

# Umowa nr RG-K.272..... 201.... (WZÓR)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu .....-.....-201...r. pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66,**  
reprezentowanym przez Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka,  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez ..... – .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Konserwacja oświetlenia ulicznego Miasta Ostrów Mazowiecka**”. prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, Strony oświadczają co następuje:

## § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na konserwacji:
  - urządzeń oświetlenia ulic krajowych, powiatowych i gminnych oraz miejskich dróg wewnętrznych,
  - urządzeń oświetlenia w parku przy pomniku Ks. Anny Mazowieckiej - ul. 3 Maja i Partyzantów, podświetlenia budynku ratusza, podświetlenia Kościoła pw. NMP przy ul. 3 Maja, podświetlenia „Dębu Wolności” na parkingu przy ul. Ks. Sobotki oraz lamp na terenie Parku wokół Stawu Miejskiego  
- w mieście Ostrów Mazowiecka.
- Wykaz i liczbę punktów świetlnych/opraw oświetleniowych objętych konserwacją zawiera załącznik nr 1 (**2843** sztuk opraw oświetleniowych - ilość ta może ulec zmianie w trakcie trwania umowy o ewentualne nowe instalacje elektryczne z nowymi punktami świetlnymi).

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku**

## § 3

- Wykonawca jest odpowiedzialny za stan techniczny oraz bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi konsekwencje wynikające z tego tytułu, za wyjątkiem sytuacji losowych nie wynikłych z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji lamp ulicznych i zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego i jest odpowiedzialny za ich sprawne funkcjonowanie.
- Wszystkie roboty wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą odpowiadać "polskim normom i warunkom technicznym wykonania robót elektrycznych" w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być wykonywane w zgodności z instrukcją pracy na sieciach elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt koniecznych prób i badań sprawdzających dla wykonanych robót, potwierdzających wymagania z norm i specyfikacji technicznych.
- Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wymiana źródeł światła sodowych i LED-owych, dławików i bezpieczników latarniowych na takie same jak uszkodzone. Niedopuszczalna jest zmiana rodzaju urządzeń i źródeł światła, barwy światła, mocy a także ich producentów na inne niż istniejące bez wiedzy Zamawiającego. W oprawach lamp sodowych Zamawiający zastrzega sobie konieczność stosowania źródeł światła, dławików oraz bezpieczników takich jak są zamontowane. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania faktur zakupu źródeł światła, dławików, bezpieczników i innych elementów sieci oświetlenia podlegającego konserwacji w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli nad jakością stosowanych urządzeń.
  - 2) montaż nowych kabli oświetlenia ulicznego w przypadku awarii uniemożliwiającej naprawę starego kabla,
  - 3) wymiana lamp, słupów i skrzynek sterujących oświetleniem uszkodzonych na skutek wypadków drogowych lub innych przyczyn losowych (jeżeli wymiana nastąpiła na skutek przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, koszt materiałów pokrywa Zamawiający),
  - 4) wykonywanie wszystkich napraw oświetlenia ulicznego (utrzymanie w sposób ciągły jego sprawności – niedopuszczalne jest aby źródło światła migало lub czasowo gasło),
  - 5) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz przedstawiania protokołów z przeglądów i dokonanych napraw konserwacyjnych,
  - 6) doraźne naprawy innych elementów obwodu oświetlenia po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu pracy,
  - 7) obsługa urządzeń sterujących,
  - 8) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji,
  - 9) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
  - 10) dokonywanie napraw bieżących w najkrótszym możliwym czasie. Naprawę należy wykonać w przypadku:
    - a) nieświecącego całego obwodu bądź ciągu oświetlenia całej ulicy - nie później niż w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu awarii niezależnie od pory dnia w dni robocze i świąteczne,
    - b) pojedynczych lamp w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia lub samodzielnego uzyskania informacji o uszkodzeniu lampy,
  - 11) pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego, pod który można zgłaszać awarię instalacji oświetlenia ulicznego. Osoba pełniąca dyżur powinna mieć możliwość natychmiastowego zorganizowania ekipy ze sprzętem do dokonania naprawy w przypadku opisanym w pkt. 10 lit. a,
  - 12) przestawienie dwa razy w roku wszystkich zegarów (czasu zapalania się oraz wyłączenia lamp oświetlenia ulicznego) w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego z uwzględnieniem poprawki na zegarze określonej przez Zamawiającego.
2. Włączanie któregośkolwiek obwodu oświetleniowego w godzinach nie funkcjonowania oświetlenia ulicznego (w czasie dnia) dopuszczalne jest jedynie w wyjątkowych sytuacjach z wyjątkiem włączania na zlecenie Zamawiającego lub po jego uprzednim powiadomieniu i uzyskanie zgody.

