

BDR ARCHITEKCI

faza:	PROJEKT WYKONAWCZY
kopia:	1 2 3 4 5

tytuł:	Remont, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich
adres:	dz. ew. nr 2338/2 obręb 0001 ul. Warszawska 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka
kategoria:	IX – budynki kultury nauki i oświaty

inwestor:	Muzeum-Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej (w organizacji) ul. Warszawska 4 07-300 Ostrów Mazowiecka
projektant:	BDR Architekci - konsorcjum firm: Konrad Basan, Paweł Dadok, Maria Roj i Michał Rogowski ul. Ludna 3A/17, 00-405 Warszawa
data:	kwiecień 2018

branża	funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Maria Roj	38/DSOKK/2017
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Rogowski	MA/066/2015
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Paweł Dadok	MA/076/17
		mgr inż. arch. Konrad Basan	
Architektura krajobrazu	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Łukasz Kowalski	
Konstrukcja część robudowywana	Projektant	mgr inż. Dariusz Płoszaj	264/LB/99
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ziętała	WA-436/92
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Joanna Szczudlik	PDK/0081/PWOS/05
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Kaszczyszyn	KUP/0072/PWOS/07
Instalacje elektryczne i teletechniczne	Projektant	mgr inż. Jarosław Maleńczyk	LUB/0144/POOE/05
	Sprawdzający	mgr inż. Paweł Stefaniuk	MAZ/0414/PWOE/05

podstawa opracowania	ETAP III Umowy z 22.09.2017
----------------------	------------------------------------

I	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
I.A	Przedmiot inwestycji	4
I.B	Istniejący stan zagospodarowania działki	4
I.B.1	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	4
I.B.2	Istniejące zagospodarowanie terenu	5
I.B.3	Ukształtowanie terenu	6
I.B.4	Warunki gruntowo – wodne	6
I.C	Projektowane zagospodarowanie działki	6
I.C.1	Strefa wejściowa na działkę, ogrodzenie	6
I.C.2	Komunikacja wewnętrzna, parkowanie	7
I.C.3	Zabudowa	7
I.C.4	Instalacje	8
I.C.5	Gromadzenie odpadów	8
I.C.6	Projekt zieleni	8
I.C.7	Elementy poza zakresem opracowania niniejszej dokumentacji	9
I.D	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	9
II	ARCHITEKTURA	10
II.A	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	10
II.B	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	10
II.B.1	Forma architektoniczna	10
II.B.2	Funkcja budynku	11
II.C	Parametry techniczne	12
II.C.1	Zestawienie powierzchni	12
II.C.2	Zestawienie pomieszczeń	13
II.D	Elementy wykończeniowe i wyposażenie budynku	14
II.D.1	Część remontowana i przebudowywana	14
II.D.2	Część rozbudowywana	14
II.E	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	28
II.F	Wyposażenie instalacyjne obiektu budowlanego	29
III	ELEMENTY WZORCOWE I PRÓBKI MATERIAŁOWE TZW. MOCK-UP	29
III.A	Wymagania ogólne	29
III.A.1	Tereny zewnętrzne PZT	30
III.A.2	MALA ARCHITEKTURA W TYM OGRODZENIE	30
III.A.3	NAWIERZCHNIA	30
III.A.4	STAN SUROWY OTWARTY	30
III.A.5	STOLARKA ZEWNĘTRZNA	30
III.A.6	DACH	30
III.A.7	ELEWACJE	30
III.A.8	URZĄDZENIA	31
III.A.9	ROBOTY WYKONCZENIOWE PODSTAWOWE	31
III.A.10	ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA	31
III.A.11	OKŁADZINY I WYKONCZENIA	31
III.A.12	MEBLE WBUDOWANE I INNE ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAŻENIA	32
III.A.13	OPRAWY OŚWIETLENIOWE	32
III.A.14	IDENTYFIKACJA WIZUALNA	32

<u>IV</u>	<u>Uwagi końcowe.....</u>	<u>32</u>
<u>V</u>	<u>ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU</u>	<u>36</u>
<u>VI</u>	<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....</u>	<u>36</u>
<u>VII</u>	<u>INSTALACJE SANITARNE</u>	<u>36</u>
<u>VIII</u>	<u>KONSTRUKCJA CZĘŚCI ROBUDOWYWANEJ</u>	<u>36</u>
<u>IX</u>	<u>SPIS RYSUNKÓW</u>	<u>36</u>

I.A Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich na działce ewidencyjnej nr 2338/2 obręb 0001 w Ostrowi Mazowieckiej (07-300) ul. Warszawska 4.

Projekt został opracowany w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem:

- Regulaminu konkursu;
- Umowy z 22.09.2017;
- zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego;
- wypisu i wyrys z Planu Miejsowego dla działki nr 2338/2;
- wypis z księgi wieczystej dla działki nr 2338/2;
- geotechnicznych warunków posadowienia
- inwentaryzacji budynku istniejącego;
- ekspertyzy technicznej budynku istniejącego;
- projektu remontu odtworzeniowego „*REMONT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO, WOLNOSTOJACEGO NA DZIAŁCE NR 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ*” autorstwa ZKM-ASIS Sp. z o.o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Mirosława Baczewska nr upr. 2/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – aktualnie trwają prace budowlane na podstawie dokumentacji przedstawionej do właściwego Urzędu na podstawie zgłoszenia prac;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).
- **Projektu Budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 39/19 wydaną przez Starostę Ostrowskiego w dniu 06.02.2018, co jest integralną częścią tego opracowania**

I.B Istniejący stan zagospodarowania działki

I.B.1 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Dla obszaru, na którym będzie miała miejsce inwestycja obowiązuje Uchwała Rady Miasta Ostrow Mazowiecka Nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012r., która została ogłoszona w Dzienniku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 czerwca 2013r. poz. 6827.

Zgodnie z Wypisem z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka ozn. Nr 2338/2 położona jest w obszarach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolem na rysunku planu:

- w części MN/U-30 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- w części KDZ-1 teren dróg publicznych, droga klasy zbiorczej (poszerzenie ulicy Warszawskiej)
- przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej SOA 3.

Przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednak dopuszczalne przeznaczenie terenu to usługi i drogi wewnętrzne. Nie ma możliwości realizacji na działce nowej zabudowy zagrodowej.

Do dokumentacji dołączono Pismo RG-P.6722.17.2017 wystosowane przez Urząd Miasta Ostrow Mazowiecka zawierające interpretację szczegółowej dyspozycji przestrzennej w Planie, zgodnie z którą:

- 70% terenu przeznaczono pod zabudowę, dzieloną na:
 - 60% terenu przeznaczono pod usługi (usługi nieuciążliwe)
 - 10% terenu przeznaczono pod zabudowę jednorodzinną i infrastrukturę związaną z tą funkcją
- 30 % terenu przeznaczono pod powierzchnię biologicznie czynną

W sumie 100% powierzchni działki.

Interpretacja dopuszcza zdominowanie w przypadku działki nr ewd. 2338/2 funkcji podstawowej przez funkcję dopuszczalną.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza możliwość realizacji budynków usługowych wolnostojących.

Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczono na rysunku PZT i Załącznikach formalno-prawnych.

Dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – do 9m

Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej – 2

Rodzaj dachu – płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy

Kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych – stonowana

Kolorystyka dachów – stonowana

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dla zaspokojenia potrzeb parkingowych przewiduje się zlokalizowanie 13 miejsc parkingowych, które Inwestor zapewnia poza terenem inwestycji.

Liczba miejsc została wyliczona na podstawie:

§ 47 pkt.1 ppkt.1 Uchwały Nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.

minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej biur usług i administracji

§ 47 pkt.3 Uchwały Nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012r.

W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Miejsca te mogą być wliczane do bilansu parkingowego inwestycji pod warunkiem, że nie zostały uwzględnione w bilansie parkingowym innych inwestycji.

Dla budynku, będącego przedmiotem opracowania powierzchnia użytkowa podstawowa wynosi 449,29m² (4,4929x3=13,48 ~ 14 m.p. w tym co najmniej jedno miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych).

Szczegółowe wymagania zgodnie z Wypisem i wrysem z planu załączonym do dokumentacji.

I.B.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na rysunku A-11 Planu Zagospodarowania Terenu wskazano granicę opracowania **A-B-C-D-E-F-A** - działkę ewidencyjną nr 2338/2 obręb 0001 w Ostrowi Mazowieckiej (07-300) ul. Warszawska 4.

Działka graniczy od wschodu z Ogrodem Jordanowskim (działka 2334), od północy i zachodu z zabudową jednorodzinną (działki 2338/1 i 2339) a od południa z działką drogową – ulica Warszawska (działka 2519/12)

W obrębie w/w terenu nie wyznaczono drogi komunikacji kołowej ani miejsc parkingowych. Do istniejącego budynku prowadzi chodnik wykonany z kwadratowych płyt betonowych. Zdecydowaną większość działki zajmują obszary zieleni nieurządzonej wyszczególnione na inwentaryzacji zieleni.

Na terenie działki wydzielona jest służebność przejazdu dla działki 2338/1.

Teren jest w całości ogrodzony, w części graniczącej z działką 2334 modułowym ogrodzeniem stalowym, na pozostałych granicach, w tym na granicy służebności występuje modułowe ogrodzenie z siatki stalowej.

Wjazd i wejście na działkę zapewniają dwie otwierane bramy i furtka.

Jedna z bram jest używana przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości jako dojazd do posesji – działki 2338/1.

Dla działki obowiązuje służebność gruntowa – pas wzdłuż granicy A-B o szerokości 3m – związana z obsługą komunikacyjną działki 2338/1.

Na działce znajduje się budynek:

- murowany dom jednorodzinny wolnostojący
- powierzchnia zabudowy 165,3m²
- powierzchnia całkowita 383,5m²
- wysokość 7,3m
- długość 20,7m
- szerokość 6,6m
- liczba kondygnacji 3 (2 nadziemne, 1 podziemna)

Zgodnie z informacją od Inwestora aktualnie prowadzone są prace budowlane - remont odtworzeniowy na podstawie dokumentacji „*REMONT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO, WOLNOSTOJACEGO NA DZIAŁCE NR 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ*” autorstwa ZKM-ASIS Sp. z o.o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Mirosława Baczewska nr upr. 2/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – załączono do dokumentacji jako inwentaryzacja stanu istniejącego, który będzie na działce przed rozpoczęciem prac budowlanych na podstawie niniejszego opracowania. Inwestor potwierdził, że posiada prawa autorskie do projektu.

Zamiar wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zgłoszono do właściwego Urzędu.

Do budynku domu doprowadzone są media:

- woda
- kanalizacja
- energia elektryczna

Na działce znajduje się linia napowietrzna, której usunięcie nie jest przedmiotem niniejszego projektu.

I.B.3 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji charakteryzuje się minimalnymi różnicami ukształtowania terenu w obrębie działki.

W obszarze objętym mapą zasadniczą rzędne terenu wahają się od 122,1 m n.p.m. do 122,9 m n.p.m.

Równolegle do ulicy Warszawskiej znajduje się wąski nasyp o rzędnej 122,6 m n.p.m.

Teren znajduje się wyraźnie poniżej rzędnej drogi (ul. Warszawska) 123,77 m n.p.m. i chodnika przy drodze 123,9 m n.p.m.

I.B.4 Warunki gruntowo – wodne

Warunki gruntowo-wodne zostały rozpoznane w oparciu o Geotechniczne warunki posadowienia wykonane w listopadzie 2017 roku przez mgr T. Skrzypczyńskiego upr. geol. MŚ nrVII-1685; upr. geol. Nr XI/14/2011; upr. geol. XII/15/2011 będące załącznikiem do niniejszego opracowania.

W oparciu o wykonane badania inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości 6,0m p.p.t. (12 otworów wiertniczych).

Od powierzchni zalega warstwa nasypów niekontrolowanych; pod nasypami nawiercono serię piaszczystą w stanie średnio zagęszczonym i głębiej zagęszczonym.

Wierceniami nie osiągnięto I poziomu wodonośnego.

W oparciu o mapę hydrogeologiczną stwierdzono, że zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego występuje na przedmiotowym terenie na rzędnej ok. 115m n.p.m.

Szczegóły badań i wnioski wg:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego stanowi część Geotechnicznych warunków posadowienia – załącznik do projektu.
- Projekt geotechniczny stanowi część Geotechnicznych warunków posadowienia – załącznik do projektu.

I.C Projektowane zagospodarowanie działki

Na rysunku A-11 Planu Zagospodarowania Terenu wskazano granicę opracowania **A-B-C-D-E-F-A** - działkę ewidencyjnej nr 2338/2 obręb 0001 w Ostrowi Mazowieckiej (07-300) ul. Warszawska 4.

Przedmiotem inwestycji jest remont, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na Muzeum – Dom Rodziny Pileckich a także w ramach zagospodarowania terenu przebudowa i dodanie instalacji wewnętrznych, wyznaczenie Placu Centralnego wraz dojazdami i dojazdami do budynku, określenie wyposażenia małej architektury oraz zorganizowanie zieleni – powierzchni biologicznie czynnej.

I.C.1 Strefa wejściowa na działkę, ogrodzenie

Projekt zakłada, że na teren Muzeum prowadzić będą trzy wejścia:

- wejście główne i wjazd – brama z furtką od ul. Warszawskiej; dostępna z istniejącej drogi i nowoprojektowanego chodnika wraz ze ścieżką rowerową nie będącego częścią niniejszego opracowania;
- wejście dodatkowe – brama przesuwana od strony Ogrodu Jordanowskiego; dostępne z nowoprojektowanej ścieżki nie będącej elementem niniejszego opracowania;
- wejście gospodarcze – brama od ul. Warszawskiej umożliwiająca dostęp do utwardzonej ścieżki prowadzącej do miejsca gromadzenia odpadów oraz do działki 2338/1.

W obrębie granicy opracowania przed ogrodzeniem od strony ul. Warszawskiej wyznaczono poszerzenie chodnika pod element małej architektury – ławkę.

Przed ogrodzeniem zlokalizowano totem (tablicę) z materiału nawiązującego do materiału ogrodzenia z miejscem na logotyp i identyfikację wizualną Muzeum o wysokości nie większej niż 1,40m.

Istniejące ogrodzenie działki oraz wydzielonej służebności przeznaczone jest w całości do demontażu. Działka otoczona będzie ogrodzeniem formalnie nawiązującym do ogrodzenia sztachetowego, ale we współczesnej lekkiej formie w stonowanej naturalnej kolorystyce z drewna Na podkonstrukcji stalowej. Skrzynka na listy zintegrowana z ogrodzeniem.

Przed wejściem głównym przewiduje się lokalizację domofonu.

Skrzynki przyłączeniowe zintegrowane z ogrodzeniem (mocowane w licu ogrodzenia, kolor obudów taki jak kolor ogrodzenia) przy miejscu gromadzenia odpadów i dostępne są od strony zewnętrznej.

Przebieg ogrodzenia zgodny z rysunkiem A-11 i z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Rysunek ogrodzenia:

A-11 1704_3_0_PZT_ZAGOSPODAROWANIE

A-13 1704_3_A_0_PZT_OGRODZENIE ORAZ ŚMIETNIK

Rozwiązania materiałowe i estetyczne Wg karty materiałów
1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

I.C.2 Komunikacja wewnętrzna, parkowanie

Układ ścieżek ogrodu wydzielają owalne pola rabat z zielenią.

Zaprojektowano dojście piesze i trakty pieszo-jezdne do głównego wejścia do budynku z nawierzchni mineralnej (żwirowej) stabilizowanej i utwardzanej mechanicznie. Dojście umożliwia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. Spadki – min. 1%, powierzchnia wodoprzepuszczalna.

Komunikacja wewnętrzna nie jest projektowana jako droga pożarowa.

W centralnym miejscu wyznaczono utwardzone pole pod miejsce wydarzeń- wielofunkcyjny Plac Centralny, dla których tłem jest południowa fasada domu na tle wysokich parkowych drzew. Plac wykonany będzie z nawierzchni betonowej dekoracyjnej z widocznym kruszywem w kolorystyce (zaprawy i kruszywa) odpowiadającej nawierzchni żwirowej. Spadki – min. 2% ukształtowane w kierunku na zewnątrz części utwardzonej.

Na terenie przewiduje się oświetlenie zapewniające komfort użytkowania i bezpieczeństwo:

Oprawy wg projektu IS oraz 1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

Dla inwestycji nie wyznaczono miejsc parkingowych naziemnych na terenie inwestycji. Przewiduje się, że miejsca dla odwiedzających będą zapewnione poza działką – zgodnie z załącznikiem do dokumentacji.

Przed ogrodzeniem, na terenie działki, przewidziano 4 stojaki do przypięcia rowerów.

I.C.3 Zabudowa

Część rozbudowywana została zaplanowana w północnej części działki tak, by formalnie nie dominowała nad istniejącym budynkiem domu i aby zachować czytelność jego bryły w skali urbanistycznej od strony ul. Warszawskiej. Projektowany pawilon odsunięto od domu i powiązano z nim szklanym łącznikiem. Aby jeszcze mocniej podkreślić wagę domu zaproponowano kolumnadę z przeszkloną przesuwaną ścianą w głębi nowego pawilonu. Dzięki temu zabiegowi pomiędzy pawilonem a domem i otoczonym kwiatowym ogrodem tworzy się brama wejściowa – główne wejście prowadzące do otwartej przestrzeni holu głównego. Poprzez szklane płaszczyzny fasady łącznika zza domu wyłania się barwny ogród kwiatowy otaczający dom Rodziny Pileckich. Przesunięcie pawilonu do północnej krawędzi działki poszerza strefę ogrodu i oddziela go od sąsiednich zabudowań jednorodzinnych.

Rozbudowa – nowoprojektowany budynek został zaprojektowany jako budynek niski, 2 kondygnacyjny, a wysokość nie przekracza 9 m, co jest zgodne z zapisami opisanymi w MPZP.

Nowoprojektowana część budynku posiada poziom posadowienia parteru p.p.p. = 122,05 m n.p.m.

Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania polega na adaptacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługową – Muzeum. Wejście do budynku zapewnione będzie przez nowoprojektowaną część. Istniejąca wejście pełnić będzie tylko funkcję wyjścia ewakuacyjnego.

Istniejący budynek domu posiada poziom posadowienia parteru p.p.p. = 122,35 m n.p.m.

Zważywszy na odległość do budynków sąsiednich oraz wysokość projektowanego budynku, **inwestycja nie powoduje zacieniania ani przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.**

I.C.4 Instalacje

Przez teren przebiegają sieci uzbrojenia terenu wymagające usunięcia i przebudowy:

- fragment sieci woD40 prowadzony od studzienki do budynku istniejącego domu – do usunięcia
- fragment sieci kanalizacyjnej kob160 prowadzący od studzienki do działki sąsiedniej – do przebudowy

W terenie zaprojektowano wzdłuż granicy służebności nowe trasy sieci wewnętrznych:

- Sieć elektryczna
- Sieć teletechniczna
- Sieć gazowa
- Sieć wodna

W miejscach narażonych na uszkodzenie projektowanych sieci przez systemy korzeniowe przewidziano zastosowanie bariery korzeniowej instalacja ekranu z EPDM (do głębokości 120cm) w odległości 50 cm od sieci posadzenie drzew w odległości 60 cm od ekranu.

Do opraw oświetleniowych zlokalizowanych na terenie opracowania doprowadzono zasilanie w sposób niewidoczny - w gruncie.

Woda opadowa odprowadzana przez rynny i rury spustowe oraz zagospodarowana w obrębie działki częściowo do zbiornika na wodę deszczową zlokalizowanego w obszarze zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem instalacji sanitarnych, częściowo bezpośrednio na grunt.

Trasy projektowanych sieci i przyłączy oraz studzienki oznaczono na rysunku A-11.

Szczegóły wg projektów branżowych stanowiących część niniejszego opracowania.

I.C.5 Gromadzenie odpadów

Na działce – w południowym narożniku wyznaczono miejsce umożliwiające gromadzenie i segregację odpadów stałych – utwardzony plac z zamykaną osłoną (wykonaną z materiału, z którego wykonane będzie ogrodzenie) na podkonstrukcji stalowej. Pojemniki do gromadzenia odpadów będą kontenerami zamykanymi.

W obrębie osłony wyznaczono dodatkowe miejsce do przechowywania narzędzi ogrodowych.

Dostęp dla samochodów odbierających odpady zapewniony będzie poprzez utwardzone dojście od ul. Warszawskiej wyznaczone w pasie służebności.

I.C.6 Projekt zieleni

Wg opracowania Projekt zieleni.

Ogród otaczający Muzeum Domu Rodziny Pileckich łączy w sobie otwarty, parkowy charakter odpowiadający nowej funkcji obiektu z elementami charakterystycznymi dla tradycyjnego, użytkowo-ozdobnego, małomiasteczkowego ogrodu.

Istotnym elementem kompozycyjnym umożliwiającym spacer i odkrywanie kolejnych stref ogrodu jest łagodnie prowadzona, otaczająca ogrodowe wnętrza ścieżka, łącząca ze sobą: wejście, ogród użytkowy, sad, polanę i ogród przydomowy. W sąsiedztwie domu, przed pawilonem ścieżka poszerza się tworząc plac, scenę kameralnych wydarzeń plenerowych. Ścieżki wykonane są z nawierzchni mineralnej w kolorze jasnego beżu,

w obrzeżu stalowym. Organiczna forma ścieżek znajduje odzwierciedlenie w formach jakie przyjmują rabaty roślinne.

Roślinność każdej strefy kształtowana jest w sposób reprezentatywny, możliwie wiernie odzwierciedlający tradycyjne założenia. Otoczenie usytuowanego w centralnym punkcie domu stanowi owalna wyspa z rabatą kwiatową wykorzystującą gatunki charakterystyczne dla przydomowego „przedogrodu”. W zwartym kobiercu niskich, ozdobnych bylin wyrastają pojedyncze i skupione w niewielkich grupach wyższe kwiaty, m.in. malwy, łubiny, naparstnice czy ostróżki. Pojedyncze wyższe krzewy podkreślają bryłę budynku i kadrują istotne widoki w wnętrza.

Główną, frontową część działki, rozciągającą się pomiędzy domem a ulicą zajmuje ogród użytkowo-ozdobny obejmujący dwa komponenty: sad drzew owocowych nasadzonych w geometrycznym układzie złożony ze starych odmian jabłoni, grusz i śliw oraz zawartą w formie otoczoną formalnie strzyżonym żywopłotem kwiatowo-warzywno-owocową reprezentacyjną kwaterę. Kwaterę przecinają krzyżujące się pod kątem prostym ścieżki podkreślone rabatami bylinowymi. Forma przejść, układ, proporcje, materiał oraz użyta roślinność służy odtworzeniu charakteru ogrodu utrwalonego na archiwalnych zdjęciach przedstawiających gospodarzy w otoczeniu zadbanej, komponowanej z dużą uwagą i znanstwem roślinności.

Pozostałe rabaty roślinne utrzymują formy zaokrąglonych, nieregularnych plam zachowując jednolity wspólnych charakter zieleni, podkreślając miękkie formy ścieżek i przejść.

Podjazd do domu od ul. Warszawskiej został obsadzony krzewami ozdobnymi. Wzdłuż ogrodzenia z dywanu zimozielonych roślin okrywowych i roślin cebulowych wyrasta szpaler lilaków w szerokiej gamie odmian tworząc roślinny bufor oddzielający ogród od parku.

Projektowane drzewa, lipy i jarzębiny, skupione zostały w północnej części działki, w sąsiedztwie pawilonu, tworząc zieloną oprawę tła projektowanego budynku.

Mała architektura ogrodu ogranicza się do usytuowanych wzdłuż zewnętrznej krawędzi okalającej ogród ścieżki drewnianych ławek, zapewniających miejsce do odpoczynku i kontemplacji ogrodu. Nocną iluminację zapewniają słupki oświetleniowe usytuowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, wydobywające z ciemności nawierzchnie i fragmenty rabat roślinnych.

Plaska połać dachu pawilonu została zagospodarowana ekstensywną zielenią w formie kobierca z rozchodników i rojników. Pozwoli to zminimalizować dominację budynku w widokach z pobliskiego wzniesienia parkowego oraz okien sąsiednich domów wizualnie stapiając dach z ogrodem

I.C.7 Elementy poza zakresem opracowania niniejszej dokumentacji

W zakresie działki 2334:

- korekta ścieżek Ogrodu Jordanowskiego.

W zakresie działki 2519/12:

- korekta projektu przebudowy drogi: obniżony krawężnik na całej długości działki (AFE);
- doprojektowanie nawierzchni pomiędzy chodnikiem a granicą działki (AFE);
- drzewa w pasie drogowym do zachowania – wg części projektu architektury krajobrazu;
- realizacja 14 stanowisk postojowych, w tym co najmniej jedno stanowisko przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych.

W zakresie działki 2338/1:

- podłączenie domu jednorodzinnego do sieci kanalizacyjnej.

I.D Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Zagospodarowanie terenu		%	wg MPZP
Pow. działki w granicach A-B-C-D-E-F-A	2802 m ²	100,00	

Pow. zabudowy	451 m ²	16,08	
Pow. utwardzona (dojść i dojazdów)	725 m ²	25,87	
Powierzchnia zabudowana	1176 m ²	41,96	Max 60%
Pow. biologicznie czynna	1637 m ²	58,44	Min 30%
Intensywność zabudowy PC / PZ	0.36		Max 1.0

ARCHITEKTURA

II.A Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się obecnie budynek mieszkalny jednorodzinny, który będzie podlegał remontowi, przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania będącymi przedmiotem inwestycji.

Część istniejąca obiektu zwana dalej będzie **częścią remontowaną i przebudowywaną**.

W część tej będą mieścić się: wystawa stała i pom. techniczne.

Do budynku istniejącego zostanie dobudowany nowoprojektowany budynek będący funkcjonalnym rozszerzeniem i uzupełnieniem budynku istniejącego. Część ta obiektu zwana dalej będzie **częścią rozbudowywaną**.

W część tej będą mieścić się: strefa wejściowa z recepcją, sala multimedialna, czytelnia, biuro, zaplecze higieniczno-sanitarne z szatnią i pomieszczenia techniczne.

Zakłada się, że część remontowana i przebudowywana z częścią rozbudowywaną będą tworzyć formalną i funkcjonalną całość – jeden budynek. Podstawową funkcją projektowanego budynku jest funkcja muzealna.

Wszystkie pomieszczenia pracy stałej (pomieszczenia biurowe i recepcja) posiadają doświetlenie bezpośrednie światłem dziennym (spełniono warunek 1:8 powierzchnia okna : powierzchnia podłogi).

Przewiduje się zatrudnienie ok. 6 osób. Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym. Dla pracowników zaprojektowano pomieszczeni socjalne z miejscem na odgrzanie i spożycie posiłków. Nie przewiduje się możliwości palenia tytoniu na terenie obiektu. Odległość toalety od najdalszego stanowiska pracy jest mniejsza niż 75m. Na tym etapie projektu nie przewiduje się wyznaczenia stanowisk pracy chronionej.

II.B Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

II.B.1 Forma architektoniczna

Projekt tworzy spójną kompozycję, w której niewielki dom rodziny Pileckich pozostaje w centrum założenia, jako najważniejszy element, a dobudowywana część stanowi jednie harmonijne i neutralne tło. Międko poprowadzone alejki i rabaty z kwiatami będące elementami zagospodarowania terenu swoim charakterem przywołują nastroj inteligentkich, międzywojennych ogrodów przydomowych.

Istniejący budynek został zaprojektowany i wybudowany na początku XX w. jako prosta bryła na rzucie prostokąta z dwuspadowym dachem oraz gankiem wejściowym. W etapie późniejszym dobudowano (nieistniejącą już) przybudówkę do budynku głównego, która miała pełnić funkcje sanitarne i techniczne oraz zapewnić dodatkowe wejście do piwnicy i na strych.

Elewacje budynku ozdobione były gzymsami i ryzalitami w narożnikach. Okna posiadały okiennice drewniane, a dach kryty był dachówką ceramiczną. Istnieje parę archiwalnych zdjęć budynku z okresu międzywojennego. Brak materiałów źródłowych do przeprowadzenia kwerendy. Aktualnie budynek pełnił funkcję mieszkalną.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje szczegółowego projektu remontu odtworzeniowego. Te prace budowlane są już aktualnie prowadzone na podstawie dokumentacji „*REMONT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO, WOLNOSTOJACEGO NA DZIAŁCE NR 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ*” autorstwa ZKM-ASIS Sp. z o.o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Mirosława Baczewska nr upr. 2/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – załączono do dokumentacji jako inwentaryzacja stanu istniejącego, który będzie na działce przed rozpoczęciem prac budowlanych na podstawie niniejszego opracowania. Inwestor potwierdził, że posiada prawa autorskie do projektu.

Projekt ten zakłada się odtworzenie wyglądu głównej bryły budynku – jednokondygnacyjnego podpiwniczonoego budynku z poddaszem użytkowym - na podstawie materiałów archiwalnych. Materiały wykończeniowe mają nawiązywać do lokalnego budownictwa Ostrowi i tradycyjnych polskich domów ziemiańskich: ściany zewnętrzne wykończone będą w stonowanej tonacji jasnej, a dach pokryty materiałami tradycyjnymi. Oprawę okien i drzwi oraz detale elewacyjne wraz z obróbkami zamierza się odtworzyć nawiązując do stanu przedwojennego. Projekt zakłada zachowanie klimatu dawnego wnętrza domu utrzymując rozwiązani materiałowe w postaci drewnianych podłóg, jasnych tynków wewnętrznych oraz drewnianej stolarki, które może być tłem do opowieści o wczesnych latach życia i pełnym nadziei okresie międzywojennym. Niewysokie poddasze oraz część podziemna – ceglana piwnica wydaje się być właściwym tłem do opowieści o najtrudniejszym okresie życia Rotmistrza Pileckiego.

Niniejszy projekt zakłada, że po zakończeniu w/w prac budowlanych rozpoczną się prace (remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania) przystosowujące budynek na cele Muzeum (w tym wyposażenie w instalacje) bez ingerencji w formę architektoniczną.

Część rozbudowana zgodnie z założeniami projektu jest niższa niż remontowany dom, nie konkuruje z zachowanym domem i stanowi „architekturę tła”. Jednokondygnacyjny podpiwniczony pawilon to ponadczasowa formuła podpartego na szeroko rozstawionych filarach dachu – portyku o wyważonych proporcjach ma integrować przestrzeń muzeum z ogrodem i domem tworząc różnorodne miejsca dla aktywności związanych z działalnością muzeum. Stonowana kolorystyka i matowa faktura materiałów ma nawiązywać do wykończenia domu. Fasadę od strony ogrodu tworzą przesuwne witryny w drewnianych ramach otwierające przestrzeń holu na otoczenie. Łącznik zaprojektowano jako cało szklany z konstrukcją dachu opartą o pawilon i ścianę domu. We wnętrzu proponuje się proste i ponadczasowe materiały, analogiczne jak zaproponowane na elewacji; ściany oraz posadzki zaprojektowano z betonu szlifowanego z widocznym kruszywem w kolorze jasnoszarym.

