

Umowa nr RG-Ś.272.....2020

Zawarta w dniu-.....-2020 roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka,
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka – Jerzego Bauera,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Anny Wilczyńskiej

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a :

.....
.....
.....

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i nasadzenie na terenach miasta Ostrów Mazowiecka **60 sadzonek drzew** według następującego asortymentu oraz ich pielęgnacja przez okres 3 lat:
 - 1) nasadzenie w pasie drogowym ulicy Pasterskiej drzew:
 - gatunek - klon pospolity *Acer platanoides* odm. *Crimson Sentry* – 21 szt.,
 - 2) nasadzenie w pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego drzew:
 - gatunek - lipa drobnolistna *Tilia cordata* – 22 szt.;
 - 3) nasadzenie w pasie drogowym ulicy Sportowej drzew:
 - gatunek - buk pospolity *Fagus sylvatica* odm. *Dawyck Purple* – 12 szt.;
 - 4) nasadzenie na działce u zbiegu ulic Kaczej i Parkowej (działka nr 3152) drzew:
 - gatunek - brzoza brodawkowata *Betula pendula* - odm. *Yangi* – 1 szt.,
 - gatunek - brzoza pożyteczna *Betula utilis* odm. *Doorenbos* – 3 szt.;
 - 5) nasadzenie na działce o nr ew. 1688/49 położonej między ulicą Pocztową a Lubiejewską drzew:
 - gatunek - klon tatarski *Acer tataricum* odm. *Ginnala* – 1 szt.
2. Szczegółowy projekt nasadzeń drzew, o których mowa w ust. 1 zostanie przekazany protokolarnie wraz z przekazaniem terenu do nasadzeń.
3. Sadzonki drzew muszą spełniać następujące wymagania jakościowe:
 - 1) sadzonki drzew powinny być z bryłą korzeniową (oznaczenie B lub B+S);
 - 2) pokrój roślin typowy dla gatunku lub odmiany, prawidłowo uformowany;
 - 3) korona właściwie wyprowadzona z jednym wyraźnym przewodnikiem oraz bocznymi gałęziami wyrastającymi pod odpowiednim kątem;
 - 4) pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących o min. wysokości 200 cm;

- 5) obwody pni 14 cm (pomiar na wysokości 100 cm) i adekwatne do nich rozmiary brył korzeniowych o minimalnej średnicy 50 cm;
- 6) bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, dodatkowo mogą być zabezpieczone drucianą siatką z drutu nieocynkowanego;
- 7) liczba szkółkowań (przesadzeń w szkółce) - min. 2 razy (optymalnie 3 razy);
- 8) brak uszkodzeń mechanicznych i oznak chorobowych części nadziemnych i podziemnych.

§ 2.

W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi następujące czynności:

- 1) zakup i dostawa sadzonek;
- 2) wykopanie dołków o średnicy 2 razy większej niż średnica bryły korzeniowej z zaprawieniem do połowy ziemią żyzną (urobek należy składować na uprzednio rozłożonej folii, nadmiar ziemi należy usunąć bezpośrednio po posadzeniu drzewa);
- 3) posadzenie drzew oraz wykonanie mis wokół posadzonych drzew o średnicy ok. 100 cm obniżonych o 5 cm w stosunku do gruntu rodzimego, tak aby szyjka korzeniowa znajdowała się do 3 cm nad planowaną powierzchnią poziomu misy;
- 4) stabilizację drzew w gruncie poprzez opalikowanie 3 kołkami toczonymi o średnicy minimalnej 7 cm i minimalnej wysokości 250 cm, wykonanych z drewna ciśnieniowo impregnowanego (paliki należy wbić w ziemię na głębokość 50 cm poza bryłą korzeniową i połączyć w górnej części pojedynczą poprzeczką z półpalika oraz dwoma poprzeczkami z półpalika w dolnej części do 5 cm nad gruntem, pień drzewa ustabilizować mocując go do palików taśmą ogrodniczą) – **stabilizację drzew określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy**;
- 5) obfite podlanie wodą po posadzeniu - min 30l na jedno drzewo;
- 6) ściółkowanie średnio zmieloną korą całej powierzchni misy, warstwą 5-cio centymetrową (do powierzchni gruntu rodzimego) z zachowaniem 2,5 – 5 cm odstępu między ściółką a nasadą pnia;
- 7) zabezpieczenie drzew i krzewów przed uszkodzeniem przez kosiarki w postaci elastycznych tub z tworzyw sztucznych lub ażurowych kołnierzy (np. osłony z siatki z ocynkowanego lub powlekanych drutów stalowych);
- 8) opieka nad posadzonymi roślinami zgodnie z §3 ust. 3.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze zleceniem i uwagami Zamawiającego, zasadami sztuki ogrodniczej oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową.
3. Przez okres 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opiekę nad roślinami obejmującą:
 - 1) w razie konieczności podlewanie powierzchniowe wodą w sezonie wegetacyjnym;
 - 2) pielenie mis drzew co najmniej 2 razy w sezonie wegetacyjnym oraz uzupełnienie kory w przypadku takiej konieczności (grubość ściółki powinna wynosić 5 cm);
 - 3) w razie konieczności wykonanie oprysków preparatami przeciwgrzybiczymi lub owadobójczymi zapobiegających przed inwazją mszyc lub chorób grzybowych;

