

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA OBIEKTU: Środowiskowy Dom Samopomocy typu „A i B”

ADRES OBIEKTU: 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. K. Warchalskiego 3

INWESTOR: Środowiskowy Dom Samopomocy typu „A i B” w Ostrowi Mazowieckiej,
ul. K. Warchalskiego 3

1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru remontowych robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót.

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem robót budowlanych

2. Przedmiot i zakres robót

Niniejsza dokumentacja obejmuje zakres robót branży budowlanej

W zakres prac niniejszego zadania wchodzi:

1) malowanie klatki schodowej (sufit, ściany)

- powierzchnia malowania ok. 350 m²
- kolor ścian powinien mieć kolor zgodny z zaleceniami inwestora,

2) wymiana 11 szt. drzwi wewnętrznych o wym. 90cm z ościeżnicą regulowaną - drzwi białe pełne

- Roboty przygotowawcze, w tym usunięcie starych futryn i drzwi
- Zamontowanie ościeżnic regulowanych
- Zamontowanie skrzydeł drzwiowych

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne wykończone wraz z wyposażeniem zamkiem i klamkami.

3) wykonanie barierki metalowej na korytarzu ŚDS (I piętro) 20 mb o średnicy ok. 32 mm w Środowiskowym Domu Samopomocy Typu „A i B” w Ostrowi Maz. przy ul. Warchalskiego 3.

4) Prace porządkowe miejsca robót.

3. Warunki techniczne wykonania prac

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania, zgodność ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami producentów materiałów użytych do wykonania prac.

Wszystkie roboty objęte zakresem należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami, z zastosowaniem materiałów pierwszej jakości z zastosowaniem narzędzi zgodnych z wytycznymi dopuszczeniowymi, z realizacją w warunkach odpowiadających wymogom technicznym poszczególnych robót (temperatura, wilgotność, itp.) z dbałością o materiał i wykonanie uprzednio inne roboty

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- 1) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- 2) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- 3) możliwością powstania pożaru.

5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

8. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom przedmiaru robót, i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym.

Materiały przeznaczone do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

9. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

10. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", ST oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę warunki i zalecenia określone w dokumentacji projektowej i zgłoszeniu wykonania robót.

11. Zakres prac

W zakres prac niniejszego zadania wchodzi:

- 1) malowanie klatki schodowej (sufit, ściany)
 - powierzchnia malowania ok. 350 m².
 - kolor ścian powinien mieć kolor zgodny z zaleceniami inwestora,
- 2) wymiana 11 szt. drzwi wewnętrznych o wym. 90cm z ościeżnicą regulowaną - drzwi białe pełne
 - roboty przygotowawcze, w tym usunięcie starych futryn i drzwi
 - zamontowanie ościeżnic regulowanych
 - zamontowanie skrzydeł drzwiowych

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne wykończone wraz z wyposażeniem zamkiem i klamkami.

- 3) wykonanie barierki metalowej na korytarzu ŚDS (I piętro) 20 mb o średnicy ok. 32 mm w Środowiskowym Domu Samopomocy Typu „A i B” w Ostrowi Maz. przy ul. Warchalskiego 3.
- 4) prace porządkowe miejsca robót

Usunięte elementy rozbiórkowe zostaną wywiezione i ulokowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska, a wymagające utylizacji będą podlegać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. ODBIÓR ROBÓT

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.