

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR RG-I.272. .2020
(WZÓR)

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia-.....-2020r. pomiędzy :

Miastem Ostrów Mazowiecka
ul . 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Budowa i rozbudowa ciągu ulic Lubiejewska – Bolesława Prusa oraz budowa ronda w rejonie skrzyżowania ulic Pocztowa – Lubiejewska – Sikorskiego Prusa i budowa ronda w rejonie ulic Jagiellońska – Zwycięstwa wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,**

prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn.: **Budowa i rozbudowa ciągu ulic Lubiejewska – Bolesława Prusa oraz budowa ronda w rejonie skrzyżowania ulic Pocztowa – Lubiejewska – Sikorskiego Prusa i budowa ronda w rejonie ulic Jagiellońska – Zwycięstwa wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
2. Zakres robót określa: dokumentacja budowlana i wykonawcza, opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zwanej dalej jako „SIWZ”, oferta Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy- zwanej dalej również jako „harmonogram”, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Załączone do umowy kosztorysy ofertowe, opracowane zgodnie z postanowieniami SIWZ, są dokumentami informacyjnymi i pomocniczymi.
4. Roboty budowlane należy wykonać w terminie: **do 30 listopada 2021r.**
5. **Najpóźniej do 31 stycznia 2022 r., Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz zgromadzi i dostarczy w tym celu wszelką niezbędną dokumentację.**

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowania zakresu robót w zależności od posiadanych środków finansowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych, określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz na dzień podpisania umowy znane są wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) przekazanie terenu budowy,
- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty) zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 6) odbiór wykonanych robót w terminach określonych w umowie oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy (najpóźniej w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy),
- 2) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu: szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, a następnie przedłożenie ich Zamawiającemu zgodnie z §8 umowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, SIWZ, harmonogramem oraz ze wskazówkami Zamawiającego
- 4) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiot umowy należy wykonywać pod nadzorem:
 - a) kierownika budowy i kierowników robót,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

Kierownik budowy będzie sprawował stały nadzór na budowie pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w niniejszej umowie. Brak obecności kierownika na budowie musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,

- 5) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
- 6) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,

- 7) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Roboty należy prowadzić po uprzednim wydzielaniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenia należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
- 8) przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w przypadku wystąpienia zagrożenia życiu lub zdrowia osób,
- 9) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku i zapewnienie stałego dozoru budowy,
- 10) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt z zasilaniem energetycznym i zaopatrzeniem w wodę oraz jego likwidacja w terminie siedmiu dni po zakończeniu robót. Wykonawca pokrywa koszty poboru energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 11) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres robót tymczasowych powinien określać projekt organizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 12) przestrzeganie w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów,
- 13) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, usuwanie na bieżąco z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogący stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących się znajdować w pobliżu,
- 14) wywiezienie gruzu i kamienia pozyskanego w trakcie wykonywania prac oraz destruktu asfaltowego uzyskanego z frezowania nawierzchni na miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka),
- 15) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udokumentować: stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, ważne etapy prac oraz stan po zakończeniu robót,
- 16) składanie comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następnego, za który jest sporządzony,
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 18) zapoznanie się z istniejącą państwową osnową geodezyjną w terenie oraz utrzymanie jej w nienaruszonym stanie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych. Naruszenie punktów geodezyjnych spowoduje konieczność odbudowania powyższych oznaczeń przez Wykonawcę i poniesienia całkowitych kosztów z tym związanych.
- 19) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycie kosztów z tym związanych. W przypadku gdy w realizowanym ciągu pieszym, rowerowym lub jezdni wystąpi kolizja ze słupem telekomunikacyjnym, słupem energetycznym lub hydrantem, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tej kolizji (poprzez przesunięcie słupa lub hydrantu) w ramach wynagrodzenia umownego,