Sala wielofunkcyjna oraz klatka schodowa zostały doświetlone z góry poprzez okna dachowe, które wprowadzają rozproszone równomierne oświetlenie naturalne do wnętrza. Winda ze szklaną kabiną umożliwia pośrednie naturalne oświetlenie piwnicy. Stropodach pawilonu projektuje jako zielony ekstensywny.

Całość stworzy odpowiednią oprawę i ramy dla wystawy stałej - opowieści o legendarnej, heroicznej postaci rotmistrza Pileckiego w relacji z atmosferą jego domu rodzinnego - miejscem pogodnym, kameralnym i skromnym.

Projekt wystawy stałej i czasowej nie jest elementem niniejszego opracowania.

II.B.2 Funkcja budynku

Komunikacja

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w części rozbudowywanej pod podcieniem kolumnowy w elewacji północno-wschodniej.

Hol główny stanowi ważne miejsce w budynku; mieści w sobie dużą i elastyczną powierzchnię z centralnie umieszczoną ladą kawiarni, informacji z kasą i sklepem. Hol posiada możliwość rozsunięcia fasady szklanej na podcienia i ogród co dodatkowo może powiększyć jego powierzchnię o część w pod podcieniem. Z holu zwiedzający przechodzą łącznikiem na wystawę stałą w części remontowanej i przebudowanej oraz do Sali multimedialnej, biura a także dalej do głównej komunikacji pionowej prowadzącą do kondygnacji podziemnej.

Jako główną komunikację pionową w budynku zaprojektowano otwartą klatkę schodową i przeszklony szyb windy w części rozbudowywanej umożliwiające przemieszczanie się między kondygnacją parteru i piwnicy. Klatka schodowa posiada doświetlenie naturalne – świetlik dachowy.

W części remontowanej i przebudowywanej zaprojektowano otwartą klatkę zabiegową łączącą kondygnacje parteru i poddasza użytkowego.

Funkcja

Układ funkcjonalny budynku zaprojektowany został następująco:

Poziom parteru

W części rozbudowywanej hol połączony jest z salą multimedialną (wielofunkcyjną) poprzez przestrzeń mediateki możliwej do wygradzenia przesuwą ścianką szklaną. Mediateka (czytelnia) to pomieszczenie otwarte na ogród, którego najważniejszym elementem jest wysoki regał z książkami. Pomiedzy mediateką a salą wielofunkcyjną została zaprojektowana kolejna ściana przesuwna pozwalająca na połączenie obu pomieszczeń i tym samym poszerzenie o połowę przestrzeni wykładowej.

Sala multimedialna posiada wydzielone zaplecze i jest połączona amfiladowo z przestrzenią biur tym samym umożliwiając poszerzenie kulis Sali na większe wydarzenia.

W holu projektuje się aneks kawiarniany. Zlokalizowano na parterze pomieszczenia biurowe dostępne są także z komunikacji ogólnej i przeznaczone są dla ok. 4 pracowników administracyjnych muzeum. Pomieszczenie otwarte na kameralny ogród od strony północno zachodniej.

W części remontowanej i przebudowywanej zlokalizowano wystawę połączoną z holem przewężeniem – szklanym łącznikiem.

Nie projektuje się podziału pomieszczeń na wystawę stałą i czasową. Program i aranżacja pomieszczeń wystawy będzie wykonany i skoordynowany z projektem wystawy stałej niebędącej przedmiotem niniejszej dokumentacji.

W jednym z pomieszczeń zaprojektowano przeszkłony fragment posadzki umożliwiający wgląd do kondygnacji piwnicy, a także możliwość zapoznania się z eksponatami zlokalizowanymi na poddaszu bez konieczności korzystania z klatki schodowej.

Poziom piwnicy

W części rozbudowywanej zwiedzanie podziemi rozpoczyna się od holu z wejściem z jednej strony do szatni z drugiej do sekwencji pomieszczeń wystaw. Przy szatni zlokalizowano zaplecze higieniczno-sanitarne dla całego budynku – toaletę męską i toaletę damską z kabiną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Szatnia została wyposażona dodatkowo w zamykane na klucz szafki. Szeroki korytarz pomiędzy pawilonem a domem nastroja zwiedzających przed wejściem na wystawę w podziemiach.

Z holu zapewniono ukryte wejście do pomieszczenia gospodarczego i części technicznej z własnym wewnętrznym korytarzem prowadzącym do serwerowni, magazynu, wentylatorni, kotłowni, przyłącza wody oraz pomieszczenia socjalnego oraz higieniczno-sanitarnego z szatnią dla pracowników.

Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowano na dachu jako elementy nie wystające poza jego górną krawędź.

W części remontowanej i przebudowywanej całą przestrzeń przeznaczono na pomieszczenia wystawy. Nie projektuje się podziału pomieszczeń na wystawę stałą i czasową. Program i aranżacja pomieszczeń wystawy będzie wykonany i skoordynowany z projektem wystawy stałej niebędącej przedmiotem niniejszej dokumentacji.

Poziom poddasza

W części remontowanej i przebudowywanej część poddasza użytkowego przeznaczono na pomieszczenie techniczne, część udostępniono na wystawę dostępną z otwartej klatki zabiegowej.

Na poddaszu wyznaczono dodatkowe pomieszczenie techniczne – wentylatornię z bezpośrednim dostępem do czerpni lokalizowanych w małych oknach na elewacji północno-zachodniej i wyrzutni w przebudowywanym kominie.

II.C Parametry techniczne

Liczba kondygnacji

Część remontowana i przebudowywana	2	w tym 1 nadziemna 1 podziemna
Część rozbudowywana	3	w tym 2 nadziemne 1 podziemna

Wysokość budynku

Część remontowana i przebudowywana	7,3m
Część rozbudowywana	4,3m

II.C.1 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	454 m ²
Powierzchnia użytkowa podstawowa	449,27m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	81,13m ²
Powierzchnia usługowa	59,74m ²
Powierzchnia ruchu	74,25m ²
Suma powierzchni użytkowej	530,4m²
Powierzchnia netto	664,39m²

Wymiary poziome budynku (części remontowanej i przebudowywanej oraz rozbudowywanej łącznie) na wysokości najbardziej wysuniętej kondygnacji wynoszą:

elewacja południowo - zachodnia 15,70 m

elewacja północno - zachodnia 21,30 m
elewacja północno - wschodnia 36,40 m
elewacja południowo – wschodnia 6,68 m

II.C.2 Zestawienie pomieszczeń

Nr	Typ pomieszczenia	Pow. użytkowa podstawo wa	Pow. użytkowa pomocnic za	Pow. usługowa	Pow. ruchu
01a	Wystawa stała w pawilonie	69,48			
01b	Wystawa stała piwnica	13,04			
01c	Wystawa stała piwnica	25,45			
01d	Wystawa stała piwnica	12,7			
01e	Wystawa stała piwnica	25,36			
01f	Wystawa stała parter	18,38			
01g	Wystawa stała parter - korytarz	7,83			
01h	Wystawa stała parter - przedsionek	1,43			
01i	Wystawa stała parter	26,65			
01j	Wystawa stała parter	8,43			
01k	Wystawa stała poddasze *	16,33			
02	Sala wielofunkcyjna	46,63			
02a	Sala zaplecze	8,63			
03	Czytelnia/mediateka	18,96			
04	Hall wejściowy	55,58			
05	Informacja / kasa	7,82			
06	Szatnia dla odwiedzających	29,62			
07	Sanitariaty dla mężczyzn		10,59		
08a	Przedsionek sanitariatu dla kobiet i osób niepełnosprawnych		6,48		
08b	Sanitariaty dla kobiet		6,44		
09	Sanitariat dla niepełnosprawnych		4,86		
10	Kawiarnia	22,74			
11	Pokój biurowy	34,21			
12a	Pomieszczenie socjalne		16,63		
12b	Pomieszczenie socjalne		6,75		
13	Wentylatornia i agregat chłodu			28,11	
14	Serwerownia			10,75	
15	Kotłownia			3,17	
16	Magazyn / archiwum		29,38		
17a	Przyłącze wody			4,12	
17b	Pomieszczenie gospodarcze			2,68	
17c	Pomieszczenie techniczne poddasze			7,46	
17d	Powierzchnia techniczna			0,6	
18a	Komunikacja			2,85	6,24
18b	Komunikacja				21,09

18c	Komunikacja				15,4
18d	Komunikacja				9,45
18e	Komunikacja				22,07
	Razem	449,27	81,13	59,74	74,25
	SUMA p.użytk.:	530,4			
	SUMA p.netto:			664,39	

II.D Elementy wykończeniowe i wyposażenie budynku

Wygląd poszczególnych elementów zgodnie z rysunkami. Przed wbudowaniem (zamówieniem) materiałów i elementów wykończeniowych należy przedstawić materiał poglądowy – próbki i projekty warsztatowe do akceptacji Architekta.

Wg 1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW, oraz W-2x 1704_3_0_W-xx

II.D.1 Część remontowana i przebudowywana

Niniejszy projekt nie zakłada zmian w obrębie materiałów wykończeniowych przyjętych w projekcie „*REMONT BUDYNKU JEDNORODZINNEGO, WÓLNOSTOJACEGO NA DZIAŁCE NR 2338/2 W OSTROWI MAZOWIECKIEJ*” autorstwa ZKM-ASIS Sp. z o.o. ul. Żurawia 71, 15-540 Białystok, projektant: mgr inż. arch. Mirosława Baczewska nr upr. 2/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

Instalacje wg projektu IS i IE

m.in.

Grzejniki we wnękach pod oknami

grzejniki kanałowe

wentylacja nawiewna i wywiewna

Wentylacja liniowa

rewizje

II.D.2 Część rozbudowywana

Część rozbudowana zgodnie z założeniami projektu jest niższa niż remontowany dom. Stonowana kolorystyka i matowa faktura materiałów ma nawiązywać do wykończenia domu. Fasadę od strony ogrodu tworzą przesuwne witryny w drewnianych ramach otwierające przestrzeń holu na otoczenie. Łącznik zaprojektowano jako cało szklany z konstrukcją dachu opartą o pawilon i ścianę domu. We wnętrzu proponuje się proste i ponadczasowe materiały, analogiczne jak proponowane na elewacji;

ELEWACJE

Wg rysunku

A_41 1704_3_A_0_ELEWACJE

A-42 1704_3_A_0_ELEWACJE

Materiały wg

1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

Elewacja

– prefabrykowane płyty betonowe z widocznym kruszywem, szlifowane lub groszkowane;

Podcień/taras

– posadzka betonowa (terazzo-lastriko) w kolorze jasnoszarym; posadzka bez cokołów;

Obróbki blacharskie

– miedziane lub wg projektu, należy uwzględnić projekt instalacji odgromowej

Parapety - prefabrykowane płyty betonowe z widocznym kruszywem, analogiczne jak elewacja

Rynny i rury spustowe – ukryte, wewnętrzne, rzygacze na łączniku;

Okna – stolarka stalowa z okładziną drewnianą lub stolarka drewniana w kolorze naturalnym; część okien rozsuwanych z ukrytymi szynami; system HST

1. STOLARKA OKIENNA O1, O2, O3, O4, O5, O6, DZ1

- W tym fasada przezierna, stolarka otworowa oraz drzwi zewnętrzne. Stolarka zaprojektowana w systemie stolarki drewnianej, system HST.

Wymagania ogólne

Parametry systemu okiennego

(okna stałe, witryny, okna przesuwne, drzwi)

Z uwagi na grubość pakietu i możliwość wpięcia w systemy przesuwne ramki gazowe ograniczone do 14mm.

- Fasada zewnętrzna parteru, konstrukcja w systemie słupowo-ryglowym;
- Technologia drewniana
- Szklenie strukturalne.
- Klasa antywłamaniowa fasady P2.
- szklenie minimalne

b) Współczynnik przenikania ciepła

- poniżej A0 max

$U_g \leq 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (PN-EN 673),

$U_{max} 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ dla części fasady przezierniej (okna z ramami)

- powyżej A0 max

Dopuszczalne $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (PN-EN 673), przy spełnieniu:

$U_{max} 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ dla części fasady przezierniej (okna z ramami),

$U_g \leq 1,0$ można rozważać tylko dla kwater o bardzo dużym udziale powierzchniowym szklenia w stosunku do profili.

c) Całkowity współczynnik przepuszczalności energii słonecznej:

dla pionowych przegród przeszklonych $g \leq 0,35$ - (PN-EN 410) – dotyczy elewacji nasłonecznionych;

dla elewacji północnej g – brak wymagań.

d) Współczynnik przepuszczalności światła dla pionowych przegród przeszklonych

$L_t \geq 58\%$ - (PN-EN 410),

e) Całkowity współczynnik przepuszczalności energii słonecznej dla poziomych przegród przeszklonych: $g \leq 0,30$ - (PN-EN 410)

f) Współczynnik przepuszczalności światła dla poziomych przegród przeszklonych

$L_t \geq 50\%$ - (PN-EN 410)

g) Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C5/B5, PN-EN 12211, EN 12210,

h) Izolacyjność akustyczna: RA2

– dostosować do wymagań dla poszczególnych przegród. Wykonawca zobowiązany jest tak dobrać rozwiązania aby spełnić wszystkie wymagania dla ścian przeszklonych (okien, fasad przeszklonych).

i) Obliczeniowy współczynnik UCW dla przegrody (z uwzględnieniem liniowych zaburzeń termicznych) powinien wynosić: - dla ścian przeziernych $U_{max} 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ - dla ścian nieprzeziernych UC max $0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

j) szklenie

- bezpieczne

- szklenie jednokomorowe minimalna budowa pod względem wytrzymałościowym:

8ESG+HST/16Ar/55.2VSG

szklenie dwukomorowe minimalna budowa pod względem wytrzymałościowym:

8ESG+HST/14Ar/6ESG+HST/14Ar/55.2VSG

– z uwagi na grubość pakietu i możliwość wpięcia w systemy przesuwne ramki gazowe do 14mm.

Opis konstrukcji

Fasady zewnętrzne przeszklone kondygnacji parteru zaprojektowano jako słupowo – ryglowe (na bazie systemowych profili o szerokości w widoku 100mm, o przekroju prostym (docelowy przekrój profili należy określić na podstawie obliczeń statycznych i założeń brzegowych Projektu). Konstrukcję fasad zewnętrznych przewidziano w formie samonośnej fasady słupowo – ryglowej mocowanej do żelbetowego korpusu budynku za pomocą stalowych konsol kotwionych w specjalnie do tego przeznaczonych strefach (przed produkcją

ślusarki strefy kotwienia winny zostać zatwierdzone przez Konstruktora Obiektu). Fasada drewniana ze szkleniem zespolonym jedno i wielokomorowym.

Naroża obiektu projektuje się jako rygle zacięte pod kątem 45° składane pod kątem prostym.. Zamocowanie elementów musi zapewniać bezproblemowe i bezpieczne eksploataowanie fasady.

Zaleca się, by wszystkie rygle w narożnikach były podparte w 3 punktach lub więcej, wg zaleceń producenta i dostawcy systemu. Po ustabilizowaniu położenia wszystkich rygli należy sprawdzić niezmiennosć ich położenia oraz zapewnić poziome ustawienie rygli z dopuszczalnym odchyleniem od poziomu mierzonym między słupem a wolnym końcem rygla +/- 0,5mm. Strefa wejścia głównego przewidziana jest jako konstrukcja drzwi w systemie okiennie-drzwiowym, wpinana w ścianę osłonową słupowo – ryglową.

Drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe rozwierne szklane w ramie drewnianej. Mocowanie konstrukcji elewacji przeszklonej do korpusu budynku należy tak ukształtować, aby mogła przejąć wszystkie ruchy powstałe od obciążeń termicznych oraz pozostałych przewidzianych obciążeń. Połączenie konsol stalowych z korpusem budynku przewidziano za pomocą konsol stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe, przewidziano łączniki stalowe min. kl. 70 A2. Mocowanie konstrukcji drewnianej do konsol stalowych należy zrealizować z uwzględnieniem przekładek rozdzielających antykorozyjnych. Dobór systemu i elementów złącznych, konsol, uszczelnień itp. po stronie Wykonawcy elewacji zewnętrznych, który ma obowiązek zapewnić bezawaryjne eksploataowanie fasad. Zamocowanie fasad i systemy uszczelnień należy dobrać tak, aby przenosiły przewidywane tolerancje oraz ruchy powstałe m.in. od ugięcia konstrukcji żelbetowej budynku. Maksymalne ugięcia konstrukcji żelbetowej budynku należy potwierdzić u Konstruktora obiektu; ograniczenia dla nich związane z konstrukcją fasad należy potwierdzić u producenta ślusarki/stolarki okiennej (przed rozpoczęciem produkcji). Zaprojektowany system uszczelnień w dwóch płaszczyznach pozwala uzyskać szczelną przegrodę w płaszczyźnie wypełnienia przy jednoczesnym zapewnieniu szczelności przed wnikaniem wody od strony zewnętrznej. Odprowadzenie wody kondensacyjnej oraz wentylację przestrzeni na łączeniu wypełnień zapewniają odpowiednio wyprofilowane i odizolowane kanały w profilach słupów i rygli.

Wypełnienie

W moduł fasady słupowo-ryglowej przewiduje się wbudowanie następujących typów wypełnień:

- szkło wg pkt. Parametry szkła

Izolacje obwodowe

Zewnętrzne izolacje przeciwwodne wraz z niezbędnymi obróbkami należy tak kształtować, aby wykluczyć wnikanie wody opadowej w warstwę izolacji termicznej zapewniając jednocześnie możliwość wentylacji oraz odprowadzenie wilgoci na zewnątrz. Wszystkie połączenia materiałów izolacyjnych pomiędzy elewacją przeszkloną, a korpusem budynku należy wykonać z dużą starannością uwzględniając stworzenie skutecznej bariery paroszczelnej od strony wewnętrznej oraz wyeliminowania przenikania wilgoci i przemarzania.

Akustyka

Przed rozpoczęciem produkcji Wykonawca elewacji zobowiązany jest przedstawić jednoznaczne dowody (badania) potwierdzające, że przyjęte rozwiązania materiałowe pozwalają osiągnąć parametry wskazane akustyczne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić spełnienie wszystkich parametrów akustycznych elementów ścian (również całości fasady) zgodnie z wytycznymi w zakresie wymogów akustycznych, m.in. zawartymi w projekcie architektonicznym.

2. Łącznik [fr.O2, O3]

Stolarka zaprojektowana w systemie stolarki drewnianej z użycie profilu przedłużonego.

3. Drzwi zewnętrzne

Wg punktu Stolarka okienna O1, O2, O3, O4, O5, O6, Dz1

- Klasa antywłamaniowości – wg pkt. Ochrona antywłamaniowa

Opis konstrukcji

- Drzwi rozwierne dwuskrzydłowe, ewakuacyjne, wypełnienie szkło przeźierne zespolone dwukomorowe (wg pkt. Parametry szkła). Zaprojektowano na bazie systemowych rozwiązań stolarki drewnianej izolowanych termicznie. Drzwi wpięte w fasadę słupowo-ryglową.
- Kontrola dostępu i wyposażenie drzwi wg Projektu Architektonicznego
- Drzwi zewnętrzne zaprojektowano na bazie systemowych profili drewnianych wzmocnionych stalą z przekładką termiczną o podwyższonej izolacyjności,

Mocowanie drzwi z korpusem budynku winno uwzględniać możliwość rozszerzalności termicznej poszczególnych elementów konstrukcji,

- Drzwi rozwierne dwuskrzydłowe należy wyposażyć w regulator kolejności zamykania skrzydeł zintegrowany z samozamykaczem,
- Ilość oraz rozmieszczenie zawiasów zgodnie z wytycznymi producenta drzwi z uwzględnieniem ciężaru skrzydła, funkcji oraz wyposażenia dodatkowego drzwi. Zakłada się stosowanie zawiasów ukrytych dla drzwi wejścia głównego
- Wymagania odnośnie odporności ślusarki drzwiowej na włamanie zawarto w pkt. Ochrona antywłamaniowa,
- Nadrzędnym dokumentem odnośnie wyposażenia oraz funkcji drzwi jest Projekt Architektoniczny, dodatkowo każde zastosowane rozwiązanie należy przedstawić do akceptacji Nadzoru Autorskiego,
- Drzwi należy wykonać ze wszystkimi koniecznymi elementami, akcesoriami, izolacjami oraz obróbkami aluminiowymi, nawet jeżeli nie zostały one jednoznacznie wskazane w projekcie,
- Wykonawca zobowiązany jest umożliwić podłączenie wszystkich drzwi do systemu kontroli dostępu
- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać Projekt warsztatowy uwzględniający wszelkie wytyczne od Kierownictwa Budowy, w szczególności w zakresie kotwienia do uszczegółowionych rozwiązań konstrukcji budynku.

Wypełnienie

Dla drzwi zewnętrznych projektuje się wypełnienie szklane

Wg Parametry systemu okiennego

Izolacje obwodowe

Wszystkie połączenia materiałów izolacyjnych pomiędzy ślusarką otworową, a korpusem budynku należy wykonać z dużą starannością uwzględniając stworzenie skutecznej bariery paroprzepuszczalnej od wewnątrz oraz wyeliminowanie przenikania wilgoci i przemarzania od strony zewnętrznej. Gwarancja Wymagany okres gwarancji – min. 5 lat.

4. PREFABRYKATY ELEWACYJNE [PR1]

Wg zestawienia prefabrykatów

Podstawowe parametry techniczne

- Okładzina z prefabrykatów żelbetowych mocowane na konsolach ze stali nierdzewnej
- Słupy (element konstrukcyjny, wg projektu konstrukcji)
- Lokalizacja: parter i donica na dachu

Opis konstrukcji

Fasada wentylowana parteru składająca się z wełny mineralnej i okładziny ściennej w postaci płyt prefabrykowanych żelbetowych zawieszanych na stalowych kotwach. Wymaganą odporność ogniową EI60 zapewnia konstrukcja żelbetowa / ściana murowana wraz z warstwami wełny mineralnej wg Projektu Architektonicznego. Wszystkie elementy widoczne w kolorze RAL wg wytycznych Architekta.

Okładziny ścian należy wykonać z prefabrykatów żelbetowych z widocznym kruszywem, kolor i faktura do zatwierdzenia przez Projektanta Obiektu - Architekta na podstawie próbek przedstawionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zachować wszelkie dopuszczalne odchyłki produkcyjne i wykonawcze w szczególności pod kątem prostoliniowości krawędzi i estetyki płaskich powierzchni, równości szczelin dylatacyjnych prefabrykatów.

5. ZEWNĘTRZNE SUFITY Z OKŁADZINAMI PREFABRYKOWANYMI [PR1]

Szczegółowe wymagania podano w:

pkt 4. Prefabrykaty elewacyjne

6. WYKOŃCZENIE WNĘK OKIENNYCH OKŁADZINAMI PREFABRYKOWANYMI [PR1]

Szczegółowe wymagania podano w:

pkt 4 Prefabrykaty elewacyjne

7. FASADA WYKOŃCZONA DESKĄ SZKUTNICZĄ PERFOROWANĄ – ELEWACJA 4 [E]

Podstawowe parametry techniczne

- Deska skutnicza perforowana, w kolorze tożsamym z ramą okienna drewnianą (dąb w kolorze orzech)
 - Lokalizacja: czerpnia i wyrzutnia
- Stopień perforacji wg IS

Opis konstrukcji

Deska skutnicza perforowana przykręcana do podkonstrukcji stalowej, mocowanej do ścian konstrukcyjnych budynku. Punkty montażowe należy zaślepić nakładką w materiale tożsamego dla deski skutniczej. Pod perforowaną deską stosować izolację termiczną – wełna mineralna z czarnym welonem. Wymaganą odporność ogniową EI60 zapewnia żelbet / ściana murowana wraz z warstwami wełny mineralnej wg Projektu Architektonicznego. Wszystkie elementy widoczne w kolorze RAL wg wytycznych Architekta. Deskę z perforacjami zabezpieczyć od wewnątrz przed insektami.

8. OBRÓBKA ATTYKOWA DOKOŁA CAŁEGO OBIEKTU

Lokalizacja: obróbka blacharska od boku ściany attykowej

Zwieńczeniem elewacji na ścianie attykowej będzie obróbka blacharska, którą przewiduje się do wykonania z blachy tytanowo-aluminiowej wg projektu instalacji odgromowej, w kolorze uzgodnionym z Projektantem Obiektu / Architektem, wg palety Producenta. System zamocowania attyki musi przenosić wszelkie obciążenia oraz zapewniać bezpieczeństwo użytkujących osób.

Należy uwzględnić instalację odgromową budynku wg IE.

9. ŚWIETLIKI [07]

Opis konstrukcji

Okno do dachów płaskich.

Pakiet szybowy

Pakiet szybowy 6HR - 16Ar - 4HT - 18Ar - 55.2T

H - szyba hartowana, oznaczenie równoznaczne z ESG,

R - powłoka refleksyjna,

Ar - Argon

T - powłoka niskoemisyjna,

55.2 - szyba laminowana czyli VSG,

- Zewnętrzna szyba hartowana,
- wewnętrzna szyba laminowana i antywłamaniowa klasy P2A
- odporność na uderzenie: 5 klasa (wg. EN 14351-1:2006+A2:2016)
- klasę odporności na uderzenie ciałem dużym miękkim: SB1200 (wg EN 1873:2005)
- odporność na uderzenie małym ciałem twardym: spełnienie normy EN 1873:2005
- wszystkie szyby hartowane w pakietach okien z bezterminową gwarancją na gradobicie
- gwarancja na całe okno - 10 lat,

Współczynnik przenikania ciepła

$U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ w pozycji pionowej (wg. EN 673)

Całkowity współczynnik przepuszczalności energii słonecznej

$g \leq 0,43$ (PN-EN 410)

Współczynnik przepuszczalności światła

$L_t \geq 50\%$ - wg wytycznych Architekta (PN-EN 410), $T_v=0,54$ (wg. EN 410)

Izolacyjność akustyczna dla całego okna:

$34(-1; -4) \text{ [dB]}$ (wg. EN 14351-1:2006+A2:2016) stąd $RA1=33 \text{ [dB]}$

Akcesoria

Markiza zewnętrzna do zabezpieczenia przed nagrzaniem pomieszczenia i akcesoria wewnętrzne chroniące przed ostrym światłem słonecznym.

Wymiary zweryfikować na budowie

Wyłazy dachowe w postaci okien dachowych stałe o systemowe izolowane profile aluminiowe.

Obwodowo należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe oraz paroizolacje. Mocowanie obwodowych obróbek zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać w taki sposób, aby łączniki nie przebijały izolacji przeciwwilgociowych i paroizolacji.

TARAS

Wg roboty wykończeniowe podstawowe, [Po1]

Wg projektu, detalu 3.2, 3.4

ELEMENTY INFORMACYJNE NA BUDYNKU

Logotypy na ścianie wejściowej

Całość montowana jest za pośrednictwem systemowych łączników do fasady z prefabrykatu betonowego, . Maksymalny ciężar litektwa nie może przekraczać 10 kg.

Oznakowania adresowe, informacji graficznej / wizualnej, oznaczenia numerów identyfikacyjnych, elementy lamp, oświetlenia, lokalizacja, wymiary, kształt oraz wygląd wg odrębnego opracowania zgodnie z wytycznymi do SIW

WYCIERACZKI [Wy]

Wycieraczka 200x175cm.

Wycieraczka systemowa na profilach aluminiowych, 24 mm. Wkład gumowy w kolorze jasnoszarym dopasowanym do koloru posadzki wylewanej [Po1]. Wierzch wkładu gumowego wystający ponad profile aluminiowe minimum 8mm. Podkładki gumowe akustyczne pod profilami. Profile wycieraczki o długości 4m bez dzielenia. Ramka wycieraczki aluminiowa 3mm, na narożnikach łączona pod kątem 45 stopni. Pod wycieraczką szczelna wanna przeciwwodna o głębokości 20mm wykończona np. płytkami gresowymi w kolorze grafitowym.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Wg IE

DACH

–na części ogród zielony ekstensywny;

Wg A-23 1704_3_0_R_02

Założenia ogólne

Wszystkie elementy stalowe stosowane na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć antykorozyjnie co najmniej przez ocynkowanie (opis dodatkowego wykończenia powierzchni w części szczegółowej ST)

Nie dopuszcza się spawania elementów na budowie. Wykonanie złączy spawanych - warsztatowe - przed ocynkowaniem.

Pokrycie wraz z obróbką

Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej gr 0,88mm, obustronnie powlekanej, mocowanej w sposób zapewniający brak perforacji blachy.

Przy wykonywaniu dachu należy uwzględnić projekt instalacji odgromowej.

Na stropodachach przewidziano rozlokowanie urządzeń dachowych systemów klimatyzacji i wentylacji. Wszystkie elementy posadawiać na podkonstrukcji z profili stalowych zamkniętych (prostokątnych lub okrągłych) zabezpieczonych przed wykraplaniem pary wodnej. mocowanych do postumentów żelbetowych wyprowadzonych z płyty żelbetowej stropodachu. Ramy łączone ze stopami (nogami) przez skręcanie bez otworowania profili zamkniętych. Elementy łączące co najmniej ocynkowane.

Zakaz spawania elementów na budowie.

[Da1] Dach zielony

Wg przegrody Stropodach STZ 32, STZ33- powierzchnia bio lub żwir wg projektu.

Realizować w oparciu o rozwiązanie systemowe, kompletne.

Technologia wykonania wg zaleceń (karty techniczne, aprobaty) producenta wybranego rozwiązania.

[Da2] Dach z membrany

Membrana TPO/FPO

- syntetyczna dachowa membrana wykonana z elastycznego termoplastycznego polyolefinu (FPO) o produkowana ze wzmocnieniem siatka poliestrową; używana jako dachowa membrana hydroizolacyjna, nie utleniająca się.
- Grubość: 1.5 mm
- Montaż - klejenie całopowierzchniowe (klej kontaktowy, systemowy), łączone ze sobą za pomocą zgrzewania – wg wskazań producenta

- Połączenia (narożniki) termozgrzewane.
- Podkład - np płyta cementowo drazgowa
- Montaż do obróbek – wg wskazań producenta
- zastosowanie taśm obróbkowych, systemowych, w kolorze membrany
- łączenia tylko w narożnikach , bez łączeń pośrednich.

