

BR
09.12.2020,

Ku

Ostrów Mazowiecka, dnia 08.12.2020 r.

URZĄD MIASTA
w Ostrowi Mazowieckiej
WPLYNEŁO

09.12.2020

23247/20

L. dz.

Nr

podpis

Do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

Interpelacja

Na podstawie art.24 ust. 2-6 ustawy o samorządzie gminnym przedkładam następującą interpelację:

Wnoszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem na pytania:

1. W jaki sposób zbycie / sprzedaż przez Burmistrza Miasta działki należącej do miasta o nr 3320/13 o powierzchni 425 m², położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Mieczkowskiego ułatwiło (a) realizację zadań miasta?
2. Czy i dlaczego nieruchomość ta była zbędna do realizacji zadań miasta?

W wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, który odbył się 05.10.2018 r. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka sprzedał działkę miasta nr 3320/13 o powierzchni 425 m² położoną w Ostrowi Mazowieckiej przy ul.Mieczkowskiego.

Zgodnie z art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, burmistrz może samodzielnie gospodarować mieniem komunalnym, przy czym **jednocześnie zgodnie z art. 30 ust.1 burmistrz zobowiązany jest do wykonywania uchwał Rady Miasta.**

W dniu **24 marca 1993 r.** na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie terytorialnym **Rada Miejska w Ostrowi Mazowieckiej podjęła Uchwałę NR XXVIII/192/93 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi**, (uchwała ta nigdy **przez 27 lat nie była zmieniana** w kolejnych kadencjach Rady Miasta), **zgodnie, z którą:**

„§ 4. Zbycie nieruchomości może nastąpić wówczas, gdy ułatwi to realizację zadań miasta, albo gdy nieruchomość nie jest niezbędną do realizacji zadań Miasta.

§ 8. Gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi Gminy z pominięciem zasad określonych w uchwale wymaga zgody Rady Miejskiej.”

Obok działki sprzedanej przez Burmistrza, kilkanaście lat temu zostało wybudowane największe w naszym mieście centrum komunikacyjno - handlowe, bez zapewnienia obok budynku, lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Wówczas zezwolono inwestorowi pobudować takie miejsca w znacznym oddaleniu bo ok.600 m. od inwestycji, obok targowiska miejskiego na ul.Broniewskiego.. Dlatego żaden klient, który przyjeżdża autem do tego centrum handlowego nie parkuje na tak bardzo oddalonym parkingu.

Pomimo małej liczby miejsc parkingowych w tym rejonie miasta, kilka lat temu obok centrum komunikacyjno - handlowego, pobudowano kilkukondygnacyjną galerię handlową (Galeria TEK), gdzie obecnie jest wiele sklepów. Spowodowało to jeszcze większy natłok aut na tym terenie.

Dlatego w ocenie wielu mieszkańców Ostrowi Mazowieckiej, biorąc pod uwagę zbyt małą liczbę miejsca parkingowych w w/w rejonie miasta, Burmistrz Miasta powinien działką 3320/13 przeznaczyć na parking a nie sprzedać prywatnemu przedsiębiorcy.

Sytuacja z miejscami parkingowymi w tej części miasta pogorszy się w niedalekiej przyszłości, bo mieszkańcy bloków sąsiadujących bezpośrednio z w/w działką przy ul.Plac Waryńskiego 20, 20a i 20b, jako strony postępowania otrzymali w miesiącu październiku 2020 r. Zawiadomienie od Starosty Ostrowskiego, o tym, że przedsiębiorca złożył projekt budowlany z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na powierzchni całej w/w działki, wielokondygnacyjnego budynku usługowo- handlowego z **(UWAGA!) usytuowaniem 1 miejsca parkingowego na ul. Mieczkowskiego i 24 miejsc parkingowych na działce udostępnionej przedsiębiorcy przez Burmistrza Miasta, na ul.Targowej oddalonej od planowanej inwestycji o ok.400 m,** a więc w miejscu, w którym klienci budynku handlowo-usługowego znów nie będą parkować ze względu na zbyt daleką odległość miejsc parkingowych od pobudowanej inwestycji.

Ze względu na powyższe zasadnym jest aby **Burmistrz Miasta odpowiedział pisemnie na niniejszą interpelację i uzasadnił, w kontekście Uchwały z dnia 24 marca 1997 r. NR XXVIII/192/93 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, w jaki sposób sprzedaż przedmiotowej działki ułatwiła realizację zadań miasta i dlaczego działka ta była zbędna do realizacji zadań miasta?**

Jolanta Kwaśkowska