

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2021-2023”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 2028) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2021-2023”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XLIV/326/2018 Rady Miasta Ostrow Mazowiecka z dnia 7 marca 2018r. w sprawie uchwalenia „ Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2018-2020”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Krajewski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrow Mazowiecka
z dnia 2021 r.



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2021 – 2023

Ostrow Mazowiecka
Luty 2021

I. WPROWADZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. prowadzi między innymi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności wydanego przez Zarząd Miasta Ostrowi Mazowieckiej dnia 1 października 2002 w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) wraz aktami wykonawczymi zwanej dalej ustawą.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Ostrowi Mazowieckiej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2021 – 2023 wynosi 14 966 747 zł, które zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów Spółki.

II. OPIS STANU AKTUALNEGO

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. prowadzi statutową działalność, której przedmiotem między innymi jest:

a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- ujmowaniu wody za pomocą 7 studni głębinowych usytuowanych na terenie miasta Ostrow Mazowiecka,
- uzdatnianiu wody na Stacji Uzdatniania w procesach odżelaziania oraz odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na filtrach pośpiesznych,
- dostarczaniu produkowanej wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych miasta i części gminy Ostrow Mazowiecka.

Stacja Uzdatniania Wody oddana do użytkowania została w roku 1986.

b) zbiorowe odprowadzanie ścieków sanitarnych polegające na:

- odbieraniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych systemem kanalizacji sanitarnej,
- oczyszczaniu ścieków – ścieki dopływające do oczyszczalni z terenu miasta i części gminy Ostrow Mazowiecka dwoma kolektorami „A” Ø 600 mm i „B” Ø 800 mm oraz dowożone pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni oczyszczane są na mechaniczno - biologicznej z podwyższonym usuwaniem związków biogennych Miejskiej Oczyszczalni Ścieków. W dopływających ściekach udział ścieków przemysłowych wynosi około 6,5 – 13,5%.

Oczyszczanie ścieków prowadzone jest w następującej technologii:

- mechaniczne na kratkach schodkowych, piaskownikach i osadnikach wstępnych,
- biologiczne w reaktorach biologicznych w procesach tlenowego oczyszczania ścieków metodą osadu czynnego oraz w osadnikach wtórnych.

Wydzielone w procesie oczyszczania osady ściekowe – surowy, wstępny i nadmierny podlegają obróbce na obiektach:

- zagęszczaczach grawitacyjnych
- otwartych komorach fermentacyjnych
- stacji zagęszczania i odwadniania osadu

Ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków jest mierzona na dopływie do oczyszczalni ścieków.

Spółka prowadzi kontrole jakości ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z ustawą o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. 2020.0.797).

Oczyszczalnia ścieków po modernizacji oddana została do eksploatacji 30 października 1999 roku.

- c) oczyszczanie ścieków deszczowych w postaci wód opadowych i roztopowych realizowane jest systemem kanalizacji deszczowej głównie poprzez zastosowanie separatorów sub-stancji ropopochodnych oraz osadników zawiesin mineralnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o prowadzi działalność na terenie miasta jak i części gminy Ostrów Mazowiecka.

Realizacja zadań Spółki odbywa się na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji:

- na pobór wód podziemnych dla ujęcia wód podziemnych w Ostrowi Mazowieckiej w ilości $Q_{\text{dśr}} - 6.480 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{hmax}} - 270 \text{ m}^3/\text{h}$ – ważne do 31 grudnia 2025 r. (RLO.6223-1-27/05),
- na wprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych $Q_{\text{maxh}} - 556 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śrd}} - 8.000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.rok}} - 2.920.000 \text{ m}^3/\text{rok}$, – ważne do 31 lipca 2022 r. (ROŚ.6341.1.14.2012),

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń ;

