

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kolarskiej na działkach nr ew. 4156,
4157/2, 4158, 4159 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka**

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, pięciokondygnacyjnych z dodatkową kondygnacją podziemną, wybudowanych w trzech etapach oraz realizację infrastruktury towarzyszącej tj. wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne i chodniki), parkingów, sieci wewnętrznych i przyłączy; wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego oraz terenów rekreacyjnych na działkach o numerach ewid. 4156, 4157/2, 4158 i 4159 położnych w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Kolarskiej.

2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

1) minimalna – 4 500 m²

2) maksymalna – 8 400 m²

4. Określa się minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań dla poszczególnych etapów:

1) Etap 1

a) minimalna – 1 500 m²

b) maksymalna – 2 800 m²

2) Etap 2

a) minimalna – 1 500 m²

b) maksymalna – 2 800 m²

3) Etap 3

a) minimalna – 1 500 m²

b) maksymalna – 2 800 m²

5. Określa się minimalną i maksymalną liczbę mieszkań:

1) minimalna – 90

2) maksymalna – 150

6. Określa się minimalną i maksymalną liczbę mieszkań dla poszczególnych etapów:

1) Etap 1

- a) minimalna – 30
- b) maksymalna – 50

2) Etap 2

- a) minimalna – 30
- b) maksymalna – 50

3) Etap 3

- a) minimalna – 30
- b) maksymalna – 50

7. W zakresie inwestycji nie planuje się funkcji usługowej i handlowej.

8. Określa się zmiany w zagospodarowaniu terenu:

1) etapowa budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych z jedną kondygnacją podziemną garażową, zapewniającą miejsca parkingowe:

a) usytuowanie budynków najbliżej południowej granicy działki;

2) zagospodarowanie terenu inwestycji obejmuje:

- a) naziemne miejsca parkingowe dla samochodów,
- b) ciągi piesze,
- c) zieleń urządzoną w tym utworzenie zieleni ogólnodostępnej,
- d) utwardzone ścieżki,
- e) elementy małej architektury,
- f) ogrodzenie terenu inwestycji,
- g) budowa infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do obsługi inwestycji;

9. Określa się powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych poprzez przyłącze oraz wewnętrzną sieć z sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kolarskiej (dz. nr 4153/1) do pomieszczenia wodomierza głównego każdego z budynków;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych wewnętrzną siecią oraz przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Kolarskiej (dz. nr 4153/1);
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kolarskiej (dz. nr 4153/1);
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej linia kablową nN 0,4 kV, wprowadzoną do złącz kablowych zlokalizowanych przy ścianie projektowanych budynków, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – przyłącze gazowe od istniejącej sieci średniego ciśnienia w ul. Kolarskiej (dz. nr 4153/1, 4153/2) do szafki gazowej z punktem redukcyjnym zlokalizowanym na ścianie zewnętrznej każdego z budynków. Ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej wytwarzane będzie w indywidualnych źródłach-kotłach gazowych znajdujących się w każdym z lokali mieszkalnych;
- 6) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kolarska poprzez działki nr ew. 4154/6 i 4155/6.

10. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę 24,5m³/ dobę dla każdego budynku, 73,5 m³/ dobę dla całej inwestycji;
- 2) określa się ilość ścieków sanitarnych 24,5 m³/dobę dla każdego budynku, łącznie 73,5 m³/dobę;

- 3) określa się zapotrzebowanie na ciepło:
- a) ogrzewanie budynku – 125 kW (dla każdego budynku),
 - b) zużycie gazu 140 tys. m³/rok, dla każdego z budynków(łącznie 420 tys m³/h);
- 4) określa się zapotrzebowanie na moc elektryczną – 160 kW dla każdego budynku;
- 5) określa się przepływ obliczeniowy ścieków deszczowych 84 dm³/s;
- 6) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 150 miejsc:
- a) 58 miejsc parkingowych zewnętrznych,
 - b) 92 miejsca parkingowe zlokalizowane w garażach podziemnych, wbudowanych w bryłę budynku,
 - c) określa się 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) określa się powierzchnię zajęta pod miejsca parkingowe na 750 m²;
- 7) do obsługi osiedla projektuje się jeden zjazd z drogi publicznej ul. Kolarskiej (decyzja RG-K.7230.149.2021):
- a) dostęp do ul. Kolarskiej został zapewniony przez działki nr 4154/5 i 4155/6,
 - b) na terenie inwestycji projektuje się ciągi pieszo-jezdne zapewniające dostęp do miejsc parkingowych i budynków;
- 8) określa się gromadzone odpadów komunalnych w przewidzianych do tego celu zadaszonych punktach oraz odbiór na zasadach ustalonych poprzez uchwały Miasta Ostrów Mazowiecka;
- 9) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej, planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:
- a) powierzchnię biologicznie czynną terenu na 2 882,98 m² (33,1%),
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu na 2 497,62 m² (28,6%),
 - c) powierzchnię terenów utwardzonych na 2 771,33 m² (31,8%), w tym:
 - powierzchnia przeznaczona pod tereny dróg dojazdowych – 1 569,58 m²,
 - powierzchnia chodników – 460,25 m²,
 - powierzchnia parkingów – 741,50 m²,
 - d) sumę powierzchni terenów utwardzonych i zabudowanych na 5 268,95 m²,
 - e) maksymalną całkowitą powierzchnię budynków na 16 000 m²,
 - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,9;
- 10) określa się charakterystykę zabudowy w rozbiciu na poszczególne etapy inwestycji:
- a) Etap I
 - powierzchnie części działki na 3 954,02 m²,
 - powierzchnię biologicznie czynną na 1 423,21 m² (36%),
 - maksymalną powierzchnię zabudowy na 850 m²,
 - powierzchnię utwardzoną na 1 479,63 m²,
 - intensywność zabudowy na 1,31,
 - b) Etap II
 - powierzchnię części działki na 2 074,04 m²,
 - powierzchnię biologicznie czynną na 630,56 m² (30,5%),
 - maksymalną powierzchnię zabudowy na 850 m²,

- powierzchnie utwardzoną na 450,34 m²,
- intensywność zabudowy na 2,47,

c) Etap III

- powierzchnię części działki na 2 683,44 m²,
- powierzchnię biologicznie czynną na 829,21 m² (31%),
- maksymalną powierzchnię zabudowy na 850 m²,
- powierzchnie utwardzoną na 841,36 m²,
- intensywność zabudowy na 1,91;

11) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

a) Etap I

- wysokość budynku na 16 m,
- długość budynku na 69 m,
- szerokość budynku na 18 m,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnej na 5,
- powierzchnię zabudowy budynku na 1098,41 m²,
- geometrię dachów – dach płaski,
- kolorystykę elewacji i dachu na stonowaną,

b) Etap II

- wysokość budynku na 16 m,
- długość budynku na 69 m,
- szerokość budynku na 18 m,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnej na 5,
- powierzchnię zabudowy budynku na 1098,41 m²,
- geometrię dachów – dach płaski,
- kolorystykę elewacji i dachu na stonowaną,

c) Etap III

- wysokość budynku na 16 m,
- długość budynku na 69 m,
- szerokość budynku na 18 m,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnej na 5,
- powierzchnię zabudowy budynku na 1098,41 m²,
- geometrię dachów – dach płaski,
- kolorystykę elewacji i dachu na stonowaną;

12) parametry inwestycji wg. definicji zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

a) powierzchnia zabudowy- 2 497,62 m²,

b) powierzchnia terenów utwardzonych- 2 771,33 (31,8%) w tym:

- tereny dróg dojazdowych – 1569,58 m²,
- powierzchnia chodników – 460,25 m²,

- powierzchnia parkingów – 741,5 m²,

c) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

d) inwestycja nie znajduje się w rejonie terenów ochrony przyrody, czy terenów Natura 2000,

e) na obszarze objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków;

13) charakterystyka inwestycji mieszkaniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

11. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

1) działce ew. nr 4156 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostka ewidencyjna 141601_1 – brak księgi wieczystej dla działki;

2) działce ew. nr 4157/2 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostka ewidencyjna 141601_1, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr 34110;

3) działce ew. nr 4158 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostka ewidencyjna 141601_1 – brak księgi wieczystej dla działki;

4) działce ew. nr 4159 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostka ewidencyjna 141601_1, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi Księgę Wieczystą Nr OSM1/00032855/0.

12. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwolenie na budowę ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

13. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

14. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2.

Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3.

Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 określający granice terenu inwestycji;

2) załącznik nr 2 określający charakterystykę inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 5.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Krajewski

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. Lu16.2012.83.
Data wykonania kopii	27.05.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY

Powiat ostrowski
Gmina Ostrow Maz.
Obręb Ostrow Maz.
Wycinek mapy zasadowej
Skala 1:1000

LEGENDA

A-B...-A - - - - - OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM

Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

Przedmiotem inwestycji mieszkaniowej jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu. Budynki projektuje się jako 5 kondygnacyjne, parking podziemny 1 kondygnacja. Realizacja inwestycji mieszkaniowej będzie etapowana.

Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

Powierzchnia działki:	8 711,5 m ²
Powierzchnia zabudowy:	2 497,62 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	2 882,98 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	od 4500 m ² do 8400 m ²
Powierzchnia utwardzona	2 771,33 m ²
Powierzchnia utwardzona i zabudowy	5 268,95 m ²
Maksymalna powierzchnia całkowita budynków	ok. 16 000 m ²
Ilość miejsc postojowych łącznie:	150
Ilość miejsc postojowych zewnętrznych:	58
Ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym:	92

Zapotrzebowanie na media:

Woda do celów bytowo gospodarczych – 73,5 m³/ dobę dla całej inwestycji.
24,5 m³/ dobę dla każdego budynku.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dn200, zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kolarskiej.

Ścieki deszczowe z dachów i terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dn315, zlokalizowanej w pasie drogowym, ul. Kolarska. Przepływ obliczeniowy ścieków deszczowych 84 dm³/s.

Energia elektryczna:

Zapotrzebowanie na moc elektryczną 160 kW dla każdego budynku.

Sposób ogrzewania:

Źródło ciepła- do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia dn63. Kotły gazowe indywidualne lub kotłownia gazowa centralna.

Zapotrzebowanie na ciepło 125 kW dla każdego budynku. Podgrzewanie ciepłej wody poprzez kotły gazowe lub w kotłowni centralnej pracującej na cele c.w.u. Średnie zapotrzebowanie mocy na cele podgrzewu ciepłej wody użytkowej- $q_{h\dot{s}r}= 51 \text{ kW}$

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

Odpady komunalne – gromadzone w wyodrębnionych na ten cel zadaszonych punktach i odbierane na zasadach ustalonych w uchwałach Miasta Ostrów Mazowiecka.

Liczba kondygnacji:

5 nadziemnych

1 podziemna

Liczba mieszkań:

Minimalna liczba mieszkań: 90

Maksymalna liczba mieszkań:150

Minimalna i maksymalna liczba mieszkań dla poszczególnych etapów:

Etap 1

minimalna: 30

maksymalna:50

Etap 2

minimalna: 30

maksymalna:50

Etap 3

minimalna: 30

maksymalna: 50

Minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań dla wszystkich etapów łącznie:

Minimalna: 4 500 m²

Maksymalna: 8 400 m²

Minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań dla poszczególnych etapów:

Etap 1

minimalna – 1 500 m²

maksymalna – 2 800 m²

Etap 2

minimalna – 1 500 m²

maksymalna– 2 800 m²

Etap 3

minimalna – 1 500 m²

maksymalna – 2 800 m²

Liczba lokali usługowych:

Brak.

Liczba miejsc parkingowych:

150 miejsc parkingowych dla samochodów w tym 58 miejsc parkingowych zewnętrznych oraz 92 miejsca parkingowe zlokalizowane w garażu podziemnym, wbudowanych w bryłę budynku.

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej ul. Kolarskiej za pośrednictwem projektowanego zjazdu poprzez działki oznaczone nr ew. 4156/6 i 4155/6, realizowanego w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji:

Sieć wodociągowa dn110- zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Sieć kanalizacji sanitarnej dn200 – zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Sieć kanalizacji deszczowej dn315 - zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci elektroenergetycznej:

Sieć elektroenergetyczna - zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1, 4153/2) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci gazowej:

Przyłącze gazowe średniego ciśnienia - do sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1, 4153/2)

Określenie danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja mieszkaniowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a więc nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach według Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej.