## § 5

Wykonawca zapewni:

- 1) ciągle świecenie (źródło światła nie może migać lub czasowo przestać świecić) wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej,
- 2) utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenie lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności,
- 3) utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw oświetleniowych,
- 4) właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych,

- 5) estetyczny wygląd urządzeń tj.:
  - a) czyste klosze,
  - b) pozamykane wneki słupowe i skrzynki podziału sieci,
  - c) jednolity typ opraw i źródeł światła w określonym ciągu latarni (w przypadku zakładania nowych opraw lub wymiany wyścięgnika),
  - d) brak śladów korozji na metalowych częściach urządzeń,
- 6) prawidłowe i czytelne oznakowanie (wg zasad ustalonych przez Zamawiającego) obwodów w szafach oświetleniowych oraz faz w skrzynkach podziału sieci,
- 7) bieżące odbieranie reklamacji i zgłaszanych awarii od mieszkańców, pracowników Zamawiającego oraz organów porządkowych i przekazywanie Zamawiającemu informacji w formie dołączanych do faktury zestawień, zgłoszeń usterek oraz terminów ich zgłoszenia i usunięcia z podaniem źródła uszkodzenia,
- 8) zgłaszanie do Zamawiającego awarii kabli i urządzeń zasilająco-sterowniczych powodujących czasowe zaciemnienie ulic ,
- 9) likwidowanie zagrożeń dla osób postronnych wynikłych ze zdarzeń losowych powodujących uszkodzenia urządzeń oświetleniowych (np. złamany wyścięgnik, zwisający klosz, bądź cała oprawa) w czasie maksymalnie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń oświetleniowych do właściwego stanu technicznego,
- 10) całodobową łączność telefoniczną z Rejonem Energetycznym oraz z Zamawiającym.

## § 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ) co stanowi 1/12 łącznej kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę tj. .... złotych brutto.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy w przypadku zwiększenia ilości opraw powyżej 3% w stosunku do ilości wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Łączna kwota wynagrodzeń wypłaconych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć wysokości środków zaplanowanych w budżecie miasta lub wartości określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 obejmuje koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy.
4. Płatność będzie następować w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury, po jej sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

## § 7

1. Poszczególne prace składające się na zakres przedmiotu umowy podlegają kontroli przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadamia o kontroli Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić odpowiedni środek transportu (w razie potrzeby podnośnik z koszem) na czas wykonywania kontroli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli samodzielnie w przypadku niestawienia się Wykonawcy na zapowiedzianą kontrolę i obciążenie kosztami kontroli Wykonawcę.

## § 8

1. Za opóźnienie w dokonaniu napraw określonych w §4 ust. 1 pkt 10 lub §8 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia dotyczącą usterki pojedynczego punktu świetlnego lub 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w

przypadku całego odcinka linii. Podstawą do naliczenia kar będą zapisy w raportach dotyczące zgłoszeń i usunięcia awarii zweryfikowane o dane reklamacji zgłoszonych usterek i potwierdzone w terenie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli celem weryfikacji czy usterka została usunięta.

3. W razie zaistnienia potrzeby, Zamawiający (wspólnie z Wykonawcą) może dokonać kontroli stanu oświetlenia w wytypowanym przez siebie częściowym obszarze do maksymalnie 100% obszaru miasta. O ewentualnej kontroli Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem jednodniowym. Jeśli nowa awaria (dotychczas nie zgłoszona) ujawni się podczas kontroli, Wykonawca będzie miał 48 godzin na jej usunięcie.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwych parametrów energii elektrycznej Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny urządzeń i za stan świecenia opraw. Wystąpienie takiego faktu potwierdza Zamawiający po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę.

### **§ 9**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wysokość kar umownych naliczonych przekroczy 20% wynagrodzenia miesięcznego w dwóch kolejnych miesiącach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy lub nie wykonuje umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 10% łącznej kwoty brutto zaoferowanej przez Wykonawcę (wynagrodzenia za 12 miesięcy).
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji będzie oparta na przepisach kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisijnym określeniu.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 lub 7.

### **§ 10**

1. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§12**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

**§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....