

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, zm.: poz. 1378) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 2028) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka” (zwany dalej „projektem”), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Projekt regulaminu przekazuje się do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 3.

Zawiadamia się Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. o przekazaniu projektu do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, o którym mowa w § 2.

§ 4.

Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 5.

Tracą moc:

- 1) uchwała nr VI/45/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.
- 2) uchwała nr XVI/166/2020 z dnia 11 marca 2020 r.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Robert Krajewski

PROJEKT
Regulaminu
dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 2

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o ustawie rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028). Pozostałe pojęcia użyte w regulaminie mają znaczenie wskazane w ustawie.

Rozdział II
**Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo –
kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 3

W zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne zobowiązane jest:

- Dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,1 m³ na dobę.
- Prowadzić regularną, wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody.
- Zapewnić ciągłość dostawy wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym Regulaminie.
- Zapewnić w posiadanej sieci wodociągowej ciśnienie dostarczanej wody nie mniejsze niż 0,05 MPa, występujące w miejscu przyłączenia nieruchomości do sieci.
- Przyjmować do posiadanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieki wprowadzane przez odbiorców usług w ilości nie mniejszej niż 0,1 m³ na dobę.
- Zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i obowiązującą umową o odprowadzanie ścieków.
- Odprowadzać ścieki do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.

Rozdział III
Warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 4

- Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego pisemnego wniosku o zawarcie umowy.
- Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odbiór ścieków z

przedsiębiorstwem wodociągowo kanalizacyjnym powinien w szczególności określać:

- Imię i nazwisko lub pełną nazwę, REGON, NIP (o ile wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą) adres zamieszkania lub siedziby wnioskodawcy.
- Wskazanie nieruchomości, co do której wnioskodawca chce zawrzeć umowę.
- Tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w pkt 2, z zastrzeżeniem pkt 4e.
- Oświadczenie wnioskodawcy:
 - czy nieruchomość jest przyłączona do sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego czy też posiada własne ujęcie,
 - czy nieruchomość jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej sanitarnej przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego czy też odprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - na jakie cele będzie wykorzystywał dostarczoną wodę,
 - jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez wnioskodawcę (przemysłowe, bytowe),
 - korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne udostępnia zainteresowanym podmiotom wzór wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków oraz informację o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odbiór ścieków.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 5

- Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków.
- Szczegółowe zasady ustalania ilości pobranej wody oraz odprowadzanych ścieków prowadzone są zgodnie z ustawą.
- Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 6

- Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
- Wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - Imię i nazwisko (nazwę) wnioskodawcy, adres do korespondencji.
 - Rodzaj przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne).
 - Planowaną wielkość poboru wody i jej przeznaczenie.
 - Planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju.
 - Oznaczenie i opis nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, w szczególności określenie jej lokalizacji, sposobu zagospodarowania, a także

przeznaczenia.

- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne określa warunki przyłączenia do sieci i przekazuje je wnioskodawcy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
- Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
- W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, wskazując przyczyny, które uniemożliwiają przyłączenie wydając informację techniczną (opinię).
- Warunki przyłączenia do sieci powinny, w szczególności określać:
 - Miejsce podłączenia do sieci wodociągowej.
 - Miejsce podłączenia do sieci kanalizacyjnej.
 - Szczegółowe wytyczne dotyczące budowy przyłącza wodociągowego wraz z montażem wodomierza.
 - Szczegółowe wytyczne dotyczące budowy przyłącza kanalizacyjnego.
- Koszty związane z pełną realizacją budowy przyłącza ponosi odbiorca, zgodnie z obowiązującym cennikiem świadczonych usług.

§ 7

- W szczególnych przypadkach przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie oraz po spełnieniu warunków przyłączenia.
- Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m. in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie.
- Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.
- Warunki przyłączenia, względnie umowa o przyłączenie, stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
- Określone w warunkach, względnie w umowie o przyłączenie, próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane oraz potwierdzane w protokołach odbioru przez upoważnionych przedstawicieli stron.

Rozdział VI

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych

§ 8

- Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:
 - W Urzędzie Miasta, w oparciu o:
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
 - W przedsiębiorstwie, w oparciu o:
 - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
 - Plany inwestycyjne,
 - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne może odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w przypadku nie spełnienia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie do sieci, warunków przyłączenia określonych w regulaminie, oraz w przypadku braku technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.

Rozdział VII

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

§ 9

- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.
- Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:
 - Datę odbioru.
 - Przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości.
 - Rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego.
 - Skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika.
 - Adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie.
 - Podpisy członków komisji.
- Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

Rozdział VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 10

W przypadku niedotrzymania ciągłości świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- Poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody.
- Zapewnienia odbiorcom usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.
- Podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody.

§ 11

O planowanych ograniczeniach w dostawie wody przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne informuje odbiorców usług, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 2 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.

§ 12

- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach, opisanych w ustawie.
- O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne zawiadamia odbiorców usług oraz miejscowego inspektora sanitarnego i Burmistrza Miasta, co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 13

Dopuszcza się zakłócenia w dostawie wody albo w odprowadzaniu ścieków bez uprzedniego powiadomienia odbiorców usług, w przypadku wystąpienia warunków stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska oraz mogących spowodować znaczne szkody lub uniemożliwiających świadczenie usług, a w szczególności z powodu:

- Zanieczyszczenia, skażenia, zakażenia lub braku wody powierzchniowej lub podziemnej.
- Zanieczyszczenia, skażenia lub zakażenia wody w urządzeniach wodociągowych w sposób niebezpieczny dla zdrowia.
- Potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych.
- Konieczności przeprowadzenia napraw urządzeń wodociągowych albo kanalizacyjnych wynikających z awarii.
- Przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych albo kanalizacyjnych.
- Uszkodzenia urządzeń i instalacji wodociągowych albo kanalizacyjnych grożących niebezpieczeństwem.
- Wystąpienia siły wyższej.

Rozdział IX

Standardy obsługi Odbiorców usług w tym Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 14

Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne zapewnia odbiorcy należyty poziom obsługi poprzez wyodrębnienie stanowiska pracy do obsługi klientów.

§ 15

Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne udziela wszelkich informacji w zakresie świadczonych usług oraz dotyczących zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 16

- Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących świadczonych usług w formie pisemnej.
- Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne obowiązane jest do powiadomienia odbiorcy o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni, a w szczególności

skomplikowanych przypadkach w terminie 30 dni od dnia przyjęcia reklamacji.

§ 17

Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne zapewnia, aby w jego siedzibie lub na jego stronie internetowej udostępnione były następujące dokumenty w aktualnym brzmieniu:

- Taryfa.
- Niniejszy Regulamin.
- Tekst jednolity ustawy (w przypadku braku tekstu jednolitego – tekst ujednolicony) wraz z aktami wykonawczymi.
- Wzory wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.
- Wzór wniosku o warunki przyłączenia do sieci.

Rozdział X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 18

- Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego są wyłącznie jednostki straży pożarnej.
- Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego dokonywana jest w miejscach uzgodnionych z przedsiębiorstwem.
- Jednostki straży pożarnej zobowiązane są do powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia lub nie później niż 24 godziny po zakończeniu akcji gaśniczej.