Inwestycję towarzyszącą stanowić będą budowa; wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne i chodniki), parkingów, sieci wewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego oraz terenów rekreacyjnych.

Parametry techniczne inwestycji towarzyszącej:

Powierzchnia terenów utwardzonych: 2 771,33 m²

w tym:

- tereny dróg dojazdowych: 1 569,58 m²

- chodniki: 460,25 m²

- parkingi: 741,50 m²

Tereny rekreacyjne: ok. 910 m²

Zapotrzebowanie na media:

Brak powierzchni z zapotrzebowaniem na media.

Energia elektryczna:

Brak powierzchni z zapotrzebowaniem na energię elektryczną.

Sposób ogrzewania:

Brak powierzchni wymagającej ogrzewania.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Oczyszczanie wód opadowych w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzanie poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

Brak zapotrzebowania na unieszkodliwiania odpadów.

Liczba kondygnacji:

Brak.

Liczba mieszkań:

Brak.

Liczba mieszkańców:

Brak.

Liczba lokali usługowych:

Brak.

Liczba miejsc parkingowych:

Brak.

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej ul. Kolarskiej za pośrednictwem projektowanego zjazdu poprzez działki ozn. nr ew. 4156/6 i 4155/6, realizowanego w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji:

Sieć wodociągowa dn110- zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarskiej (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Sieć kanalizacji sanitarnej dn200 – zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarska (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Sieć kanalizacji deszczowej dn315 - zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarska (działka nr ew. 4153/1) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci elektroenergetycznej:

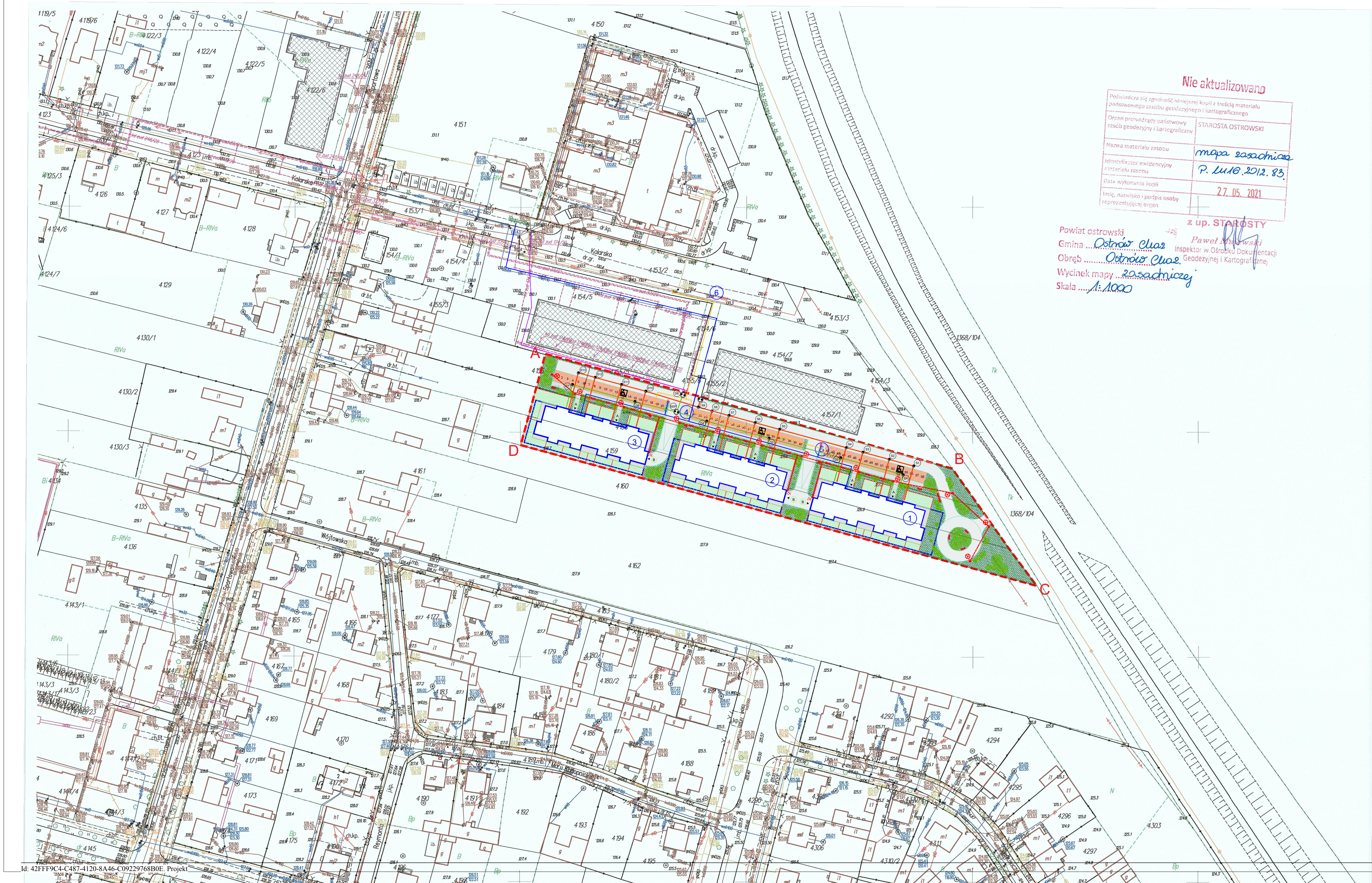
Sieć elektroenergetyczna - zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarska (działka nr ew. 4153/1, 4153/2) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Dostęp do sieci gazowej:

