

UMOWA

zawarta w dniu-.....-2020r. w Ostrowi Mazowieckiej, pomiędzy:

**Miejską Biblioteką Publiczną im. Marii Dąbrowskiej
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 11 Listopada 8
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP 759-107-90-07**

reprezentowaną przez:

Panią Jolantę Andruszkiewicz – Dyrektora,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez: –

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** pn.: „**Zaprojektowanie, dostawa i montaż fabrycznie nowych mebli oraz innego wyposażenia w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Ostrowi Mazowieckiej**”, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest: **Zaprojektowanie, dostawa i montaż fabrycznie nowych mebli oraz innego wyposażenia w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Ostrowi Mazowieckiej.**
Przedmiot umowy dofinansowany jest w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa, Priorytet 2. Infrastruktura bibliotek 2016 - 2020”.
2. Przedmiot i zakres Umowy jest szczegółowo określony w: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia2020r., które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) przyjazd Wykonawcy do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Ostrowi Mazowieckiej (ul. 11 Listopada 8) i dokonanie szczegółowych pomiarów pomieszczeń. Udostępnienie pomieszczeń do pomiarów odbędzie się w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 2) zaprojektowanie i sporządzenie wizualizacji mebli oraz innego wyposażenia, a następnie dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej opisy i rysunki rozmieszczenia mebli i innego wyposażenia oraz rysunki warsztatowe/wykonawcze mebli (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna - rysunki w formacie .pdf),
 - 3) przeprowadzenie konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym, a następnie dostosowanie, zaprojektowanych mebli do urządzeń i sprzętu oraz do warunków pomieszczeń (w szczególności: wymiarów pomieszczeń, miejsc poboru wody, energii elektrycznej, odpływów kanalizacyjnych, wylotów wentylacyjnych) i zaleceń przyszłych użytkowników,
 - 4) uzyskanie od Zamawiającego pisemnej akceptacji ostatecznego projektu mebli i elementów wyposażenia, w tym zgody w zakresie kolorystyki, jakości i staranności wykonania elementów przedmiotu zamówienia. Przez pisemną akceptację uważane jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w niniejszej umowie.

- 5) wykonanie i dostarczenie fabrycznie nowych mebli i elementów wyposażenia zgodnie z ilością, kryteriami i parametrami zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Odstępstwa w ww. zakresie obciążają Wykonawcę, którego odpowiedzialność nie ustaje nawet wówczas kiedy Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu, dokona odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 6) rozpakowanie, rozładunek mebli/wyposażenia ze środka transportu oraz jego przetransportowanie (wniesienie) na miejsca wskazane przez Zamawiającego, a także usunięcie wszelkich powstałych, w wyniku tych czynności odpadów i nieczystości oraz zutylizowanie powstałych odpadów,
 - 7) zmontowanie mebli i innych elementów wyposażenia,
 - 8) doprowadzenie pomieszczeń do stanu zastanego poprzez posprzątanie części obiektu objętego dostawą i montażem przed zgłoszeniem wykonanych prac do odbioru końcowego,
 - 9) świadczenie usług serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w umowie.
4. Zaoferowany przez Wykonawcę asortyment objęty przedmiotem zamówienia:
- 1) powinien być wykonany z zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na które wydano poświadczenie lub certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną,
 - 2) powinien nadawać się do użytkowania zgodnie z funkcją i przeznaczeniem, niezwłocznie po jego dostarczeniu i zamontowaniu.
5. Nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia dostaw i montażu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@..... oraz przesłać uzgodniony z Zamawiającym plan realizacji dostaw i prac montażowych.
6. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy i zamontuje przedmiot umowy w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Ostrowi Mazowieckiej. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do miejsc wskazanych przez Zamawiającego i zamontowany w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonywanie prac w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy może odbywać się tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
7. Wykonawca na własny koszt usunie wszelkie odpady i nieczystości powstałe w wyniku wykonania umowy oraz zutylizuje powstałe odpady.
8. W ramach realizacji umowy i wynagrodzenia nią przewidzianego Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla 3 pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi wraz z przekazaniem pisemnej instrukcji użytkowania i konserwacji z uwzględnieniem rodzaju środków zmywających i konserwujących przedmiot umowy. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez uprawnionego do tego przedstawiciela.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu poniesione przez Zamawiającego, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi się posługują w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi się posługuje. Ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy będą usuwane przez Wykonawcę lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącić równowartość szkody z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 umowy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Ilekroć dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy stanowi lub zawiera utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych to Wykonawca z chwilą odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi majątkowe prawa autorskie do tych utworów na Zamawiającego. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) prawo do publikacji dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego i zwielokrotnienia technikami cyfrowymi i drukarskimi;
- 2) prawo do wykorzystania dokumentacji do realizacji zamówienia publicznego dostawy mebli, zgodnie z opisem przedmiotu tego zamówienia zawartym w tej dokumentacji;
- 3) prawo do udostępnienia dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **29 grudnia 2020r.**
2. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji określonej w §1 ust 3 pkt 2 umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy,
3. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji określonej w §1 ust 3 pkt 2 umowy zawierającej braki, wady lub inne niezgodności uważa się za jej wydanie w stanie niepełnym, powodującym skutki równoznaczne ze zwłoką w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli upłynął termin, o którym mowa w ust. 2
4. Wykonawca uzgodni i przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji określonej w §1 ust 3 pkt 4 umowy w terminie 25 dni od daty zawarcia umowy. Za datę odbioru przedmiotu umowy w tym zakresie uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego z czynności odbioru dokumentacji.
5. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji określonej w §1 ust 3 pkt 4 zostaną stwierdzone wady/braki lub inne niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy lub ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni.
6. Do ponownego odbioru dokumentacji określonej w §1 ust 3 pkt 4 zastosowanie znajdują postanowienia ust. 4-5.