Zharmonizowana specyfikacja techniczna:

- Reakcja na ogień: E
- Wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 1200 \text{ N/50mm}$
- Wydłużenie: $\geq 20\%$
- Odporność na przerastanie korzeni
- Odporność na siłę uderzeniową: $\geq 800 \text{ mm}$
- EN 12691 (A)
- Odporność na siłę uderzeniową: $\geq 2000 \text{ mm}$
- EN 12691 (B)
- Odporność złącza na rozrywanie: $\geq 100 \text{ N/50mm}$
- wytrzymałość na promieniowanie UV $> 7500 \text{ h}$
- Elastyczność w niskich temp. $\leq -40 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- Odporność na ozon ASTM D 1149 brak spękań

Kolor szary, do uzgodnienia z Architektem

[Da3] Osłona żaluzjowa

Przepuszczalność powietrza wg projektu IS

stal ocynkowana

Mocowana do podkonstrukcji stalowej

Kolor szary

Obrzeża

Obrzeża aluminiowe lub stalowe, ocynkowane kątowe, lub systemowe obrzeża z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Stosowane do odgradzania dwóch różnych nawierzchni dachu (np. żwir/zieleń ekstensywna) i do ograniczania nawierzchni (np. żwir). Mocowanie boczne do podkonstrukcji.

Rynna

Wg IS

Wg projektu

Wpusty

Wg IS

Kolor szary

Rzygacze

Wykonane z rury miedzianej

Komin

Wg IS

Kolor szary

Wywiewka kanalizacyjna

Wg IS

Kolor szary

Wyrzutnia WC

Wg IS

Kolor szary

Donica na podkonstrukcji stalowej

Wg Pr1

Wg Elewacje

Izolacje
Wg Elewacje

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PODSTAWOWE

Schematy wykończeń wg

W-11 1704_3_0_W-11_POSADZKI

W-12 1704_3_0_W-12_SUFITY

W-13 1704_3_0_W-13_ŚCIANY

W-14 1704_3_0_W-14_COKOLY

Materiały wg

1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

Nr	Typ pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściana	Cokół
01a	Wystawa stała w pawilonie	[Po2]	[Su1]	[Sc2]	[Co1]
01b	Wystawa stała piwnica	-	-	-	
01c	Wystawa stała piwnica	-	-	-	
01d	Wystawa stała piwnica	-	-	-	
01e	Wystawa stała piwnica	-	-	-	
01f	Wystawa stała parter	-	-	-	
01g	Wystawa stała parter - korytarz	-	-	-	
01h	Wystawa stała parter - przedsionek	-	-	-	
01i	Wystawa stała parter	-	-	-	
01j	Wystawa stała parter	-	-	-	
01k	Wystawa stała poddasze *	-	-	-	
02	Sala wielofunkcyjna	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
02a	Sala zaplecze	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1]
03	Czytelnia/mediatka	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
04	Hall wejściowy	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
05	Informacja / kasa	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
06	Szatnia dla odwiedzających	[Po2]	[Su1]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
07	Sanitariaty dla mężczyzn	[Po3]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co3]
08a	Przedsionek sanitariatu dla kobiet i osób niepełnosprawnych	[Po3]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co3]
08b	Sanitariaty dla kobiet	[Po3]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co3]
09	Sanitariat dla niepełnosprawnych	[Po3]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co3]
10	Kawiarnia	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1] [Co2]
11	Pokój biurowy	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1]

					[Co2]
12a	Pomieszczenie socjalne	[Po2]	[Su2]	[Sc3] [Sc7]	[Co1] [Co2]
12b	Pomieszczenie socjalne	[Po2]	[Su2]	[Sc3] [Sc7]	[Co1] [Co3]
13	Wentylatornia i agregat chłodu	[Po2]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
14	Serwerownia	[Po2]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
15	Kotłownia	[Po2]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
16	Magazyn / archiwum	[Po2]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
17a	Przyłącze wody	[Po3]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
17b	Pomieszczenie gospodarcze	[Po3]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
17c	Pomieszczenie techniczne poddasze	-		-	
17d	Powierzchnia techniczna	-		-	
18a	Komunikacja przy czytelnii	[Po1]	[Su2]	[Sc2]	[Co1]
18b	Komunikacja łącznik pochylnia	[Po1] W spadku	[Su3]	Brak witryna	- Brak Antycokół wykończony wg detalu
18c	Komunikacja przy windzie +klatka schodowa	[Po1] [Po4]	[Su2]	[Sc2]	[Co1]
18d	Komunikacja piwnica pawilon	[Po2]	[Su1]	[Sc2]	[Co1]
18e	Komunikacja – korytarz techniczny	[Po2]	[Su4]	[Sc3]	[Co1]
Nr	Typ pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściana	Cokół

Elementy wzorcowe i próbki materiałowe

Elementy wzorcowe wg 4_ Elementy wzorcowe i próbki materiałowe (tzw. mock-up).

ŚCIANY

Wymagania ogólne

Należy uwzględnić cokół wpuszczany, który ma być zlicowany z płaszczyzną wykończonej ściany.

[Sc1] Bez wykończenia

Ściana impregnowana środkiem przeciwpyłowym

Szyb windowy wewnątrz oraz ściany za projektowaną zabudową meblową.

Beton konstrukcyjny, zaimpregnowany środkiem przeciw pyłowym. Szyb dostosować do wymagań wykonawcy windy i UDT.

[Sc2] Wykończenie ścian gk

plyt g-k (plytowanie podwójne 2 x płyta g-k gr. 12,5mm) na podkonstrukcji systemowej.

Malowanie farbą lateksową

Stopień połysku: półpołysk (60)

Odporna na ścieranie

[Sc3] Tynkowanie ścian pom. technicznych kat. 3

tynk gipsowy, maszynowy, kat 3

zabezpieczenie naroży przy otworach siatką tynkarską

Malowanie farbą lateksową na czyste i zagruntowane podłoże
Stopień połysku: półpołysk (60) Odporna na ścieranie

Pomieszczenie techniczne instalacji przygotować zgodnie z wytycznymi gestora.

[Sc4] Płytkowanie ścian pom. gospodarczego

Wokół zlewu gospodarczego fartuch z płytek
ściana do 2m wys. wykończona płytkami ceramicznymi o wymiarach 10x10
faktura błyszcząca, powierzchnia gładka, niefazowana, fuga 2mm
kolor biały
Powyżej malowanie farbą lateksową

Malowanie farbą lateksową na czyste i zagruntowane podłoże
Stopień połysku: półpołysk (60)
Odporna na ścieranie

[Sc5] Wykończenie ścian - toalety

Płyta 2x gk malowana, do stosowania w pomieszczeniach mokrych

Malowanie farbą lateksową na czyste i zagruntowane podłoże
Stopień połysku: półpołysk (60) Odporna na ścieranie

Kolor biały Ral
Cokół wg [Co1]
Lamperia wg [Co3]

[Sc6] Wykończenie ścian tynkiem

Stosuje się dwa rodzaje wykończenia powierzchni ścian:
tynk gipsowy maszynowy, zatarty na gładko, kategoria 4W

Zabezpieczenie naroży przy otworach siatką tynkarską.
Malowanie farbą lateksową na czyste i zagruntowane podłoże
Stopień połysku: półpołysk (60) Odporna na ścieranie

[Sc7] Wykończenie ściany nad blatem, wykończenie ściany nad zlewem gospodarczym

wg [Co3]
wg rysunku W_WIDOKI.
pom.12a – wykończenie ściany pomiędzy blatem a szafkami górnymi; h=60cm
pom.12b – wykończenie ściany pomiędzy blatem; h=60cm

POSADZKI

Wymagania ogólne:

Posadzka jastrychowa musi być wytrzymałości min. CT C35 F5.

Norma europejska do jastrychów to EN 13813-2002

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić punkty startowe dla posadzek. W przypadku jakichkolwiek odchyłek od projektu należy skonsultować punkty startowe z Architektem.

[Po1] Posadzka wylewana zewnętrzna

wg [Po2], z zastrzeżeniem dot. materiałów:
Materiały mrozoodporne wg wymagań producenta.

Warstwy:

45 mm betonowa posadzka wylewna typu lastryko, impregnowana, antypoślizgowa, f.dociskowa
8 mm mata drenażowa (sys. posadzki wylewanej)
w-wa poślizgowa z folii budowlanej (sys. posadzki wylewanej)
izolacja maty wyklejana na izolacji termicznej (sys. posadzki wylewanej)
w-wa spadkowa 1% z termoizolacji
min. 12 cm izolacja termiczna $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m}^* \text{K)}$
2x izolacja bitumiczna typu ciężkiego (sys. posadzki wylewanej)
Strop żelbetowy wg projektu konstrukcji

Właściwości antypoślizgowe: R12

[Po2] Posadzka wylewana wewnętrzna

Wymagania ogólne:

Wykonanie warstw posadzkowych w układzie:

- Betonowa posadzka wylewana typu terazzo o gr. 45 mm CT C60 F6 – widoczne kruszywo wg karty materiałów
 - Jastrych, elementami instalacji grzewczej podłogowej, gr 7cm
- Uwaga: Wysokość jastrychu przy ogrzewaniu podłogowym ma wynosić minimum wysokość rurki oraz dodatkowe 45mm nad jej górną krawędzią.
- polietylenowa folia metalizowana, z nadrukowaną siatką gr. 0,01cm
 - Ułożona podwójnie folia budowlana (na krzyż)
 - izolacja termiczna XPS 2 x 5cm, łącznie grubość 10 cm
 - Samoprzylepna mata bitumiczna uszczelniająca na zimno zamykająca pęknięcia powyżej >5mm. Największa siła zrywająca długość/szerokość : 235 / 220N / 50mm, gr. 0,03cm
- strop wg konstrukcji i architektury

Do wylewania podłogi należy przystąpić po sprawdzeniu, czy kolor wyrobu i ilość są zgodne z zamówieniem, czy towar nie jest uszkodzony i pochodzi z jednej partii produkcyjnej. Wszystkie materiały (lastryko, folie, jastrych, izolacja termiczna) powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu, w którym panują warunki opisane powyżej.

[Po3] Podłoga podniesiona pomieszczeń suchych 60x60

Warstwy

- Płyta betonowa typu terazzo
- Jastrych
- Systemowa Podłoga podniesiona monolityczna

Płyta betonowa typu lastryko

format 60x60 grubość 4.3cm

klasa antypoślizgowości R9

klasa ścieralności KLASA V (liczba obrotów > 12 000) wg (PN-EN ISO 10545-7)

Po wykonaniu badania ścieralności płytki należy poddać badaniu odporności na płamienie wg normy PN-EN ISO 10545-14.

fuga włosowa 2mm w kolorze tożsamy z kolorem płyty

Systemowa Podłoga podniesiona monolityczna

Typ pod wykończenie kamieniem, płyty betonowe

REI 60

Dodatkowo rewizje oraz elementy instalacji IS i IE

[Po4] Podłoga podniesiona pomieszczeń mokrych 60x60

Wg [Po3]

Plus izolacja wodna wg wymagań producenta.

Spadki w kierunku wpustów.

[Po5] Podłoga podniesiona pomieszczeń suchych 30x30

Wg [Po3]

Wymiar 30x30

[Po6] Podłoga podniesiona pomieszczeń mokrych 30x30

Wg [Po5]

Wymiar 30x30

Plus izolacja wodna wg wymagań producenta.

Spadki w kierunku wpustów.

[Po7] Klatka schodowa

Wykończenie z prefabrykowanych elementów wg zestawienia prefabrykatów

Materiał: kolor i faktura tożsame [Po2]

Stopnice wykonane z L-kształtnych prefabrykatów.

[Po8] Podłoga podniesiona wykończona kratą wema

Podłoga podniesiona systemowa, wykończona kratą typu WEMA.

Krata rozbierna: zachowanie pełnej rewizji instalacji poniżej.

Podkonstrukcja podłogi wg wymagań producenta.

W pomieszczeniu nr 14 (serwerownia, pom. instalacji elektrycznych) zastosować na wierzchu dywaniki elektroizolacyjne 17kV:

Chodnik w klasie 2, przeznaczony jest do wykładania podłóg przy urządzeniach o napięciach do 17kV AC oraz 25,5 kV DC.

SUFITY

Uwaga ogólna

Sufity wykończone na gładko.

Detal sufit-ściana, sufit-wentylacja, sufit-kurtyna wg rysunku detalu.

[Su1] Tynk gipsowy kategoria 4W

Maszynowy, zatarty na gładko kategoria 4W

Zabezpieczenie naroży przy otworach siatką tynkarską

Malowanie dwukrotne, farbą lateksową

[Su2] Sufity podwieszane

Sufit podwieszany 2xGK systemowy

Na podkonstrukcji stalowej

Wykończony na gładko

Malowany farbą o fakturze satynowej (półbłysk półmat), w kolorze białym

[Su3] Sufity podwieszane

Sufit podwieszany 2xGK systemowy

Z warstwą akustyczną z wełny mineralnej

Na podkonstrukcji stalowej

Wykończony na gładko

Malowany farbą o fakturze satynowej (półbłysk półmat), w kolorze białym

[Su4] Sufit łącznika

Wykończenie płytą drewniana skutniczą

Brak widocznych podziałów płyt

W kolorze i fakturze tożsamymi z wykończeniem ram okiennych i tarasowych

Dolna rzędna sufitu tożsama z rzedną wykończonego sufitu holu

Pomiędzy wykończeniem sufitu łącznika i holu fuga cieniowa do 0.5cm

W suficie projektuje się osprzęt IE.

[Su5] tynk gipsowy kat 3

Tynk gipsowy maszynowy, kategoria 3.

zabezpieczenie naroży przy otworach siatką tynkarską.

Malowany farbą o fakturze satynowej (półbłysk półmat), w kolorze białym

[Su6] Sufity podcienia i tarasu

wg Elewacje 3.1.5

wg karty materiałów [Pr]

Podziały na moduły wg zestawienia prefabrykatów

COKOŁY**[Co1] Cokół aluminiowy – wysokie wymagania estetyczne**

Aluminiowy profil do montażu podtynkowego – rozwiązanie systemowe

Zlicowany w płaszczyznę ściany.

Grubość blachy 1.6 mm

Malowany proszkowo na kolor tożsamy z kolorem ściany

Montaż na klips, niewidoczny

Wodoodporny, zabezpieczony przez podciąganiem wody

Wysokość 10cm

[Co2] cokół drewniany/fornirowany

W zakresie mebla wbudowanego.

Wodoodporny, zabezpieczony przez podciąganiem wody

Wg MEBLE WBUDOWANE I INNE ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAŻENIA

[Co3] Lamperia

Z płyty betonowej typu lastryko

Wysokość wg rysunku (120cm)

Montaż na klej lub na podkonstrukcji stalowej lub na kołkach stalowych zgodnie z zaleceniami producenta.

Fuga włosowa w kolorze dopasowanym do koloru płyt

[Co4] Cokół aluminiowy – pom. techniczne

Aluminiowy profil do montażu podtynkowego – rozwiązanie systemowe

Zlicowany w płaszczyznę ściany.

Grubość blachy 1.6 mm

Malowany proszkowo na kolor tożsamy z kolorem ściany

Montaż na klips, niewidoczny

Wysokość 10cm

wodoodporny

PARAPETY

Parapety wewnętrzne nie występują

Parapety zewnętrzne wg Elewacje 3.1.5

Dylatacje

Dylatacje posadzki wylewanej wypełnić płaskownikami z mosiądzu

Dylatacje ściana-mebel w postaci fugi włosowej

BALUSTRADA BETONOWA

Wg zestawienia prefabrykatów oraz wg widoków klatki schodowej. Materiał tożsamy z [Po2]

[RE] REWIZJE

Wykończenie wg wykończenia posadzki/ściany/sufitu.

Rewizje podłogowe wykonać w odporności ogniowej zgodnej z przegrodą.

Przejścia instalacji powinny być wykonane indywidualnie przez firmę wykonującą daną instalację przy użyciu ogólnodostępnych systemów w odpornościach pożarowych zgodnych z przepisami.

- Bezramkowe

- Stal nierdzewna/czerniona, do uzgodnienia z Architektem

Rewizje w podłodze podniesionej

Rewizje z podłodzi podniesionej – systemowe, w odporności pożarowej, rewizje i wylazy w warstwie wykończeniowej posadzki wg opisu poniżej

- przeznaczony do ruchu pieszych - właz wyciągany za pomocą jednej śruby.

Puszki podłogowe o poziomowanej części wierzchniej puszek.

Puszki te przeznaczone są do pomieszczeń w których podłogi czyszczone są na mokro

Floorbox

Podstawa puszek z blachy stalowej ocynkowanej, a część wierzchnią, dekiel i ramkę z blachy nierdzewnej. W pokrywie wyfrezowane dwie szczeliny na wyprowadzenie kabli przy wpiętej wtyczce i zamkniętym dekle.

Na pokrywie puszek wykończyć zgodnie z materiałem posadzki danego pomieszczenia grubości ok. 15 mm.

Konfiguracja - wg IE:

Należy uwzględnić bolec uziemiający

Obciążalność puszek: 120 kg

W suficie

Rewizje w sufitach podwieszonych wg wykończenia sufitu, bezramkowo

W ścianie

Nie projektuje się rewizji naściennych. Częściowo rewizje znajdują się w zabudowach meblowych co powinno być uwzględnione w projekcie warsztatowym mebli.

Inne

Kratki wentylacyjne w posadzce okrągłe

Parametry wg IS

Nawiewniki wirowe w podłodze:

płyta nawiewnika z pierścieniem montażowym, pierścień montażowy bez kołnierza z polerowanego aluminium

obciążenie płyty nie mniej niż 10KN

Kratki liniowe naścienne

Parametry wg IS

Materiał: polerowany mosiądz – zgodnie z rysunkiem

Kratka liniowa z bezramkowa,

Pomiędzy ramką kratki a wykończeniem ściany fuga cieniowa 0.5cm

Wentylacja szczelinowa

Parametry wg IS

W kolorze sufitu

Pomiędzy nawiewnikiem a sufitem fuga cieniowa 0.5cm

Anemostaty

Parametry wg IS

nawiewniki i wywiewki w toaletach

metalowe płaskie w kolorze białym z niewidocznym mocowaniem

WYKAZ WYPOSAŻENIA

Karty materiałów: 1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

Projektu: W-2x 1704_3_0_W-xx

w tym wytyczne do projektu wnętrz w zakresie Mebli wbudowanych

ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA

Balustrady

Balustrady wewnętrzne

Balustrady klatek schodowych

- balustrada pełna z prefabrykatu betonowego grubość 8cm
 - prefabrykat z betonu typu terazzo w widocznym uziarnieniu
 - montaż do biegu schodowego, szpilki montażowe/kotwy wklejane, śruby z łbem stożkowym zlicowane z płaszczyzną balustrady od strony duszy
 - pochwyt, szpilki i rozety z mosiądzu
 - wg rysunku rozkrój balustrad: Kolorystyka wg karty kolorów i materiałów
- wg rysunku widoki klatki schodowej
- Kolorystyka wg karty kolorów i materiałów

Drobne konstrukcje stalowe i galanteria ocynk

OPISANO W 3.1.5 ELEWACJE

Podesty techniczne – dach

Krata pomostowa, stal ocynkowana,

Parapety zewnętrzne

Prefabrykat betonowy tożsamy z materiałem prefabrykatów ściennych elewacyjnych

Pozostałe obróbki blacharskie

Cokół - łącznik

Obróbka -wszystkie dodatkowe elementy montażowe jak nity, śruby i inne w tym samym kolorze godne z kolorem witryn

Drzwi

Wg zestawienia

Uwagi ogólne

Należy przedstawić komplet: drzwi z pełnym wyposażeniem celem doboru kolorów skrzydła, osprzętu i uszczelek.

Kabiny do toalet

Wg zestawienia

DETALE

Wg projektu detali: zeszyt Architektura Detale

1704_3_0_D-xxx

II.E Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Założenia, obliczenia i projekt konstrukcji – szczegóły zgodnie z projektem Konstrukcji części rozbudowywanej. Niniejsze opracowanie nie obejmuje projektu wykonawczego konstrukcji podbicia domu i remontu oraz przebudowy domu. Projekt zakłada iż otwory montażowe, rewizyjne oraz otwory drzwiowe są wykonane w zakresie Remontu i przebudowy Domu – zgodnie z wytycznymi przekazanymi Inwestorowi.

II.F Wyposażenie instalacyjne obiektu budowlanego

Sposób rozwiązania i wyposażenie w instalacyjne – szczegóły zgodnie z OPRACOWANIAM I INSTALACJE ELEKTRYCZNE I INSTALACJE SANITARNE.

ELEMENTY WZORCOWE TZW MOCK-UP ORAZ ELEMENTY DO AKCEPTACJI PRZED WBUDOWANIEM

Wzory materiałów i wykończeń oraz modeli podano wg:

1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW

III.A Wymagania ogólne

Przed rozpoczęciem produkcji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Projektantowi Obiektu – Architektowi oraz Nadzorowi do zatwierdzenia elementy wzorcowe oraz próbki przewidzianych do wbudowania materiałów wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi możliwość do wbudowania m.in. przykładowymi deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, względnie deklarację zgodności wyrobów budowlanych, aprobatami, atestami, certyfikatami, normami, raportami z badań, opiniami itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Nadzoru oświadczenie dotyczące wszystkich elementów i wyrobów, co do których nie posiada doświadczenia w realizacji. Dla wszystkich elementów i wyrobów, co do których Wykonawca nie przedstawi niezbędnych aprobat, certyfikatów jak również nie potwierdzi doświadczenia w realizacji, Wykonawca w swoim zakresie oraz na swój koszt wykona odpowiednie próby i/lub testy w akredytowanym instytucie, laboratorium lub równoważnej instytucji ewentualnie przedstawi inne równoważne dowody stwierdzające przydatność elementów i wyrobów do zastosowania zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Przedstawienie dowodów stwierdzających przydatność do zastosowania oraz uzyskanie pozytywnych wyników z prób i/lub testów w żadnej mierze nie ograniczą gwarancji ze strony Wykonawcy. Wszystkie przewidziane do wbudowania materiały podlegają zatwierdzeniu przez Projektanta Obiektu – Architekta. Zatwierdzenie materiału nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i poprawność wyrobów oraz przyjętych rozwiązań.

Sugerowany czas przedstawienia projektów warsztatowych, próbek oraz mockupów powinien uwzględniać czas oczekiwania na zamówienie materiału oraz termin montażu: minimum 1 miesiąc.

Wszystkie elementy należy przedstawić z wyprzedzeniem w stosunku do planowanego harmonogramu budowy, w tym zamówienia materiału w odpowiedniej ilości, tak by możliwa była ocena w stosunku do projektu, ocena porównawcza w stosunku do innych materiałów wykończeniowych oraz ewentualnie znalezienie alternatywnego materiału.

Na prezentację elementu wzorcowego i składają się:

- **Karty materiałowe / karty produktów (min. 3 sztuki, przekazane NA uprzednio celem wstępnej weryfikacji)**
- **Próbki materiałowe i kolorystyczne**
- **Projekt warsztatowy/techniczny**
- **Elementy wzorcowe w skali 1:1 zrealizowane we wskazanym przez Zamawiającego miejscu (należy wykonać typy pozycji zgodnie z ST; docelowa ilość elementów wzorcowych do potwierdzenia u Zamawiającego)**

Zaleca się, po akceptacji elementów wzorcowych, przed przystąpieniem do robót o wyklejenie np. taśmą papierową punktów startowych posadzki i innych punktów startowych np. lamperii wg projektu. Zadanie to ma na celu weryfikację przyjętych materiałów i ich koordynację.

Generalny Wykonawca winien zapewnić miejsce gromadzenia próbek materiałowych w jednym miejscu (pomieszczeniu) na terenie budowy.

Na prezentację elementu do akceptacji przed wbudowaniem składają się:

- Karty materiałowe / karty produktów (min. 3 sztuki, przekazane NA uprzednio celem wstępnej weryfikacji)
- Próbkki materiałowe i kolorystyczne
- Rysunek techniczny z wymiarami oraz mocowaniem elementu
- Zdjęcie produktu w kolorze

Poniżej zestawienie najważniejszych elementów wzorcowych oraz elementów do akceptacji przed wbudowaniem:

III.A.1 TERENY ZEWNĘTRZE PZT

- elementy projektu zieleni w tym sadzonki do akceptacji wg projektu architektury krajobrazu

III.A.2 MAŁA ARCHITEKTURA W TYM OGRODZENIE

- Ławka – element do akceptacji przed wbudowaniem
- Poidełko - element do akceptacji przed wbudowaniem
- Budka - element do akceptacji przed wbudowaniem
- Ogrodzenie - jako element wzorcowy 1metr bieżący, w tym słupek
- Skrzynka na listy z domofonem - element do akceptacji przed wbudowaniem
- Oświetlenie - element do akceptacji przed wbudowaniem

III.A.3 NAWIERZCHNIA

- Fr. nawierzchni [Na1] – element wzorcowy w formie próbki 1mx1m
- Fr. nawierzchni [Na2] – element wzorcowy w formie próbki 1mx1m
- Fr. nawierzchni [Na3] – element do akceptacji przed wbudowaniem
- Fr. obrzeża [O1] – element do akceptacji przed wbudowaniem

III.A.4 STAN SUROWY OTWARTY

Prefabrykat elewacyjny i prefabrykat słupa (oś X1)

- Należy wykonać min. 3 elementy wzorcowe 50cmx50cmx50cm zgodne z załączonym wzorcem.
- Mock-up koloru i faktury posłuży również jako wzorzec wykonania prefabrykatów okładzin ściennych zewnętrznych elewacji.

III.A.5 STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Niezbędne jest przedstawienie projektu warsztatowego uwzględniającego pomiar z budowy.
Elementy wzorcowe wg Elewacje

III.A.6 DACH

- Fr. donicy na podkonstrukcji stalowej – element wzorcowy
- Rozwiązanie rynny – element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy
- Rzygacze – element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy

III.A.7 ELEWACJE

Charakterystyczne próbki elewacji zewnętrznej (uwzględniające docelowe przekroje, wykończenie powierzchni, okucia, uszczelki, wypełnienie) w tym kompletny profil i system – element do akceptacji przed wbudowaniem.

Niezbędne jest przedstawienie projektu warsztatowego uwzględniającego pomiar z budowy.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Próbkki każdego typu szkła – format min. 297x420mm (odpowiednik formatu arkusza A3),

- okno przesuwne kompletne – element do akceptacji przed wbudowaniem. Element nie musi znajdować się na terenie budowy, element może być zaprezentowany np. w siedzibie producenta, gdzie należy zapewnić dojazd Inwestora i Projektanta; projekt warsztatowy
- Fragment profilu, okucia – element do akceptacji przed wbudowaniem.

Prefabrykaty elewacyjne betonowe

- narożnik płyt prefabrykowanych 50x50x50cm - element wzorcowy, stanowić będzie element wzorcowy również dla słupa

Posadzka wylewana typu terrazzo

- taras w postaci próbki materiałowej 50cmx50cm, z pokazaniem wykończenia krawędzi od strony ogrodu – element wzorcowy

elementy SIW – element wzorcowy

Element wzorcowy należy zamocować na próbkę prefabrykatu betonowego elewacji, przed trwałym zamocowaniem elementów SIW oznaczyć punkty mocowania SIW do akceptacji

III.A.8 URZĄDZENIA

- Ścianka mobilna – element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy
- Winda – w zakresie wykończenia, oświetlenia i paneli sterowania - element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy

III.A.9 ROBOTY WYKONCZENIOWE PODSTAWOWE

Jako elementy wzorcowe należy wykonać i przedstawić na terenie budowy:

1. Styk ściana gk + sufit podwieszony
2. Styk ściana gk + sufit tynkowany
3. Styk ściana +cokół [Co1]+ posadzka
4. Styk ściana +cokół [Co2]+ posadzka
5. Styk ściana +cokół [Co3]+ posadzka

Jako elementy do akceptacji przed wbudowaniem:

1. posadzki wylewanej w postaci próbki materiałowej 50cmx50cm, z pokazaniem wykończenia dylatacji
2. lamperii - element do akceptacji przed wbudowaniem
3. zabudowy meblowej szatni 50cmx50cm- element do akceptacji przed wbudowaniem
4. kompletnej wycieraczki- element do akceptacji przed wbudowaniem
5. próbka materiałowa lady 50cmx50cm- element do akceptacji przed wbudowaniem
6. próbka materiałowa prefabrykatu schodowego w postaci 1 stopnicy- element do akceptacji przed wbudowaniem
7. próbka materiałowa lamperii klatki schodowej 50cmx50cm- element do akceptacji przed wbudowaniem

III.A.10 ŚLUSARKA I STOLARKA WEWNĘTRZNA

Próbki materiałowe – element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy wraz z okuciami i osprzętem.

III.A.11 OKŁADZINY I WYKONCZENIA

Żaluzja czerpni i wyrzutni – element do akceptacji przed wbudowaniem, projekt warsztatowy

III.A.12 MEBLE WBUDOWANE I INNE ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAZENIA

Element do akceptacji przed wbudowaniem (również w zakresie okuć), Projekt warsztatowy

III.A.13 OPRAWY OSWIETLENIOWE

Docelowe oprawy – element do akceptacji przed wbudowaniem

III.A.14 IDENTYFIKACJA WIZUALNA

elementy SIW – element do akceptacji przed wbudowaniem

Przed trwałym zamocowaniem elementów SIW wykonać mockup w docelowym miejscu w postaci wyklejenia metodą nietrwałą np. za pomocą papierowej taśmy.

To samo dotyczy lokalizowania jakichkolwiek tabliczek pożarowych, oznaczeń gaśnic, oznaczeń głównych włączników itp. jak również elementów trwale ingerujących w prefabrykaty betonowe i inne stałe elementy.

W zakresie elewacji wg pkt. III.A.7 ELEWACJE

Uwagi końcowe

Niniejszą dokumentację należy traktować łącznie z projektami branżowymi /części opisowe oraz rysunki zestawcze/ oraz z całościowym projektem budowlanym . Jest ona dokumentacją w oparciu o którą należy opracować dokumentację warsztatową i techniczną jeśli dany element budowlany tego wymaga. Przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz w zgodzie ze zobowiązaniami wynikającymi z umów na wykonanie prac budowlanych zawartych przez Wykonawcę z Inwestorem, należy wykonać projekty warsztatowe, przedstawić obliczenia, metody i specyfikacje techniczne potrzebne do szczegółowego określenia materiałów i proponowanych systemów, do spełnienia wymagań i akceptacji Nadzoru Autorskiego (Architekta) oraz Inwestora.

Do realizacji przystąpić należy jedynie z kompletem dokumentacji oraz jego rewizjami i aktualizacjami. Zwraca się uwagę na konieczność sporządzenia projektów warsztatowych dla części elementów w tym m. in. prefabrykatów, stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).

Dokumentacje projektowe branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy traktować łącznie, w razie rozbieżności należy zwrócić się do Projektanta Architektury.

Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

Obiekt może być przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych i wymaganych odbiorów. Zaświadczenia: odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., należy przechowywać skompletowane na terenie obiektu.

Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

Wykonawca winien jest przedstawić próbki/karty techniczne wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do zamontowania w terminie pozwalającym na ich ocenę przez Architekta oraz wykonanie nowych próbek biorących pod uwagę postulat Architekta.

Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Uzgodnienie powinno posiadać akceptację projektanta oraz nadzoru technicznego z wpisem do Dziennika Budowy. Wszystkie zmiany w projekcie wymagają zgody projektanta.

Należy potwierdzić trwałość użytkową, przewidywaną na podstawie znanych z praktyki parametrów użytkowych lub testów przyspieszonego zużycia i wymagania konserwacyjne zastosowanych materiałów i elementów budynku, w celu przedstawienia Nadzorowi Autorskiemu. Należy zapewnić gwarancję dla wszystkich wykonanych elementów budowlanych.

Wszystkie materiały oraz roboty z nimi związane muszą być wykonywane zgodnie z zaleceniami Producenta, zgodnie z instrukcją ich wykonania. Dla jakości i sposobu wbudowania zastosowanych materiałów, wykonawstwa, montażu, wszystkich robót i świadczeń towarzyszących miarodajne są zasady obowiązujące w chwili składania oferty właściwe normy PN a w kwestiach nieuregulowanych polskimi przepisami właściwe są normy i standardy europejskie, w pierwszej kolejności normy EN i DIN, a także przywołane w dalszym ciągu inne, osobne przepisy. Jeśli brak norm tego rodzaju, obowiązują odpowiednie, pozwolenia urzędowe i przepisy producentów.

Wykonawca odpowiada za ostateczny wybór materiałów, wymiarów, grubości, typów, szczegółów mocowania i związanych z tym prac tak, aby były one zgodne z wyspecyfikowanymi standardami.

Materiały i ich właściwości techniczne dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom przedstawionych w odpowiednich normach i przepisach.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Art. 10 Ustawy Prawo budowlane). Świadectwa dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Materiały użyte do budowy powinny odpowiadać trwałości projektowej i użytkowej budynku. Przedwczesne pogorszenie się stanu poszczególnych materiałów nie będzie akceptowane. Żaden element nie może wymagać częstszej konserwacji niż jest to określone w karcie producenta. Żaden materiał nie może stanowić zagrożenia dla zdrowia.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności, rozbieżności lub błędów w dokumentacji - natychmiastowo powiadomić projektanta. Dla uniknięcia niezgodności – wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy wezwać projektanta.

Relacje pomiędzy przyjętymi wymiarami, a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych, ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje wykonawcze i konstrukcyjne wymagać będą porozumienia z projektantem przed przystąpieniem do prac wykonawczych

Wszystkie elementy łączące części składowe elewacji z korpusem budowli należy ukształtować tak, aby można było przejść odp. tolerancje wykonania bez spowodowania odkształcenia elewacji lub jej uszkodzenia przez obciążenia ściskające albo rozciągające.

Konstrukcję elewacji, a przede wszystkim elementy prefabrykowane należy wykonać według pomiarów z natury w oparciu o zatwierdzone do realizacji rysunki montażowe przy uwzględnieniu przewidzianych tolerancji wymiarów.

Konstrukcja elewacji powinna zostać tak ukształtowana i wbudowana, aby zapewnione było, mierzone w stanie wbudowanym, łącznie z przyłączami i wypełnieniami szkieletu ściany, osiągnięcie wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej elewacji co najmniej $R_{w,R} \pm 35\text{dB}$ dla pomieszczeń biurowych oraz $R_{w,R} \pm 33\text{dB}$ dla pozostałych pomieszczeń. O ile w opisach pozycyjnych nie podano innych danych, to powyższe żądanie obowiązuje dla wszystkich elementów elewacji.

Wszystkie elementy stalowe zewnętrzne zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie. Zwrócić szczególną uwagę na jakość powłok ocynkowanych. Zwrócić szczególną uwagę na jakość spawów przy elementach ocynkowanych.

Elementy prefabrykowane z betonu architektonicznego przed realizacją dokładnie uzgodnić z projektantem.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność Projektanta i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody Architekta.

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA PROJEKTU WARSZTATOWEGO

Dla realizacji niniejszej inwestycji i zachowania odpowiedniego poziomu jakości niezbędne jest opracowanie projektu warsztatowego / technicznego.

Projekt wykonawczy należy konsultować z autorami niniejszego opracowania celem opracowania najlepszych rozwiązań w zakresie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym. Możliwe jest stosowanie materiałów lub rozwiązań projektowych zastępczych pod warunkiem nie pogorszenia jakości tych materiałów i rozwiązań, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody autorów niniejszego opracowania oraz Inwestora.

Sugeruje się wykonywanie ważniejszych elementów wykonawczych w postaci próbek 1:1 przedkładanych inwestorowi oraz autorom niniejszego opracowania. Fragmenty fasady, wykończenia stropów i posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów zagospodarowania terenu. Wielkość inwestycji uzasadnia tego typu procedury i standardy, co przyczyni się do uniknięcia rozwiązań wadliwych i nieakceptowanych przez Inwestora i projektanta.

Dla wszystkich robót związanych z wykonaniem zewnętrznych okładzin elewacyjnych, fasad drewniano-szkłanych (lub stalowo-szkłanych) i ślusarki otworowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Projekt Techniczny łącznie z wszelkimi obliczeniami wytrzymałościowymi zaprojektowany i sprawdzony przez uprawnionych inżynierów w specjalności konstrukcyjnej. Rysunki całościowe oraz plany montażowe i rysunki szczegółowe niezbędne do wykonania zewnętrznych okładzin elewacyjnych, fasad i ślusarki oraz ich montażu, powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz winny uwzględniać roboty wykonawców pozostałych branż. Na rysunkach należy zaznaczyć umiejscowienie (lokalizację w odniesieniu do osi konstrukcyjnych i poziomów wbudowania) oraz podać wymiary elementów składowych, wartości obciążeń działających na konstrukcje, płaszczyzny montażu, rozwiązania połączeń izolacji i obróbek z korpusem budynku wraz z uwzględnieniem rozmieszczenia okładzin, fasad i innych elementów w bezpośrednim sąsiedztwie wykazanych w innych branżach (m.in. konstrukcje budynku, instalacje elektryczne, C.O., C.W.U, cokoły, attyki, chodniki, prefabrykaty, balustrady itp.). Poza tym Wykonawca musi obowiązkowo dołączyć do swojej dokumentacji informacje o charakterystyce i marki wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z dokumentacją techniczną producenta. Wszystkie odstępstwa od niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej i zawartych w nim wymagań powinny być każdorazowo uzasadnione przez Wykonawcę, który ma ponadto obowiązek do przedstawienia pełnej dokumentacji technicznej (obliczenia, karty materiałowe, wytyczne odbiorowe itp.), rozwiązań zamiennych i uzyskania pełnej akceptacji Projektanta Obiektu - Architekta i Kierownictwa Projektu. Wykonawca powinien przedstawić harmonogram prac montażowych do weryfikacji przez Kierownictwo Budowy, zwłaszcza tych kolidujących z innymi branżami, powodujących utrudnienia w ruchu ulicznym itp. Wykonawca niniejszych robót zobowiązany jest do sporządzenia: – obliczeń statycznych. Należy tak zwymiarować profile konstrukcyjne zewnętrznych okładzin elewacyjnych i fasad oraz łączniki i zamocowania, aby w sposób bezpieczny przejmowały wszystkie działające na nie obciążenia i przenosiły je na elementy konstrukcji budynku bez niedozwolonych odkształceń poszczególnych elementów lub ich uszkodzenia na skutek odkształceń konstrukcji.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić statycznie.

Ugięcia maksymalne profili wg zaleceń producenta.

UWAGA !!! Wszystkie obciążenia należy przyjmować zgodnie z tematycznymi aktualnymi normami i instrukcjami. W oparciu o te wartości Wykonawca opracuje wymiarowanie przekrojów nośnych, podkonstrukcji, zakotwień do elementów konstrukcji budynku i kompletnej konstrukcji elewacji. Wszelkie mocowania do konstrukcji głównej budynku wymagają akceptacji konstruktora obiektu. Brak uzyskania przez Wykonawcę elewacji akceptacji mocowania elewacji do konstrukcji głównej budynku przez konstruktora obiektu jest jednoznaczny z brakiem możliwości prowadzenia prac na obiekcie. Dla wypełnień szklanych stanowiących przeszklenie na wysokości całej kondygnacji - bez wymaganego normowo podokiennika oraz w każdym przypadku, kiedy różnica poziomów wykończenia (warstw poziomych, posadzek itp.) wewnątrz i zewnątrz jest większa niż 0,3 m należy uwzględnić obciążenie jak dla balustrad. Dodatkowo oszklenie musi spełniać wymagania jak dla wypełnień balustrad zgodnie z właściwymi przepisami. Na wykonawcy spoczywa dostarczenie dowodów poprawności w zakresie wymiarowania wszelkich elementów oraz docelowych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych. – projektu technicznego

Projekt Techniczny winien zostać zrealizowany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów oraz w sposób precyzyjny i jednoznaczny przedstawiać pełny i kompletny sposób wykonania zewnętrznych okładzin elewacyjnych i ślusarki/stolarki w szczególności z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych analiz i obliczeń statycznych oraz rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Ponadto projekt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez przedstawicieli odpowiednich branż w szczególności przez Projektanta Obiektu / Architekta.

Projekt Techniczny powinien zawierać co najmniej:

- inwentaryzację stanu istniejącego,

- opis techniczny rozwiązań systemowych, materiałów, zabezpieczenia antykorozyjnego, przeciwpożarowego itp.
- wymiarowanie profili systemowych,
- wymiarowanie szkła,
- wymiarowanie paneli i okładzin,
- wymiarowanie niezbędnej podkonstrukcji,
- wymiarowanie łączników (konsol, wsporników itp.)
- sporządzenie wszystkich niezbędnych detali charakterystycznych w skali uwzględniającej specyfikację elementów wraz z wyjaśnieniami opisowymi (zaleca się dla rysunków szczegółowych detali skalę od 1:5 do 1:2),
- sporządzenie planów widokowych z niezbędnymi pomiarami do osi konstrukcyjnych obiektu. – dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza oraz wszystkie z nią związane dokumenty powinny zostać przekazane w języku polskim wraz ze spisem treści o czytelnej strukturze umożliwiającej jednoznaczną identyfikację, dokumentacja ta winna zostać opracowana przez uprawnionego Inżyniera (Kierownika robót / budowy) z ramienia Wykonawcy prac elewacyjnych. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej:

- operat geodezyjny powykonawczy,
- komplet rysunków powykonawczych sporządzony przez uprawnionego Kierownika Budowy / Robót (działającego na zlecenie Wykonawcy elewacji) na podstawie Projektu Technicznego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji,
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, itp. dla wszystkich elementów, które wymagają dostarczenia opisanych powyżej dokumentów,
- specyfikację wbudowania materiałów i urządzeń,
- komplet protokołów z przeprowadzonych prób, testów i odbiorów w szczególności z testu wytrzymałościowego próbnych elementów przeszklonych poddanych obciążeniu wiatrowemu o wartości wyższej niż max. wskazania w obliczeniach, w tym również badania ciśnieniowego oraz badania termicznego kompletnych pozycji elewacyjnych,
- instrukcję konserwacji i użytkowania wszelkich elementów oraz urządzeń wchodzących w zakres robót objętych ST
- plan dotyczący wymagań i zaleceń w zakresie przeglądów, eksploatacji i konserwacji wszystkich niezbędnych elementów (w tym z uwzględnieniem okresu gwarancyjnego i pogwarancyjnego).

Powyższe opracowania powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Szczegółowe wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zostaną przekazane przez Inwestora i/lub Kierownictwo Budowy.

INFORMACJA ARCHITEKTA O MOŻLIWOŚCIACH INGERENCJI UŻYTKOWNIKÓW W BUDYNEK

1. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów do elewacji /np. anten, szyldów reklamowych, elementów informacyjnych, sygnalizatorów alarmów, zewnętrznych rolet, markiz, zadaszeń, pergoli itp./ nie-uzgodnionych z projektantem.

2. Zabrania się dokonywania zmian w estetyce elewacji, np. przez zmianę kolorystyki, dodawanie elementów dekoracyjnych, w tym: zmiany stolarki/ślusarki okiennej, jej kolorystyki oraz parapetów i opasek okiennych itp.

4. Projekt wykonawczy systemu identyfikacji wizualnej powinien jasno określać lokalizację szyldów reklamowych, ich kolorystykę i typografię. Zakazuje się chaotycznych i nieskoordynowanych instalacji identyfikacji wizualnej.

7. Zabrania się dodatkowego otworowania konstrukcji.

8. Zabrania się obciążania stropów i stropodachów obiektami i urządzeniami nieprzewidzianymi w niniejszym opracowaniu i powodującymi ponadnormatywne obciążenia wykraczające poza zaprojektowane.

9. Wszystkie zmiany elewacji oraz formy budynków, zagospodarowania terenu muszą być uzgadniane z autorami projektu.

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
Wg opracowania Architektury Krajobrazu

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Wg opracowania Instalacji Elektrycznych

INSTALACJE SANITARNE
Wg opracowania Instalacji Sanitarnych

KONSTRUKCJA CZĘŚCI ROBUDOWYWANEJ
Wg opracowania Konstrukcji

SPIS RYSUNKÓW

	lp	nr rysunku	nazwa pliku dwg	opis	skala	wymiar arkusza
Architektura PZT	1	A-11	1704_3_0_PZT_ZAGOSPODAROWANIE	Plan Zagospodarowania Terenu. Przekrój terenowy.	1:100, 1:50	594x900
	2	A-12	1704_3_A_0_PZT_WYMIAROWANIE	PZT. Siatka wymiarowa	1:250	297x420
	3	A-13	1704_3_A_0_PZT_OGRODZENIE ORAZ ŚMIETNIK	PZT. Ogrodzenie, bramy, śmietnik	1:100, 1:50, 1:10	594x900
	4	A-14	1704_3_A_0_PZT_MAŁA ARCHITEKTURA	PZT. Mała architektura.	1:50	297x420
	5	A-201	XREF_1704_3_0_PRZEGRODY-ZESTAWIENIE			297x420
	6	A-202	XREF_1704_3_0_ZESTAWIENIE OZNACZEŃ I UWAGI GŁÓWNE			297x420
	7	A-20	1704_3_0_ZESTEWIENIE POMIESZCZEŃ	Zestawienie pomieszczeń, powierzchnie	dokument	A4
Architektura	8	A-21	1704_3_0_R_-1	rzut parteru	1:50	594X914
	9	A-22	1704_3_0_R_01	rzut piwnicy	1:50	594X914
	10	A-23	1704_3_0_R_02	rzut piętra i dachu	1:50	594X914