Sieć gazowa średniego ciśnienia - zlokalizowana w pasie drogowym ul. Kolarska (działka nr ew. 4153/1, 4153/2) po planowanej rozbudowie w ramach inwestycji towarzyszącej.

Określenie danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja mieszkaniowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a więc nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach według Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.



Nie aktualizowano

Podpisana się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OSTROWSKI

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. Lu.16.2012.83.

Data wykonania kopii: 27.05.2021

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY

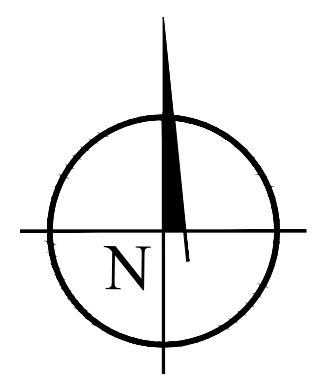
Powiat ostrowski: Paweł Ostrowski

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski: Inspektor w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Obręb: Ostrowiec Świętokrzyski

Wycinek mapy: zasadniczej

Skala: 1:1000



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:1000

OBIEKT: Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczna, gazowa), towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi

ADRES: Ostrowiec Mazowiecki, ul. Kolarska dz. nr 4156, 4157/2, 4158, 4159

INWESTOR: WRI-DEVELOPER APARTAMENTY KOLARSKA sp. z o.o. ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48 06-400 Ciechanów

LEGENDA	
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
2	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
3	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
4	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA BUDYNKÓW 2 I 3
5	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA BUDYNKU 1
6	ZJAZD Z DRÓGI PUBLICZNEJ
A	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
B	PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
A-B...A	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ
	PROJEKTOWANE UTWARDZONE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI (BIOLOGICZNIE CZYNNE)
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ZASILAJĄCE BUDYNEK W WODĘ (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
Ø	STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
Ø	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Ø	PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH
Ø	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
Ø	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Ø	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
Ø	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Ø	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
Ø	KURKĘ GŁÓWNY GAZU
ZK	PROJEKTOWANE ZŁĄCZKA KABLOWE (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
Ø	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
Ø	PROJEKTOWANE KABLE ELEKTROENERGETYCZNE
Ø	PUNKT ŚWIETLNY
Ø	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
Ø	PROJEKTOWANE DRZEWIA
HP	ISTNIEJĄCY HYDRANT NADZIEMNY
Ø	BUDYNKI 5 KONDYCYJACJE W BUDOWIE

INWESTOR

WRI-DEVELOPER
APARTAMENTY KOLARSKA sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48
06-400 Ciechanów
tel. (23) 883 41 11
fax. (23) 883 10 33
www.wri-developer.pl
biuro@wri-developer.pl
NIP: 555-252-85-11 REGON: 140809000 KRS: 0000788006

