

**UMOWA O PEŁNIENIE
NADZORU INWESTORSKIEGO
NR RG-I.272.....2019**

w dniu2019r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anny Wilczyńskiej

a

.....

zwaną dalej w treści Umowy „**Inspektorem Nadzoru**”
reprezentowaną przez:

.....

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Inspektora Nadzoru profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zgodności z dokumentacją i harmonogramem robót pn.: „**Remont stadionu przy ul. Warchalskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działce nr ewid. 4110/2**”. W zakresie inwestycji wchodzi:

1) ZADANIE I

Automatyczna instalacja nawodnienia stadionu przy ul. Warchalskiego w Ostrowi Mazowieckiej. Zadanie realizowane jest w ramach projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego na rok 2019 pn.: „Nawodnienie stadionu miejskiego”;

2) ZADANIE II

Remont stadionu przy ul. Warchalskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działce nr ewid. 4110/2. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- a) przebudowę urządzeń lekkoatletycznych w tym: przebudowę 4-torowej bieżni lekkoatletycznej wokół boiska do piłki nożnej oraz 6-torowej bieżni 130m z żużlowej na syntetyczną (poliuretanową typu sandwich),
- b) wykonanie skoczni do skoków: w dal i trójskoku oraz wzwyż,
- c) wykonanie rzutni do rzutu: dyskiem, oszczepem oraz pchnięcia kulą

Ze względu na to, że projektowana bieżnia nie pokrywa się z istniejącą, remont obejmie też część boiska do piłki nożnej, trybun i ogrodzenia. W zakresie znajduje się też: odwodnienie bieżni, oświetlenie stadionu, częściowa wymiana ogrodzenia zewnętrznego, budowa nowych chodników, wykonanie instalacji hydrantowej oraz zasilania do planowanej instalacji automatycznego nawadniania boiska, wyposażenie w sprzęt sportowy.

2. W skład obowiązków Inspektora Nadzoru wchodzi pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz niniejszej umowie, a w szczególności:
- 1) pobyt na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (minimum 1 razy w tygodniu) oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Inspektor zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, transport na teren budowy,
 - 2) w przypadku powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na placu budowy, Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę, bądź do siedziby Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od otrzymania takiej informacji pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie, a w przypadku awarii niezwłocznie,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi przepisami, m.in.: bhp, SANEPID, p.poż, ochrony środowiska, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego lub Polskiego Związku Lekkiej Atletyki (zwanego dalej PZLA),
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych tj.:
 - a) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 - b) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - c) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót prowadzonych,
 - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - e) sprawdzanie i odbiór: badań zagęszczania podłoża, prób szczelności rurociągów oraz innych robót zanikowych, na które wymagane są protokoły,
 - f) organizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego oraz osób nadzorujących branże odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarnie przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,

- 6) rozstrzygnięcie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawcy,
 - 7) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - 8) udział w weryfikacji uproszczonego kosztorysu wykonawczego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót i jego ewentualnych aktualizacji,
 - 9) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w tym prowadzenie nadzoru nad terminowym wykonaniem robót i ich finansowaniem,
 - 10) pomoc przy rozliczeniach finansowych z Wykonawcą Robót lub/i podwykonawcami, sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur, opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, a po zakończeniu robót budowlanych udział w rozliczeniu końcowym zadania inwestycyjnego,
 - 11) nadzór nad sporządzeniem i przygotowaniem dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
 - 12) **odbiór od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentów** (w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach, dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, dokumenty wyrobów budowlanych, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w ZUDP) **oraz przekazanie ich Zamawiającemu,**
 - 13) **sprawdzenie i odbiór od wykonawcy robót raportu z badania nawierzchni oraz geodezyjnego raportu pomiarowego stadionu oraz przekazanie ich Zamawiającemu.**
3. Określony powyżej zakres podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru nie wyklucza obowiązku wykonania wszystkich innych czynności, które okażą się niezbędne do prawidłowego ukończenia inwestycji.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia **30 października 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zadanie I powinno być wykonane najpóźniej **do 20 grudnia 2019r.** Zadanie II powinno być wykonane najpóźniej **do 30 października 2020r.** - w terminie wykonania zamówienia Zadania II należy ująć czasookres uzyskania świadectwa PZLA dla kategorii obiektu (stadionu) **z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora.**
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru będzie trwało do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia, uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także w sytuacji wystąpienia i zgłoszenia naprawy wad w terminie gwarancji, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.
4. Terminy wykonania robót budowlanych, a także ich odbiorów określone zostaną w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i są obowiązujące dla Inspektora Nadzoru.

5. Inspektor Nadzoru rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
6. Ewentualne zmiany terminu wykonania zamówienia, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie będą stanowiły podstawy do rozwiązania umowy lub żądania ewentualnych roszczeń Inspektora Nadzoru z tego tytułu.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga, by dokumenty te zostały złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nie zawierał żadnych umów, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub realizację niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do nie podejmowania jakichkolwiek czynności mogących mieć negatywny wpływ na realizację ww. inwestycji.
4. Inspektor Nadzoru w granicach określonych niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego, zobowiązanym do zachowania tajemnicy, nieujawniania oraz nie przekazywania i nie wykorzystywania uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy danych i informacji finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych i innych informacji dotyczących obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane lub Zamawiającego. Za objęte tajemnicą uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub obiektu, na którym wykonywane są roboty budowlane, które nie zostały ujawnione z jego woli i nie są powszechnie znane, lub co do których Inspektor został poinformowany o ich poufnym charakterze. Zakaz ujawniania tajemnicy opisany powyżej obowiązuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
5. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Inspektora Nadzoru, w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: /100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku bądź faktury, wystawionej przez Inspektora Nadzoru po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
3. Faktura bądź rachunek powinny być wystawione na:
Miasto Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66, NIP: 759-162-50-88,
4. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru, w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zmienionym zakresem robót budowlanych i wszystkimi niezbędnymi do realizacji inwestycji robotami budowlanymi oraz obowiązkami Inspektora Nadzoru, wynikającymi z Prawa budowlanego, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający udostępni na wniosek Inspektora Nadzoru wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.
8. Inspektor Nadzoru nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,3 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy, przez co należy rozumieć uchybienie obowiązkom, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, a w szczególności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, a związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz ich rozliczenia,
2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie przestrzegania przez Inspektora Nadzoru któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, obowiązujących przepisów,
 - 2) popełnienia przestępstwa uniemożliwiającego wykonywanie powierzonej funkcji przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) utraty uprawnień umożliwiających pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy lub zajęcia majątku firmy,
 - 5) zaprzestania przez okres dłuższy niż 14 dni wykonywania umowy, mimo dwóch wezwań Zamawiającego, za wyjątkiem zaprzestania wykonywania umowy z powodu usprawiedliwionej nieobecności,
 - 6) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 lub 3.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególnie właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: