŚWIETLENIA AWARYJNEGO			
39 d.6	KNNR 5 0511-03	Oprawy ledowa awaryjna z modulem awaryjnym min. 1-godz., oznaczona na rys. "AW1" -zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.6	KNNR 5 0511-03	Oprawy ledowa awaryjna z modulem awaryjnym min. 1-godz., oznaczona na rys. "AW2 -zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.6	KNNR 5 0511-03	Oprawy ledowa awaryjna z modulem awaryjnym min. 1-godz., oznaczona na rys. "AW3 -zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.6	KNNR 5 0511-03	Oprawa ledowa awaryjna z modulem awaryjnym min. 1-godz., oznaczona na rys. EW1 -zgodnie z załączonymi standardami	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
7	45317000-2	45310000-PRZEBICIA			
43 d.7	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		46	otw.	46,000	
				RAZEM	46,000
44 d.7	KNR 4-03 1004-17 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	45317000-2	45310000-POMIARY I BADANIA			
45 d.8	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.8	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1 -fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		26	pomi ar	26,000	
				RAZEM	26,000
47 d.8	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3 -fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.8	KNNR 5 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3 -fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		6	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.8	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.8	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)gniazda+odb.technol.	prób .		
		61	prób .	61,000	
				RAZEM	61,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.8	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.8	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		16	pomi ar	16,000	
				RAZEM	16,000
53 d.8	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy ośw. ewakuacyjne	punk t		
		1	punk t	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.8	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu- ośw. ewakuacyjne	punk t		
		30	punk t	30,000	
				RAZEM	30,000
9	45315000-8	MONTAŻ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA I URZĄDZEN			
55 d.9	KNNR 5 0406-02	Montaż automatycznych suszarek do rąk w obudowach metalowych do obiektów użyteczności publicznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.9	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.9	KNNR 5 0406-02	Aparaty elektryczne o masie do 5 kg-Wentylatory łazienkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.9	KNNR 5 1205-01	Podłączanie silników ściennych w obudowie normalnej - przewód lub kabel 3-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.9	kalk. własna	Montaż termy elektrycznej 80L z podłączeniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.9	kalk. własna	Montaż pod umywalkowego podgrzewacza wody z podłączeniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
10	45315000-8	MONTAŻ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA I URZĄDZEN			
61 d.10	kalk. własna	Montaż term elektrycznych z podłączeniem	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.10	kalk. własna	Wykonanie instalacji RTV oraz instalacji teletechnicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.10	kalk. własna	Montaż wentylatorów dachowych z podłączeniem i uruchomieniem	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	45312311-0	Montaż instalacji piorunochronnej			
64 d.11	kalk. własna	Montaż zwodów pionowych oraz niezbędne podłączenia z istn. instalacją odgromową	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
12		DEMONTAŻE			
65 d.12	kalk. własna	Demontaż instalacji elektrycznej , oprav oraz osprzętu i puszek w niezbędnym zakresie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA , INSTALACJE DO ZASILANIA ODBIORNIKÓW TECHNOLOGICZNYCH	3
2 TABLICE ROZDZIELCZE-TP	4
3 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD MONTAŻ OSPRZĘTU	4
4 MONTAŻ OSPRZĘTU	4
5 OPRAWY OŚWIETLENIOWE	5
6 OPRAWY OŚWIETLENIA AWARYJNEGO	6
7 45310000-PRZEBICIA	6
8 45310000-POMIARY I BADANIA	6
9 MONTAŻ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ	7
10 MONTAŻ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ	7
11 Montaż instalacji piorunochronnej	8
12 DEMONTAŻE	8
Spis treści	9