- BZT5 $\leq 15,0 \text{ mgO}_2/\text{l}$
- ChZT $\leq 125,0 \text{ mgO}_2/\text{l}$
- Zawiesina ogólna $\leq 35,0 \text{ mg/l}$
- Azot ogólny $\leq 15,0 \text{ mgN/l}$
- Fosfor ogólny $\leq 2,0 \text{ mgP/l}$
- na odprowadzanie oczyszczonych ścieków opadowych z terenu miasta Ostrów Mazowiecka do wód rzeki Grzybówki – ważne do 31 lipca 2022 roku (ROŚ.6341.1.14.2012), o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń:
 - Zawiesina ogólna $\leq 100 \text{ mg/l}$
 - Substancje ropopochodne $\leq 15,0 \text{ mg/l}$

W celu pełnego zabezpieczenia dostaw wody i odbioru ścieków Spółka obok szeregu urządzeń i obiektów technologicznych posiada następujący sprzęt specjalistyczny:

- koparki wielofunkcyjne – 2 szt.

- samochody specjalistyczne do czyszczenia sieci: WUKO SCK - 4H – 1 szt.
- zbiornik do dostarczania wody pitnej – 1 szt.
- samochód wywrotka – 1 szt.
- samochody dostawcze – 4 szt.

a ponadto sprężarkę, agregaty do pompowania wody, zagęszczarki, maszyny do cięcia asfaltu, sprzęt do sprawdzania kanalizacji sanitarnej [zadymiacz] oraz wykrywania przecieków.

Obok działalności statutowej przedsiębiorstwo świadczy szereg usług pomocniczych m.in. budowę sieci i przyłączy wod - kan., czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej sprzętem specjalistycznym, naprawy oraz badania laboratoryjne.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE EKSPLOATOWANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ SPÓŁKA Z O.O.

1. Sieć wodociągowa – łączna długość eksploatowanej sieci wynosi 95,494 km
2. Sieć kanalizacyjna – łączna długość eksploatowanej sieci wynosi około 88,175 km

w tym:

- kanalizacja sanitarna – o długości ponad 68,565 km. W systemie kanalizacji sanitarnej pracuje 7 przepompowni ścieków działających w systemie bezobsługowym. Przepompownie te gwarantują dopływ ścieków na oczyszczalnię z terenów, których ukształtowanie uniemożliwia grawitacyjny spływ
- kanalizacja deszczowa – o długości ponad 19,61 km

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W ZAKRESIE GOSPODARKI WODOCIĄGOWEJ:

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”. Stacja Uzdatniania Wody posiada własne laboratorium, co umożliwia stały monitoring jakości wody dostarczanej odbiorcom.

MINIMALIZACJA STRAT WODY

ZGK Spółka z o.o. od kilku lat prowadzi ciągły monitoring sieci wodociągowych, korzystając z dwóch rejestrów przepływów, pobierających dane z układów pomiarowych zainstalowanych na sieciach wyjściowych ze Stacji Uzdatniania Wody. Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o spadku ciśnienia oraz ubytku wody w sieci pozwala na podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody.

GOSPODARKA WODOMIERZOWA

Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od 2010 roku prowadzona jest wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C lub odpowiadającej jej klasie MID R=160 (lub wyższej). Zastosowanie mechanicznych urządzeń pomiarowych w w/w klasach dokładności, na dzień

dzisiejszy stanowi górną granicę dokładności pomiarowej wodomierzy skrzydełkowych. Pod względem metrologicznym wyprzedzają je jedynie urządzenia elektromagnetyczne, których zastosowanie z ekonomicznego punktu widzenia, nie ma uzasadnienia. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ:

OGRANICZANIE STRAT

Głównym źródłem „strat na ściekach” są napływy do kanalizacji sanitarnej i dalej, do oczyszczalni ścieków tzw. wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe). Rozdzielenie sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej w ulicy 3 Maja pozwoliło ograniczyć napływ wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i napływ ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej. Planowany jest dalszy rozdział sieci według potrzeb.

ZGK Spółka z o.o. do identyfikacji nielegalnych przyłączy stosuje urządzenie wytwarzające dym (zadymiacz), którym wypełnia się kanał ściekowy. Jeśli dym wydobywa się poza układem kanalizacyjnym, wówczas ustalane jest miejsce powiązania z obcymi instalacjami.

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykorzystuje się system zdalnego monitorowania przepływów we wszystkich pracujących przepompowniach ścieków (8 sztuk). Odchylenia od standardowej pracy przepompowni, np. czas reakcji (anormalny napływ do zbiornika przepompowni) od chwili wystąpienia opadów, świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie takiej przepompowni, który zawęży obszar poszukiwań źródeł napływu wód przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Gro wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być jednakże całkowicie zhermetyzowana (gazy wybuchowe). Tam gdzie jest to tylko możliwe, dokonywana jest wymiana włączów na szczelne, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

KONTROLA ILOŚCI I JAKOŚCI ŚCIEKÓW WPROWADZANYCH DO KANALIZACJI

W celu zapewnienia prawidłowej pracy sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. przeprowadza regularne kontrole jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji. Stałe badania jakości ścieków prowadzone są we własnym laboratorium badania ścieków. Wynika to z umów zawartych z odbiorcami usług grupy dostawców ścieków o parametrach innych niż ścieki bytowe, dostarczających ścieki o największych ładunkach i stężeniach. Oprócz wyższych kosztów oczyszczania takich ścieków istnieje konieczność zabezpieczenia skuteczności oczyszczania, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Wielkość wymaganej redukcji zanieczyszczeń jest zależna od nominalnego obciążenia oczyszczalni (Miejska Oczyszczalnia Ścieków – do 100 tys. RLM). Dostarczanie ścieków o wysokich ładunkach powoduje konieczność większego zaangażowania środków technicznych, materiałów i energii dla uzyskania wymaganych

wskaźników, co w efekcie doprowadziłoby do wzrostu kosztów funkcjonowania oczyszczalni. Egzekwowanie dotrzymania umownych wielkości zanieczyszczeń ścieków ma na celu również eliminowanie subsydiowania skrośnego (pokrywanie zwiększonych kosztów oczyszczania przez inne grupy odbiorców usług niż te, które dostarczają ścieki o podwyższonych parametrach), a także utrzymanie, możliwie jak najdłużej, warunków określonych aktualnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

IV. PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ SPÓŁKA Z O.O. W ZAKRESIE WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYM NA LATA 2021 – 2023

Plan obejmuje głównie przedsięwzięcia związane z:

- modernizowaniem istniejących obiektów,
- doskonaleniem systemu dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wprowadzeniem nowych technologii.

Przedsięwzięcia te wpłyną na pozyskanie nowych usługobiorców oraz podwyższą jakość i ciągłość usług dla dotychczasowych odbiorców.

1. KIERUNKI ROZWOJU I MODERNIZACJI

Plan przedstawia najważniejsze zadania inwestycyjne i modernizacyjne.

1. Budowa Stacji Uzdatniania Wody

W związku z wyeksploatowaniem istniejącej Stacji Uzdatniania Wody podjęta została decyzja o budowie nowej. W ramach planowanej inwestycji założonym efektem jest uzyskanie lepszych parametrów fizyko - chemicznych i bakteriologicznych wody, a także ograniczenie znacznych strat wody jak również uzyskanie oszczędności finansowych spowodowanych zastosowaniem energooszczędnych urządzeń do uzdatniania wody.

W 2020 roku została podpisana umowa z NFOŚ w celu uzyskania dofinansowania na realizację budowy i rozbudowy istniejącej stacji uzdatniania wody.

2. Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków

W związku ze zmieniającymi się przepisami dotyczącymi oczyszczania ścieków konieczna będzie w niedługim czasie modernizacja oczyszczalni ścieków. W 2017 roku została wykonana „Koncepcja rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków”, na podstawie której został opracowany „Program Funkcjonalno – Użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków”, co umożliwi rozpoczęcie działań mających na celu pozyskanie zewnętrznych środków pomocowych na realizację przedsięwzięcia. Na chwilę obecną dalsze działania zostały wstrzymane ze względu na brak możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie (wstrzymanie naborów wniosków o dofinansowanie projektów w ramach POIiŚ 2014-2020).

3. Rozdział sieci kanalizacji deszczowej od sieci kanalizacji sanitarnej

W ramach rozdziału planowane jest rozpięcie wszystkich miejsc, w których wody deszczowe trafiają do kanalizacji sanitarnej. Dokonanie rozdziału sieci pozwoli na ograniczenie napływu ścieków deszczowych do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków oraz pozwoli unikać przeciążenia sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Budowa sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej

Rozwój miasta, powstawanie nowych osiedli mieszkaniowych nakłada na Spółkę konieczność uzbrojenia tych rejonów w infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną. W latach 2021 - 2023 planowane jest wybudowanie kilkunastu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Utrzymanie wymaganej, jakości wody dostarczanej odbiorcom

W ramach tej działalności Zakład okresowo płucze oraz prowadzi podstawowe czynności związane z oczyszczaniem sieci wodociągowej, co poprawia własności organoleptyczne dostarczanej wody. Planowane są również po dwie kampanie rocznie badań monitorujących, chemizm wód podziemnych w strefie zasilania ujęcia komunalnego w Ostrowi Mazowieckiej.

6. Zabezpieczenie ujęć wody podziemnej

W związku z zagrożeniem skażenia wód podziemnych w strefie zasilania ujęcia komunalnego dla miasta Ostrów Mazowiecka, Zakład opracował koncepcję mającą na celu określenie optymalnych działań koniecznych do podjęcia w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody dla mieszkańców Miasta Ostrów Mazowiecka.

2. PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2021 – 2023

Planowany poziom usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach 2021 – 2023 przedstawia poniższa tabela:

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Wartość zadania	Planowane nakłady w latach			Uwagi
				2021	2022	2023	
1	Budowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody	Budowa nowego obiektu	12 350 747 zł	6 165 965 zł	6 184 782 zł	-	Finansowanie z NFOŚiGW pożyczka 12 350 747 zł
2	Zabezpieczenie ujęć wody surowej	Badania geologiczne i realizacja zadań wprowadzonych w koncepcji zabezpieczenia ujęć wody surowej, budowa nowego otworu studziennego (ujęcia wody głębinowej)	600 000 zł	250 000 zł	250 000 zł	100 000 zł	Środki własne
3	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie – montaż przepompowni sieciowej ścieków sanitarnych ul. Łączna	35 000 zł	35 000 zł	-	-	Wartość całego zadania 402 500 zł Realizacja rozpoczęta w 2017 roku
4	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompowniami sieciowymi osiedle Małkińska (ul. Gródzki, Mazowiecka, Piaskowa, Lawendowa, Topolowa, Brzozowa, Głowackiego, Magnolii, Malinowa i Małkińska)	300 000 zł		100 000 zł	200 000 zł	Środki własne, całkowity koszt zadania inwestycyjnego 6 000 000 zł,
5	Budowa sieci wodociągowej	Wykonanie zewnętrznej sieci wodociągowej ul. Liliowa, odcinek 200 mb	45 000 zł	45 000 zł	-	-	Środki własne
6	Przebudowa sieci wodno - kanalizacyjnej	Przebudowa sieci wodno – kanalizacyjnej wraz z asfaltowaniem ul. Malczewskiego, odcinek 130 mb - wodociąg - kanalizacja	135 000 zł	60 000 zł 75 000 zł	-	-	Środki własne
7	Przebudowa sieci wodno - kanalizacyjnej	Przebudowa sieci wodno – kanalizacyjnej wraz z asfaltowaniem ul. Orzeszkowej, odcinek 135 mb	70 000 zł		70 000 zł	-	Środki własne

8	Budowa sieci wodociągowej	Wykonanie zewnętrznej sieci wodociągowej ul. Bagińska-Sielska, odcinek 1000 mb	250 000 zł	250 000 zł	-	-	Środki własne
9	Budowa sieci wodociągowej	Wykonanie zewnętrznej sieci wodociągowej ul. Północna-Wiosenna (spinka), odcinek 130 mb	35 000 zł	35 000 zł	-	-	Środki własne
10	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie kanalizacji sanitarnej ul. Północna-Wiosenna odcinek 200 mb	80 000 zł	-	40 000 zł	40 000 zł	Środki własne
11	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ul. Kacza, odcinek 80 mb	35 000 zł	-	-	35 000 zł	Środki własne
12	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią sieciową ścieków ul. Kettinga, Kiemliczów i Rocha Kowalskiego odcinek 380 mb	100 000 zł	-	-	100 000 zł	Środki własne, całkowity koszt zadania inwestycyjnego 228 000 zł,
13	Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej	Wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompownią ul. Pasażerska - wodociąg, odcinek 370 mb - kanalizacja, odcinek 300 mb	140 000 zł	-	-	92 500 zł 47 500 zł	Środki własne, całkowity koszt zadania inwestycyjnego 280 000 zł,
14	Budowa sieci wodociągowej	Wykonanie sieci wodociągowej ul. Kettinga, Kiemliczów i Rocha Kowalskiego odcinek 630 mb	160 000 zł	-	160 000 zł	-	Środki własne
15	Budowa sieci wodno - kanalizacyjnej	Wykonanie sieci wodno – kanalizacyjnej ul. Broniewskiego - wodociąg, odcinek 100 mb - kanalizacja, odcinek 50 mb	55 000 zł	-	-	35 000 zł 20 000 zł	Środki własne

16	Budowa sieci wodociągowej	Sieć wodociągowa os. Małkińska	300 000 zł	30 000 zł	70 000 zł	200 000 zł	Środki własne, całkowity koszt zadania inwestycyjnego 500 000 zł,
16	Budowa sieci wodociągowej	Wykonanie sieci wodociągowej ul. Wiśniowa dz. nr 2106/2, odcinek 80 mb	16 000 zł	16 000 zł	-	-	Środki własne
17	Budowa sieci kanalizacyjnej	Wykonanie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przepompownią sieciową ul. Traugutta, odcinek 416 mb kanalizacja tłoczna, odcinek 420 mb kanalizacja grawitacyjna	260 000 zł	-	100 000 zł	160 000 zł	Środki własne
Łącznie nakłady			14 966 747 zł	6 961 965 zł	6 974 782 zł	1 030 000 zł	

Założone w powyższej tabeli wielkości mają charakter prognozy i zależą głównie od czynników zewnętrznych tj. rozwój budownictwa i przemysłu. Kwalifikacje pracownikó, posiadany sprzęt i wyposażenie techniczne, pozwalają na pełną realizację prognozowanego zakresu usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

3. PLANOWANE NAKŁADY I SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNYCH

Nakłady Finansowanie	Rok		Razem w latach 2021 - 2023
	2021	2022	
Nakłady	6 961 965 zł	6 974 782 zł	14 966 747 zł
Finansowanie	Środki własne: 796 000 zł Pożyczka z NFOŚiGW 6 165 965 zł	Środki własne: 790 000 zł Pożyczka z NFOŚiGW 6 184 782 zł	Środki własne: 2 616 000 zł Pożyczka z NFOŚiGW 12 350 747,00 zł

Planowane nakłady inwestycyjne są zgodne z dysponowanymi i możliwymi do uzyskania w poszczególnych latach środkami finansowymi. Plan finansowania zadań oparty jest o środki własne przedsiębiorstwa pochodzące m.in. z amortyzacji.

V. PODSUMOWANIE

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2021 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

Konieczność wprowadzania do planu nowych zadań inwestycyjnych zamiennie do wcześniej zakładanych wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności pewnego odcinka sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Rzeczowy zakres planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wod - kan, doświadczenia Spółki wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Spółki skorelowanych z planami inwestycyjno – rozwojowymi Miasta. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

Ogólna tendencja spadkowa sprzedaży wody i ścieków w ostatnich latach nie wpływa jednak na zmiany potrzeb w zakresie niezbędnych nakładów inwestycyjnych zabezpieczających funkcjonowanie Spółki (w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków).

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021 - 2023, będą środki własne.

Plan zakłada realizację w latach 2021 - 2023 inwestycji współfinansowanych z programów pomocowych umożliwiających dotację zamierzonych zadań inwestycyjnych głównie budowy Stacji Uzdatniania Wody.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Pieńkowski