

Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

Znak sprawy: RG-Z.271.36.2019

Ostrów Mazowiecka, 2019-06-18

Do wszystkich Uczestników

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA UCZESTNIKÓW

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Organizatora wpłynęły pytania dotyczących przedmiotu i zakresu opracowania prac konkursowych oraz innych postanowień Regulaminu konkursu na: *Opracowanie koncepcji budynku szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej.*

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Organizatora:

Pytanie 1:

Oдноśnie zasad negocjacji, o których mowa w regulaminie konkursu, na czym mają polegać; Łączenie negocjacji cenowych i konkursu wykluczają się?

Odpowiedź Organizatora:

Zgodnie z pkt 2.3) Rozdziału II Regulaminu Konkursu jedną z nagród jest zaproszenie autorów najwyżej ocenionych prac do negocjacji prowadzonych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm. - dalej jako P.z.p.).

Podczas konkursu nie jest przewidziane prowadzenie jakichkolwiek negocjacji. Odbędą się dopiero po rozstrzygnięciu konkursu. Ich przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej czyli udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy szkoły podstawowej i przedszkola publicznego z projektem zagospodarowania terenu działek nr ew. 3078/1; 3080/1; 3083/6; 3084 w Ostrowi Mazowieckiej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę”.

W przypadku gdy Organizator przewiduje zaproszenie uczestników w trybie negocjacji bez ogłoszenia jest zobowiązany zamieścić w Regulaminie konkursu informacje dot. zakresu szczegółowego opracowania pracy konkursowej i istotne postanowienia umowne (art. 116 ust. 2 pkt 5 i 16 ustawy P.z.p.)

Jednym z głównych punktów negocjacji ze zwycięskimi Uczestnikami będzie określenie ceny wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Pytanie 2:

Powierzchnia działek pod projekt liczona jest (prawdopodobnie) z włączeniem fragmentu 3083/5 (10455,00m²), natomiast granica opracowania projektu nie obejmuje tego fragmentu; 3085- wjazd do budynku istniejącego nie ma cech działki budowlanej czy można założyć na tym fragmencie obsługę komunikacyjną lub wjazd?

Odpowiedź Organizatora:

Działka 3083/5 nie wchodzi w zakres opracowania konkursu – jest to działka nie należąca do miasta, podobnie jak działka nr 3085 – jest to działka prywatna.

Pytanie 3:

Odnosnie jadalni dla przedszkola- wg. Regulaminu mają jeść w salach (załącznik nr n.2 – pkt 2.1.m), czy tak na pewno ma zostać ? czy mają mieć osobną jadalnię?

Odpowiedź Organizatora:

Wg założeń sale muszą być na tyle duże by dzieci swobodnie mogły zjeść posiłek na sali bez dodatkowych jadalni.

Pytanie 4:

Czemu wjazd do istniejącego budynku jest poza granicą opracowania?

Odpowiedź Organizatora:

Wjazd do istniejącego budynku nie jest poza granicą opracowania – jako istniejący jest zlokalizowany od ul. Partyzantów zgodnie z załącznikiem graficznym (przy granicy z działką 3085)

Pytanie 5:

Odnosnie dokumentacji istniejącego budynku. Brakuje istotnych wymiarów, wysokości pomieszczeń, przekroju, rzutu piwnicy, ilość schodów nie zgadza się z opisem itd.- czy była robiona inwentaryzacja; wątpliwości budzi wielkość klatek schodowych czy możliwe jest że nie spełniają one aktualnych wytycznych?

Odpowiedź Organizatora:

Dokumentacja istniejącego budynku może nie być do końca spójna ze stanem faktycznym. Była możliwość dokonania wizji lokalnej (zgodnie z określonym harmonogramem) – gdzie można było dokonać weryfikacji zmian jakie zaszły w trakcie realizacji tego obiektu. Jeśli jednak zaistnieje taka potrzeba ponownego wejścia i obejrzenia nieruchomości, można zwrócić się do Zamawiającego o możliwość ponownego zweryfikowania ze stanem faktycznym budynku podlegającego przebudowie.

Pytanie 6:

Co z drzewami- w załączonej dokumentacji nie ma informacji o tym, gdzie rosną, nie można wykorzystać tej informacji w projekcie?

Odpowiedź Organizatora:

Prosimy oprzeć się na informacji zawartej na mapie załączonej do dokumentacji konkursu.

Pytanie 7:

Czy można przewidzieć wymianę gruntu czy ze względu na koszty zamawiający odchodzi od takiego rozwiązania?

Odpowiedź Organizatora:

Należy przewidzieć rozwiązania dotyczące prawidłowego posadowienia budynku – zgodnie ze sztuką budowlaną. Grunt jest znany z badań jakie są załączone do dokumentacji konkursu. Prosimy o wybranie najbardziej ekonomicznej metody - technologii posadowienia obiektu.

Pytanie 8:

Ile oddziałów przedszkolnych ma posiadać sypialnie 1/3?

Odpowiedź Organizatora:

Jeśli będzie taka możliwość i wygospodarowana zostanie dodatkowa powierzchnia na sypialnie to bardzo dobrze. Nie jest to jednak ścisły wymóg Organizatora.

Pytanie 9:

Zwracam się z prośbą o przesłanie mapy dotyczącej konkursu na opracowanie koncepcji budynku szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w formacie pdf bez wypełnień lub w dwg jeśli Państwo taką posiadają?

Odpowiedź Organizatora:

Organizator załącza mapę w formacie pdf bez wypełnień.

Informujemy, że stanowisko Organizatora zostało rozesłane do wszystkich Uczestników Konkursu.