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

WRI-PROJEKT CIECHANÓW Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 7B/64
06-400 Ciechanów
tel. (23) 883 10 33
fax. (23) 883 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 555-252-85-11 REGON: 140809000 KRS: 0000788006

Adres inwestycji :
Ostrowiec Mazowiecki, ul. Kolarska, dz. nr 4156, 4157/2, 4158, 4159

Opis :
Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, elektryczna, gazowa), towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi

Przedmiot :
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu

Asystent projektanta: Przemysław Stępiecki

Projektant : mgr inż. arch. Andrzej Tomski
Nr upr. MA/136/08

Projektant : mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz
Nr upr. CA-76/91

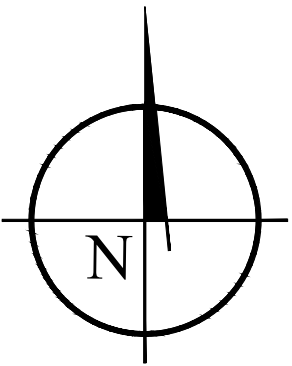
Stadium:
Koncepcja urbanistyczno-arch.

Specjalność:
Zagospodarowanie terenu

Numer rysunku:
KUA-ZT-02

Data:
23 lipca 2021 r.

Skala:
1:1000



ETAPY REALIZACJI CAŁOŚCI
ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
Skala 1:1000

OBIEKT: Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczna, gazowa), towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi

ADRES: Ostrów Mazowiecka, ul. Kolarska dz. nr 4156, 4157/2, 4158, 4159

INWESTOR: WRI-DEVELOPER APARTAMENTY KOLARSKA sp. z o.o. ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48 06-400 Ciechanów

Nie aktualizowano

Podpisano się zgodnie z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OSTROWSKI

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P. 1416.2012.83

Data wykonania kopii: 27.05.2021

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTY

Powiat ostrowski: Ostrów Mazowiecki

Gmina: Ostrów Mazowiecki

Obręb: Ostrów Mazowiecki

Wycinek mapy: zasadniczej

Skala: 1:1000

Inspektor w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej: Paweł Mazowski

LEGENDA

- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
 - 2 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
 - 3 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 Z GARAŻEM PODZIEMNYM
 - 4 PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW DLA BUDYNKÓW 2 I 3
 - 5 PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW DLA BUDYNKU 1
 - 6 ZIAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- ETAP 1
 - ETAP 2
 - ETAP 3
- PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ
 - PROJEKTOWANE UTWARDZONE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 - PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI (BIOLOGICZNIE CZYNNE)
 - PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI (KWIATY, BYLINY)
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SĄSIEDNIA
- PROJEKTOWANE DRZEWIA
 - PROJEKTOWANE KRZEWY

INWESTOR

WRI-DEVELOPER
APARTAMENTY KOLARSKA sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48
06-400 Ciechanów
tel. 668 533 411
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 32
www.wri-developer.pl
biuro@wri-developer.pl
NIP: 566-202-50-11 REGON: 140909040 KRS: 0000788006

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

WRI-PROJEKT CIECHANÓW Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 7B/64
06-400 Ciechanów
tel. 668 533 411
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 32
www.wri-projekt.pl
biuro@wri-projekt.pl
NIP: 566-202-50-11 REGON: 140909040 KRS: 0000788006

Adres inwestycji :
Ostrów Mazowiecka, ul. Kolarska, dz. nr 4156, 4157/2, 4158, 4159

Opis :
Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczna, gazowa), towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi

Przedmiot :
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – etapy realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego

Zagospodarowanie terenu:
Asystent projektanta: Przemysław Sławniewski
Projektant : mgr inż. arch. Andrzej Tomski
Nr upr. MA/136/08
Projektant : mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz
Nr upr. Cio-76/91

Stadium:
Koncepcja urbanistyczno-arch.

Specjalność:
Zagospodarowanie terenu

Numer rysunku:
KUA-ZT-03

Data:
23 lipca 2021 r.

Skala:
1:1000







BUDYNKI W REALIZACJI WG ODREBNEJ SPECUSTAWY.