- 4) uzupełnienie brakujących lub wymianę uszkodzonych kołków stabilizujących drzewa i osłonek zabezpieczających pnie;
 - 5) usuwanie odrostów korzeniowych i połamanych, obumarłych gałęzi;
 - 6) w przypadku uszkodzenia drzewa w wyniku kolizji drogowej, wandalizmu lub silnego wiatru usunięcie drzewa wraz z karpą na zlecenie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o terminach w jakich wykonano poszczególne prace, o których mowa w ust. 3. Raporty należy przysyłać na adres poczty elektronicznej: poczta@ostrowmaz.pl, nie później niż 3 dnia po wykonaniu każdego rodzaju prac. Dopuszcza się inny adres poczty elektronicznej do przysyłania raportów po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonania prac, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
 6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru.
 7. W przypadku gdy posadzone drzewa nie zachowają żywotności, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt ponownych nasadzeń roślin (tego samego gatunku) w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 30 dni i opieki nad nowo posadzonymi roślinami przez kolejne trzy lata. Do nowo posadzonych roślin stosuje się odpowiednio ust. 6.

§ 4.

1. Z tytułu wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto:(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone po przedłożeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru z wykazem nasadzonych drzew, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z terminem płatności 30 dni.
3. Zaoferowana przez Wykonawcę cena musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane do dnia **30 kwietnia 2020 roku z zastrzeżeniem §3 ust. 3.**

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - wykonania nasadzeń - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w trybie § 3 ust. 5 stwierdzonych przy odbiorze nasadzeń w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w dokonaniu ponownego nasadzenia roślin w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 3 ust. 7,

- 4) w przypadku niedokonania ponownego nasadzenia roślin w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 7 w wysokości 700,00 zł brutto za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 3. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7,
 - 2) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 3) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.

§ 7.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 10000,00 złotych w formie pieniądza przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku 60 8923 0008 0016 7309 2000 0004.
2. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania umowy Zamawiający może pokryć swoje roszczenia lub należności z tytułu kar umownych z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 września 2020 roku pod warunkiem, że drzewa zachowały swoją żywotność w tym terminie,
 - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 września 2021 roku pod warunkiem, że drzewa zachowały swoją żywotność w tym terminie,
 - 3) 40% wysokości wniesionego zabezpieczenia- w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji oraz opieki nad roślinami.
4. Podstawą zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 są protokoły odbiorów bez wad stwierdzające, że posadzone drzewa zachowały swoją żywotność, lub nie zachowały żywotności z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (np. dewastacje, kradzieże, uszkodzenia w wyniku wypadków itp.).
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Zwracana kwota zabezpieczenia zostanie powiększona o należne odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego i pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również pokryciu kosztów prac wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca nie wykona tych prac lub wykona je nienależycie.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub jej części po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w pełnym zakresie objętym umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 4) w przypadku gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 15 dni kalendarzowych;
 - 5) w przypadku gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
 - 6) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
 - 7) w przypadku gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy jest możliwe w ciągu 14 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 1.

§ 9.

1. Do współpracy ze strony:
 - 1) Zamawiającego upoważniony(a) jest tel.
 - 2) Wykonawcy jest tel.
2. Adres poczty elektronicznej do komunikacji Stron niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający email:
 - 2) Wykonawca email:

§ 10.

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....