- 20) zgłaszanie - w razie konieczności - zajęcia pasa drogowego, uzyskanie zgody zarządcy drogi, poniesienia opłat z tego tytułu i innych opłat niezbędnych dla prowadzenia budowy,
- 21) przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogowym - wprowadzenie organizacji ruchu zgodnie z odrębnym projektem zatwierdzonym przez Starostę Ostrowskiego i utrzymywanie jej na czas prowadzenia prac. Organizacja ruchu powinna być opracowana na każdy etap oddzielnie. Oznakowanie tymczasowe i towarzyszące mu stałe oznakowanie pionowe, należy utrzymywać w odpowiednim stanie przez cały czas prowadzenia robót,
- 22) uzyskanie zgody na każdą zmianę technologii wykonywania robót od projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego,
- 23) informowanie i zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 24) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- 25) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, dokumenty wyrobów budowlanych, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w ZUDP oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 26) zgłoszenie robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 27) uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, urządzeń lub instalacji,
- 28) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń zamontowanych urządzeń na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 29) w przypadku żądania Zamawiającego - przedstawienie na koszt Wykonawcy zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym,
- 30) pobranie próbek i wykonanie badań laboratoryjnych podbudowy i nawierzchni budowanej ulicy. Jeżeli w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia

tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego,

- 31) wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:
 - 1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych,
 - 3) zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji niniejszej umowy,
 - 4) usuwania przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnych z dokumentacją, spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 215), o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości wykonanych robót budowlanych do końcowego odbioru, a na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego przekaze do wglądu.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzi na własny koszt kontrole jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także dokona sprawdzenia jakości użytych materiałów.
4. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z dokumentacją lub przepisami prawa skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału/urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób tj.:
 - 1) kierownika budowy branży drogowej posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej - Pan/i.....

- 2) kierownika robót branży sanitarnej posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Pan/i.....,
 - 3) kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Pan/i.....,
 - 4) kierownika robót telekomunikacyjnych posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (branża teletechniczna) - Pan/i.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.
 4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca (lub Podwykonawca) zatrudni na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - 1) realizacji robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, drogowych oraz sieciowych i instalacyjnych: sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych (telekomunikacyjnych),
 - 2) kierowania lub operowania pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia- za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będących przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę.

3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w ust. 1, Wykonawca każdorazowo – w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia do wglądu dokumentów i udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących spełniania wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... **PLN brutto (słownie:
.../100) zawierające podatek VAT w stawce 23%.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczałtu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.). Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów wykonania robót i wydatków niezbędnych do realizacji i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z załączoną dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji w przypadku zmiany:
 - 1) stawki od podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić od dnia wejścia w życie przepisów regulujących zmiany, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej z nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości

aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, stanowiących podstawę naliczenia składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących zasad, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4.
10. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi (**wystawianymi do osiągnięcia wysokości 90% wynagrodzenia umownego**) za określony zakres zamówienia zrealizowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz protokołu podpisanego przez nadzór obu stron. **Ostatnia część wynagrodzenia umownego (min. 10%) zostanie wypłacona po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i dostarczeniu jej Zamawiającemu.**
11. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą po odbiorze na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót.
12. W przypadku współfinansowania przedmiotu umowy w ramach „Funduszu Dróg Samorządowych” Wykonawca będzie wystawiał odrębne faktury za roboty objęte wydatkami niekwalifikowanymi.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom odbieranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty. Oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi również w szczególności: przelew bankowy, wyciąg bankowy, „kasa wypłaci (KW)” lub inny dokument, z którego jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za wykonane prace.
14. Należności za roboty będą płatne w formie przelewów w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Umowa Ubezpieczenia OC kontraktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego kontraktu. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego, prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, wiatru, zalania i innych zdarzeń losowych.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokumenty potwierdzające ten fakt nie później niż w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie złotych (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy) w formie:
 - 1) pieniądza - przelew na konto **Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **60 8923 0008 0016 7309 2000 0004**,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną, przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również pokryciu kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie. W przypadku, gdy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów robót Zamawiający

zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca (lub kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie nadaje się do użytkowania Zamawiający może odmówić odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami nieistotnymi, zatwierdzonymi przez Projektanta.
8. **Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz terminu rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o usunięciu wad i do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływiemiesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. O wykryciu wady i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek na własny koszt w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, chyba, że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich usunięcia Strony uzgodnią inny termin.
8. Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, faksem..... lub pisemnie na adres....., najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas usuwania wady lub usterek
10. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych, jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Okoliczność zastępczego usunięcia wad i usterek nie ogranicza ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, ani z tytułu kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w sytuacji określonej w art. 143b ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w terminie 14 dni

liczonych od daty przedłożenia projektu umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w sytuacji określonej w art. 143b ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie (w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. W przypadku gdy umowa przewiduje dla podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym w formie pisemnej Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tego postanowienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w §13 ust. 1 pkt 11).
7. Obowiązek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym nie dotyczy umów:
 - 1) o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1,
 - 2) których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, -chyba że wartość umowy przekracza 50.000,00 zł brutto.
8. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, przy rozliczaniu się za wykonanie przedmiotu Umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy oświadczenia lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca, może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego, jeżeli Wykonawca, mimo upływu terminów określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, uchyla się od obowiązku zapłaty całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy tej informacji.

13. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie złożył uwag w terminie określonym w ust. 12 lub nie udowodnił w sposób wystarczający brak istnienia przesłanek do bezpośredniej zapłaty, a podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty i przedstawił zaakceptowaną przez Wykonawcę fakturę wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór prac objętych umową o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w złotych polskich (PLN), bez odsetek należnych podwykonawcy i dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
19. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.
20. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w przejściu terenu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 1,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §1 ust. 4,
 - 3) za zwłokę w uzyskaniu w imieniu Zmawiającego pozwolenia na użytkowanie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §1 ust. 5,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu lub uzupełnieniu dokumentów zgodnie z treścią §10 ust. 9 w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu dnia wyznaczonego na dostarczenie lub uzupełnienie dokumentów,
 - 6) za przerwanie realizacji robót bez uzasadnienia i brak ich kontynuacji w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu określonego w §14 ust. 1 pkt 5,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1,
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 7000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 7000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §12 ust. 6 (mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego) w wysokości 7000,00 zł brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku braku stałego nadzoru kierownika budowy w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy nieuzasadniony dzień nieobecności kierownika na budowie,
 - 13) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 14) z tytułu braku zatrudnienia pracownika wykonującego czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (określone w § 6) na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy w wysokości 3000,00zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
- 1) roboty będące przedmiotem niniejszej umowy mogą być/będą objęte współfinansowaniem w ramach Funduszu Dróg Samorządowych,
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

3. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 2) potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź,
 - 3) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w §5 ust. 6 i §8 ust. 4 oraz w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 3) majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
 - 4) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od daty przejęcia placu budowy (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie),
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie kontynuuje ich (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie), a przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 4,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy, a pomimo wezwań i upomnień ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru złożonych na piśmie nie zmienia sposobu wykonywania umowy,
 - 8) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego,

- 9) w przypadku gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-9, §5 ust. 6 oraz §8 ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - a) obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem §13 ust. 5 pkt 1,
 - b) może zobowiązać się do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) może zobowiązać się do rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nieopłaconych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z

zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,

- d) obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych lub terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą umową,
- b) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
- d) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- f) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa,
- g) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, wykopaliska archeologiczne, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- h) przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót

powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

2) w części dotyczącej materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę projektant, który wykonał dokumentację oraz Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;

3) w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę/ZRID oraz przedmiar i niezbędne rysunki;

4) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia przesłanek określonych w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego;
- c) wystąpienia przesłanek określonych w §7 ust. 3-9,

5) w części dotyczącej zmiany harmonogramu rzeczowo-finasowego w trakcie realizacji umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian na skutek wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub sytuacji określonych w pkt 1-4.

Zmiana terminów pośrednich wykonania poszczególnych elementów robót, ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nie stanowi zmiany treści umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 4 lub 5.

Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finasowego dla swej skuteczności wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnej;

6) w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w § 5 umowy;

7) w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu

podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie;

- 8) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;**
- 9) w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy.**
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5, 6 lub 7 nie powodują konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 17

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający