

UMOWA NR RG-K. 2020

Zawarta w dniu 2020 roku w Ostrowi Mazowieckiej, w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie rozeznania cenowego pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka
przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez –,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji dotyczącej: „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2020 -2025”**. (zwany dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, tj. przedstawienia go Zamawiającemu do protokolarnego odbioru w terminie do dnia **19 czerwca 2020 r.**
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182).
4. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji umowy współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uzasadnione uwagi i spostrzeżenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i zasoby niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się ją wykonać z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2.

1. Wykonawca dla potrzeb realizacji umowy i utrzymania stałych kontaktów z Zamawiającym wyznacza swojego przedstawiciela w osobie, tel. e-mail
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy i utrzymania stałych kontaktów z Wykonawcą wyznacza swojego przedstawiciela w osobie Magdalena Osińska, tel. 29 679-54-38, e-mail m.osinska@ostrowmaz.pl.

§ 3.

1. Z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT w stawce%, tj. zł.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie protokołu, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, stwierdzającego niewadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy i po przyjęciu stosownej uchwały Rady Miasta Ostrów Mazowiecka oraz przedłożonej, prawidłowej wystawionej faktury, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 4.

1. Pozyskanie wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, należy do obowiązków Wykonawcy, który odpowiada za zapewnienie prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informacje i dokumenty, będące w jego posiadaniu, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, o których przekazanie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie lub przez pocztę elektroniczną (e-mail). Termin przekazania danych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wynosi do 7 dni od dnia otrzymania lub wysłania pisma pocztą elektroniczną.

§ 5.

1. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przygotowuje, uzgodni z Zamawiającym i przedłoży Harmonogram realizacji przedmiotu umowy, zawierający w szczególności terminy poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) sporządzania dokumentów (m.in. pism przewodnich, projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2020-2025) niezbędnych do przeprowadzenia procedury przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (przedmiotu zamówienia),
 - 2) prezentacji projektu przedmiotu zamówienia na spotkaniach z zainteresowanymi podmiotami,
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu projektu przedmiotu zamówienia, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu wersji elektronicznej, celem przedłożenia Radzie Miasta.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, podlegają kumulacji.
5. Obciążenie karami umownymi nastąpi poprzez wystawienie księgowej noty obciążeniowej. Strona obciążona karą umowną obowiązana jest do zapłaty kary

w terminie 14 dni od dnia doręczenia obciążającej noty księgowej, przy czym Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonej kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn, które obciążają jedną ze Stron należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia lub wypowiedzenia (Strony uznają ww. termin za odpowiedni). Jeżeli przyczyna odstąpienia ma charakter ciągły ww. termin liczy się od końca okresu, w którym występowała przyczyna odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy na okres 3 (trzech) lat licząc od daty protokolarnego przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni po wskazaniu ich przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu Przedmiotu umowy oraz w wersji elektronicznej.

§ 8.

1. Strony ustalają zgodnie, że autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, sporządzonym przez Wykonawcę lub przez osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie niezależnie od tego czy działanie takie ma charakter odpłatny czy też nieodpłatny – przechodzą na Zamawiającego, w chwili wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Strony ustalają, iż wszelkie roszczenia z tytułu przejścia praw autorskich, w tym praw zależnych, wyczerpuje wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność, jeżeli Przedmiot Umowy nie stanowił przed przekazaniem własności Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy - na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Przedmiotu Umowy:

- a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości - wytwarzanie i reprodukcję egzemplarzy Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzanie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z Przedmiotem Umowy w sposób bezpośredni lub pośredni - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym) włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza Przedmiotu Umowy w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono,
- b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy Przedmiotu Umowy lub jego elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w

technice VHS /video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej – na CD, DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, użyczenie lub najem oryginału Przedmiotu Umowy albo egzemplarzy Przedmiotu Umowy;

- 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Przedmiotu Umowy lub jego elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych, udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego - obok majątkowych praw autorskich, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Przedmiotu Umowy (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Przedmiotu Umowy - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający z datą zapłaty wynagrodzenia ma pełną swobodę w sposobie korzystania z Przedmiotem Umowy, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do rozpowszechniania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Przedmiotu Umowy, które Zamawiającemu zostaną wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i upoważnienie do wykonywania praw autorskich obejmuje upoważnienie (prawo) do dalszego przeniesienia tych praw przez Zamawiającego na podmioty trzecie oraz prawo do dalszego upoważnienia przez Zamawiającego osób trzecich do wykonywania tych praw w zakresie wskazanym powyżej.
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego dot. Przedmiotu Umowy, a w szczególności roszczeń z tytułu praw własności intelektualnej, Wykonawca obowiązany jest przyjąć na siebie rozpatrzenie tych roszczeń i ponosi odpowiedzialność za to, że roszczenia ww. nie będą kierowane w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, gdyby Zamawiający zaspokoił ww. roszczenia, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztami zaspokojenia Wykonawcę. W powyższym przypadku Zamawiający wystawi księgową notę obciążeniową na kwotę zaspokojonych roszczeń. Wykonawca obowiązany jest do uregulowania należności wynikającej z noty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 9.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął prac nad przygotowaniem Przedmiotu umowy w terminie 21 dni roboczych od chwili zawarcia niniejszej umowy lub przerwał bez uzasadnienia realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż trzy tygodnie,
 - b) nie dotrzymał terminu realizacji umowy określonego w § 1 ust. 2,

- c) nie wykonał przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy,
- d) zmienił lub zrezygnował z podmiotu/podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał iż proponowany inny podmiot/podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10.

1. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

1. Zmiany umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....