

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu funkcjonalnego ozn. U1 na rys. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Ustala się możliwość realizacji:
 - budynków usług publicznych, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami towarzyszącymi;
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych ich remont i przebudowę w ramach dotychczasowej kubatury.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5 ; minimalny – 0,05;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - e) maksymalna wysokość budynków – do 15,0m od poziomu terenu, do 5 kondygnacji dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 – 40 stopni, dopuszcza się dachy płaskie, minimalna wysokość budynków do 10,0m - 2 kondygnacje;
 - f) Warunki parkingowe – zgodnie z ustaleniami ogólnymi
- 5) Parametry nowo wydzielanej działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej – 20 m;
- 6) Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami §7 do §15.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 20.)