

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR RG-I.272. .2019
(WZÓR - dotyczy wszystkich części oprócz wskazanych w tekście wyjątków)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia 2019-.....-..... pomiędzy :

Miastem Ostrów Mazowiecka
ul . 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta,
przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji miejskich obiektów użyteczności publicznej:**

Część I: Centrum Integracji Społecznej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Chopina 2B,

Część II: Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Warchalskiego 3,

Część III: Szkoły Podstawowej nr 4 w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Szkoły Podchorążych Piechoty 1,

prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji miejskich obiektów użyteczności publicznej:**

Część I: Centrum Integracji Społecznej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Chopina 2B,

Część II: Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Warchalskiego 3,

Część III: Szkoły Podstawowej nr 4 w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Szkoły Podchorążych Piechoty 1

- w ramach projektu „Ciepła Strona Miasta” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na

gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

2. Przedmiot umowy, którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

1) Etap I – wykonanie:

- a) dokumentacji (planów, rysunków, opisów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania) i dokonanie na jej podstawie (gdy będzie to wymagane przepisami prawa) skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo
- b) projektu budowlano-wykonawczego pełno branżowego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (gdy będzie to wymagane przepisami prawa)

oraz:

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu wykonania prac budowlanych i innych opracowań niezbędnych do uzyskania rezultatu umowy (zwanych dalej „Dokumentacją projektową”) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień lub pozwoleń.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz audytem energetycznym, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) i umowie,

- 2) **Etap II** – kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji miejskiego obiektu użyteczności publicznej w Ostrowi Mazowieckiej, zgodnie z: uzgodnioną i zatwierdzoną Dokumentacją projektową. Zakres prac w ramach II Etapu obejmuje również:
 - a) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót,
 - b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, audytami energetycznymi, wymaganiami określonymi w SIWZ i w niniejszej umowie oraz z przepisami obowiązującego prawa w szczególności: ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), innych ustaw i aktów wykonawczych, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt energetyczny,
 - 2) kopia oferty,
 - 3) kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia zgodnie z §10 Umowy,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca oświadcza, że: zakres prac określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości, zapoznał się z aktualnym stanem, warunkami i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz znane mu są czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie do **31.08.2020r.** w tym:
 - 1) **Etap I** (o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) należy wykonać najpóźniej do **29.11.2019r.**,
 - 2) **Etap II** (o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2) należy wykonać najpóźniej do **31.08.2020r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Strony uznają dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru Etapu II, pod warunkiem prawidłowego ukończenia przez Wykonawcę wszystkich prac objętych zakresem Etapów od I do II bez wad, który to protokół będzie stanowił jednocześnie „protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy”. Za wadę skutkującą nie podpisaniem protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu umowy, utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej; wadą jest także stwierdzony brak właściwości budowlanych przedmiotu umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego, a w odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu, zawodność działania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, audytami energetycznymi, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i w niniejszej umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz na podstawie rozpoznania stanu faktycznego w budynku.
2. Strony uzgadniają, że ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora całości prac projektowych do konsultowania i udzielania niezbędnych wyjaśnień i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy pełni Pan/i
tel., e-mail, a ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do konsultowania i udzielania niezbędnych wyjaśnień i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy jest:
tel. e-mail
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku takiej zmiany, Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej projektantów. Projektanci muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny inwestycji w terminie **4 tygodni** liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia:
 - 1) projekt budowlany - przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (gdy będzie to wymagane przepisami prawa) lub zgłoszenie wykonania robót (gdy będzie to wymagane przepisami prawa) - przed zgłoszeniem robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) projekt wykonawczy, plany, rysunki, opisy lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar oraz kosztorys wykonania prac budowlanych - przed rozpoczęciem robót budowlanych.
7. Wykonawca - w poszczególnych etapach realizacji Dokumentacji projektowej, a w szczególności sytuacjach określonych w ust. 4 i 6 - zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego. Na spotkaniach wymagana jest obecność projektantów omawianej branży.
8. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego opracowaną Dokumentację projektową w następującej ilości:
 - 1) w przypadku zgłaszania robót budowlanych lub gdy przepisy prawa nie będą wymagać zgłoszenia albo uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – dokumentacja, o której mowa §1 ust. 2 pkt 1 lit. a) w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 2 szt. na nośnikach przenośnych w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej,
 - 2) w przypadku gdy niezbędne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - projekt budowlano-wykonawczy pełno branżowy – w ilości 6 egz. w wersji papierowej i 2 szt. na nośnikach przenośnych w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 szt. na nośnikach przenośnych w wersji elektronicznej edytowalnej,
 - 4) kosztorys wykonania prac budowlanych oraz przedmiar – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 szt. na nośnikach przenośnych w wersji elektronicznej edytowalnej,
9. Wykonawca oświadcza, iż opracowana Dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego samodzielnej pracy twórczej oraz nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności majątkowych i osobistych praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową w zakresie i w terminie określonym w niniejszej umowie. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
11. Przedmiotem odbioru będzie Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy pełno branżowy lub dokumentacja, o której mowa §1 ust. 2 pkt 1 lit. a) i: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys wykonania prac budowlanych, przedmiar oraz inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy,
 - 2) pisemne oświadczenia Wykonawcy o kompletności Dokumentacji projektowej, zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz przyjętymi normami, oświadczeniami, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczeniami, iż została opracowana z

uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29-31 i aktów wykonawczych do tej ustawy,

- 3) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych (gdy będzie to wymagane przepisami prawa).
12. W ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania do odbioru kompletnej Dokumentacji projektowej Zamawiający dokona jej oceny oraz zgłosi ewentualne zastrzeżenia, uwagi i wnioski a przypadku braku zastrzeżeń zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub wniosków Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień w Dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych i ponownie przekaże poprawioną Dokumentację projektową Zamawiającemu.
14. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej Dokumentacji projektowej albo braku zastrzeżeń do poprawionej na wniosek Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową w ustalonej w ust. 8 ilości egzemplarzy oraz zostanie sporządzony protokół odbioru prac Etapu I.
15. Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji oraz rękojmi na Dokumentację projektową, licząc od daty jej odbioru.
16. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów będących autorami Dokumentacji projektowej.
17. Nadzór autorski będzie sprawowany w całym okresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, aż do ich zakończenia i odbioru. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywało na zasadach określonych w Prawie budowlanym. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zgłosi potrzebę nadzoru autorskiego za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną, w którym to zgłoszeniu określi:
 - 1) imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego sporządzającego zgłoszenie,
 - 2) zakres nadzoru autorskiego.
18. W przypadku wezwania przez Inspektora Nadzoru, osoby pełniące nadzór autorski przystąpią do czynności nadzoru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od przekazania zgłoszenia Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do niej, w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy, w jakiegokolwiek postaci.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją projektową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do:
 - 1) utrwalania na dowolnym nośniku,
 - 2) zwielokrotniania dowolną techniką,

- 3) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
 - 4) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji projektowej w całości lub w częściach w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia Dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - 5) wielokrotnego, dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego wykorzystania Dokumentacji projektowej i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji, adaptacji lub zmian,
 - 6) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których utrwalono Dokumentację projektową.
 5. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian i adaptacji w Dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa jest wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób i podmiotów trzecich oraz, że prawa do niej w zakresie określonym w niniejszej umowie nie będą niczym ograniczone.
 7. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich w związku z realizacją Dokumentacji projektowej w wersji przekazanej i przyjętej przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w zakresie wynikającym z mniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz podwykonawców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego im zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w przypadku gdy niezbędne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - przekazanie zatwierdzonego projektu budowlanego w formie papierowej oraz pozwolenia na budowę i uzgodnionego projektu wykonawczego wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń w formie papierowej
- 2) w przypadku gdy niezbędne jest zgłoszenie robót budowlanych lub gdy przepisy prawa nie będą wymagać zgłoszenia albo uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – przekazanie zatwierdzonej dokumentacji,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia:
 - a) uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo
 - b) zgłoszenia Wykonawcy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych - w przypadku gdy przepisy prawa nie będą wymagać zgłoszenia albo uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
- 6) zapewnienie odbiorów wykonanych prac w terminach określonych w umowie oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane prace) zgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ i harmonogramu rzeczowo-finansowego,

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy najpóźniej terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia:
 - a) uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo
 - b) odbioru Dokumentacji projektowej - w przypadku gdy przepisy prawa nie będą wymagać zgłoszenia albo uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) spełnienie przez Wykonawcę niezbędnych formalności związanych z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót budowlanych,
- 3) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu zgodnie z § 10 umowy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami i zaleceniami Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 5) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiednich Izb,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót (oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego). Kierownik budowy będzie sprawował stały nadzór na budowie pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w niniejszej umowie. Brak obecności kierownika na budowie musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 7) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
- 8) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- 9) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Roboty należy prowadzić po uprzednim wydzielaniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenia należy wykonać na własny koszt i własny m staraniem zgodnie z przepisami BHP,
- 10) przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia życiu lub zdrowia osób,
- 11) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku i zapewnienie stałego dozoru budowy,