§ 3

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel., e-mail:@.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:, tel., e-mail:@.....

§ 4

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru końcowego.
2. Co najmniej na 2 dni przed planowanym odbiorem ilościowo – jakościowym, Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty, świadectwa, certyfikaty zgodności, zaświadczenia karty gwarancyjne, instrukcje dotyczące sposobu korzystania z rzeczy oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty określone w SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia.
3. Podczas dokonywania odbioru, przeprowadzona zostanie weryfikacja parametrów mająca na celu wykazanie Zamawiającemu, że przedmiot umowy spełnia wymagania określone w zamówieniu. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia, dopuszczony i wprowadzony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa, techniczne i funkcjonalno-użytkowe oraz nie posiada wad fizycznych i prawnych.
4. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron spiszą protokół odbioru końcowego. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru końcowego będzie podpisany przez obie Strony bez

- uwag. Do momentu odbioru przez Zamawiającego bez uwag ryzyko utraty, czy uszkodzenia przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki i braki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu Umowy ze wskazaniem terminu dostarczenia i zamontowania elementów wolnych od wad, nie dłuższego niż 5 dni.
 6. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/lub usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy.
 7. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia ust. 1-6.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie nettozł, powiększone o kwotę podatku VAT tj. **zł brutto (słownie:/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty projektowania, zakupu, transportu, ubezpieczenia, wniesienia i montażu elementów przedmiotu umowy, koszty składowania, usunięcia opakowań i niewykorzystanych materiałów, posprzątania pomieszczeń, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas dostawy i montażu, koszty wymiany wadliwych produktów na pozbawione wad, koszty dodatkowych materiałów i czynności konserwacyjnych, wykonania dokumentacji, zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi oraz inne koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany bez uwag.
5. W przypadku, gdy część przedmiotu umowy jest realizowana przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest
 - 1) do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 2) dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 3, pod rygorem wstrzymania wypłaty przez Zamawiającego:
 - a) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają oni żadnych roszczeń o zapłatę wobec Wykonawcy ani wobec Zamawiającego oraz
 - b) dokumentów, o których mowa w §7 ust. 3.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje należyłą jakość i funkcjonalność dostarczonych i zamontowanych mebli oraz elementów wyposażenia.
2. Na przedmiot umowy i zrealizowane prace, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy, przy czym jeżeli gwarancja producenta materiałów i

- urządzeń obejmuje dłuższy okres, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach nie gorszych niż gwarancja producenta.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia protokolarnego odbioru bez uwag całości przedmiotu umowy.
 4. Strony ustanawiają następujące warunki gwarancji:
 - 1) gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy dokonania wymiany wszelkich wadliwych elementów przedmiotu umowy, jeżeli takie zostaną ujawnione w trakcie normalnego użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji jakości, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
 - 3) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy, czas ich usunięcia albo wymiany elementu wadliwego na wolny od wad nie przekroczy 10 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i nastąpi w miejscu eksploatacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności przewiezienia przedmiotu umowy do punktu serwisowego, celem dokonania jego naprawy, Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona jego transportu,
 - 4) w przypadku kiedy dany element przedmiotu umowy był naprawiany 2 razy i nastąpi kolejna awaria, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany całego reklamowanego przedmiotu umowy na nowy o takich samych parametrach lub w przypadku braku o wyższych parametrach w miejsce przedmiotu umowy uszkodzonego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić oryginalne fabrycznie nowe akcesoria pochodzące od tego samego producenta elementu przedmiotu umowy.
 5. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do:
 - 1) instalowania i wymiany w zakupionym przedmiocie umowy standardowych elementów, podlegających wymianie, zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w instrukcji obsługi;
 - 2) dysponowania przedmiotem umowy.
 6. W przypadku realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo żądać realizacji przez Wykonawcę naprawy, zgodnie z postanowieniami ust. 4.
 7. O istnieniu wady/usterek Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę:
 - 1) pod numerem telefonu..... lub
 - 2) przy użyciu poczty elektronicznej: lub
 - 3) pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście na adres:
 8. W przypadku wymiany lub dokonania istotnych napraw przedmiotu zamówienia, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W przypadku napraw nieistotnych okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu zamówienia do naprawy do momentu uzyskania możliwości ponownego korzystania z rzeczy wolnej od wad.
 9. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, montażu, demontażu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
 10. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi.
 11. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia wady na adres e-mail:@....., pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście na adres: Po otrzymaniu potwierdzenia od Wykonawcy Zamawiający dokona weryfikacji czy wada została usunięta i poinformuje Wykonawcę o wynikach tej weryfikacji.

12. W sprawach spornych, co do jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zasięgnięcia opinii niezależnego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zastrzeżenia Zamawiającego zostaną przez rzeczoznawcę potwierdzone, Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty opinii tego rzeczoznawcy, a nadto jest zobowiązany do wymiany kwestionowanych mebli lub elementów wyposażenia na zgodne z umową.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa, doświadczenie i umiejętności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany dotyczące powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia i/lub zakresu podwykonawstwa w przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy wskazanego w ofercie lub rezygnacji z podwykonawstwa. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie wykona lub nie przekaze dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 2 lub 4,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 4) w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn występujących po jego stronie lub naruszania w inny istotny i zawiniony sposób zobowiązań umownych,
 - 5) w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 6) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2-6.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu lub przekazaniu dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 lub 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad (braków) w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 4, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w ramach wykonywania rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, obliczonych przez Zamawiającego w oparciu o postanowienia umowne z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie złotych (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy) w formie:
 - a) pieniądza - przelew na konto **Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **62 8923 0008 0017 3241 2000 0111**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną, przewidzianą w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia dokonania końcowego, odbioru bez uwag, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również pokryciu kosztów prac wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy,

prac tych nie wykona lub wykona je nienależycie. W przypadku, gdy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144 oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku gdy ustawodawca zmieni przepisy dotyczące stawki procentowej należnego podatku VAT (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów),
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 3) oznaczenia Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - 4) w części dotyczącej zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - b) zastosowania ulepszeń w stosunku do przedmiotu umowy, gdy ulepszenia przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu a nie zmieniają wartości umowy,
 - c) dokonania zmian ilościowych elementów przedmiotu umowy w ramach wartości umowy (zwiększenie/zmniejszenie ilości jednego rodzaju mebli z jednoczesnym zmniejszeniem/zwiększeniem ilości innego rodzaju),
 - d) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację w części umowy.
 - 5) w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie,
 - 6) w części dotyczącej zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia jednej z sytuacji, określonej w pkt 4, jeżeli wpływa na termin wykonania umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 144 ustawy P.z.p., których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony,
 - e) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków uniemożliwiających wykonania prac montażowych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,

- f) wystąpienia konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
- g) przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności

- 3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego* oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- 3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający