

## UMOWA OP-O.272.....2019

zawarta w dniu .....r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:  
Miastem Ostrów Mazowiecka, reprezentowanym przez **Pana Jerzego Bauera - Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka**, przy kontrasygnacie **Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a  
firmą .....  
reprezentowaną przez ..... – właściciela,  
zwanego dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się:

- 1) Wykonywania konserwacji sieci wodno-kanalizacyjnej i sieci centralnego ogrzewania w budynku Ratusza ul. 3 Maja 66, obejmującej stały nadzór, który zapewni jej prawidłowe działanie i obejmować będzie szczególności:
  - a) odpowietrzanie grzejników,
  - b) likwidację przecieków w sieci centralnego ogrzewania przy zaworach, grzejnikach, śrubunkach itp.,
  - c) usuwanie niedrożnych odcinków kanalizacji sanitarnej,
  - d) likwidowanie przecieków baterii zainstalowanych przy umywalkach, zlewozmywakach, toaletach, pisuarach,
  - e) wykonywanie pozostałych niezbędnych czynności związanych z diagnostyką, zabezpieczeniem awarii sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.
- 2) Pozostawania w gotowości do pełnienia całodobowych dyżurów w dni wolne od pracy i w święta oraz w dni powszednie w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii.

### § 2

1. Konserwacja, o której mowa w § 1 pkt 1 wykonywana będzie jeden raz w miesiącu.
2. Usuwanie awarii, o której mowa w § 1 pkt 2 będzie następować na każde telefoniczne żądanie Zamawiającego.

### § 3

W przypadku zaistnienia awarii Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do jej usuwania nie później niż w ciągu jednej godziny od momentu jej zgłoszenia.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi osobiście i z najwyższą starannością lub za wiedzą i zgodą Zamawiającego – przez osobę trzecią, posiadającą wymagane umiejętności, działającą na odpowiedzialność Wykonawcy.

### § 5

1. Koszt materiałów i części, których wartość w ciągu jednego miesiąca nie przekracza kwoty 100,00 złotych brutto ponosi Wykonawca.
2. W przypadku zaistnienia konieczności zakupu materiałów lub części, których wartość w ciągu jednego miesiąca przekroczy kwotę 100,00 zł brutto, ich koszt ponosi Zamawiający na podstawie przedłożonej faktury z dołączoną szczegółową specyfikacją.
3. Zakup przez Wykonawcę materiałów i części wymaga akceptacji i zgody Zamawiającego.

## § 6

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania należności z tytułu wykonania umowy,
- 2) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zaistnieniu awarii sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

## § 7

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 umowy przysługuje ryczałt miesięczny w wysokości .....netto plus .....% VAT tj. ....brutto słownie:.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne na koniec każdego miesiąca po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury oraz po stwierdzeniu wykonania usługi w danym miesiącu.
3. Należności za usługi określone w § 1 będą uwzględniały koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8

1. Czynności określone w § 1 będą wykonywane w terminie **od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.**
2. Wykonawca udzieli rocznej gwarancji na prace związane z montażem nowych części.

## § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) niewykonywania umowy lub nienależytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2-5.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienia w reagowaniu na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii zgodnie z § 3 w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 5 w wysokości jednego wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**