

UMOWA/2019

zawarta w dniu2019 r. w Ostrowi Mazowieckiej

pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7591625088
 podmiot reprezentujący: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej ul. Henryka
 Trębickiego 10 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana **Bartłomieja Pieńkowskiego** – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Przy udziale Pani **Katarzyny Śniadały** – Głównego Księgowego

a

Panem, reprezentujący firmę:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:

Naprawa części konstrukcji Grodu Książąt Mazowieckich na terenie Ogródka Jordanowskim w Ostrowi Mazowieckiej zgodnie ze specyfikacją techniczną, która jest integralną częścią zapytania ofertowego oraz umowy.

§2

Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do: **20.12.2019 r.**

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem osobowym, technicznym, finansowym oraz uprawnieniami i kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru podanymi w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt remontu i odpowiada za sprawy bhp na terenie remontowanego obiektu.

§4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:

..... zł netto plus podatek VAT – zł , co stanowi kwotę – zł brutto, słownie:
, uzgodnioną na podstawie złożonej oferty.

§5

1. Strony postanawiają, że zgadzają się na odbiory i płatności częściowe a odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od chwili zawiadomienia dokona odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa w tym dokumentację powykonawczą oraz dokumenty rozliczeniowe.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi,
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad,

4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych.

8. Za datę odbioru i równocześnie terminu zakończenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy może być wykonywane na podstawie faktur częściowych. Pierwsza płatność po wykonaniu minimum 20% prac lub bezpośrednio po zakupie przez wykonawcę materiałów do realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu częściowego odbioru prac podpisanego przez obie strony. Końcowe rozliczenie nastąpi po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu końcowego odbioru robót po odjęciu ewentualnych faktur częściowych. Podstawą do zapłaty są prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktura/y VAT - przelew (14 dni)
2. Dane do faktury:
Nabywca:
Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-50-88
Odbiorca:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. H. Trębickiego 10
07-300 Ostrów Mazowiecka
3. Nr rachunku wykonawcy:

§7

Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem w/w rachunku bankowego, który jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

§8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu realizacji umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 niniejszej umowy 10% z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy od daty podpisania protokołu odbioru.

§10

Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

§11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 15 dni
 - 4) wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową oraz warunkami technicznymi
 - 5) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5 termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA