

BR  
21.06.2019

Ostrów Maz 18.06.2019

URZĄD MIASTA  
w Ostrowi Mazowieckiej  
WPLYNĘŁO

19.06.2019

Rada Miast Ostrów Mazowiecka

L. dz. 11634/2019

Radni Miasta Ostrów Mazowiecka

Nr .....

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka

podpis .....

Ul 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

### Petycja

Od 2007 roku w Naszym Mieście funkcjonuje Uchwała nr IX/41/2007 z 26.09.2007 ustalająca sprzedaż mieszkań komunalnych z bonifikatą 50% a od 2013 roku z bonifikatą 85% ceny w przypadku wpłaty całej kwoty przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wskazuję że w Naszym Mieście decyzją Burmistrza Miasto, Miasto dopłaca do funduszu remontowego lokalom komunalnym około 2,0 -3,0zł/m2/lokalu . Zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Miasta o sprzedaży lokalu przy ul 3 Maja 52 A i powierzchni 42,4 m2 wycenionego na 129 tys zł po udzieleniu bonifikaty 85% cena sprzedaży za m2 mieszkania wyniesie **456zł/m2**.

Przy założeniu że miasto od 10 lat dopłaca do funduszu remontowego 2,0zł/m2 / a być może od zawsze/ to realnie na dzień dzisiejszy cena za metr sprzedaży mieszkania komunalnego wynosi kwotę **216,00zł/m2 lokalu?!**, - po uwzględnieniu dopłat tylko za ostatnie 10 lat i tylko 2,0 zł/m2 tj 240zł,

Na dzień dzisiejszy koszt budowy lokali mieszkalnych w Ostrowi wynosi około **3 200,00zł/m2** a komunalnych z podstawowym wykończeniem tj podłogi , kuchni łazienka/bez gruntu/ zapewne o 200-4000zł/m2 więcej.

**Należy wskazać, że ze względu na ilość osób oczekujących na mieszkania komunalne Miasto budowało i jest zmuszone nadal budować nowe mieszkania, więc obecna ich sprzedaż z obecnego zasobu i według zasad określonych w w/w uchwale moim zdaniem odbywa się z pogwałceniem elementarnych zasad racjonalnej gospodarki mieniem naszego miasta i nosi znamiona braku należytej staranności w wypełnianiu obowiązków nałożonych przez Ustawę o samorządzie gminnym na Radę Miasta jako organu uchwalodawczego i kontrolnego, oraz Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka jako organu wykonawczego, co moim zdaniem, może skutkować odpowiedzialnością według przepisów K K.**

Wobec powyższego wnoszę o zweryfikowanie moich założeń, na podstawie materiałów źródłowych i niezwłoczne podjęcie przez Radnych Miasta, lub Burmistrza Miasta inicjatywy uchwalodawczej celem uchylecia przedmiotowej Uchwały

Otrzymują ;

1.Radni Miasta Ostrów Maz

2.Redakcja Tygodnik Ostrołęcki

Z poważaniem