- 12) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem lub utylizacją odpadów. Wykonawca ponosi koszty w tym zakresie.
- 13) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie czternastu dni po zakończeniu robót,
- 14) ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 15) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, bieżące usuwanie na własny koszt z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów urządzeń i przedmiotów mogący stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących się znajdować w pobliżu,
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udokumentować: stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, ważne etapy prac oraz stan po zakończeniu robót,
- 18) informowanie oraz zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 19) składanie comiesięcznych sprawozdań z wykonanych prac (z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi), sprawdzonego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następnego, za który jest sporządzony,
- 20) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres robót tymczasowych powinien określać projekt organizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 21) uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
- 22) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 23) uzyskanie zgody Zamawiającego na każdą zmianę technologii wykonywania robót,
- 24) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz sporządzenie odpowiednich protokołów na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem
- 25) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia,

dokumentów wyrobów, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, protokołów z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach,

- 26) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 27) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określony normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
 - 28) wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:
- 1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych,
 - 3) zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji niniejszej umowy,
 - 4) usuwania przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w dokumentach potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu
 - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....,
 - 2) kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie, nie później niż na 7 dni przed

planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Osoby wykonujące czynności wymienione w niniejszym ustępie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
 - 1) prace związane z wykonaniem robót budowlano-konstrukcyjnych, wymianą ścian systemowych,
 - 2) prace związane z ociepleniem ścian, sufitów i stropodachu oraz wykonaniem pokrycia dachu,
 - 3) prace związane z wykonaniem, przebudową lub usunięciem instalacji (sieci lub urządzeń) sanitarnej oraz elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - 4) prace związane z wymianą okien i drzwi zewnętrznych oraz montażem ogniw fotowoltaicznych i nawiewników okiennych lub ściennych,
 - 5) kierowanie lub operowanie pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia- za wyjątkiem czynności wykonywanych przez projektantów oraz kierownika budowy i kierowników robót będących przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą realizujących usługi w formie samozatrudnienia.
2. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo – w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia do wglądu dokumentów i udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących spełniania wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i wyrobów zakupionych i dostarczonych przez siebie, zgodnych z Dokumentacją projektową, spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 266) o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca użyje do wykonania robót materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2018 r.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego przekaze do wglądu.
4. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z Dokumentacją projektową lub przepisami prawa skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału/urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi na własny koszt kontrole jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także dokona sprawdzenia jakości użytych materiałów.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Umowa Ubezpieczenia OC kontraktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia powinna być zawarta na kwotę równą wartości realizowanego kontraktu. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego, prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

Cz. I, Cz. II, Cz. III PLN brutto (słownie:
..... ../100) zawierające podatek VAT w
stawce 23%

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczałtu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy bez wad, w tym w szczególności:
 - 1) koszt wykonania Dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich i pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 2) koszt kompleksowego wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych wraz z dostawą i instalacją urządzeń,
 - 3) koszt robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całości, w tym m.in. robót demontażowych, robót wynikających z zastosowanych technologii, norm i innych obowiązujących przepisów technicznych,
 - 4) wszystkie inne koszty towarzyszące wykonywaniu robót, organizacji placu budowy i pozostałe koszty niezbędne do realizacji umowy.
3. Niedoszacowanie przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany:
 - 1) stawki od podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić od dnia wejścia w życie przepisów regulujących zmiany, o których mowa w ust. 4, chyba że przepisy te stanowiąc będą inaczej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej z nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, stanowiących podstawę naliczenia składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3.
10. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi (wystawianymi do osiągnięcia wysokości **70%** wynagrodzenia umownego brutto) za określony zakres zamówienia zrealizowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz fakturą końcową (min. **30%** wynagrodzenia umownego brutto) na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron. Pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu i odebraniu **minimum 30% przedmiotu umowy**.
- 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia wartości wynagrodzenia wypłaconego w 2019 roku do kwoty:**
Cz. I: 129 000,00 zł brutto,
Cz. II: 1 000 000,00 zł brutto,
Cz. III: 440 000,00 zł brutto.
12. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty. Oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi: przelew bankowy, wyciąg bankowy lub dokument „kasa wypłaci (KW)”, z których jednoznacznie wynika, iż wykonawca dokonał płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za wykonane prace.
14. Końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
15. Należności za roboty będą płatne w formie przelewów w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie złotych (**10%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy) w formie:
 - 1) pieniądzu na konto **Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **60892300080016730920000004**,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną, przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również pokryciu kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie. W przypadku, gdy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (lub kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami nieistotnymi, zatwierdzonymi przez Projektanta.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz terminu rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływiemiesięcy (minimum 36 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru Etapu II). Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Wykonawca udzieli(minimum 36 miesięcy) miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru Etapu II). Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta wyrobów, materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad bez dodatkowej zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

- 2) w okresie rękojmi usunięcie wad przez osobę trzecią nastąpi w pierwszej kolejności w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, z którym zawarto niniejszą umowę.
- 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy, albo
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
9. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 8 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w terminie 14 dni liczonych od daty przedłożenia projektu umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie (w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. W przypadku gdy umowa przewiduje dla podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym w formie pisemnej Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tego postanowienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w §16 ust. 1 pkt 9).

7. Obowiązek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym nie dotyczy umów:
 - 1) o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1,
 - 2) których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, -chyba że wartość umowy przekracza 50.000,00 zł brutto.
8. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, przy rozliczaniu się za wykonanie przedmiotu Umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy oświadczenia lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca, może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, mimo upływu terminów określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, uchyla się od obowiązku zapłaty całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy tej informacji.
13. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie złożył uwag w terminie określonym w ust. 12 lub nie udowodnił w sposób wystarczający brak istnienia przesłanek do bezpośredniej zapłaty, a podwykonawca wykazał zasadności takiej zapłaty i przedstawił zaakceptowaną przez Wykonawcę fakturę wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór prac objętych umową o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w złotych polskich (PLN), bez odsetek należnych podwykonawcy i dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
19. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.
20. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Etapu I - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 2,
 - 3) za brak przedstawienia Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia Dokumentacji projektowej w zakresie określonym z §3 ust. 5 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,

- 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §15 ust. 6 (mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego) w wysokości 5.000,00zł brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 10) w przypadku braku stałego nadzoru kierownika budowy w wysokości 300,00zł brutto za każdy dzień nieobecności kierownika na budowie,
 - 11) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 12) z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w § 8) na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy w wysokości 3.000,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 13) z tytułu nie przystąpienia Wykonawcy do świadczenia nadzoru autorskiego we wskazanym przez Zamawiającego zakresie lub terminie - w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
 3. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
 5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź,
 - 2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w §7 ust. 5, §10 ust. 3 i 4 oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 16 ust. 2 umowy, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 3) majątek Wykonawcy zostanie zajęty,

- 4) Wykonawca nie przystąpił do projektowania lub do wykonania robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy, co nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót,
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie wykonuje:
 - a) Dokumentacji projektowej lub
 - b) robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru,
 - 6) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - 8) Wykonawca uporczywie narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków Inspektorów Nadzoru.
 - 9) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego.
 - 10) w przypadku gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 11) Wykonawca skierował (bez akceptacji Zamawiającego) do kierowania budową i/lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-11, §7 ust. 5 oraz §10 ust. 3 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - 1) zapłata za prace należycie wykonane przez Wykonawcę zostanie wstrzymana do czasu wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym przedmiotu umowy od innego wykonawcy,
 - 2) kosztami wykonania robót przez innego wykonawcę Zamawiający obciąży Wykonawcę z wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 3) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac lub robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) może się zobowiązać do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) może się zobowiązać do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ust. 2.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych w §11 ust. 4-9 oraz poniżej:

1) w części dotyczącej terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 144 ustawy P.z.p. lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą umową,
- b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- d) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
- e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- f) z powodu istotnych braków lub błędów w Dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności Dokumentacji projektowej z przepisami prawa;
- g) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w literach a-g, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

2) w części dotyczącej materiałów lub urządzeń z powodu:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w Dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem obiektu,

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

3) w części dotyczącej konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych w Programie funkcjonalno-użytkowym, audycie energetycznym lub opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej w sytuacji gdy będzie

to niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca złoży pisemną informację o konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych w Programie funkcjonalno-użytkowym, audycie energetycznym lub opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takiej zmiany z tym zastrzeżeniem, że wniosek Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zaproponowane rozwiązanie nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli wprowadzenie rozwiązania wymaga zmiany Dokumentacji projektowej, Strona przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany/uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędne rysunki.

4) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 2 lit. c lub pkt 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia przesłanek określonych w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego

5) w części dotyczącej zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowego w trakcie realizacji umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian na skutek sytuacji określonych w pkt 1-3,

Zmiana terminów pośrednich wykonania elementów prac i robót, ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nie stanowi zmiany treści umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały wpływu na terminy wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lub 2.

Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego dla swej skuteczności wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnej,

6) w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy projektantów kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w § 3 lub § 7 umowy,

7) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

- 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 20

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wykonawca ,w zakresie obowiązywania niniejszej umowy, ma obowiązek zapewnienie pełnej ochrony danych osobowych oraz zgodności ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 24

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający