

**UMOWA NR RG-I.272.....2020**

zawarta w dniu .....-.....-2020 r. w **Ostrowi Mazowieckiej** pomiędzy:

**Miastem Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 66; 07-300 Ostrów Mazowiecka**,  
 reprezentowaną przez Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta,  
 przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta,  
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Uprzątnięcie terenu po pożarze tymczasowego budynku szkoły podstawowej w Ostrowi Mazowieckiej wraz z usługą odebrania, wywozu oraz przekazania do zagospodarowania odpadów.”** Strony oświadczają co następuje:

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Uprzątnięcie terenu po pożarze tymczasowego budynku szkoły podstawowej w Ostrowi Mazowieckiej wraz z usługą odebrania, wywozu oraz przekazania do zagospodarowania odpadów.”**
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie i zapewnienie należytej ochrony terenu wykonywania prac;
  - 2) uprzątnięcie i usunięcie z terenu wszelkich spalonych elementów budynku oraz pozostałości po materiałach gaśniczych, pyłów, sadzy i innych odpadów;
  - 3) załadunek na środki transportu i wywiezienie wszystkich odpadów z terenu wykonywania przedmiotu umowy;
  - 4) przekazanie wszystkich odpadów podmiotowi uprawnionemu do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy określone są w niniejszej umowie oraz w: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako „SIWZ”), jej załącznikach oraz w ofercie Wykonawcy złożonej w dniu .....-.....-2020 r.. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada uprawnienia wymagane do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy oraz posiada niezbędny sprzęt do wykonania do realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu objętego niniejszą umową oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 2.**

#### **Termin realizacji**

Termin wykonania umowy: **w ciągu 6 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.**

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) udzielanie informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) odbiór wykonanych prac w terminach określonych w umowie;
- 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu wykonywania przedmiotu umowy (najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy),
  - 2) utrzymanie w należytych porządku terenu wykonywania przedmiotu umowy i zapewnienie stałego dozoru przekazanego terenu,
  - 3) realizacja zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i z należytą starannością, najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług oraz ze wskazówkami Zamawiającego,
  - 4) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zachowanie bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - 5) stosowanie podczas realizacji zamówienia odpowiedniego sprzętu, narzędzi i zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej podczas wykonywania prac,
  - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 4 i 5,
  - 7) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności w realizacji zleconych prac,
  - 8) oczyszczenie terenu wykonywania przedmiotu umowy i likwidacja zaplecza prac po ukończeniu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca od dnia przekazania terenu ponosi pełną materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za wszelkie ubytki, straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca od dnia przekazania terenu ponosi wszelkie koszty z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, w tym także pojazdów mechanicznych – powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca, jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia OC i NW z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku wykonywaniem umowy.
5. Umowy ubezpieczenia muszą obejmować cały okres wykonywania usług, tj. co najmniej od momentu rozpoczęcia realizacji usługi do jej zakończenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużania umów ubezpieczenia OC i NW, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do okazania dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym niniejszej Umowie.
7. Niedopełnienie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 4 lub 5 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 5.****Obowiązki Wykonawcy w zakresie odbioru, transportu oraz zagospodarowania odpadów**

1. Wykonawca zobowiązany jest zebrać i usunąć wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.). Wykonawca staje się posiadaczem wszystkich odpadów i ponosi koszty ich odbioru, transportu oraz zagospodarowania.
2. W przypadku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie obowiązującymi standardami w tym zakresie oraz przepisami prawa t.j.:
  - 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
  - 2) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 2119 z późn. zm.);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005r., Nr 216, poz. 1824);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r, Nr 71, poz. 649 z późn. zm.);
  - 5) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j Dz. U. z 2020 r. poz.154);
  - 6) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 110 z późn. zm.);
3. Odpady zawierające azbest zostaną przekazane do unieszkodliwiania na przeznaczone do tego celu składowisko odpadów niebezpiecznych. Wykonawca musi posiadać ważną umowę zawartą ze składowiskiem posiadającym odpowiednie zezwolenie / pozwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, gwarantującą odbiór tych odpadów w czasie realizacji zamówienia lub samodzielnie legitymować się zezwoleniem / pozwoleniem na prowadzenie takiego składowiska.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami (w tym: zezwoleń, umów dot. przyjmowania odpadów do utylizacji, kart ewidencyjnych odpadów, kart przekazania odpadów itp.) i przekazywania ich Zamawiającemu zgodnie z wymogami Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
5. W celu udokumentowania właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie kart przekazania odpadów poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem. Na kartach przekazania odpadów znajdować się winna adnotacja, że odpady pochodzą z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

**§ 6.****Sprzęt i osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy**

1. Sprzęt do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia powinien być sprawny technicznie, posiadać aktualne badania techniczne oraz - w przypadku pojazdów mechanicznych - świadectwo dopuszczenia do ruchu na drogach publicznych i być

przystosowany do odbierania i transportowania odpadów objętych niniejszą umową zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

2. Do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania prac personel posiadający wymagane przeszkolenie w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz uprawnienia i kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do okazania dokumentów potwierdzających, że pojazdy i personel spełniają wymogi określone w ust. 1 i 2. Brak przedstawienia dokumentów, skierowanie do wykonywania prac pojazdów lub osób nieposiadających kwalifikacji wymaganych przepisami prawa może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przyszanje prawo Zamawiającemu do wstrzymania prac.

## § 7.

### Osoby do kontaktu

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy od strony Zamawiającego upoważniony jest  
..... tel. ...., e-mail: .....  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Od strony Wykonawcy, za realizację przedmiotu umowy odpowiada:  
..... tel. ...., e-mail: .....  
..... tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności,
  - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, połączeniu lub przekształceniu przedsiębiorstwa.

## § 8.

### Odbiór prac

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Zamawiający ma prawo do sprawdzania na bieżąco stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, sporządzany jest protokół z opisem uwag, który jest przesyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że po ukończeniu przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
6. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów o których mowa w §5 ust. 4 i 5 oraz oświadczenie, że zlecone prace wykonane zostały z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren został prawidłowo oczyszczony z wszystkich odpadów, w tym odpadów zawierających azbest.

7. Za odebranie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego i osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag lub bez zgłoszenia wad.
8. W przypadku, zgłoszenia uwag lub wad Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac na własny koszt tak, aby usługa była wolna od uwag lub wad. Stwierdzenie nieprawidłowości zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na uwzględnienie uwag lub usunięcie wad.
9. Odbiór przedmiotu umowy po uwzględnieniu uwag lub usunięciu wad nastąpi według zasad odbioru przedmiotu umowy, określonych dla odbioru końcowego.
10. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag lub nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług lub robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie podmioty lub osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany dotyczące powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia i/lub zakresu podwykonawstwa w przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy wskazanego w ofercie lub rezygnacji z podwykonawstwa. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm., zwana dalej „ustawą P.z.p.”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt lub pracownicy, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania zadań powierzonych podwykonawcy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia umownego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w wykonaniu części przedmiotu umowy, a w szczególności pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców, które powinno zawierać:
  - 1) nazwę i dane adresowe podwykonawcy,

- 2) informację o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub
  - 3) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
8. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

## § 10.

### Wymogi zatrudnienia na umowę o pracę

1. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) zbieranie i sprzątanie odpadów z terenu wykonywania umowy,
  - 2) załadunek odpadów na środki transportu,
  - 3) transportowanie odpadów z terenu realizacji umowy do miejsca zagospodarowania, oraz rozładunek odpadów.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę.
3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo – w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia do wglądu dokumentów i udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących spełniania wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

## § 11.

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, niniejszej umowie oraz elementy inflacyjne i wszelkie pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty usunięcia, załadunku, transportu i unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych, ryzyko Wykonawcy z tytułu

oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji usługi.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia umownego.

## **§ 12.**

### **Sposób rozliczenia z Wykonawcą**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu i odbiorze usług w pełnym zakresie.
2. Podstawę do sporządzenia faktury stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru sporządzony zgodnie z niniejszą umową oraz przekazanie dokumentów, o których mowa w §5 ust. 4 i 5 umowy.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – o ile brał udział w realizacji zamówienia, że Wykonawca/Podwykonawca uregulował względem niego wszelkie wierzytelności związane z realizacją zamówienia.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu czasu określonego w §2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu uwag lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu czasu wyznaczonego na uwzględnienie uwag lub usunięcie wad,
  - 3) z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w §10 ust. 1) na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy w wysokości 3000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1.
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania umowy tj. realizacji zamówienia niezgodnie z wymogami niniejszej umowy oraz z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie - w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14.**

##### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w innych paragrafach umowy oraz przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (zgodnie z art. 145 Pzp). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca utracił niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z przepisów szczególnych,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca w ciągu dwóch tygodni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął wykonywania usług z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
  - 5) w przypadku gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,
  - 6) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
  - 7) w przypadku gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne,
  - 8) w przypadku gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 oraz w innych paragrafach umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych postanowieniach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15.**

##### **Zmiany treści umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych w §9 ust. 2 oraz poniżej:
  - 1) zmiany terminów wykonania zadań, etapów lub poszczególnych prac w ramach zadania w zależności od



- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania lub innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 144 ustawy P.z.p., których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych niniejszą umową,
- c) wystąpienia konieczności zmiany uwarunkowań technologicznych zależnych od warunków rzeczywistych stwierdzonych w trakcie wykonywania usług
- d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
- e) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- f) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w niniejszym punkcie;

- 2) zmiany sposobu spełniania świadczenia w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku gdy ustawodawca zmieni przepisy dotyczące stawki procentowej należnego podatku VAT (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów);
- 4) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy;
- 5) zmianę oznaczenia Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
- 6) W części dotyczącej zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - b) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że należy rozszerzyć lub zmienić zakres zamówienia,
  - c) wystąpienia zmian przepisów prawa, które spowodują konieczność dostosowania zakresu umowy do znowelizowanych przepisów.
- 3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 16.

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**