Detale
zewnętrzne

11	A_31	1704_3_0_PRZEKROJ	przekrój B:B 2:2	1:50	297X914
12	A_32	1704_3_0_PRZEKROJ	przekrój 4:4 5:5	1:50	297X914
13	A_33	1704_3_0_PRZEKROJ	przekrój 3:3	1:50	297X680
14	A_34	1704_3_0_PRZEKROJ	przekrój 1:1	1:50	297X680
15	A_41	1704_3_A_0_ELEWACJE	E1 E4	1:50	297X914
16	A_42	1704_3_A_0_ELEWACJE	E2 E3	1:50	297X914
17	A-51	1704_3_0_R_01_KOORDYNACJA_sufity		1:50	297X914
18	A-52	1704_3_0_R_01_KOORDYNACJA_posadzki		1:50	297X914
19	A-54	1704_3_0_R_1_KOORDYNACJA_sufity		1:50	297X914
20	A-55	1704_3_0_R_1_KOORDYNACJA_posadzki		1:50	297X914
21	D_1.1	1704_3_0_D-1.1_Przekroj przez sciane z oknem-góra	Detal. Przekrój przez ścianę z oknem. Góra	1:5	297x420
22	D_1.2	1704_3_0_D-1.2_Przekroj przez sciane z oknem-dół	Detal. Przekrój przez ścianę z oknem. Dół	1:5	297x420
23	D_2.1	1704_3_0_D-2.1_Przekroj przez sciane pełna-góra	Detal. Przekrój przez ścianę pełną. Góra	1:5	297x420
24	D_2.2	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pełna-dół	Detal. Przekrój przez ścianę pełną. Dół	1:5	297x420
25	D_3.1	1704_3_0_D-3.1	Detal. Przekrój przez dach tarasu. Góra	1:5	297x420
26	D_3.2	1704_3_0_D-3.2	Detal. Przekrój przez posadzkę tarasu. Dół	1:5	297x420
27	D_3.3	1704_3_0_D-3.3	Detal. Przekrój przez okno tarasowe. Góra	1:5	297x420
28	D_3.4	1704_3_0_D-3.4	Detal. Przekrój przez okno tarasowe. Dół	1:5	297x420
29	D_4.1	1704_3_0_D-4.1	Detal. Przekrój przez słup. Góra	1:5	297x420
30	D_4.2	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pełna-dół	Detal. Przekrój przez słup. Dół	1:5	297x420
31	D_5.1	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pełna-dół	Detal. Przekrój podłużny przez łącznik-pawilon. Góra	1:5	297x420
32	D_6.1	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pełna-dół	Detal. Styk łącznik-dom. Góra	1:5	297x420
33	D_7.1	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pełna-dół	Detal. Przekrój przez łącznik. Góra	1:5	297x420

Detale wewnętrzne	34	D_7.2	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Styk łącznik -dom. Rzut	1:5	297x420
	35	D_7.3	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez łącznik. Dół	1:5	297x420
	36	D_8.1	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez drzwi. Góra	1:5	297x420
	37	D_8.2	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez drzwi. Dół	1:5	297x420
	38	D_9.1	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez donicę	1:5	297x420
	39	D_10	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez świetlik	1:5	297x420
	40	D_11	1704_3_0_D-2.2_Przekroj przez sciane pelna-dol	Detal. Przekrój przez wpust	1:5	297x420
	41	D_21	1704_3_0_D-21_detal podłogi podniesionej strefa cokołowa		1:5	210X297
	42	D_22	1704_3_0_D-22_detal zamocowania grzejnika w podłodze podniesionej		1:5	210X297
	43	D_23	1704_3_0_D-23_detal zamocowania nawiewnika podłogowego		1:5	210X297
	44	D_24	1704_3_0_D-24_detal rewizji oraz gniazda el. w podłodze podniesionej		1:5	210X297
	45	D_25	1704_3_0_D-25_detal zamocowania wpustu w podłodze podniesionej		1:5	210X297
	46	D_26	1704_3_0_D-26_detal cokołu		1:5	210X297
	47	D_27	1704_3_0_D-27_detal zamocowania nawiewnika ściennego		1:5	420X297
	48	D_28	1704_3_0_D-28_detal krawędzi sufitu oraz nawiewnika sufitowego		1:5	210X297
	49	D_29	1704_3_0_D-29_detal świetlika i wykończenia wnętrza przy świetliku		1:5	360X420
	50	D_30	1704_3_0_D-30_detal kurtyny powietrznej nad wejściem		1:5	360X420
	51	D_31	1704_3_0_D-31_detal kratki wentylacyjnych Kr1, Kr2, Kr3		1:5	594X420
	52	D_32	1704_3_0_D-32_detal czerpni w budynku przebudowanym		1:5	210X297
	53	D_33	1704_3_0_D-33_Ściana przesuwna. Zestawienie i detale zamocowania.		1:50, 1:5	594X420
Zestawienia	54	Z-01	1704_3_A_0_Z-01_OKNA			297x914
	55	Z-02	1704_3_A_0_Z-02_DRZWI			297x914
	56	Z-03	1704_3_A_0_Z-03_WINDA			297x210
	57	Z-04.1	1704_3_A_0_Z-04_PREFABRYKATY	zestawienie		297x420
	58	Z-04.2	1704_3_A_0_Z-04_PREFABRYKATY	pozycje na elewacji i w rzucie		297x420
	59	Z-04.3	1704_3_A_0_Z-04_PREFABRYKATY	prefabrykaty schody. Lada		297x420

Schematy wykończeń	60	Z-05	1704_3_A_0_Z-05_SWIETLIKI		1:200	297X210
	61		1704_3_0_Z_KARTA MATERIAŁÓW	Zestawienie materiałów, wyposażenia, wykończeń i kolorów	dokument	A4
	62	W-11	1704_3_0_W-11_POSADZKI	Schemat wykończeń - posadzki	1:200	297X210
	63	W-12	1704_3_0_W-12_SUFITY	Schemat wykończeń - sufity	1:200	297X210
	64	W-13	1704_3_0_W-13_ŚCIANY	Schemat wykończeń - ściany	1:200	297X210
Wytyczne do projektu wnętrz	65	W-14	1704_3_0_W-14_COKOLY	Schemat wykończeń - cokoły	1:200	297X210
	66	W-21.1	1704_3_0_W-20	Wytyczne do projektu wnętrz	-	297X420
	67	W-21.1	1704_3_0_W-21.1	Widok pom. 08a, 08b, 09	1:50	297X420
	68	W-21.2	1704_3_0_W-21.2	Widok pom. 08a, 08b, 09	1:50	297X420
	69	W-21.3	1704_3_0_W-21.3	Widok pom. 07	1:50	297X420
	70	W-22	1704_3_0_W-22	Widok pom. 06	1:50	297X420
	71	W-23.1	1704_3_0_W-23	Widok pom. 02 03 (sala i czytelnia)	1:50	297X420
	72	W-23.2	1704_3_0_W-23	Widok pom. 02 03 (sala i czytelnia)	1:50	297X420
	73	W-23.3	1704_3_0_W-23	Widok pom. 02 03 (sala i czytelnia)	1:50	297X420
	74	W-24	1704_3_0_W-24	Widok pom. 04 (hol)	1:50	297X420
	75	W-24	1704_3_0_W-24	Widok pom. 04 (hol)	1:50	297X420
	76	W-25	1704_3_0_W-25		1:50	297X420
	77	W-26	1704_3_0_W-26	Klatka schodowa		297X420
Architektura krajobrazu	78	W-27	1704_3_0_W-27	Widok po. 12a, 12b (pomieszczenie socjalne)		297X420
	79	Z-01	ZIELEŃ WYSOKA	Nasadzenia drzew i krzewów	1:100	A1; 841X594
	80	Z-02	ZIELEŃ NISKA	Nasadzenia pnączy, bylin, traw	1:100	A1; 841X594
	81	Z-03	DETALE ZIELENI	Detale zieleni	1:25	A3; 420X297

Instalacje
Elektryczne

82		OPIS	Zieleń - Opis Techniczny	dokument	A4
83		STWiORB	Zieleń - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	dokument	A4
84	IE-01	Pzt	Zagospodarowanie terenu	1:250	A3
85	IE-02	Schematy	Schemat strukturalny zasilania	1:-	A3
86	IE-03	Rzut_-1	Trasy kablowe główne – rzut poziomu -1	1:100	A3
87	IE-04	Rzut_0	Trasy kablowe główne – rzut poziomu 0	1:100	A3
88	IE-05	Rzut_+1	Trasy kablowe główne – rzut poziomu +1	1:100	A3
89	IE-06	Rzut_-1	Instalacja oświetleniowa – rzut poziomu -1	1:100	A3
90	IE-07	Rzut_0	Instalacja oświetleniowa – rzut poziomu 0	1:100	A3
91	IE-08	Rzut_+1	Instalacja oświetleniowa – rzut poziomu +1	1:100	A3
92	IE-09	Rzut_-1	Instalacja gniazd i siły – rzut poziomu -1	1:100	A3
93	IE-10	Rzut_0	Instalacja gniazd i siły – rzut poziomu 0	1:100	A3
94	IE-11	Rzut_+1	Instalacja gniazd i siły – rzut poziomu +1 i dach budynku projektowanego	1:100	A3
95	IE-12	RzutFundamentów	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut fundamentów	1:100	A3
96	IE-13	Rzut_-1	Instalacja odgromowa i uziemiająca – rzut poziomu -1	1:100	A3
97	IE-14	Rzut_0	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut poziomu 0	1:100	A3
98	IE-15	Rzut_+1	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut poziomu +1 i dach budynku proj.	1:100	A3

99	IE-16	RzutDachu	Instalacja odgromowa i uziemiająca - rzut dachu budynek istniejący	1:100	A3
100	IE-17	Rzut_-1	Instalacje teletechniczne- rzut poziomu -1	1:100	A3
101	IE-18	Rzut_0	Instalacje teletechniczne- rzut poziomu 0	1:100	A3
102	IE-19	Rzut_+1	Instalacje teletechniczne- rzut poziomu +1	1:100	A3
103	IE-20	Schematy	Schemat tablicy t/-1	1:-	A3
104	IE-21	Schematy	Schemat tablicy t/0	1:-	A3
105	IE-22	Schematy	Schemat tablicy tk	1:-	A3
106	IE-23	Schematy	Schemat tablicy tz	1:-	A3
107	IE-24	Schematy	Schemat tablicy tt	1:-	A3
108	IE-25	Schematy	Schemat tablicy rw	1:-	A4
109	IE-26	Schematy	Schemat tablicy rk	1:-	A4
110	IE-27	Schematy	Schemat włącznika bezpieczeństwa kotłowni	1:-	A4
111	IE-28	Schematy	Schemat połączeń systemu mag-3	1:-	A4
112	IE-29	Schematy	Schemat tablicy tg	1:-	A3
113	IE-30	Schematy	Schemat tablicy tp/0	1:-	A3
114	IE-31	Schematy	Schemat tablicy tp/1	1:-	A3
115	IE-32	Schematy	Schemat tablicy twk	1:-	A4
116	IE-33	Schematy	Schemat tablicy tso	1:-	A3
117	IE-34	Schematy	Schemat systemu ssp	1:-	A3
118	IE-35	Schematy	Schemat systemu cctv	1:-	A4
119	IE-36	Schematy	Schemat systemu sieci strukturalnej	1:-	A4
120	IE-37	Schematy	Schemat systemu przyzywowego	1:-	A4
121	IE-38	Schematy	Schemat systemu sswin	1:-	A4

Instalacje
sanitarne

12 2	IE-39	Schematy	Legenda część 1	1:-	A3
12 3	IE-40	Schematy	Legenda część 2	1:-	A3
12 4	IS-01	PW-wentylacja	Rzut instalacji wentylacji poz-1	1:50	A1
12 5	IS-02	PW-wentylacja	Rzut instalacji wentylacji poz-1 – trasy pod podłoga	1:50	A1
12 6	IS-03	PW-wentylacja	Rzut instalacji wentylacji poz0	1:50	A1
12 7	IS-04	PW-wentylacja	Wentylacja przekrój systemu NW2	1:50	A2
12 8	IS-05	PW-wentylacja	Wentylacja NW2 detale cz1	1:50	A3
12 9	IS-06	PW-wentylacja	Wentylacja NW2 detale cz2	1:50	A3
13 0	IS-07	PW-wentylacja	Wentylacja dach i poddasze	1:50	A1
13 1	IS-08	PW-wentylacja	Wentylacja NW1 detale cz1	1:50	A3
13 2	IS-09	PW-wentylacja	Wentylacja NW1 detale cz2	1:50	A3
13 3	IS-10	PW-wentylacja	Wentylacja detale na dachu	1:50	A3
13 4	IS-11	PW-wod-kan	Kanalizacja podposadzkowa rzut	1:50	A1
13 5	IS-12	PW-wod-kan	Kanalizacja podposadzkowa - rozwinięcie	1:100	A3
13 6	IS-13	PW-wod-kan	Kanalizacja deszczowa poz-1	1:100	A3
13 7	IS-14	PW-wod-kan	Rzut instalacji wod-kan poz-1	1:50	A1
13 8	IS-15	PW-wod-kan	Rzut instalacji wod-kan poz0	1:100	A1
13 9	IS-16	PW-wod-kan	Kanalizacja rozwinięcia	-	A3
14 0	IS-17	PW-grzanie	Rzut instalacji grzewczych poz-1	1:50	A1
14 1	IS-18	PW-grzanie	Rzut instalacji grzewczych poz0	1:50	A1
14 2	IS-19	PW-grzanie	Instalacja grzewcza poz-0 cz2	1:100	A3
14 3	IS-20	PW-grzanie	Instalacja grzewcza- rzut poddasza	1:50	A3
14 4	IS-21	PW-schem kotłowni	Schemat kotłowni	-	A3
14 5	IS-22	PW-rozwiniecie co	Schemat co	-	A3
14 6	IS-23	Pw-ct	Schemat ct	-	A3

Konstrukcja	14 7	IS-24	PW-zewn	Rzut instalacji zewnętrznych	1:500	A3
	14 8	IS-25	PW-zewnętrzne-rozwiniecia	Profil kanalizacji deszczowej	1:200	A3
	14 9	IS-26	PW-zewnętrzne-rozwiniecia	Schemat studzienki	1:25	A3
	15 0	IS-27	PW-zewnętrzne-rozwiniecia	Schemat zbiornika	1:25	A3
	15 1	IS-28	PW-gaz	Rzut gazu	1:100	A3
	15 2	K-01	K-01_fundam	Fundamenty. Szalunek i zbrojenie	1:100, 1:25	594x841
	15 3	K-02	K-02_ściany_słupy_-1_A	Ściany i słupy poz.-1. Szalunek i zbrojenie	1:100, 1:25	841x1189
	15 4	K-03	K-03_strop nad -1_szalunek_A	Strop nad poz. - 1. Rysunek szalunkowy	1:100, 1:50	420x594
	15 5	K-04	K-04_strop nad -1_zbroj_A	Strop nad poz. - 1. Zbrojenie płyty	1:100	594x841
	15 6	K-05	K-05_ściany_słupy_0_A	Ściany i słupy poz.0. Szalunek i zbrojenie	1:100, 1:25	594x841
Przedmiar	15 7	K-06	K-06_stropodach_szalunek_A	Stropodach. Rysunek szalunkowy	1:100, 1:50	420x594
	15 8	K-07	K-07_stropodach_zbroj_A	Stropodach. Zbrojenie płyty	1:100	594x841
	15 9	K-08	K-08_belki_A	Stropodach. Zbrojenie belek	1:25	420x594
	16 0	K-09	K-09_schody	Rysunek schodów	1:50, 1:25	594x841
	16 1	K-10	K-10_marki M1÷M4	Marki stalowe M1÷M4	1:10, 1:20	420x594
	16 2	-	Przedmiar robót		dokument	A4
	16 3	-	Kosztorys		dokument	A4
	16 4	-	STWIORB		dokument	A4
Kosztorys	16 3	-	Kosztorys		dokument	A4
STWIORB	16 4	-	STWIORB		dokument	A4

Koniec.